

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Město Modřice

I. Příjemce

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	46347275	Pisárecká 555/1a, Pisárky	60300 Brno	právnícká	Ano

II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	46347275	Pisárecká 555/1a, Pisárky	60300 Brno	právnícká	Ano

III. Vlastníci

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Město Modřice	00282103	nám. Svobody 93	66442 Modřice	právnícká	Ano
Dr. Josef Stanislav - MOSTEX - import - export					
COLAS CZ, a.s.					
Tecpa s.r.o.					

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Město Modřice

VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence

IČPE	Název IČPE
6216-697931-00282103-3/1-46347275	Modřice - kanalizace

VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	0,000000	197,282792

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Město Modřice

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné							
	Nákladové položky	Měrná jedin.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
1.	Materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	6,520512	6,654568	-0,134056
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	6,439734	6,639568	-0,199834
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,080778	0,015000	0,065778
2.	Energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,338524	0,264334	0,074190
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,325064	0,249534	0,075530
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,013460	0,014800	-0,001340
3.	Osobní náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,224921	0,205572	0,019349
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,166155	0,151476	0,014679
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,058766	0,054096	0,004670
4.	Ostatní přímé náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	3,911143	4,273926	-0,362783
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,679053	0,680000	-0,000947
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,031540	0,393376	-0,361836
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	3,200550	3,200550	0,000000
5.	Jiné provozní náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	1,160294	0,817602	0,342692
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,514316	0,143640	0,370676
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,645978	0,673962	-0,027984
6.	Finanční náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
7.	Ostatní výnosy	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	-0,876393	-0,568692	-0,307701
8.	Výrobní režie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,017375	0,017456	-0,000081
9.	Správní režie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,313961	0,286305	0,027656
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,221043	0,199510	0,021533
10.	Úplné vlastní náklady	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	11,610337	11,951071	-0,340734
A	Počet pracovníků	osob	0,00	0,00	0,00	0,96	1,00	-0,04
B	Voda pitná fakturovaná	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,240609	0,250000	-0,009391
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,165301	0,165000	0,000301
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,064408	0,065000	-0,000592
G	Voda odpadní čištěná	mil.m3				0,000000	0,000000	0,000000
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,000000	0,000000	0,000000			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,420017	0,430000	-0,009983

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílní odběratelské porovnání ceny

Město Modřice

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
	Položka	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
11.	JEDNOTKOVÉ NÁKLADY	Kč/m3	0,00	0,00	38,06	37,93
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
13.	ÚVN + vyrovňovací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	11,610337	11,951071
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,529340	0,585929
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	0,00	0,00	4,56	4,90
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,529340	0,585929
18.	Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	12,139677	12,537000
19	Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková	mil.m3	0,000000	0,000000	0,305017	0,315000
20	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0,00	0,00	39,80	39,80
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	0,00	0,00	44,58	44,58
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	0,00	0,00	39,80	39,53
X	Vyrovňovací položka pro rok 2027	mil.Kč	0,000000		0,000000	
Y	Uplatněný průměrný zisk podle pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000		0,529340	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Město Modřice

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00282103 Město Modřice					Tabulka č. 3	
Řádek	Nákladové položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	3,200300	3,200300
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	1,626547	2,500000
4.4.2	vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	ostatní nákladové položky zahrnuté v pachtovném (nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,000000	0,000000	1,498864	1,200000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,074889	-0,499700
4.4.6	- z ř. 4.4.5 prostředky na obnovu propachtovaného (pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	0,000000	0,000000	3,728864	3,700000
4.4.8	Prostředky obnovy propachtovaného (pronajatého) majetku na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	2,230000	2,230000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na rok 2025	mil.Kč	0,000000	0,000000	2,230000	2,230000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Město Modřice

Kalkulace průměrného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00282103 Město Modřice					Tabulka č. 7	
		Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
Řádek	Kalkulační položky	jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Průměrný zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	0,000000	0,000000	192,331481	190,786549
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	0,000000	0,000000	1,769450	1,755236
4.4.5.4	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	1,769450	1,755236
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota průměrného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	4,746780	4,746780
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu průměrného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	1,549198	1,599902
Průměrný zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Průměrný zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000000	0,000000	1,549198	1,599902
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,074889	-0,499700

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025 Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovr Město Modřice

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Město Modřice, IČO 00282103					
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.				Voda pitná	Voda odpadní
Od roku 2009 celkem			Tvorba	0,000000	116,202549
			Čerpání	0,000000	116,202549
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného		0,000000	2,230000
rok 2025		peněžní prostředky ostatní		0,000000	38,163549
	Čerpání			0,000000	11,339089

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Město Modřice

Tabulka č. 6

Řádek	Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného					
	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	241,277599	240,778340
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	0,000000	0,000000	1,182260	1,179814
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	43,994807	45,040480
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,404752	0,414372
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	0,000000	0,000000	1,587012	1,594186
Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	0,000000	0,000000	2,871289	2,871289
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,937097	0,967768
Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,937097	0,967768
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,529340	0,585929

Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné	
	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
	Nákladové položky	Voda odpadní
1	2	4
1.	Materiál	
1.1	- surová voda podzemní +	
1.2	- pitná voda převzatá+od	
1.3	- chemikálie	
1.4	- ostatní materiál	Pořízení telemetrické stanice na čerpací stanici Modřice (2 ks.)
2.	Energie	
2.1	- elektrická energie	Zvýšení nákladů EE je ovlivněno spotovými cenami v roce 2025
2.2	- ostatní energie	Výkyvy v cenách pohonných hmot v roce 2025
3.	Osobní náklady	
3.1	- mzdové náklady	Zvýšené čerpání mzdových prostředků související s pracností při provozování infrastruktury
3.2	- osobní náklady další	Zvýšené čerpání mzdových prostředků související s pracností při provozování infrastruktury
4.	Ostatní přímé náklady	
4.1	- odpisy infrastrukturní	
4.2	- opravy infrastrukturní	
4.3	- opravy infrastrukturní	Snížená nutnost oprav šachet na kanalizační síti
4.4	- pachtovné (nájemné) in	
5.	Jiné provozní náklady	
5.1	- poplatky za vypouštění	
5.2	- ostatní provozní nákla	Zvýšené externí náklady související s provozováním infrastruktury - opravy havárií na kanalizačních přípojkách
5.3	- ostatní provozní nákla	
6.	Finanční náklady	
7.	Ostatní výnosy	Zvýšený výnos za odvádění OV ze Želešic přes Modřice - zvýšené náklady na KS Modřice a objem vody odvedené
8.	Výrobní režie	
9.	Správní režie	Zvýšený podíl přiřazených režijních nákladů souvisí s vyšší nákladovostí režijních středisek a s nákladovostí provozované obce
9.1	- z ř. 9 osobní náklady	Zvýšený podíl přiřazených režijních nákladů souvisí s vyšší nákladovostí režijních středisek a s nákladovostí provozované obce
10.	Úplné vlastní náklady	
A	Počet pracovníků	
B	Voda pitná fakturovaná	
C	- z toho domácnosti	
D	Voda odpadní odváděná fa	
E	- z toho domácnosti	
F	Voda srážková fakturovan	
G	Voda odpadní čištěná	
H	Pitná nebo odpadní voda	
I	Pitná nebo odpadní voda	
J		

Vypracoval: Bc. Kateřina Staňková
Kontroloval: Ing. Alois Kunc
Telefon: 543433014
Verze dat 3.26.1.1
Verze aplikace VSVaK 3.26.1.1

Datum: 13.4.2026
Schválil: Ing. Zdeněk Herman
E-mail: kstankova@bvk.cz
Vytvořeno: 14.04.2026 08:44