

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

**Za kalendářní rok 2025**

**Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)**

**Díličí odběratelské porovnání ceny**

**Město Kuřim**

**I. Příjemce**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	46347275	Pisárecká 555/1a, Pisárky	60300 Brno	právnícká	Ano

**II. Provozovatel uvedený v povolení k provozování**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	46347275	Pisárecká 555/1a, Pisárky	60300 Brno	právnícká	Ano

**III. Vlastníci**

Obchodní společnost	IČO	Adresa: ulice, č.p.	Adresa: PSČ, obec	Forma	DPH
Město Kuřim	00281964	Jungmannova 968	66434 Kuřim	právnícká	Ano
Ing. Radim Číž, Ph.D.					
LIDL Česká republika v.o.s.					
IMOS facility, a.s.					

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Díličí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Město Kuřim

**VI. IČPE související s cenou dle provozní evidence**

IČPE	Název IČPE
6209-677655-00281964-1/1-46347275	Kuřim
6209-677655-00281964-3/1-46347275	Kuřim - kanalizace

**VII. Prostředky obnovy a hodnota souvisejícího majetku**

Položka	Jedn.	Pitná voda	Odpadní voda
VII. Prostředky obnovy na rok 2025 podle PFO	mil.Kč	0,000000	0,000000
VII.1 Z toho prostředky obnovy z vodného a stočného	mil.Kč	0,000000	0,000000
VIII. Hodnota souvisejícího majetku podle VÚME	mil.Kč	310,463841	410,264639

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Město Kuřim

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné							
	Nákladové položky	Měrná jedn.	Voda pitná			Voda odpadní		
			Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl	Skutečnost	Kalkulace	Rozdíl
1	2	2a	3	4	5	6	7	8
<b>1. Materiál</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>13,395316</b>	<b>13,089552</b>	<b>0,305764</b>	<b>21,414996</b>	<b>20,942190</b>	<b>0,472806</b>
1.1	- surová voda podzemní + povrchová	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000			
1.2	- pitná voda převzatá+odpadní voda předaná k čištění	mil.Kč	13,395080	13,086969	0,308111	21,414996	20,942190	0,472806
1.3	- chemikálie	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
1.4	- ostatní materiál	mil.Kč	0,000236	0,002583	-0,002347	0,000000	0,000000	0,000000
<b>2. Energie</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,855074</b>	<b>0,884172</b>	<b>-0,029098</b>	<b>0,006078</b>	<b>0,006500</b>	<b>-0,000422</b>
2.1	- elektrická energie	mil.Kč	0,795474	0,815836	-0,020362	0,000000	0,000000	0,000000
2.2	- ostatní energie	mil.Kč	0,059600	0,068336	-0,008736	0,006078	0,006500	-0,000422
<b>3. Osobní náklady</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,724510</b>	<b>0,737529</b>	<b>-0,013019</b>	<b>0,089167</b>	<b>0,079492</b>	<b>0,009675</b>
3.1	- mzdové náklady	mil.Kč	0,540261	0,549510	-0,009249	0,067005	0,059239	0,007766
3.2	- osobní náklady další	mil.Kč	0,184249	0,188019	-0,003770	0,022162	0,020253	0,001909
<b>4. Ostatní přímé náklady</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>10,447951</b>	<b>10,413460</b>	<b>0,034491</b>	<b>8,839284</b>	<b>9,044254</b>	<b>-0,204970</b>
4.1	- odpisy infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.2	- opravy infrastrukturního majetku obnovující	mil.Kč	4,787315	4,750000	0,037315	0,000000	0,000000	0,000000
4.3	- opravy infrastrukturního majetku ostatní	mil.Kč	0,919536	0,922360	-0,002824	0,639184	0,844154	-0,204970
4.4	- pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	4,741100	4,741100	0,000000	8,200100	8,200100	0,000000
<b>5. Jiné provozní náklady</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>1,353154</b>	<b>1,334925</b>	<b>0,018229</b>	<b>1,558471</b>	<b>1,306503</b>	<b>0,251968</b>
5.1	- poplatky za vypouštění odpadních vod	mil.Kč				0,000000	0,000000	0,000000
5.2	- ostatní provozní náklady externí	mil.Kč	0,519106	0,480346	0,038760	0,816442	0,614400	0,202042
5.3	- ostatní provozní náklady ve vlastní režii	mil.Kč	0,834048	0,854579	-0,020531	0,742029	0,692103	0,049926
<b>6. Finanční náklady</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>7. Ostatní výnosy</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
<b>8. Výrobní režie</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,026250</b>	<b>0,027339</b>	<b>-0,001089</b>	<b>0,011019</b>	<b>0,011241</b>	<b>-0,000222</b>
<b>9. Správní režie</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>0,723624</b>	<b>0,797573</b>	<b>-0,073949</b>	<b>0,541046</b>	<b>0,501423</b>	<b>0,039623</b>
9.1	- z ř. 9 osobní náklady režijní a správní	mil.Kč	0,506890	0,551933	-0,045043	0,373390	0,341301	0,032089
<b>10. Úplné vlastní náklady</b>		<b>mil.Kč</b>	<b>27,525879</b>	<b>27,284550</b>	<b>0,241329</b>	<b>32,460061</b>	<b>31,891603</b>	<b>0,568458</b>
A	Počet pracovníků	osob	2,98	2,88	0,10	2,06	2,06	0,00
<b>B Voda pitná fakturovaná</b>		<b>mil.m3</b>	<b>0,647600</b>	<b>0,630000</b>	<b>0,017600</b>			
C	- z toho domácnosti	mil.m3	0,416547	0,415000	0,001547			
D	Voda odpadní odváděná fakturovaná	mil.m3				0,601089	0,595000	0,006089
E	- z toho domácnosti	mil.m3				0,387676	0,386000	0,001676
F	Voda srážková fakturovaná	mil.m3				0,055102	0,055000	0,000102
<b>G Voda odpadní čištěná</b>		<b>mil.m3</b>				<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>	<b>0,000000</b>
H	Pitná nebo odpadní voda převzatá	mil.m3	0,647600	0,630000	0,017600			
I	Pitná nebo odpadní voda předaná	mil.m3				0,884215	0,871000	0,013215

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Město Kuřim

Tabulka č. 2

Řádek	Kalkulovaná cena pro vodné a stočné					
	Položka	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
1	2	2a	3	4	5	6
<b>11.</b>	<b>JEDNOTKOVÉ NÁKLADY</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>42,50</b>	<b>43,30</b>	<b>49,46</b>	<b>49,06</b>
12.	Vyrovňovací položky	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.1	Vyrovňovací položky z roku 2023 dle platných pravidel cenové regulace	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
12.2	Finanční vypořádání rozdílů kalkulací dle metodiky OPŽP	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
<b>13.</b>	<b>ÚVN + vyrovňovací položky</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>27,525879</b>	<b>27,284550</b>	<b>32,460061</b>	<b>31,891603</b>
14.	Kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1,059185	0,523650	0,461041	0,718897
15.	Podíl z ÚVN včetně prostředků na obnovu	%	3,85	1,92	1,42	2,25
16.	Z ř. 14 prostředky na obnovu infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
17.	Zisk k použití/ztráta	mil.Kč	1,059185	0,523650	0,461041	0,718897
<b>18.</b>	<b>Celkem ÚVN + vyrovňovací položky + kalkulační zisk/ztráta</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>28,585064</b>	<b>27,808200</b>	<b>32,921102</b>	<b>32,610500</b>
<b>19</b>	<b>Voda fakturovaná pitná, odpadní+srážková</b>	<b>mil.m3</b>	<b>0,647600</b>	<b>0,630000</b>	<b>0,656191</b>	<b>0,650000</b>
<b>20</b>	<b>Uplatňovaná cena pro vodné, stočné</b>	<b>Kč/m3</b>	<b>44,14</b>	<b>44,14</b>	<b>50,17</b>	<b>50,17</b>
21	Uplatňovaná cena pro vodné, stočné + 12.0 % DPH	Kč/m3	49,44	49,44	56,19	56,19
22	Plně obnovující cena pro vodné, stočné	Kč/m3	41,99	42,66	44,92	43,55
X	Vyrovňovací položka pro rok 2027	mil.Kč	-0,442185		0,000000	
<b>Y</b>	<b>Uplatněný přiměřený zisk podle pravidel cenové regulace</b>	<b>mil.Kč</b>	<b>0,617000</b>		<b>0,461042</b>	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Město Kuřim

Kalkulace pachtovného resp. nájemného vlastníka: IČO 00281964 Město Kuřim					Tabulka č. 3	
Řádek	Nákladové položky	Měrná jedn.	Pitná voda		Odpadní voda	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
4.4	Pachtovné (nájemné) infrastrukturního majetku	mil.Kč	4,740000	4,740000	8,200000	8,200000
4.4.1	- odpisy propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	2,709581	1,917835	4,969051	4,616757
4.4.2	Opravy infrastrukturního majetku obnovující, které hradí vlastník propachtovaného (pronajatého) majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.3	vlastník propachtovaného (pronajatého) infrastrukturního majetku	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.4	(nájemném) nad rámec položek č. 4.4.1, 4.4.2, 4.4.3	mil.Kč	0,074732	0,000000	0,247344	0,000000
4.4.5	- zisk/ztráta	mil.Kč	1,955687	2,822165	2,983605	3,583243
4.4.6	(pronajatého) majetku z pachtovného (nájemného)	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.7	Plně obnovující pachtovné (nájemné)	mil.Kč	4,404732	4,330000	5,216395	4,616757
4.4.8	na rok 2025 podle PFO vlastníka	mil.Kč	4,330000	4,330000	4,300000	4,300000
4.4.9	Z toho: Prostředky na obnovu z pachtovného (nájemného) na	mil.Kč	4,330000	4,330000	4,300000	4,300000

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Dílčí odběratelské porovnání ceny

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Město Kuřim

Kalkulace přiměřeného zisku pro pachovatele/nájemce ve vodném a stočném: 00281964 Město Kuřim					Tabulka č. 7	
Řádek	Kalkulační položky	Měrná	Pitná voda		Odpadní voda	
		jedn.	Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
Přiměřený zisk uplatněný v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.a) výměru MF						
4.4.5.1	Reprodukční hodnota infrastrukturního majetku, který vlastník pronajímá	mil.Kč	309,243204	307,467717	408,599000	394,262882
4.4.5.2	Míra návratnosti (Mv)	%	0,92	0,92	0,92	0,92
4.4.5.3	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka (ZNKV)	mil.Kč	2,845037	2,828703	3,759111	3,627219
4.4.5.4	a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
4.4.5.5	Celkový zisk v pachtovním (nájemném) zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	2,845037	2,828703	3,759111	3,627219
Meziroční nárůst zisku v pachtovním (nájemném) dle bodu (5) písm.b) výměru MF						
4.4.5.6	Hodnota přiměřeného zisku v pachtovním (nájemném) na 1 m3 za rok 2024	Kč/m3	4,582569	4,582569	5,652568	5,652568
4.4.5.7	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m3	%	7,00	7,00	7,00	7,00
4.4.5.8	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	3,175409	3,089110	3,968806	3,931361
Přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF						
4.4.5.9	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	2,845037	2,828703	3,759111	3,627219
4.4.5	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	1,955687	2,822165	2,983605	3,583243

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025 Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Dílčí odběratelské porovnan Město Kuřim

Tabulka č. 5

Tvorba a čerpání prostředků na obnovu infrastrukturního majetku: Město Kuřim, IČO 00281964					
Skutečnost za uvedené období v mil.Kč.			Voda pitná	Voda odpadní	
Od roku 2009 celkem			Tvorba	130,071000	162,253000
			Čerpání	103,303000	159,330000
Za kalendářní	Tvorba	peněžní prostředky z vodného/stočného	4,740000	8,200000	
rok 2025		peněžní prostředky ostatní	0,000000	0,000000	
	Čerpání		5,004000	4,121000	

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné  
za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Město Kuřim

Tabulka č. 6

Kalkulace přiměřeného zisku příjemce vodného a stočného						
Řádek	Kalkulační položky	Měrná jedn.	Voda pitná		Voda odpadní	
			Skutečnost	Kalkulace	Skutečnost	Kalkulace
<b>Zisk zajišťující návratnost kapitálu dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.1	Reprodukční hodnota majetku, kterou provozovatel přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	452,117666	447,158718	502,882006	499,061525
Y.1.1	Míra návratnosti (Mp)	%	0,49	0,49	0,49	0,49
Y.1.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu provozovatele	mil.Kč	2,215377	2,191078	2,464122	2,445401
Y.2	Reprodukční hodnota majetku, kterou vlastník přiřadil ke kalkulaci	mil.Kč	0,000000	0,000000	92,617367	91,233158
Y.2.1	Míra návratnosti (Mv)	mil.Kč	0,92	0,92	0,92	0,92
Y.2.2	Zisk zajišťující návratnost kapitálu vlastníka	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,852080	0,839345
Y.3	Navýšení zisku o částku, která bude skutečně vyčerpána podle PFO a která není v kalkulaci uplatněna	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4	Rozdíl mezi vynaloženým prostředky na nákup a výší kapitálu společnosti v době nákupu	mil.Kč	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.4.1	Míra návratnosti	mil.Kč	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.4.2	Možné navýšení zisku při zohlednění nákupu společnosti	%	0,000000	0,000000	0,000000	0,000000
Y.5	Celkový zisk zajišťující návratnost kapitálu	mil.Kč	2,215377	2,191078	3,316202	3,284747
<b>Meziroční nárůst zisku dle bodu (5) písm.a) výměru MF</b>						
Y.6	Hodnota přiměřeného zisku na 1 m <sup>3</sup> za rok 2024	Kč/m <sup>3</sup>	0,890420	0,890420	2,140833	2,140833
Y.6.1	Míra meziročního nárůstu zisku na 1 m <sup>3</sup>	%	7,00	7,00	7,00	7,00
Y.6.2	Hodnota zisku s uplatněním limitu meziročního nárůstu přiměřeného zisku	mil.Kč	0,617001	0,600232	1,503131	1,488949
<b>Celkový přiměřený zisk dle bodu (5) písm.a) a b) výměru MF</b>						
Y.7	Přiměřený zisk podle bodu (5) písm. a) a písm. b) výměru MF	mil.Kč	0,617001	0,600232	1,503131	1,488949
Y.8	Skutečně uplatněný zisk/ztráta resp. kalkulační zisk/ztráta	mil.Kč	0,617000	0,523650	0,461042	0,718897

**Porovnání všech položek výpočtu (kalkulace) cen pro vodné a stočné**

**za kalendářní rok 2025 a dosažené skutečnosti v témže roce**

Za kalendářní rok 2025

Příjemce: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (IČO 46347275)

Díličí odběratelské porovnání ceny

Město Kuřim

Tabulka č. 1

Řádek	Kalkulační položky pro výpočet ceny pro vodné a stočné		
	Nákladové položky	Zdůvodnění vykázaných rozdílů v jednotlivých položkách	
1	2	Voda pitná	Voda odpadní
1	2	3	4
<b>1. Materiál</b>			
1.1	- surová voda podzemní +		
1.2	- pitná voda převzatá+od		
1.3	- chemikálie		
1.4	- ostatní materiál	Snížené nároky na drobný materiál při provozování	
<b>2. Energie</b>			
2.1	- elektrická energie		
2.2	- ostatní energie	Rozdíl se týká nákladů na PHM - počet výjezdů, cena PHM	Výkyvy v cenách pohonných hmot v roce 2025
<b>3. Osobní náklady</b>			
3.1	- mzdové náklady		Zvýšené čerpání mzdových prostředků související s pracností při provozování infrastruktury
3.2	- osobní náklady další		Zvýšené čerpání mzdových prostředků související s pracností při provozování infrastruktury
<b>4. Ostatní přímé náklady</b>			
4.1	- odpisy infrastrukturní		
4.2	- opravy infrastrukturní		
4.3	- opravy infrastrukturní		Snížený výskyt havarijních oprav na kanalizační síti
4.4	- pachtovné (nájemné) in		
<b>5. Jiné provozní náklady</b>			
5.1	- poplatky za vypouštění		
5.2	- ostatní provozní nákla	Zvýšené náklady na opravy přípojek dodavatelky	Neplánovaný stavebně technický průzkum stavebních konstrukcí na ČS Kuřim
5.3	- ostatní provozní nákla		Zvýšené interní náklady související s provozováním infrastruktury - zvýšené nároky na čištění kanalizace kanalizačními vozy
<b>6. Finanční náklady</b>			
<b>7. Ostatní výnosy</b>			
<b>8. Výrobní režie</b>			Vyšší podíl přiřazených režijních nákladů souvisí s nákladovostí provozované obce
<b>9. Správní režie</b>		Přiřazený podíl správních nákladů souvisí s nákladovostí provozování obce	Vyšší podíl přiřazených režijních nákladů souvisí s nákladovostí provozované obce
<b>9.1 - z ř. 9 osobní náklady</b>		Přiřazený podíl mzdových správních nákladů souvisí s nákladovostí provozování obce	Vyšší podíl přiřazených režijních nákladů souvisí s nákladovostí provozované obce
10.	Úplné vlastní náklady		
A	Počet pracovníků		
B	Voda pitná fakturovaná		
C	- z toho domácnosti		
D	Voda odpadní odváděná fa		
E	- z toho domácnosti		
F	Voda srážková fakturovan		
G	Voda odpadní čištěná		
H	Pitná nebo odpadní voda		
I	Pitná nebo odpadní voda		
J			

Vypracoval: Bc. Kateřina Staňková

Kontroloval: Ing. Alois Kunc

Telefon: 543433014

Verze dat 3.26.1.1

Verze aplikace VSVaK 3.26.1.1

Datum: 13.4.2026

Schválil: Ing. Zdeněk Herman

E-mail: kstankova@bvk.cz

Vytvořeno: 14.04.2026 08:42