

# VÝROČNÍ ZPRÁVA 2025

 **BRNĚNSKÉ  
VODÁRNY  
A KANALIZACE, a.s.**



# Pečujeme o vodu

## OBSAH

1. Základní údaje o společnosti
2. Stanovy společnosti a zpráva o vztazích
3. Valná hromada
4. Představenstvo, dozorčí rada, výbor pro audit a výkonné vedení společnosti
5. Základní kapitál
6. Přehled podnikání
7. Ostatní skutečnosti
8. Výroba a zásobování pitnou vodou
  - Centrální vodohospodářský dispečink
  - Zdroje vody
  - Dálkové přivaděče
  - Vodovodní síť
9. Čištění a odvádění odpadních vod
  - Kanalizační síť
  - Čištění odpadních vod – Čistírna odpadních vod Brno - Modřice
  - Úsek kanalizačního dispečinku a monitoringu
10. Projekt „Kalové hospodářství ČOV Brno - Modřice“
11. Inženýrská činnost ve výstavbě
12. Vodohospodářský rozvoj a GIS
13. Informační systémy
14. Kontrola kvality vody
15. Integrovaný systém managementu
16. Provoz obchodních služeb
17. Smart vodoměry - dálkový odečet spotřeby vody
18. Provoz opravy a zkušebny vodoměrů
19. Provoz materiálně technického zásobování
20. Personální oblast a zaměstnanci
21. Základní ekonomické údaje
  - Vývoj hmotných ukazatelů
  - Údaje o výnosech společnosti
  - Struktura nákladů
  - Výsledek hospodaření
  - Počet akcií a výše podílu na zisku
  - Investice společnosti
  - Zdroje kapitálu
  - Informace o předpokládané hospodářské a finanční situaci v následujícím účetním období
  - Údaje o stávajících významných hmotných dlouhodobých aktivech, včetně popisu nemovitostí
  - Údaje o významných vlastních a pronajatých hmotných dlouhodobých aktivech
22. Náležitosti výroční zprávy podle zákona o účetnictví
23. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím
24. Zpráva auditora
25. Příloha 1. Účetní závěrka sestavená v souladu s účetními předpisy platnými v České republice za rok končící 31. prosince 2025
26. Příloha 2. Zpráva o vztazích mezi ovládací a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládací osobou za rok 2025

## 1. Základní údaje o společnosti

Firma:	Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Sídlo společnosti:	Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno
Datum vzniku:	1. 5. 1992
Právní forma:	akciová společnost
Rejstříkový soud:	Krajský soud v Brně
Číslo v rejstříku:	oddíl B, číslo vložky 783
Identifikační číslo:	46 34 72 75
DIČ:	CZ46347275
Internetová adresa:	www.bvk.cz
Telefonní číslo:	+420 543 433 111

Akciová společnost byla založena podle § 172 zákona č. 513/1991 Sb., obchodní zákoník. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR se sídlem v Praze I, Gorkého nám. 32, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

## 2. Stanovy společnosti a zpráva o vztazích

Společnost se řídí stanovami ze dne 20. 6. 2025, které společnost uložila do sbírky listin obchodního rejstříku. Valná hromada konaná dne 20. 6. 2025 schválila změnu čl. 4 stanov společnosti – do předmětu podnikání společnosti byla doplněna činnost Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci.

Představenstvo akciové společnosti vypracovalo Zprávu o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou za rok 2025. Zprávu přezkoumala dozorčí rada společnosti. Zpráva je součástí Výroční zprávy za rok 2025.

## 3. Valná hromada společnosti

Dne 20. 6. 2025 se konala **XXXIV. řádná valná hromada společnosti**, která schválila řádnou účetní závěrku sestavenou v souladu s Českými účetními standardy pro podnikatele za rok 2024 a rozdělení zisku za rok 2024.

Valná hromada projednala zprávy dozorčí rady ve smyslu § 55 odst. 4 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních korporacích a družstvech, ve znění pozdějších předpisů, o smlouvách uzavíraných společnostmi s ovládajícími osobami statutárním městem Brnem a SUEZ International S.A.S. a s Vířským oblastním vodovodem, sdružením měst, obcí a svazků obcí. Uzavřené smlouvy jsou uvedeny ve Zprávě o vztazích za rok 2025. Valná hromada dále schválila změnu čl. 4 stanov společnosti a interní předpis Poskytování preventivní zdravotní péče členům představenstva.

## 4. Představenstvo, dozorčí rada, výbor pro audit a výkonné vedení společnosti

### Složení představenstva k 31. 12. 2025

Ing. Daniel Struž, MBA, předseda představenstva  
Ing. David Grund, místopředseda představenstva  
Ing. Jaroslav Folprecht  
Mgr. Bc. Marek Viskot  
Dipl. Ing. Zdeněk Horsák, Ph.D.  
Ing. Petr Konečný, MBA  
PhDr. Pavel Kavka

### Složení dozorčí rady k 31. 12. 2025

Ing. Jan Zámečník, předseda dozorčí rady  
Ing. Marie Lukášová FCCA, MBA, místopředseda dozorčí rady  
p. Ludvík Kadlec  
Mgr. Markéta Řebcová  
JUDr. Zdeňka Vondráčková, člen za zaměstnance  
Ing. Ladislav Prokop, člen za zaměstnance

### Složení výboru pro audit k 31. 12. 2025

Ing. Radek Neužil LL.M., předseda výboru pro audit  
Ing. Miroslava Krčmová, místopředseda výboru pro audit  
Ing. Marie Lukášová FCCA, MBA

### Výkonné vedení společnosti (obsazení pracovních pozic k 31. 12. 2025):

Ing. Jakub Kožnárek	- generální ředitel
Ing. Ladislav Prokop	- ředitel vodárenské sekce
Ing. Vladimír Habr, Ph.D.	- ředitel kanalizační sekce
Ing. Ondřej Bojanovský	- ředitel technické sekce
Ing. Zdeněk Herman	- ředitel ekonomické sekce
Ing. Roman Palatin	- ředitel obchodní sekce
Bc. Jaromír Peška, MSc.	- od 1. 10. 2025 pověřený řízením nově vzniklé sekce inženýrských služeb

Dne 1. 10. 2025 vznikla nová Sekce inženýrských služeb. Jedná se o vyčlenění Útvaru inženýrských služeb z Technické sekce do samostatné sekce se stejným předmětem činnosti.

## 5. Základní kapitál

<i>Druh:</i>	akcie
<i>Forma:</i>	na majitele
<i>Podoba akcií:</i>	zaknihovaná, evidence vlastníků je vedena u Centrálního depozitáře cenných papírů, a.s.
<i>Převoditelnost:</i>	volně převoditelné, emitent nestanovuje žádná omezení převoditelnosti
<i>ISIN:</i>	CS 0009096509
<i>Celková jmenovitá hodnota emise:</i>	492 471 000,- Kč
<i>Jmenovitá hodnota akcie:</i>	500,- Kč
<i>Počet akcií:</i>	984 942 ks

Všechny akcie společnosti jsou splaceny. Společnost není držitelem vlastních akcií.

### Další údaje o akciích

#### *Způsob zdaňování výnosů z cenných papírů ve státu sídla emitenta:*

Výnosy jsou zdaňovány při výplatě srážkovou daní dle z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U výplaty zahraničním akcionářům jsou uplatňovány mezinárodní smlouvy o zamezení dvojího zdanění. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je plátcem daně sražené z výnosů, tzn. že odvádí sraženou daň do státního rozpočtu podle termínů stanovených z. č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

#### *Oficiální trhy, na kterých jsou akcie obchodovány:*

Akcie společnosti jsou obchodovány na volném trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů, a.s.

#### *Výplaty výnosů z akcií:*

Případné podíly na zisku budou vypláceny dle rozhodnutí valné hromady společnosti.

#### *Skutečnosti důležité pro uplatnění práv akcionářů:*

Jsou uveřejňovány a zveřejňovány postupem dle zákona a dle stanov společnosti (obchodní věstník, obchodní rejstřík, sídlo společnosti, internetové stránky společnosti).

#### *Práva vyplývající z akcie:*

Hlasovací právo o rozsahu odpovídajícímu podílu na základním kapitálu, kdy každých 500,- Kč jmenovité hodnoty akcie představuje 1 hlas, právo na podíl na zisku, na likvidačním zůstatku a přednostní právo na upisování akcií.

Žádný z členů statutárního orgánu společnosti nemá k 31. 12. 2025 v držení akcie společnosti.

### Změna podílu na hlasovacích právech, vznik povinnosti učinit nabídku převzetí

V roce 2025 taková událost nenastala.

### Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. činí celkem 492 471 000,- Kč, splaceno v plné výši. Na základní kapitál bylo upsáno 984 942 ks kmenových akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 500,- Kč.

### Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu v roce 2025

Majitel	% základního kapitálu	počet akcií
Statutární město Brno	51,004	502 362 ks
SUEZ International S.A.S.	46,272	455 748 ks
drobní akcionáři	2,724	26 832 ks
celkem	100	984 942 ks

## 6. Přehled podnikání

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vyvíjejí podnikatelskou činnost v mnoha oblastech, ale hlavní náplní činnosti je výroba a dodávka vody vodovody pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních a dešťových vod kanalizacemi pro veřejnou potřebu, včetně jejich čištění. I nadále patří naše společnost mezi nejlepší a nejvýkonnější české vodohospodářské společnosti. Ukazatelé dokazující tuto skutečnost jsou především úroveň ztrát vody v síti, čistící efekt čistírny odpadních vod, uplatnění moderních diagnostických metod a bezvýkopových technologií a míra akreditovaných a certifikovaných činností.

### Předmětem podnikání společnosti je:

Úřední ověřování měřidel

Projektová činnost ve výstavbě

Zámečnictví, nástrojařství

Silniční motorová doprava:

- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti přesahující 3,5 tuny, jsou-li určena k přepravě zvířat nebo věcí,
- nákladní provozovaná vozidla nebo jízdními soupravami o největší povolené hmotnosti nepřesahující 3,5 tuny, jsou-li určena k přepravě zvířat nebo věcí.

Opravy silničních vozidel

Vodoinstalátérství

Podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady

Výroba elektřiny

Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Čištění a praní textilu a oděvů

Poskytování služeb v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona s následujícími obory činnosti:

- vydavatelské činnosti, polygrafická výroba, knihařské a kopírovací práce
- provozování vodovodů a kanalizací a úprava a rozvod vody
- nakládání s odpady (vyjma nebezpečných)
- přípravné a dokončovací stavební práce, specializované stavební činnosti
- velkoobchod a maloobchod
- ubytovací služby
- testování, měření, analýzy a kontroly
- služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy
- poskytování technických služeb
- výroba měřicích, zkušebních, navigačních, optických a fotografických přístrojů a zařízení
- opravy a údržba potřeb pro domácnost, předmětů kulturní povahy, výrobků jemné mechaniky, optických přístrojů a měřidel

a provádění činností souvisejících s předmětem podnikání.

Hlavní činností je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu včetně výroby a dodávky pitné vody, vyhledávání poruch na vodovodní síti, vytyčování vodovodů a kanalizací, revize kanalizací pomocí televizní kamery, zabezpečení odvádění odpadních a dešťových vod, jejich čištění, včetně likvidace kalů. Laboratořemi společnosti jsou prováděny rozborů pitných, odpadních vod a bazénových vod.

Inženýrská činnost je zaměřena na přípravu a realizaci jednotlivých akcí oprav, rekonstrukcí a rozvoje provozovaných vodovodů a kanalizací.

Společnost v roce 2025 působila nejen na celém území statutárního města Brna, ale i pro město Kuřim, Modřice, Březová nad Svitavou, obce Lelekovice, Českou, Moravany, Vranov, Měnin, Želešice, Koroužné, Skorotice, Dolní Loučky, Černvín, pro městys Doubravník a Štěpánov nad Svratkou a pro Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí.

Dne 31. 12. 2025 skončila platnost Nájemní a provozní smlouvy o provozování vodovodu statutárního města Brna a Koncesní smlouvy o provozování kanalizace statutárního města Brna, dne 17. 12. 2024 uzavřela společnost se statutárním městem Brno smlouvu o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací statutárního města Brna s účinností od 1. 1. 2026 na dobu do 31. 12. 2028 s možnou prolongací do 31. 12. 2030.

Platnost smlouvy o provozování vodovodu a kanalizace města Kuřimi skončila dne 31. 12. 2025, společnost uzavřela s městem Kuřimi Smlouvu o nájmu a provozování vodovodů a kanalizací se zahájením provozování dne 1. 1. 2026 na dobu do 31. 12. 2035.

Společnost provozuje i vodovody a kanalizace ve vlastnictví dalších subjektů.

## 7. Ostatní skutečnosti

Společnost je povinným subjektem dle zákona č. 106/99 Sb., ve znění pozdějších předpisů, o svobodném přístupu k informacím.

Společnost zavedla v roce 2023 systém pro řešení oznámení protiprávního jednání ve smyslu zákona č. 171/2023 Sb., o ochraně oznamovatelů.

Společnost dbá na dodržování pravidel stanovených nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2016/679 ze dne 27. dubna 2016 o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů a o volném pohybu těchto údajů a pravidel stanovených zákonem č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů a na dodržování právních předpisů pro smluvní vztahy se spotřebiteli.

## 8. Výroba a zásobování pitnou vodou

### Centrální vodohospodářský dispečink

Centrální dispečink zajišťoval plynulý a bezpečný provoz celé vodárenské soustavy. Průběžně monitoroval spotřebu vody, řídil čerpací stanice a vodojemy a operativně nárokoval výrobu vody z jednotlivých podzemních a povrchových zdrojů podle aktuálních potřeb zásobované oblasti.

V rámci své činnosti koordinoval zásahy při haváriích a plánovaných odstávkách, včetně zajištění náhradního zásobování pitnou vodou. Současně zajišťoval včasné informování veřejnosti prostřednictvím webových stránek společnosti a dalších komunikačních kanálů.

Dispečink nadále rozvíjel efektivitu provozních procesů a posiloval schopnost rychlé reakce na provozní události. Důraz byl kladen také na přesnější monitoring a efektivnější řízení vodních zdrojů s ohledem na jejich dlouhodobou využitelnost.

### Zdroje vody

Základními zdroji pitné vody Brněnské vodárenské soustavy jsou prameniště podzemní vody v Březové nad Svitavou a úpravna povrchové vody ve Švařci. Z Březové nad Svitavou je voda do Brna přiváděna přivaděčem I. březovského vodovodu (I. BV) a přivaděčem II. březovského vodovodu (II. BV). Z úpravny vody Švařec se voda do Brna přivádí přivaděčem Vířského oblastního vodovodu (VOV).

Výroba vody v roce 2025	tis. m <sup>3</sup>	l/s	%
Úpravna vody Švařec	4 956	157	16,3 %
I. březovský vodovod	7 071	224	23,3 %
II. březovský vodovod	18 274	579	60,2 %
ostatní místní zdroje	55	2	0,2 %
<b>Celkem</b>	<b>30 356</b>	<b>963</b>	<b>100,0 %</b>

Provozovaný majetek	hodnota	jednotky
<b>Délka vodovodní sítě v roce 2025 celkem</b>	<b>1 422,3</b>	<b>km</b>
statutární město Brno	1 108,7	km
Vířský oblastní vodovod, s.m.o.	149,8	km
další města a obce	157,4	km
ostatní vlastníci	6,4	km

Významné objekty		
prameniště Březová nad Svitavou	1	ks
úpravna vody Švařec	1	ks
přivaděče pitné vody (I. BV, II. BV a VOV)	3	ks
čerpací stanice	42	ks
vodojemy – počet /kapacita	75/253 483	ks/m <sup>3</sup>

Vodovodní přípojky		
v roce 2025 celkem	52 379	ks
počet osazených vodoměrů	53 264	ks

### Prameniště Březová nad Svitavou

Zdroj podzemní vody Březová i v roce 2025 zásoboval významnou měrou obyvatelstvo kvalitní pitnou vodou v odpovídající a požadované kvalitě. Pravidelné sledování jakosti jímané vody i podzemních vod v předpolí vodního zdroje je nedílnou součástí dlouhodobého monitoringu. Jakost jímané vody zůstává stabilní a nadále splňuje veškeré

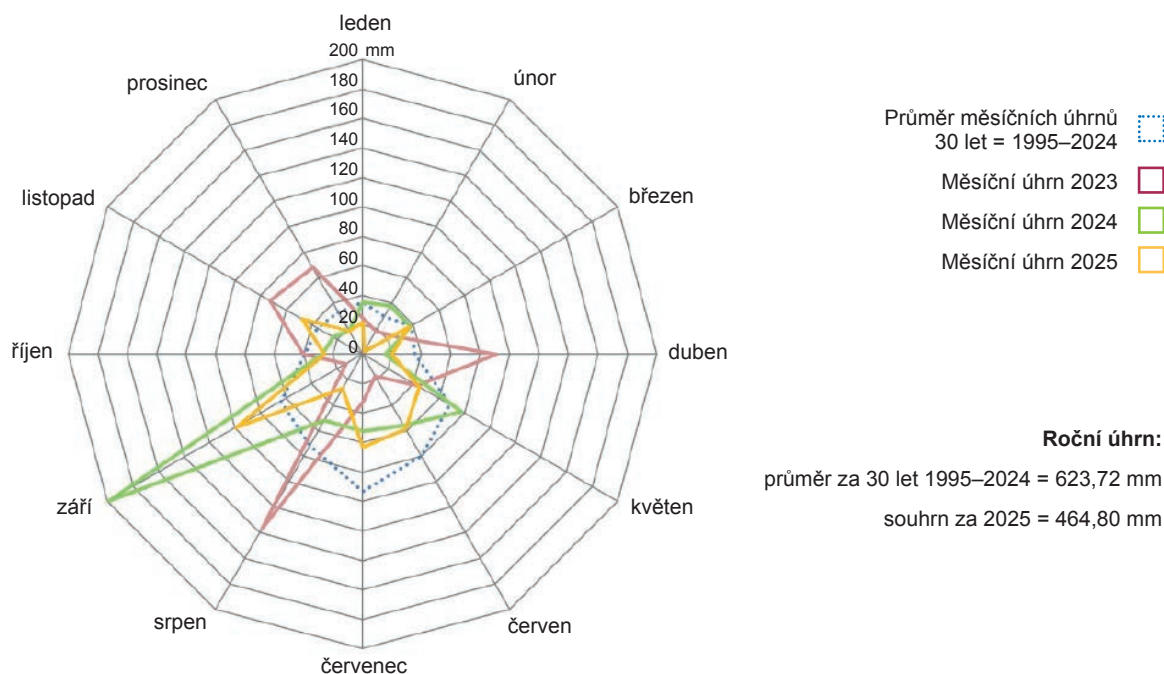
kvalitativní požadavky kladené na pitnou vodu. Neméně intenzivně je sledován také vývoj zásob podzemní vody za účelem potřebné predikce vydatnosti tohoto významného zdroje.

Stejně jako v předchozím roce pokračovala spolupráce s Ústavem výzkumu globální změny AV ČR, v. v. i., a dalšími výzkumnými pracovišti v rámci projektu AdAgriF (2024–2028) na polních pokusech v okolí obce Banín. Cílem výzkumu je praktický posun v pěstování zemědělských plodin se zaměřením na omezení vyplavování minerálních forem dusíku a fosforu a na snížení aplikace pesticidů. Součástí spolupráce je rovněž prezentace dosažených výsledků a nových postupů místním zemědělským podnikatelům.

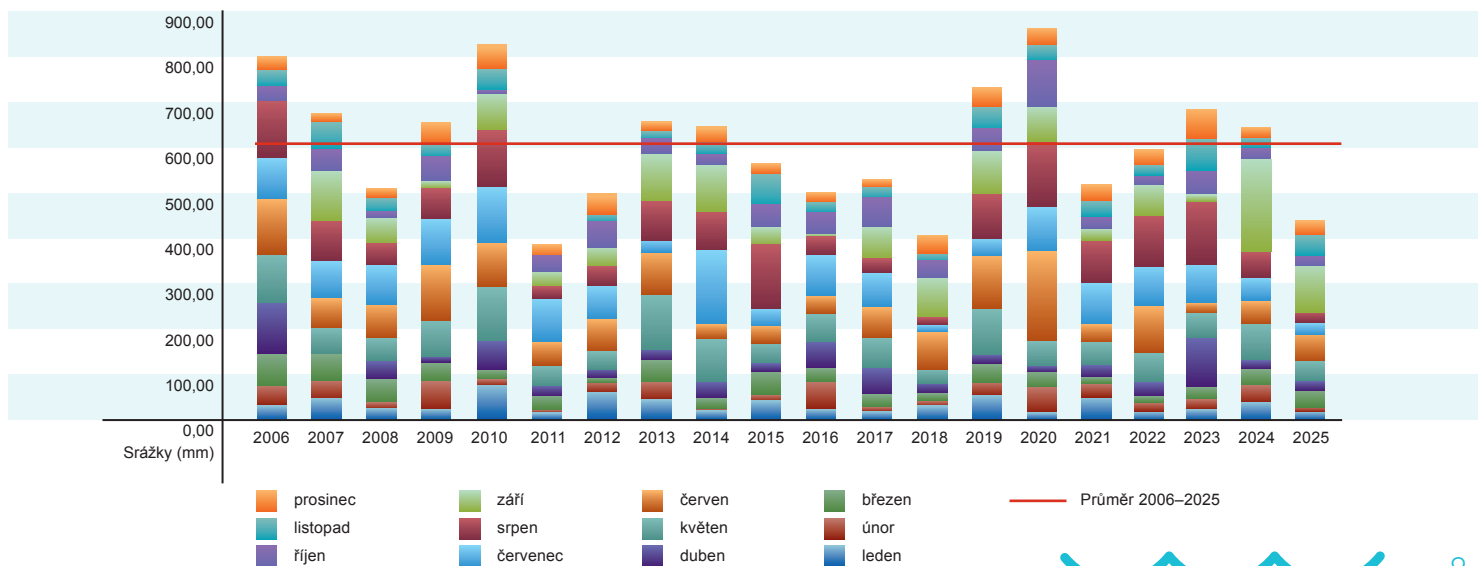
V uplynulém roce byla dokončena příprava podkladů pro budoucí revizi ochranného pásma vodního zdroje Březová nad Svitavou II. stupně (OPVZ). Zároveň bylo vydáno opatření obecné povahy „Stanovení ochranného pásma vodního zdroje II.stupně Březová nad Svitavou“, kterým byla platnost původního rozhodnutí upravena na dobu neurčitou.

Srážkový úhrn v roce 2025 dosáhl v prameništi Březová nad Svitavou hodnoty 464,8 mm, čímž se tento rok řadí mezi roky s nejnižším ročním úhrnem srážek. Rok tak lze z pohledu klasifikace charakterizovat jako mimořádně suchý. Nejvyšší srážkové úhrny byly zaznamenány v září, naopak srážkové nejslabším měsícem byl únor.

### Rozložení měsíčních úhrnů srážek prameniště Březová nad Svitavou

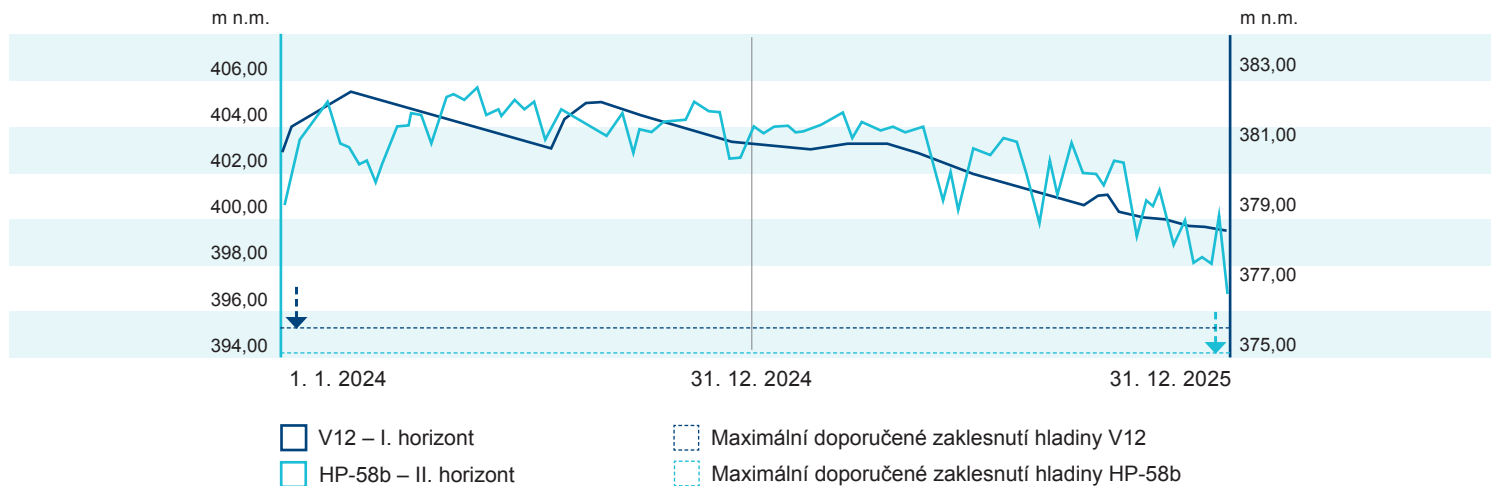


### Roční srážkové úhrny prameniště Březová nad Svitavou 2006–2025



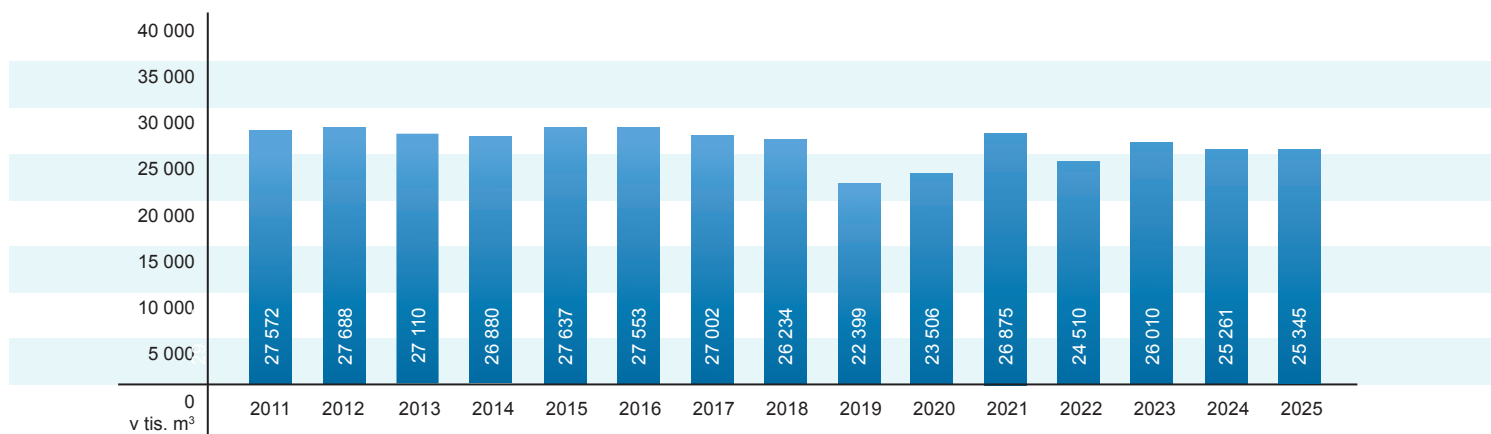
Průběh hladin podzemní vody v prameništi v roce 2025 měl po celý rok, vzhledem k velmi nízkému úhrnu srážek, klesající trend. To se od podzimních měsíců začalo negativně projevovat na jímacích zařízeních, kdy se hladiny jímacích studní začaly přibližovat mezním hodnotám.

## Časový průběh hladin pozorovacích vrtů prameniště Březová nad Svitavou

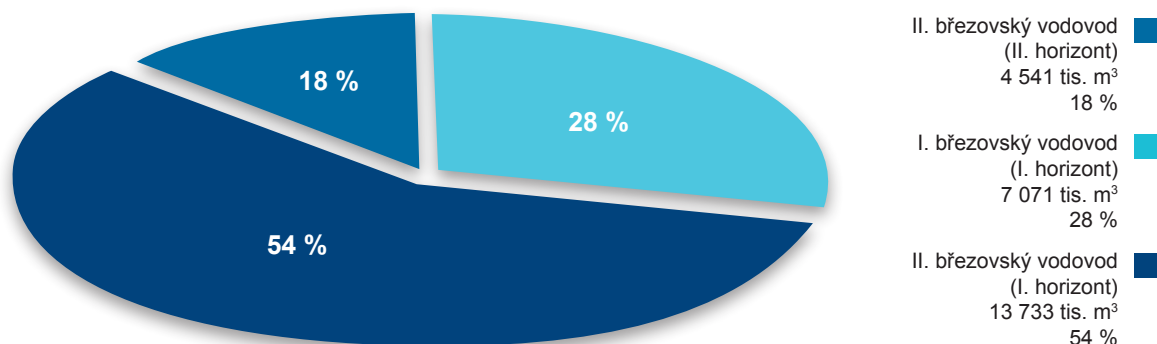


Konečná úroveň hladiny pozorovacího vrtu V12 byla o 3,89 metru níže než předchozí rok.

## Voda vyrobená v prameništi Březová nad Svitavou 2011 - 2025



Podíl výroby jednotlivých zdrojů a jímacích celků zdroje podzemní vody Březová nad Svitavou uvádí následující graf. Podíl využití II. horizontu byl vyšší než v předchozím roce z důvodu nižších kapacit zásob podzemních vod I. horizontu.



## Vodní nádrž Vír I

V průběhu roku 2025 vlivem malého množství srážek hladina v nádrži neustále klesala. Díky snížení teploty vzduchu a následnému zmenšení odparu pokles ustal v podzimních měsících.

Kvalita surové vody v nádrži dosahovala průměrných hodnot.

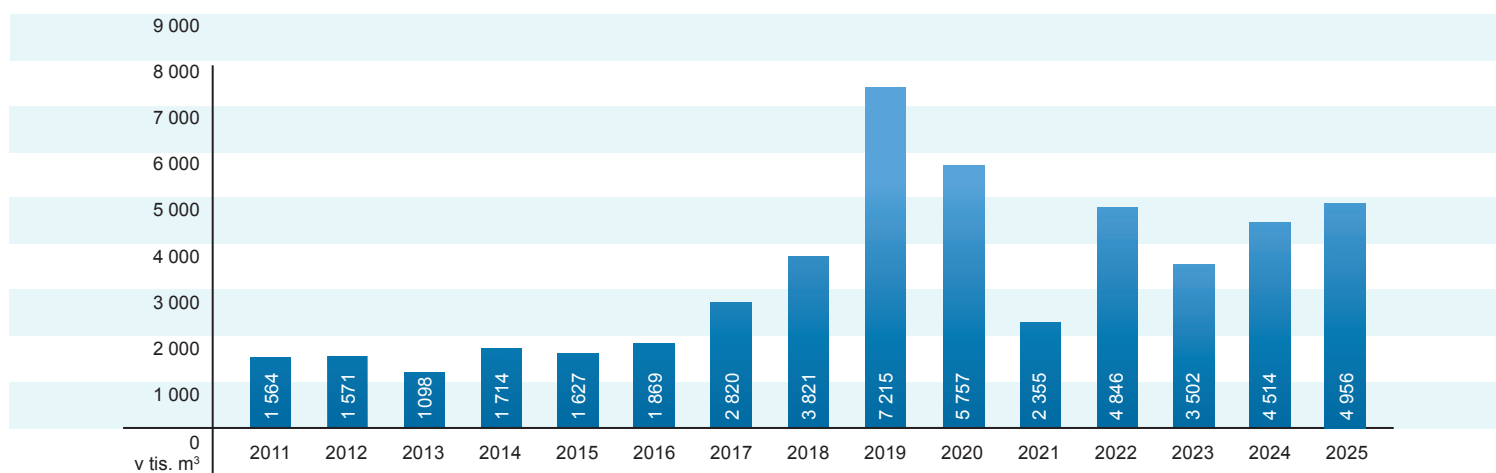
Cílené řízení úrovně hladiny nádrže Vír I zajišťuje Povodí Moravy, s.p. v souladu s platným manipulačním řádem.

## Úpravna vody Švařec

V roce 2025 byla úpravna vody Švařec provozována v nepřetržitém režimu pondělí až pátek v souladu s ročním plánem výroby a dle pokynů Centrálního vodohospodářského dispečinku Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V realizaci je rekonstrukce vápenného hospodářství s plánovaným dokončením v úvodu roku 2026.

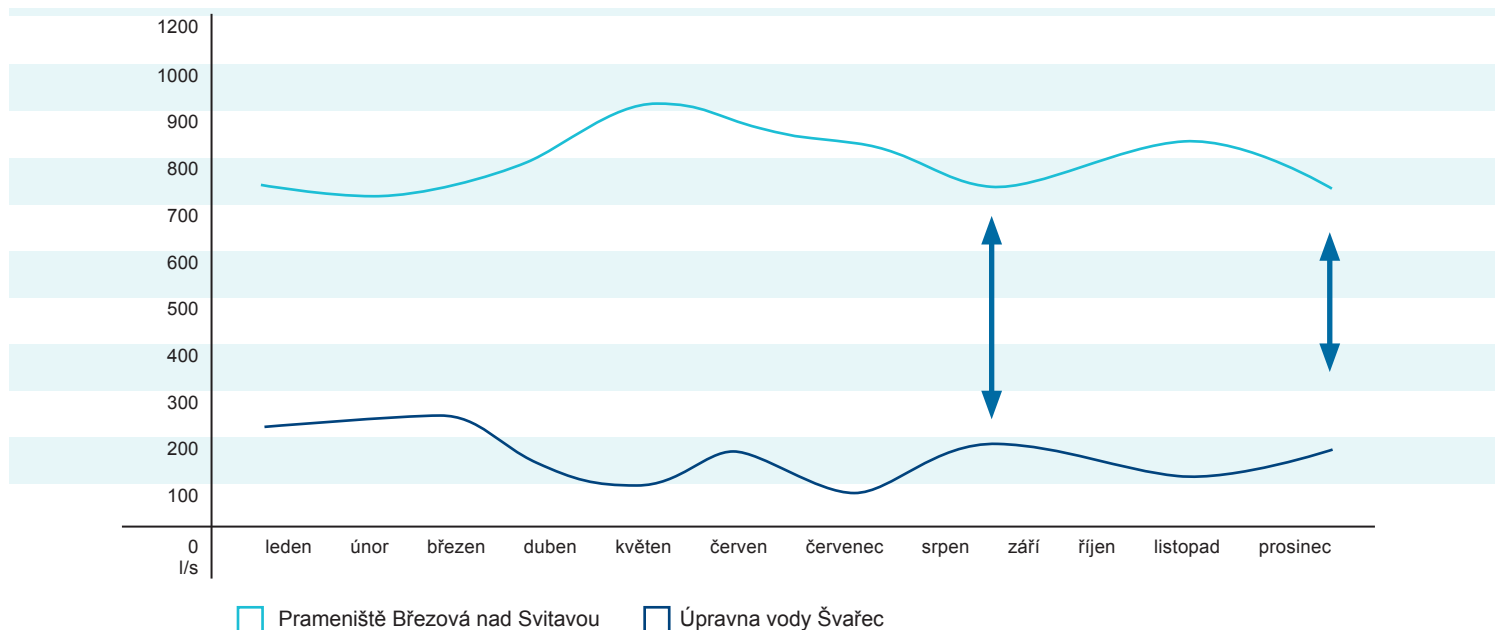
Vírský oblastní vodovod, s.m.o., jako vlastník vodohospodářské infrastruktury, požádal o finanční podporu z programu NPO na finanční podporu přípravy projektů souladných s cíli EU (příprava velkých projektů). V Jihomoravském kraji byl projekt Modernizace úpravní vody Švařec vyhodnocen s nejvyšší prioritou a sdružení obdrželo rozhodnutí o přidělení podpory. Projekt povede ke zvýšení zabezpečení výroby pitné vody, zlepšení technické úrovně technologické linky a bude reagovat na současný a budoucí vývoj kvality vody surové. Zabezpečí minimální výkon 150 l/s a současně reálný maximální výkon 1 150 l/s. Závazný termín realizace stavby je do 31. 5. 2036.

Voda vyrobená na úpravně vody Švařec 2011–2025



Využívání vodních zdrojů v roce 2025 bylo vzájemně koordinované, přičemž vodní nádrž Vír I zajišťovala vykrývání období s nižšími zásobami podzemní vody v prameništi Březová.

## Využití vodních zdrojů 2025



## Dálkové přivaděče

Přivaděče pitné vody	DN	Materiál	Délka v km	
Přivaděč I. březovského vodovodu	600	litina	53,8	57,3
	650	litina	3,5	
Přivaděč II. březovského vodovodu	1 000	ocel	25,0	55,4
	1 200	ocel	30,3	
Přivaděč VOV (úsek ÚV Švařec-vodojem Bosonohy)	1 100	sklolaminát	7,7	46,8
	1 400	sklolaminát	21,8	
		tvárná litina	1,5	
	2 100	ŽB tlaková štola	15,8	

V roce 2025 byla řešena jedna havárie s výlukou na páteřních vedeních dálkových přivaděčů pitných vod.

<b>Celkový počet řešených havárií na dálkových přivaděčích pitných vod</b>	<b>1</b>
<b>Havárie I. březovského vodovodu</b>	<b>1*</b>

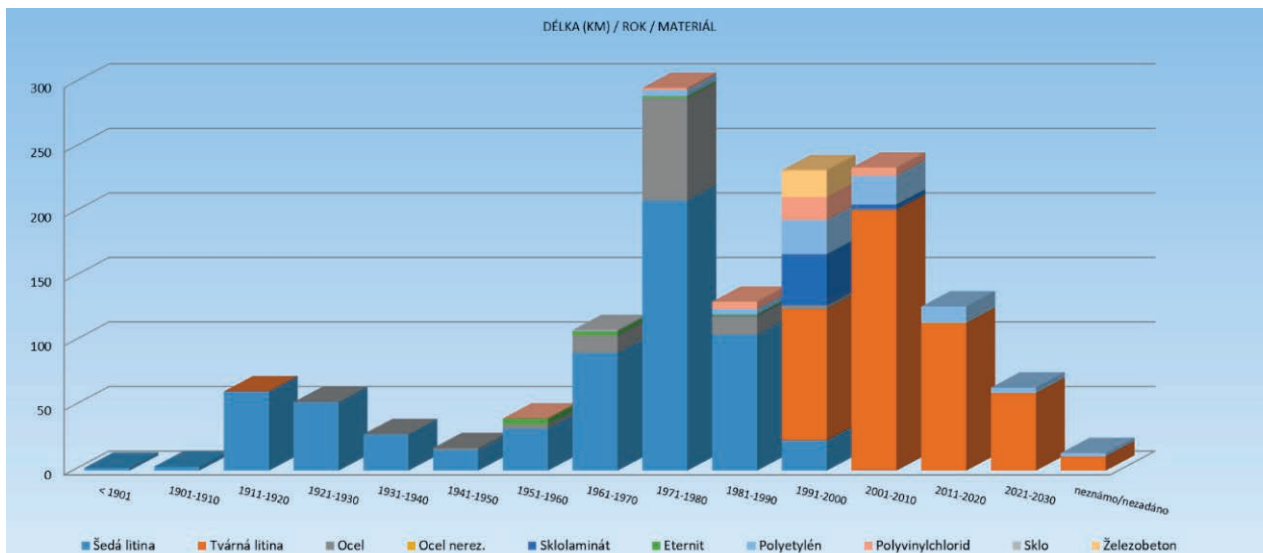
*\*Letovice, listopad 2025, DN 600 šedá litina, výtok vody na louce v těsné blízkosti silnice I/43, délka výluky 4 dny*

Ve stádiu přípravy je pokračující „IV. etapa obnovy přivaděče VOV Štěpánovice – Čebín Hobas DN 1400“. Úsek o délce 468,6 metrů určený k obnově potrubí se nachází východně od městyse Drásov mezi již rekonstruovanými úseky II. a III. etapy. Dále také probíhá příprava projektové dokumentace pro V. etapu, která má zajistit výměnu stávajícího úseku potrubí o délce 499,5 metrů navazujícího na I. etapu ve směru na obec Železné.

## Vodovodní síť

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. provozovaly ke dni 31. 12. 2025 celkem 1 422,3 km vodovodní sítě. Správa vodovodní sítě převzala v roce 2025 do provozování celkem 51 staveb vodovodů v celkové délce 11 903 metrů. Na stavbu vodovodů bylo použito ve většině případů trub z tvárné litiny s vnitřní výstelkou. Polyetylen byl pro výstavbu vodovodů použit v městě Březová nad Svitavou v délce 190 metrů.

**Délka vodovodní sítě podle stáří a poměr využití materiálů**

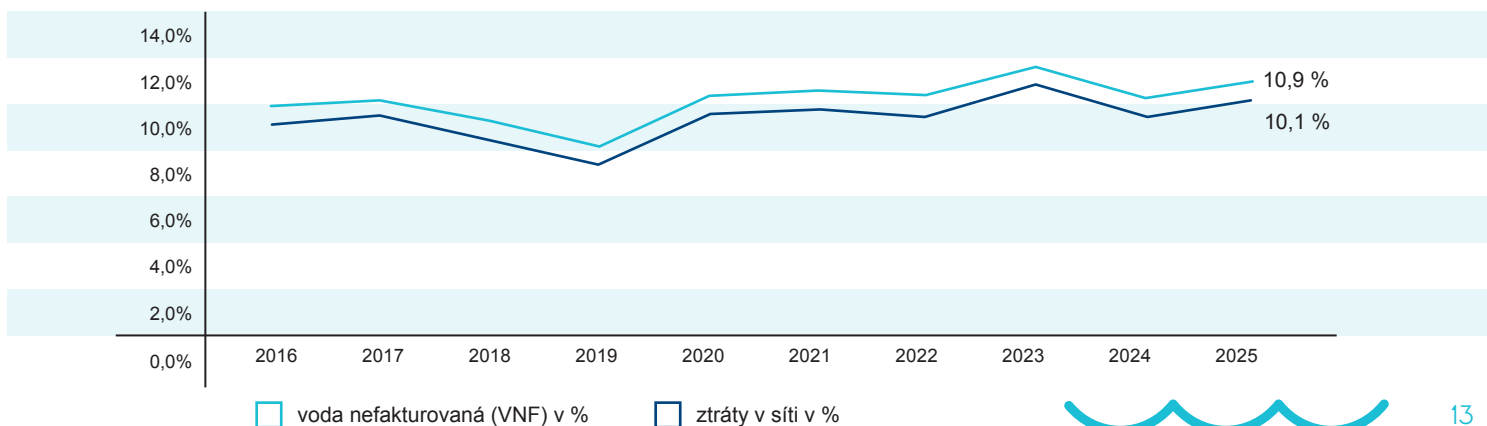


## Voda nefakturovaná a ztráty vody

Základní objemy pitné vody 2025	Hodnota	Jednotka
Voda vyrobená celkem	30 356	tis. m <sup>3</sup>
Voda předaná	2 704	tis. m <sup>3</sup>
Voda převzatá	0	tis. m <sup>3</sup>
Voda vyrobená k realizaci	27 652	tis. m <sup>3</sup>
Voda fakturovaná celkem	24 638	tis. m <sup>3</sup>
Voda nefakturovaná	3 014	tis. m <sup>3</sup>
	10,9 %	
Vlastní spotřeba vody	226	tis. m <sup>3</sup>
Ztráty vody v síti	2 788	tis. m <sup>3</sup>
	10,1 %	

## Ztráty vody a voda nefakturovaná 2016–2025

Podíl z vody k realizaci (%)



### Opravy havárií na provozované vodovodní síti

V roce 2025 řešil úsek údržby vodovodní sítě 1 726 havárií na provozované vodovodní síti. Jednalo se o havárie se zřejmým únikem vody na povrch, ale i tzv. „skryté“ (vypátrané pracovníky oddělení diagnostiky) nebo zjištěné při manipulacích na síti úsekem správy vodovodní sítě.

<b>Celkový počet řešených oprav a havárií na vodovodní síti</b>	<b>1 726</b>
<b>Havárie hlavních vodovodních řadů</b>	<b>323</b>
<i>typ "tržení"</i>	79
<i>typ "zlomení"</i>	125
<i>typ "pecky" – díry v potrubí vzniklé nejčastěji vlivem bludných proudů</i>	65
<i>typ tekoucí hrdla, uhnílé šrouby, atd.</i>	54
<b>Havárie vodovodních armatur – šoupátka</b>	<b>120</b>
<b>Havárie vodovodních armatur – hydranty</b>	<b>127</b>
<b>Havárie vodovodních přípojek</b>	<b>402</b>
<i>olověných přípojek</i>	5
<i>ocelových/litinových přípojek</i>	24/24
<i>polyetylenových přípojek</i>	349
<b>Havárie armatur hlavních uzávěrů vodovodních přípojek</b>	<b>348</b>
<b>Havárie vodovodních přípojek na vodoměrných sestavách</b>	<b>272</b>
<b>Ostatní opravy na vodovodní síti</b>	<b>134</b>

### Diagnostika vodovodní sítě

Vodovodní síť je dle provozních podmínek rozdělena do 84 uzavřených měrných oblastí o velikosti 2 – 50 kilometrů. Takto vytvořené měřené oblasti jsou samostatně neustále monitorovány a dále vyhodnocovány přes měřicí místa, která jsou osazena indukčními průtokoměry nebo kontaktními vodoměry a tlakovými snímači. Pro zjištění skrytých úniků je dále využíván každodenní monitoring nočních průtoků, který zajišťuje včasné podchycení skrytých úniků na vodovodních řadech. K přesnému dohledání a lokalizaci skrytých úniků jsou využívány permanentní a přenosné akustické sběrače šumu, korelátoři a fyzické odposlechy půdními mikrofony.

<b>Lokalizované úniky</b>	<b>329</b>
Lokalizované viditelné úniky – havárie	182
Lokalizované skryté úniky tekoucí do země nebo kanalizace	127
<i>z toho skryté úniky na hlavních řadech</i>	65
<i>z toho skryté úniky na přípojkách</i>	56
<i>z toho skryté úniky na hydrantech</i>	6
Okamžitá množství skrytých úniků zaznamenané měřicími místy*	142 l/s
<b>Práce pro externí zákazníky</b>	<b>652</b>
Vytyčení vodovodních řadů	624
Lokalizace skrytých úniků vody	28
<b>Počet měřících míst průtoků</b>	<b>207</b>

\* součet průtoků skrytých úniků

## Výměna vodoměrů

<b>Celkově osazených, zrušených a vyměněných vodoměrů</b>	<b>8 030</b>
<b>Nově osazené vodoměry</b>	<b>195</b>
<b>Vodoměry osazené na stávající vodovodní přípojky</b>	<b>3</b>
<b>Zrušené vodoměry</b>	<b>61</b>
<b>Počet vyměněných vodoměrů, rozděleno na:</b>	<b>7 771</b>
<i>nové</i>	4 360
<i>reparované</i>	3 411
<i>vodoměry DN 13 - 25</i>	7 522
<i>vodoměry DN 40 - 250</i>	249
<b>Závady/havárie u vodoměrů *</b>	<b>138</b>
<i>z toho poškozeno mrazem</i>	3
<b>Nedobytné vodoměry/trvale uzavřená přípojka **</b>	<b>27/27</b>

\* Havarijní opravy byly řešeny souběžně při provádění výměn vodoměrů.

\*\* Do těchto nemovitostí nám nebyl, i přes opakované výzvy, umožněn přístup a ve všech 27 případech byla omezena dodávka vody trvalým uzavřením přípojky.

## Nové vodovodní přípojky

Celkem realizováno	195 ks
Celková délka realizovaných přípojek	1 509 m
Fakturace zákazníkům	3 874 tis. Kč

## 9. Čištění a odvádění odpadních vod

### Kanalizační síť

Společnost je provozovatelem stokové sítě pro statutární město Brno, města Kuřim, Modřice a obce Želešice, Česká, Štěpánov nad Svratkou a Švařec. K datu 31. 12. 2024 bylo ukončeno provozování stokové sítě v obci Moutnice. Stokový systém je jak jednotné, tak oddílné soustavy, která se stává pro novou výstavbu převažujícím způsobem řešení odkanalizování. V průběhu roku 2025 bylo převzato 7,0 km nově realizovaných stok.

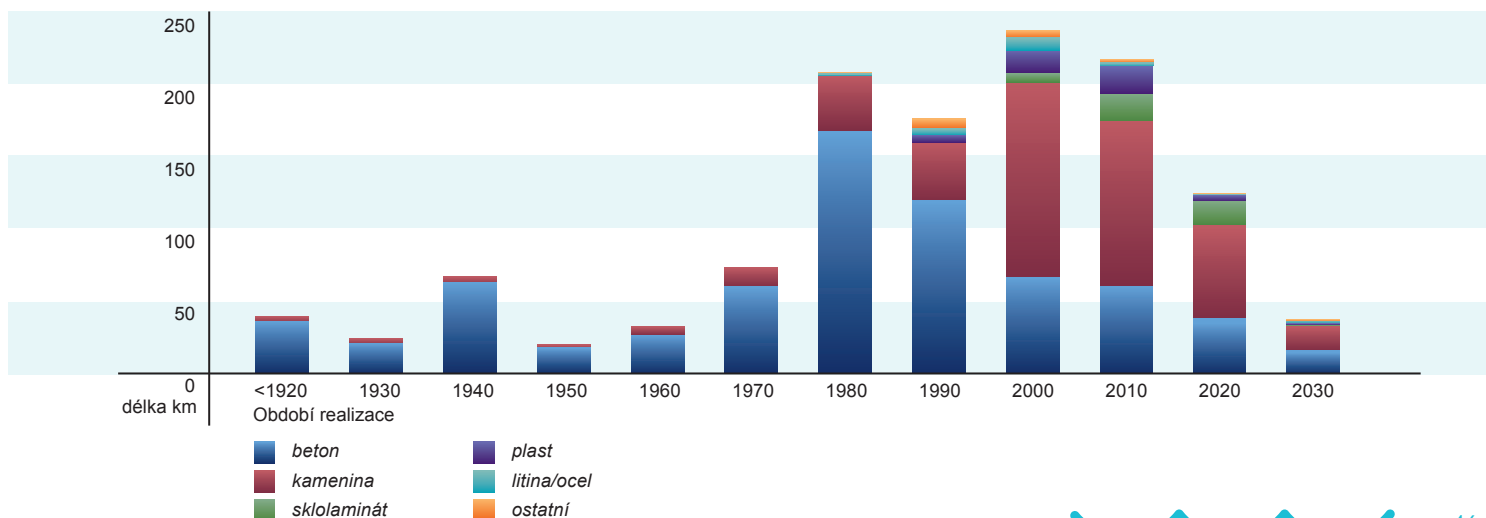
Historicky převažující gravitační způsob odvádění odpadních vod je v posledních letech z technických a provozních důvodů doplňován o objekty čerpacích stanic a retenčních nádrží. Rozvíjejícím se trendem v městském odvodnění je i hospodaření s dešťovými vodami. Na provozovanou stokovou síť jsou napojeny i kanalizace z blízkého okolí, zejména oblasti Šlapanicka.

Provozovaný majetek	hodnota	jednotky
<b>Délka stokové sítě</b>		
2025 celkem	1 267	km
Brno	1 179	km
další města a obce	84	km
ostatní vlastníci	4,1	km
<b>Významné objekty</b>		
čerpací stanice	44	ks
retenční nádrže	25	ks
odlehčovací komory	82	ks
<b>Kanalizační přípojky</b>		
2025 celkem	64 035	ks
ve vlastnictví majitelů nemovitostí	56 951	ks
v pachtu	7 084	ks

Tempo obnovy stokové sítě je v roce 2025 nedostatečné, cca 95 km stok, starších 90 let, je stále za teoretickou hranicí životnosti. Alarmující je rovněž stavební stav několika tisíc kusů kanalizačních přípojek ve vlastnictví majitelů připojených nemovitostí.

Stáří stokové sítě klade velké nároky na četnější pravidelnou kontrolu a údržbu. Systematickým čištěním je podmíněn bezpečný provoz celé stokové sítě včetně objektů, jako jsou shybky a lapáky písků. Čištění stokové sítě je prováděno především pomocí vysokotlakých kombinovaných vozidel s recyklací, vybrané průlezné a průchodné stoky jsou pak čištěny mechanicky.

### Stáří kanalizační sítě a poměr využití materiálů – Brno



Nedílnou součástí bezpečného provozování je i monitoring kanalizace. Zkušenosti ukazují, že rozsah kamerových kontrol je nutné dále zvyšovat, neboť zajištěné závady, zejména na starší části sítě, jsou mnohdy velmi závažné a včasným zjištěním a opravou se zabrání vzniku větších škod, které obvykle havárie doprovázejí.

Příčinou vzniku 43 vážnějších stavebních havárií a poruch bylo převážně značné stáří stok a jejich opotřebenost provozem. Při odstraňování havárií bylo v řadě případů využito bezvýkopových technologií, a to zejména pomocí vložkování rukávem. Jednou z dalších široce využívaných bezvýkopových technologií při opravách stokové sítě v Brně a obcích je využití kanalizačních robotů. S jejich pomocí bylo opraveno dalších 208 lokálních závad na stokách.

Délka vyčištěné kanalizace a její revize pomocí TV kamer je součástí výkonových ukazatelů, stanovených v koncesní smlouvě o provozování kanalizace v městě Brně.

Provozní ukazatele	hodnota	jednotky
<b>Údržba stokové sítě</b>		
délka vyčištěné kanalizace	326	km/rok
revize kanalizace	136	km/rok
<b>Obnova stokové sítě</b>		
rekonstrukce	4,4	km/rok
oprava	0,9	km/rok
<b>Poruchy a havárie na stokových sítích</b>		
havárie	19	ks/rok
poruchy	24	ks/rok

## Čištění odpadních vod – Čistírna odpadních vod Brno - Modřice

Nejvýznamnějším zařízením na čištění odpadních vod v provozování společnosti je ČOV Brno - Modřice. Jedná se o mechanicko-biologickou čistírnu se simultánním srážením fosforu. Společnost dbá na efektivní provozování a maximální energetickou soběstačnost. Účinnost čištění je na vysoké úrovni, předepsané limity jsou plněny a v roce 2025 nenastal případ pro zpoplatnění z důvodu jejich překročení.

Provozní ukazatele	hodnota	jednotky
<b>Množství čištěných vod</b>		
2025 celkem	<b>34 042 037</b>	m <sup>3</sup> /rok
denní průměr	93 266	m <sup>3</sup> /den
<b>Účinnost čištění (dosažená/předepsaná)</b>		
BSK <sub>5</sub>	99,2/95	%
CHSK <sub>Cr</sub>	96,5/85	%
Nerozpuštěné látky	98,8	%
N <sub>celk</sub>	87/75	%
P <sub>celk</sub>	92,1/85	%
<b>Kalové a plynové hospodářství</b>		
produkce kalu celkem	24 955	t/rok
množství odvodněného kalu (sušina 21,8 %)	21 531	t/rok
množství sušeného kalu (sušina 92,4 %)	3 424	t/rok
produkce kalového plynu	5 291 869	m <sup>3</sup> /rok
<b>Energetika</b>		
spotřeba elektrické energie celkem	15 885	MWh/rok
vlastní výroba elektrické energie	9 612	MWh/rok
vlastní výroba tepelné energie	61 179	GJ/rok

**Odpady**

množství písku	433	t/rok
množství shrabků	750	t/rok

Mimo ČOV Brno - Modřice provozuje naše společnost dvě čistírny:  
ČOV Štěpánov nad Svatkou 850 EO<sub>60</sub> a ČOV Švařec 450 EO<sub>60</sub>.

**Kanalizační dispečink a monitoring**

Dlouhodobým prioritním úkolem úseku kanalizačního dispečinku a monitoringu je nepřetržité sledování a řízení významných objektů stokové sítě a procesů městského odvodnění. Do základního přehledu oblastí monitoringu není zahrnuta ČOV Brno - Modřice, která tvoří samostatný technologický celek.

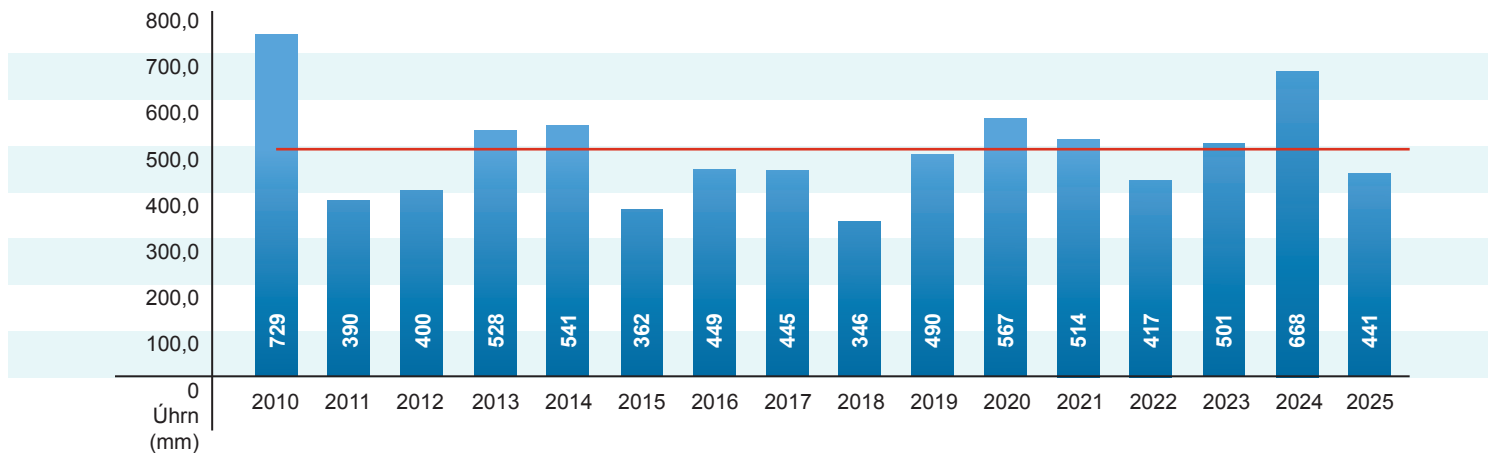
Oblast dálkového monitoringu	ks
<b>Významné objekty stokové sítě celkem</b>	<b>61</b>
čerpací stanice	43
retenční nádrže	12
odlehčovací komory – průtoky	3
malé čistírny odpadních vod	1
ostatní	2
<b>Provozní potřeby</b>	<b>26</b>
odlehčovací komory – pouze hladiny	25
ostatní	1
<b>Měření srážek celkem</b>	<b>23</b>
celoroční vyhřívané srážkoměry	13
nevyhřívané srážkoměry	10

V retenčních nádržích na jednotné stokové síti bylo v roce 2025 zachyceno 849 tis. m<sup>3</sup> odpadní vody, která byla následně odvedena k vyčištění na ČOV Brno - Modřice, aniž by jakkoliv znečistila řeku Svatku či Svitavu. Ve srovnání s rokem 2024 se jedná o srovnatelný objem zachycených odpadních vod.

Název	Zachycený objem [tis. m <sup>3</sup> ]	Zachycený objem [%]
RN ČOV	326	38
RN Jeneweinova	267	32
RN Přízřenický jez	93	11
RN Sokolova	80	9
RN Ráječek	68	8
RN Hamry	15	2
<b>CELKEM</b>	<b>849 tis. m<sup>3</sup></b>	<b>100 %</b>

Průměrný roční srážkový úhrn, zaznamenaný brněnskými srážkoměrnými stanicemi, činil 440,7 mm. Ze statistického hlediska se jedná o hodnotu, která je oproti dlouhodobému průměru počítanému od roku 2009 o 10 % nižší.

Roční úhrn srážek



## 10. Projekt „Kalové hospodářství ČOV Brno - Modřice“

Čistírna odpadních vod Brno - Modřice slouží městu Brnu a okolí spolehlivě více jak 60 let. Dlouhodobě rostoucí zatížení čistírny vede společnost jako provozovatele a vlastníka čistírny k obnově celé kalové linky, která již kapacitně a technologicky nestačí na dnešní i výhledové potřeby města. Strojní a technologická zařízení jsou navíc před koncem své životnosti a provozní spolehlivost klesá. Energetická účinnost tepelných a energetických zařízení je již z dnešního pohledu nízká a současně se zpřísňuje česká a evropská legislativa v oblasti likvidace čistírenských kalů i zajištění budoucí energetické soběstačnosti provozu ČOV. Kapacita nových technologických zařízení Kalového hospodářství je navržena tak, aby spolehlivě pokryla i další rozvoj města Brna a okolí.

Projekt je realizován jako výstavba nového Kalového hospodářství náhradou za nekapacitní provoz. V rámci projektu se budují zcela nové vyhnívací nádrže, které nahradí již stavebně nevhodné vyhnívací nádrže z šedesátých let minulého století. Stávající středně teplotní sušárna bude nahrazena dvěma linkami nízkoteplotních sušáren, které jsou z pohledu energetické bilance čistírny mnohem výhodnější. Proces sušení je dnes i výhledově považován za ekologický a efektivní způsob zpracování kalu, proto po vybudování nové kalové linky bude sušena celá produkce kalu s následným zpracováním v cementárně. Navržený proces sušení kalu lze navíc kdykoliv doplnit dalšími technologiemi na zpracování kalů, které se v současné době ověřují a jsou založeny na maximálním využití čistírenského kalu jako zdroje fosforu. Dispozice nové kalové linky je navržena tak, aby v areálu čistírny stále existovala kapacitní i územní rezerva pro předpokládané rozšíření ČOV o další stupně čištění, dle vývoje a požadavků budoucí legislativy.

Vlastní výstavba projektu byla zahájena v červnu 2024. Doba výstavby díla je dle smluvních podmínek 32 měsíců a náklady projektu činí 3,5 mld. Kč včetně rozpočtové rezervy.

Rozsah prováděných prací v roce 2025 zahrnoval především výstavbu těchto stavebních objektů: vyhnívacích a vyrovnávacích nádrží, hal a kotlů pro sušení kalu, čerpací stanice směsného kalu a objektu zahušťování přebytečného kalu. Dále bylo realizováno spojovací potrubí, podružná trafostanice, spojovací kolektory a plynojem.

Z pohledu realizace provozních souborů byly dominantní práce realizovány v halách sušení kalu. Prostavěnost od počátku realizace (06/2024) do 12/2025 činí 36 % z realizačních nákladů. Prostavěnost stavebních objektů činí 55 % a u provozních souborů 11 %. Plánovaná prostavěnost v roce 2026 činí 86 % realizačních nákladů.

Financování Projektu je zabezpečeno kombinací vlastních zdrojů, bankovních úvěrů (EIB - European Investment Bank, CEB - COUNCIL OF EUROPE DEVELOPMENT BANK a Komerční banka, a.s.) a z dotačních zdrojů Státního fondu životního prostředí, Operační program životní prostředí 2021–2027.

## 11. Inženýrská činnost ve výstavbě

V roce 2025 byla zajišťována inženýrská činnost na stavbách akciové společnosti, statutárního města Brna a města Kuřimi. Inženýrská činnost byla prováděna komplexně, tj. od přípravy stavby, přes její realizaci až po zajištění všech činností, spojených s dokončením a vypořádáním staveb.

Celkový přehled o počtu a finančních objemech realizovaných staveb a seznam významnějších staveb jsou uvedeny v tabulkách níže.

	náklady (tis. Kč)
<b>Stavby hrazené z rozpočtu akciové společnosti</b>	<b>223 417</b>
stavby oprav vodovodů	88 149
stavby oprav kanalizací	123 000
stavby odstraňování poruch a havárií na kanalizaci	12 268
<b>Stavby hrazené z rozpočtu statutárního města Brna</b>	<b>969 989</b>
stavby vodovodů a kanalizací	932 554
další stavby mimo nájemné	37 435
<b>Stavby rekonstrukcí vodovodů a kanalizací hrazené z rozpočtu města Kuřim</b>	<b>977</b>

investor	výčet významnějších staveb	prostavěnost (v tis. Kč)
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.	vodojem Holé Hory I, 2 x 5 965 m <sup>3</sup> - oprava armaturní komory a střešního pláště nad akumulací komorou a akumulací nádrží	21 792
	vodojem Stránská skála 2 x 5 000 m <sup>3</sup> - oprava vnitřního líce akumulacích a armaturních komor, oprava střešního pláště nad komorami	50 789
	Spolková - oprava kanalizace a vodovodu	28 614
	Kosmákova – oprava kanalizace	23 036
	Kounicova IV - oprava kanalizace	15 278
Statutární město Brno	vodojem Palackého vrch 2 x 17 500 m <sup>3</sup> - rekonstrukce střešního pláště a výměna	44 545
	Hlinky - rekonstrukce vodovodu	75 976
	Bauerova II - rekonstrukce vodovodu	46 057
	Vinařického - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	38 444
	Fryčajova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	54 930
	Drobného I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	15 205
	Údolní I - rekonstrukce kanalizace a vodovodu (Joštova-Úvoz)	137 923
	Vinohrady - rekonstrukce vodovodu	29 800
	Komárovská - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	29 561
	Stránského, Haasova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	59 496
Město Kuřim	vodojem Palackého vrch 2 x 17 500 m <sup>3</sup> , vodojem Palackého vrch 5 000 m <sup>3</sup> - rekonstrukce	23 100
	Kuřim, Podlesí, ulice Kpt. Jaroše - rekonstrukce kanalizace a vodovodu	624
	Kuřim, ulice Sv. Čecha - oprava kanalizace	353

## 12. Vodohospodářský rozvoj a GIS

Útvar vodohospodářského rozvoje zajišťoval v průběhu celého roku:

- zpracování stanovisek k možnostem napojení na vodovod a kanalizaci,
- zpracování stanovisek k projektovým dokumentacím investorů z hlediska dotčení provozované infrastruktury,
- posuzování rozvojových dokumentů, studií i jednotlivých investičních záměrů investorů
- posuzování a podílení se na přípravě strategických projektů a koncepčních materiálů.

V rámci zákaznických služeb byla investorům aktivně nabízena možnost konzultace jejich záměrů tak, aby spolu s žádostí o vydání stanoviska bylo předkládáno již odsouhlasené řešení se všemi náležitostmi.

Souhrnný přehled nejen těchto, ale i dalších činností útvaru, je obsahem tabulky:

Přehled základních činností útvaru		počet
Oddělení rozvoje	Počet konzultací	17 233
	- <i>osobní</i>	2 676
	- <i>telefonické</i>	6 287
	- <i>e-mailové</i>	8 270
	Počet zpracovaných záměrů staveb	41
Oddělení GIS	Počet vydaných stanovisek nebo vyjádření	3 477
	Počet schválených projektů vodovodních přípojek	385
	Počet schválených projektů kanalizačních přípojek	448
	Zaměření provozovaných sítí pro záměr stavby	13
	Kontrola stavby v jejím průběhu	18
	Podklady pro vyhotovení záměru stavby	17
	Podklady pro vyhotovení projektu stavby	17
	Mailová komunikace k objednávkám žádostí o digitální informace o prostorové poloze	7
	Vyhotovení digitálního podkladu o prostorové poloze	4 621
	Počet zakreslených dokumentací vodovodů	61
	Počet zakreslených dokumentací kanalizací	74
Opravy zákresu vodovodů a kanalizací dle kontrolního měření GIS a provozu	310	
Provozně technická zařízení na kanalizační síti	264	

Začátkem roku je vždy zákonná povinnost zpracování majetkové a provozní evidence za předešlý rok. Kromě technických a provozních údajů je součástí i ocenění majetku v reprodukční pořizovací ceně. V roce 2025 provozovala společnost majetek různých vlastníků v hodnotě více než 45 mld. Kč.

Zaměstnanci útvaru vodohospodářského rozvoje se opět aktivně podíleli na jednáních ke klíčovým projektům pro město Brno. Mezi tyto projekty patří např. protipovodňová opatření na území města Brna v rámci dalších etap kolem řeky Svitavy, koncepce řešení odkanalizování a zásobování vodou v nově vznikající čtvrti Jižní centrum s vazbou na nové hlavní nádraží Brno, dále pak významné stavby dopravní infrastruktury - terminál VRT, VMO Ostravská radiála a prodloužení tramvajové trati na Kamechy a spousty dalších významných projektů. Pracovníci se rovněž zabývají konzultační činností pro stavebníky a projektanty rozsáhlých ploch přestavby, nebo ploch nové zástavby, vyžadující, zejména s ohledem na odkanalizování, návrh složitějších a komplexních řešení.

Nadále probíhají práce na Generelu odvodnění města Brna – část vodovody. Byl dokončen, schválen a předán návrhový stav zásobování pitnou vodou. V rámci přípravy na zvládnutí klimatické změny pak probíhala jednání ve věci Studie proveditelnosti propojování vodárenských soustav Jihomoravského kraje a Kraje Vysočina.

V roce 2025 se zaměstnanci útvaru zapojili do celé řady projektů společnosti, mezi těmi hlavními lze zmínit:

- Aktualizace Standardů pro vodovodní síť města Kuřimi a Standardů pro kanalizační zařízení města Kuřimi. Tento klíčový dokument města Kuřimi v oblasti vodovodů a kanalizací je aktualizován po téměř 25 letech a vzniká tak zcela nový a komplexní dokument.
- Pokračoval i nadále „Projekt PTZ“ (provozně technická zařízení), který má za cíl evidovat v GIS technická zařízení na vnitřní kanalizaci jako jsou retenční nádrže na zachytávání srážkových vod z nemovitostí a jiná zařízení (malé ČOV, odlučovače, separátory aj.) a areálové kanalizace. Výsledkem bude digitalizace a evidence odpadních a srážkových vod z areálů, respektive sledování množství a kvality vypouštěné odpadní vody do kanalizace pro veřejnou potřebu, monitoring vybraných producentů dle kanalizačního řádu, modelování havarijních stavů znečištění na kanalizační síti.
- Poskytování dat do DMVS - splnění zákonné povinnosti vlastníka vodohospodářské infrastruktury, která byla delegována na provozovatele, o zasílání dat do DMVS (digitální mapa veřejné správy). Zaměstnanci útvaru vodohospodářského rozvoje a GIS pomáhali vlastníkům technické infrastruktury při zadávání těchto údajů a vymezení oblasti, v testování, produkčním provozu zasílání dat do DMVS. Přibyla i povinnost, podle nového stavebního zákona, předkládat ke kolaudaci stavby i „Identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu DMVS“.
- Výměna již nepodporovaného „Vyjadřovacího portálu“ pro získání informací o existenci a poskytnutí zákresu provozovaných sítí. Byl vybrán nový dodavatel celého řešení a provedena analýza, následně potom nasazení do testovacího režimu. Ostrý provoz se plánuje na rok 2026.
- Vzhledem k neustálému technologickému vývoji v oblasti IT byly intenzivně sledovány trendy v oblasti GIS, což vyústilo ve zpracování koncepce rozvoje GIS ve společnosti. Přípravy na výměnu platformy pro GIS vyústily v rozhodnutí nasazení ArcGISEnterprise. Stávající, již nepodporované řešení LIDS7, bude nahrazeno řešením ESRI. Pro rok 2026 se připravuje výběr implementátora GIS a migrace dat do nového prostředí geodatabáze.
- Pracovníci útvaru se v roce 2025 dále podíleli na procesu elektronizace vyjadřování k dispozicím s pozemky statutárního města Brna ve spolupráci s právním útvarem společnosti a na procesu elektronizace záměrů staveb pro sekci inženýrských služeb.

Opomenout samozřejmě nelze řadu dalších úkolů, jejichž plnění je nezbytným předpokladem pro zajištění kvalitního provozování infrastruktury. V roce 2025 jimi byly:

- aktualizace povodňových plánů (např. areálu Brno - Pisárky, provozu CVD, prameniště a dálkových přivaděčů v Březové nad Svitavou, ČOV Brno - Modřice, atd.)
- vyhodnocení plnění Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací Čistírny odpadních vod Brno - Modřice a také pro statutární město Brno
- plán financování obnovy vodovodu Hády
- zkoušky těsnosti nádrží na závadné látky.

Pro zlepšení zákaznického komfortu pro objednání konzultací byl v rutinním provozu elektronický rezervační systém, který zákazníkům umožňuje pohodlný výběr termínu a konkrétního času konzultace.

## 13. Informační systémy

Útvar informačních technologií se v roce 2025 zabýval těmito pravidelnými činnostmi:

- Audity informačních systémů s vazbou na účetní audit.
- Audity a testováním zranitelností vnějšího perimetru z pohledu kybernetické bezpečnosti.
- Průběžným posilováním opatření kybernetické bezpečnosti zahrnujícím technická, organizační a procesní opatření v reakci na aktuální hrozby, provozní potřeby a legislativní požadavky.
- Rozvojem architektury podnikové sítě a řízení přístupů k informačním systémům za účelem zvýšení odolnosti infrastruktury, omezení dopadů bezpečnostních incidentů a posílením ochrany dat.
- Správou a monitoringem informačních systémů, instalací upgradů a bezpečnostních oprav, jejich testováním, klonováním, opravami dat a pravidelným zálohováním.
- Zajištěním obnovy koncových zařízení, multifunkčních zařízení, serverů, síťové infrastruktury, využívaného softwaru dle nastavených cyklů.
- Poskytováním podpory informačních systémů, softwaru, síťových prvků a dalších významných prvků ICT.
- Rozšířením a provozním rozvojem správy mobilních koncových zařízení prostřednictvím MDM řešení, zahrnujícím rozšíření správy z tabletů i na mobilní telefony a průběžnou aktualizaci bezpečnostních politik v reakci na provozní potřeby a kybernetická rizika.
- Zprovozněním mobilního docházkového systému umožňujícího evidenci příchodů a odchodů zaměstnanců, zejména v souvislosti s výkonem pohotovostí a prací pracovníků v terénu.
- Přípravou, zpracováním dat a technickým zajištěním průběhu valné hromady akcionářů.
- Losováním adres odběrných míst pro kontrolní odběry a zajištěním informačních dopisů.
- Přípravou dat pro výkaz konsolidace státu.
- Komplexním zajištěním běžného provozu internetových a komunikačních technologií celé společnosti, zahrnujícím aktivní monitoring a zejména podporu koncových uživatelů.
- Zajištěním provozních postupů pro řešení výpadků klíčového systému dispečinku mimo běžnou pracovní dobu útvaru IT.
- V souvislosti s uvedenými činnostmi bylo v roce 2025 uzavřeno celkem 26 smluv a dodatků a vyřízeno 105 vydaných objednávek.

Nad rámec pravidelně se opakujících činností útvar informačních technologií v roce 2025 realizoval nebo se významnou měrou podílel na implementaci následujících nových softwarových řešení:

- Manažerský informační systém.
- Elektronické zpracování Záměrů staveb.
- Vyjadřovací portál.
- Laboratorní systém.
- Mobilní aplikaci Údržba hydrantů
- Upgrade mobilních tzv. Smart aplikací a implementaci privátního cloudu GIS BVK.
- Zavedení evidence příchozích objednávek v ekonomickém systému v návaznosti na fakturační procesy.
- Zprovoznění dynamických zálohových plateb v zákaznickém systému umožňujících flexibilnější nastavení záloh podle skutečné spotřeby.

Další mimořádné činnosti útvaru informačních technologií v roce 2025 patřily:

- Součinnost na implementační analýze nového GIS.
- Úspěšné dokončení přechodu všech počítačů na operační systém MS Windows 11 v souvislosti s ukončením podpory MS Windows 10
- Vedení projektu Implementace AI zaměřeného na mapování potenciálního využití umělé inteligence v prostředí společnosti, včetně nastavení pravidel jejího bezpečného a odpovědného používání v souladu s platnou legislativou, zejména s požadavky AI Actu.

## 14. Kontrola kvality vody

V průběhu roku 2025 byly laboratořemi útvaru prováděny laboratorní analýzy pitných, povrchových, odpadních a bazénových vod a čistírenských kalů.

V oblasti pitných vod byla činnost laboratoří zaměřena na analýzu vzorků:

- ve zdrojích pitné vody prameniště Březová nad Svitavou a dvou malých zdrojů Jelenice a Chochola,
- surové vody ze zonačních odběrů a z hladiny Vířské nádrže,
- vody z jednotlivých technologických stupňů na úpravě vody Švařec,
- dodávané pitné vody ve všech provozovaných lokalitách.

V oblasti odpadních vod byla pravidelně sledována kvalita odpadních vod a kalů:

- na čistírnách odpadních vod, na hlavních kmenových stokách kanalizačního systému města Brna a připojených obcí,
- povrchové vody v recipientu Svatka k vyhodnocení ovlivňování toku vypouštěnými odpadními vodami z ČOV Brno - Modřice,
- dovozců cisternami na stáčecích místech v Brně-Bystřci, na ČOV Brno - Modřice a v Kuřimi,
- průmyslových producentů odpadních vod.

Přehled činnosti laboratoří	počet
<b>Laboratoř ČOV Brno - Modřice</b>	
<b><i>Vzorky pitných, povrchových a bazénových vod</i></b>	<b>4 258</b>
vzorky pitných vod pro externí zákazníky	1 451
vzorky bazénových vod pro externí zákazníky	311
vzorky pitných a povrchových vod pro kontrolu procesu výroby a dodávky pitné vody	2 496
<b><i>Vzorky odpadních vod a kalů</i></b>	<b>10 316</b>
vzorky odpadních vod pro externí zákazníky	1 134
vzorky odpadních vod a kalů pro kontrolu procesu odvádění a čištění odpadních vod	9 182
<b>Laboratoř Úpravna vody Švařec</b>	
<b><i>Vzorky pitných, povrchových a bazénových vod</i></b>	<b>3 162</b>
vzorky pitných vod pro externí zákazníky	107
vzorky bazénových vod pro externí zákazníky	36
vzorky pitných a povrchových vod pro kontrolu procesu výroby a dodávky pitné vody	3 019

Obě laboratoře útvaru kontroly kvality v průběhu roku úspěšně absolvovaly řadu kontrolních mezilaboratorních testů ve vybraných akreditovaných ukazatelích. Tyto testy byly organizovány společnostmi CSLAB, ASLAB a SUEZ Groupe. Velký důraz byl kladen na vzdělávání zaměstnanců útvaru kontroly kvality, kteří absolvovali řadu odborných seminářů a kurzů z oblasti odběru vzorků, chemických a mikrobiologických analýz i z oblasti systému kvality.

## 15. Integrovaný systém managementu

Ve dnech 13. – 15. 5. 2025 proběhl úspěšně 1. dozorový audit Integrovaného systému managementu v rozsahu ČSN EN ISO 9001, ČSN EN ISO 14001, ČSN ISO 45001 a ČSN EN ISO 50001. Při auditu nebyla identifikována žádná významná neshoda ani připomínka (méně významná neshoda). Byly specifikovány pouze příležitosti pro zlepšování systému, které byly shrnuty do interního sdělení se stanovením odpovědností za jejich vyřešení.

Interní audity jednotlivých prvků systému byly prováděny v průběhu celého roku 2025, což vedlo ke snížení administrativní náročnosti při změnách interních řídicích dokumentů společnosti.

V průběhu celého roku 2025 probíhal proces identifikování potenciálu pro další zlepšování a zefektivňování ISM.

Koncem roku 2025 proběhlo ohlášení regulované služby, což je povinný krok podle nového zákona o kybernetické bezpečnosti (zákon č. 264/2025 Sb.), kdy organizace, které poskytují regulovanou službu, musí do 60 dnů od vzniku povinnosti ohlásit své služby Národnímu úřadu pro kybernetickou a informační bezpečnost (NÚKIB) prostřednictvím jeho Portálu NÚKIB. K tomuto ohlášení vzniklo osvědčení o digitálním úkonu a v současnosti se čeká na rozhodnutí NÚKIB, který provede řízení a zašle rozhodnutí o registraci.

## 16. Provoz obchodních služeb

Provoz obchodních služeb primárně zajišťuje smluvní vztahy s odběrateli, zákaznickou komunikaci a fakturaci, která je spojena s dodávkami pitné vody, odváděním odpadních nebo srážkových vod. Dále pak provozování zákaznického centra, zajišťování fyzických i dálkových odečtů vody na vodoměrech v nemovitostech zákazníků společně se stanovením velikosti množství spotřebované vody. Na vodoměrech dálkového odečtu (Smart vodoměrech) je průběžně prováděna servisní činnost. V roce 2025 pokračovala řízená aktualizace odběratelských smluv odběratelů, kteří na odeslané výzvy dosud nereagovali.

K činnostem provozu patří rovněž provádění servisu při zpoplatnění stočného ze srážkových vod odváděných kanalizací od odběratelů v komerčních a nebytových nemovitostech. Producentům odpadních vod, kteří nejsou připojeni na kanalizaci, je k dispozici služba převzetí odpadní vody z cisteren, které vyvážejí na určená bezobslužná stáček místa společnosti.

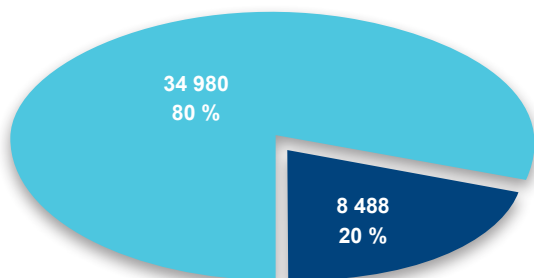
Činnosti	hodnota	jednotky
<b>Kontakty se zákazníky</b>	<b>128 281</b>	<b>ks/rok</b>
telefonické (zákaznická linka)	12 828	ks/rok
osobní v zákaznickém centru	5 406	ks/rok
písemné včetně elektronických formulářů	110 047	ks/rok
<b>Aktualizované smlouvy</b>	<b>50 938</b>	<b>ks</b>
podíl aktualizovaných smluv vůči celku	94	%
<b>Vystavené faktury vodného a stočného</b>	<b>138 103</b>	<b>ks/rok</b>
elektronicky	113 203	ks/rok
poštou	24 900	ks/rok
<b>Odběratelé s Internetovým zákaznickým účtem</b>	<b>16 386</b>	<b>odb.</b>
<b>Provedené fyzické odečty vodoměrů</b>	<b>33 451</b>	<b>ks/rok</b>
<b>Provedené dálkové odečty prostřednictvím SMART vodoměrů</b>	<b>84 398</b>	<b>ks/rok</b>
<b>Samooodečty odběratelů k řádné nebo mimořádné fakturaci</b>	<b>18 812</b>	<b>ks/rok</b>

## 17. Smart vodoměry – dálkový odečet spotřeby vody

Vedle fyzického odečítání vodoměrů je postupně budována síť Smart vodoměrů, vybavených vysílači pro dálkový odečet spotřeby vody, přičemž potřeba fyzického odečtu postupně klesá. Tato služba pro zákazníky je propojena s využitím služby is-USYS@.net. Společně pak umožňuje komunikaci se zákaznickým centrem, náhled do vybraných částí historie spotřeb, včetně elektronické fakturace.

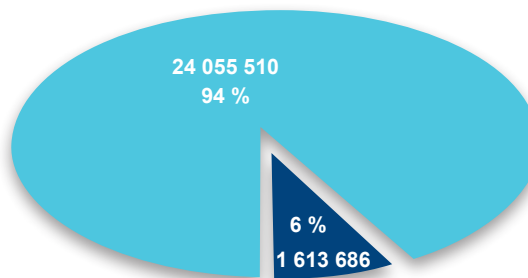
Prostřednictvím vzdáleného přístupu ke Smart vodoměru jsou získávány informace o aktuálním průběhu spotřeb, které jsou využívány pro běžnou fakturaci, ale i pro rychlou lokalizaci případných nežádoucích úniků a eliminaci případných škod u odběratelů. Informace o případných únicích jsou sdíleny se zaměstnanci pátrajícími po skrytých únicích na vodovodní síti.

Počet odběrných míst v ks, %



■ Osazeno dálkovým odečtem  
■ Bez dálkového odečtu

Osazené spotřeby v m<sup>3</sup>/rok, %



■ Osazeno dálkovým odečtem  
■ Bez dálkového odečtu

Na konci roku 2025 bylo v síti instalováno 34 980 Smart vodoměrů, tj. 80 % odběrných míst, což představuje 94 % celkové spotřeby vody ve městě Brně. Pro zajištění přenosu dat na území města Brna je provozována vlastní přijímací radiová síť. Současných 44 přijímačů zajišťuje pokrytí lokality města Brna signálem větším než 98 %. Cílem je osazení 90 % odběrných míst a dosažení přenosu na 99 % spotřeby vody ve městě Brně.

V plánu pro rok 2026 je nainstalovat dalších 4 000 Smart vodoměrů a dosažení dálkového odečtu na 95 % celkové spotřeby vody v Brně. Rozvoj této služby bude směřovat do všech segmentů zákazníků s přihlédnutím k velikosti odebíraného množství vody a délku fakturačního období.

## 18. Provoz opravy a zkušebny vodoměrů

Provoz opravy a zkušebny vodoměrů realizuje služby v oblasti oprav, ověřování a přezkušování měřidel protékajícího množství vody o přípojovacích dimenzích DN 15 až DN 100 pro vodoměry na studenou vodu a DN 15 až DN 40 pro vodoměry na teplou vodu. Veškerá měření jsou prováděna na prověřených a schválených zkušebních zařízeních, jejichž etalony a pracovní měřidla jsou navázána na státní etalony pomocí kalibrací prováděných Českým metrologickým institutem (ČMI).

Autorizované metrologické středisko (AMS) bylo po celý rok trvale v souladu s platným Osvědčením o metrologické, technické a personální způsobilosti k ověřování stanovených měřidel. V AMS byly v průběhu roku ze strany ČMI realizovány kalibrace etalonů a pracovních měřidel a funkční zkoušky zkušebních zařízení s vyhovujícím výsledkem. V roce 2025 pokračovala spolupráce s ČMI v oblasti realizace dodávek měření při procesu schvalování „EU přezkoušený typ vodoměrů“. Zkušebna vodoměrů postupně v průběhu celého roku zvyšovala počty ověřených statických vodoměrů (zejména indukce a ultrazvuk) na celkových cca 2 000 kusů.

Ověření vodoměrů	ks
<b>Ověření vodoměrů celkem</b>	<b>37 519</b>
ověření vodoměrů po opravě	34 364
ověření vodoměrů bez opravy	3 155

Opravy, ověřování a přezkušování vodoměrů je orientováno zejména pro potřebu vlastní akciové společnosti, ale i pro externí zákazníky, jimiž jsou velké vodárenské společnosti, montážní firmy a ostatní subjekty provozující bytové a podružné vodoměry.

## 19. Provoz materiálně technického zásobování

Provoz materiálně technického zásobování poskytuje komplexní služby týkající se nákupu a skladování materiálu s důrazem na zajištění plynulých dodávek pro činnost odborných sekcí společnosti včetně rychlé reakce při zajišťování materiálu na opravy a havárie. Ke standardní činnosti patří organizování výběrových řízení na nákup materiálu, uzavírání smluv, objednávání materiálu na sklad i do spotřeby. V roce 2025 provoz materiálně technického zásobování realizoval 56 výběrových řízení a vystavil více než 2 600 objednávek. Celková hodnota nakoupeného materiálu činila 82 mil. Kč.

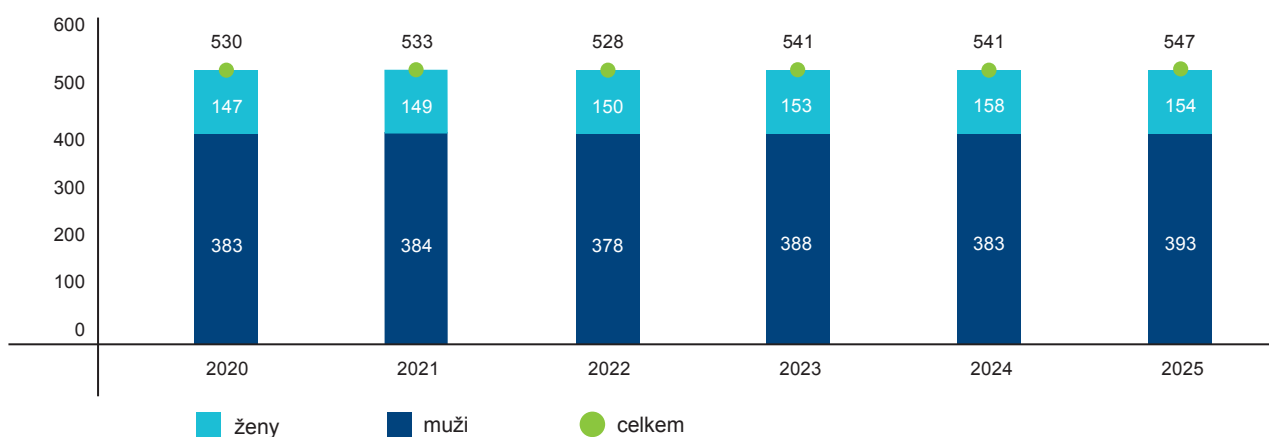
## 20. Personální oblast a zaměstnanci

Společnost dlouhodobě vytváří pro své zaměstnance nadstandardní pracovní podmínky, poskytuje zajímavé benefity, klade velký důraz na bezpečnost práce a odpovědně dodržuje zákony v oblasti pracovněprávních vztahů.

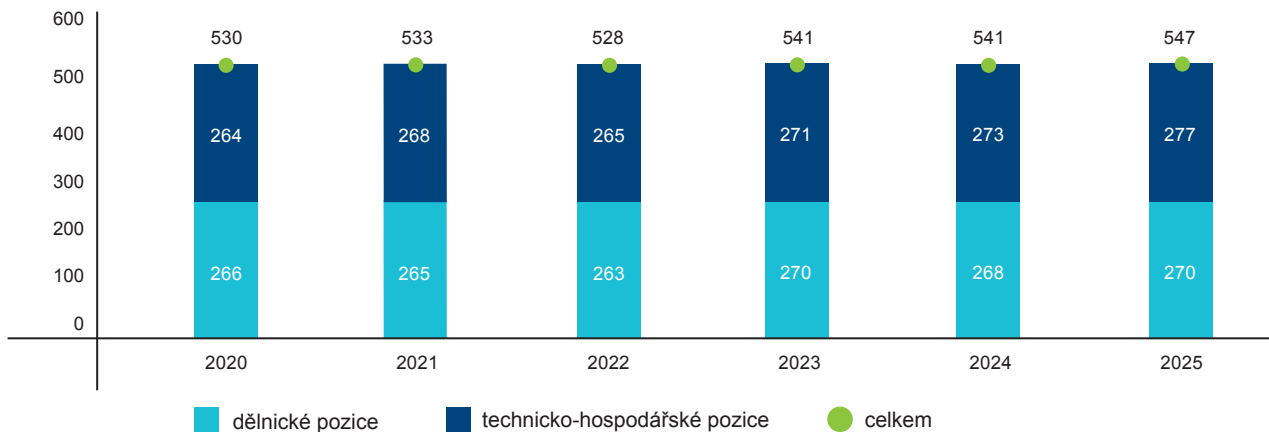
V roce 2025 se společnost zabývala stabilizací stávajících zaměstnanců, stejně jako vytvářením nových pracovních míst v reakci na rostoucí nároky na administrativní a koncepční řízení společnosti.

Management společnosti pořádá pravidelná setkání se zaměstnanci při příležitosti uvítání nového roku, pracovních výročí a také sportovních a sportovně-zábavných akcí a aktivitách. V rámci sociálního programu společnost poskytuje zaměstnancům mimo jiné příspěvek na penzijní připojištění, životní pojištění, stravování, sportovní a kulturní akce apod.

### Vývoj fyzického počtu zaměstnanců dle pohlaví v letech 2020-2025



### Vývoj fyzického počtu zaměstnanců dle kategorií v letech 2020-2025



K 31. prosinci 2025 činil evidenční stav 547 zaměstnanců, z toho 393 mužů a 154 žen, přičemž 277 bylo na technicko-hospodářských pozicích a 270 na dělnických pozicích.

Celkový počet zaměstnanců v roce 2025 byl oproti předchozímu roku vyšší o 6 zaměstnanců. Navýšení proběhlo jak v rámci nově vytvořených pracovních míst převážně v řadách specialistů, tak i doplnění neobsazených pracovních pozic.

V roce 2026 plánujeme zvýšit počet o cca 4 zaměstnance nejen z důvodu zpracování rostoucího objemu zakázek v oblasti oprav a výstavby nové vodohospodářské infrastruktury, ale i navýšení dalších odborných administrativních činností.

## Vzdělávání zaměstnanců

Vzdělávání zaměstnanců je nedílnou součástí firemní kultury a společnost ho považuje za jednu z klíčových investic do dlouhodobé stability, rozvoje i naplňování dlouhodobých strategických cílů. Systematický rozvoj znalostí a dovedností zaměstnanců umožňuje reagovat na neustále se měnící požadavky trhu a zvyšovat kvalitu poskytovaných služeb.

Podporou vzdělávání vytváří společnost prostředí pro profesní růst, inovace a aktivní zapojení zaměstnanců do zlepšování firemních procesů. Důležitou součástí vzdělávání je také oblast bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, která přispívá k prevenci pracovních úrazů, ochraně zdraví zaměstnanců a vytváření bezpečného pracovního prostředí. V roce 2025 bylo ve zmiňované oblasti proškoleno externím školitelem 215 zaměstnanců.

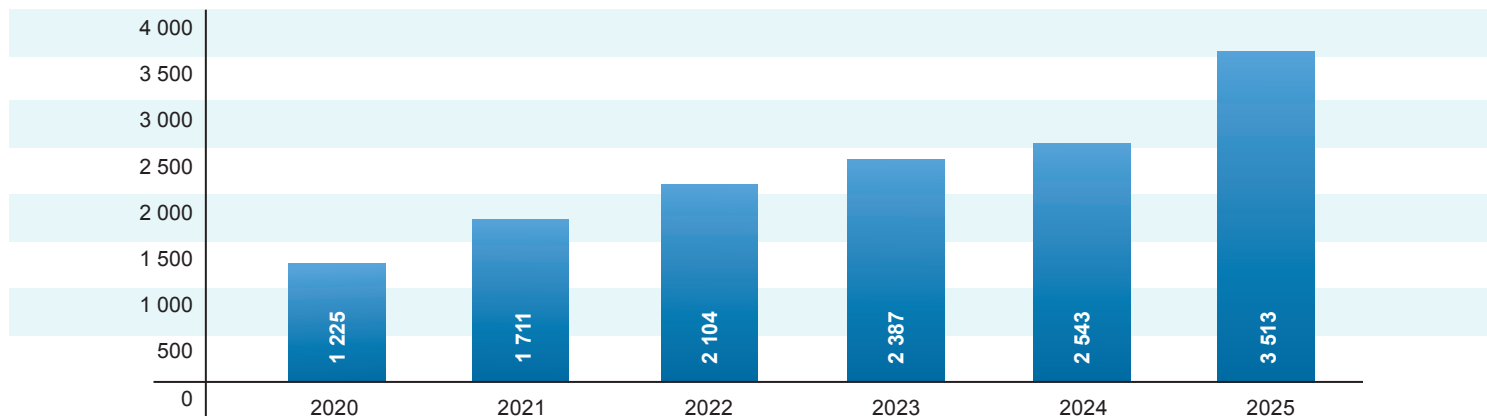
Díky průběžnému rozšiřování odborných, technických i digitálních kompetencí je možné efektivně zavádět nové technologie, optimalizovat pracovní postupy a současně zajišťovat vysoký standard bezpečnosti a kvality práce.

V rámci profesního růstu společnost pokračuje v organizování tréninků v rozvojovém programu Talent Management, do kterého jsou zařazeni klíčoví zaměstnanci společnosti, v jehož rámci bylo v průběhu roku 2025 realizováno vzdělávání zaměřené na oblast Time Managementu.

Společnost klade dlouhodobý důraz na rozvoj digitálních dovedností svých zaměstnanců a aktivně je vzdělává v oblasti využívání nástrojů umělé inteligence (AI). V uplynulém roce si více než 30 zaměstnanců prohloubilo své znalosti a praktické dovednosti v této rychle se rozvíjející oblasti. Cílem je zpřístupnit umělou inteligenci všem zaměstnancům a podpořit otevřený a inovativní přístup k novým technologiím s důrazem na bezpečné a odpovědné používání AI, ochranu dat a minimalizaci rizik spojených s nasazením těchto technologií. Vzdělávání v oblasti AI bude pokračovat i v následujícím roce, kdy se plánují další, podrobnější školení zaměřená na pokročilé funkce a nové možnosti využití AI nástrojů v rámci společnosti.

V roce 2025 společnost v rámci projektu „NPO DIGI – pro firmy“ financovaného EU školila přes 250 zaměstnanců v digitálních dovednostech, zejména v aplikacích Microsoft Office. Projekt byl podpořen dotací téměř 790 tis Kč.

### Náklady na vzdělávání zaměstnanců v tis. Kč



### Věková struktura zaměstnanců – rok 2025 (k 31. 12. 2025)

věk	muži	ženy	celkem	podíl ve věkové struktuře
méně než 20	6	0	6	1,1 %
21 – 29	24	3	27	4,9 %
30 – 39	60	16	76	13,9 %
40 – 49	102	49	151	27,6 %
50 – 59	160	66	226	41,3 %
nad 60	41	20	61	11,2 %
<b>CELKEM</b>	<b>393</b>	<b>154</b>	<b>547</b>	<b>100,0 %</b>

průměrný věk	muži	ženy	celkem
	48,6	50,7	49,2

Průměrný věk zaměstnanců ve společnosti zůstal oproti minulému roku (49,0) téměř beze změny.

## Bezpečnost práce

I v roce 2025 společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zaujímá proaktivní přístup k řešení problematiky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany a výsledky těchto aktivit promítá do tvorby a aktualizace interních právních předpisů, včetně kolektivní smlouvy.

V roce 2025 byly prováděny проверки bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, integrované interní audity ISM, ze kterých vzešla doporučení, na jejichž základě byla přijímána vhodná opatření. Společnost každoročně obhajuje při externích auditech certifikát ISO, mimo jiné i v oblasti bezpečnosti a ochrany zdraví při práci dle standardu normy ČSN ISO 45001.

Důležitou součástí řízení bezpečnosti a ochrany zdraví při práci je identifikace a hodnocení rizik v pracovním prostředí. Po vyhodnocení a stanovení bezpečnostních rizik společnost uplatňuje v oblasti BOZP preventivní opatření s cílem eliminace možných pracovních rizik a přispívá tak k bezpečným pracovním podmínkám.

## 21. Základní ekonomické údaje

### Údaje o tržbách za vlastní výrobky a služby

Účetní závěrka společnosti za rok 2025 je sestavena podle účetních předpisů platných v České republice.

### Vývoj hmotných ukazatelů

		2023	2024	2025
voda vyrobená	tis. m <sup>3</sup>	29 570	29 839	30 356
- voda podzemní	tis. m <sup>3</sup>	26 068	25 325	25 400
- voda upravená	tis. m <sup>3</sup>	3 502	4 514	4 956
voda předaná	tis. m <sup>3</sup>	2 589	2 670	2 704
voda nefakturovaná	tis. m <sup>3</sup>	3 103	2 758	3 014
voda nefakturovaná	%	11,50	10,15	10,90
voda dodaná	tis. m <sup>3</sup>	23 878	24 411	24 638
- obyvatelstvo	tis. m <sup>3</sup>	15 469	15 921	16 120
- ostatní odběratelé	tis. m <sup>3</sup>	8 409	8 490	8 518
voda odkanalizovaná	tis. m <sup>3</sup>	27 361	27 823	27 994
- obyvatelstvo	tis. m <sup>3</sup>	14 478	14 955	15 220
- ostatní odběratelé	tis. m <sup>3</sup>	12 883	12 868	12 774
počet pracovníků – přepočtený		533	535	535
počet obyvatel zásobených vodou		429 276	434 141	435 896
specifická spotřeba	l/obyvatele/den	98,7	100,2	101,3

Odbyt v zásobované oblasti je stabilní. Ztráty vody v síti dosahují velmi dobrých parametrů ve vztahu ke stáří a délce sítě.

### Údaje o výnosech společnosti

Údaje v tis. Kč	2023	2024	2025
<b>Výnosy celkem</b>	<b>2 519 131</b>	<b>2 629 983</b>	<b>2 717 441</b>
vodné včetně vody předané	1 149 382	1 197 147	1 208 343
stočné včetně odpadní vody převzaté	1 308 471	1 355 930	1 417 329
ostatní výnosy	48 920	55 014	53 317
- <i>opravna vodoměrů</i>	13 097	16 282	14 729
- <i>inženýrská činnost</i>	22 008	23 421	22 965
- <i>vodovodní a kanalizační přípojky</i>	3 459	3 202	3 863
Tržby z prodeje aktiv	4 473	7 637	4 739
Jiné provozní výnosy	4 152	11 373	27 065
- <i>bonusy za produkce elektrické energie</i>	0	2 274	10 022
Finanční výnosy	3 733	2 882	6 647

Tržby jsou realizovány v rámci České republiky, tržby za vodné a stočné v rámci zásobované oblasti a provozovaných měst a obcí.

Služby spojené s dodávkou vody pitné, odváděním a čištěním vody odpadní jsou prováděny jednak přímým poskytováním služeb konečným odběratelům, jednak ostatním provozovatelům navazujících vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu.

### Struktura nákladů

Údaje v tis. Kč	2023	2024	2025
<b>Náklady celkem</b>	<b>2 364 272</b>	<b>2 494 992</b>	<b>2 614 343</b>
Nájem infrastruktury	1 032 624	1 083 789	1 152 613
Opravy a udržování	342 587	352 537	384 085
Odpisy majetku	111 353	122 034	126 729
Osobní náklady	453 937	480 911	513 251
Spotřeba materiálu	111 519	104 830	99 918
Surová a podzemní voda	81 042	91 873	98 104
Energie	110 620	101 673	78 157
Ostatní služby	93 479	113 605	99 464
Rezervy a opravné položky	864	-1 386	-15 282
Ostatní náklady	24 122	40 329	52 087
Finanční náklady	2 125	4 797	25 216

## Výsledek hospodaření

Údaje v tis. Kč	2023	2024	2025
<b>Výnosy celkem</b>	<b>2 519 131</b>	<b>2 629 983</b>	<b>2 717 441</b>
<b>Náklady celkem</b>	<b>2 364 272</b>	<b>2 494 992</b>	<b>2 614 343</b>
Provozní výsledek hospodaření	153 252	136 894	121 667
Hospodářský výsledek před zdaněním	154 859	134 991	103 098
Daň z příjmu včetně odložené daně	37 351	29 636	21 800
Hospodářský výsledek po zdanění	117 508	105 355	81 298

Základní ekonomické údaje včetně popisu a podrobnosti o struktuře nákladů a výnosů jsou uvedeny v Účetní závěrce, která je nedílnou součástí výroční zprávy.

## Počet akcií a výše podílu na zisku

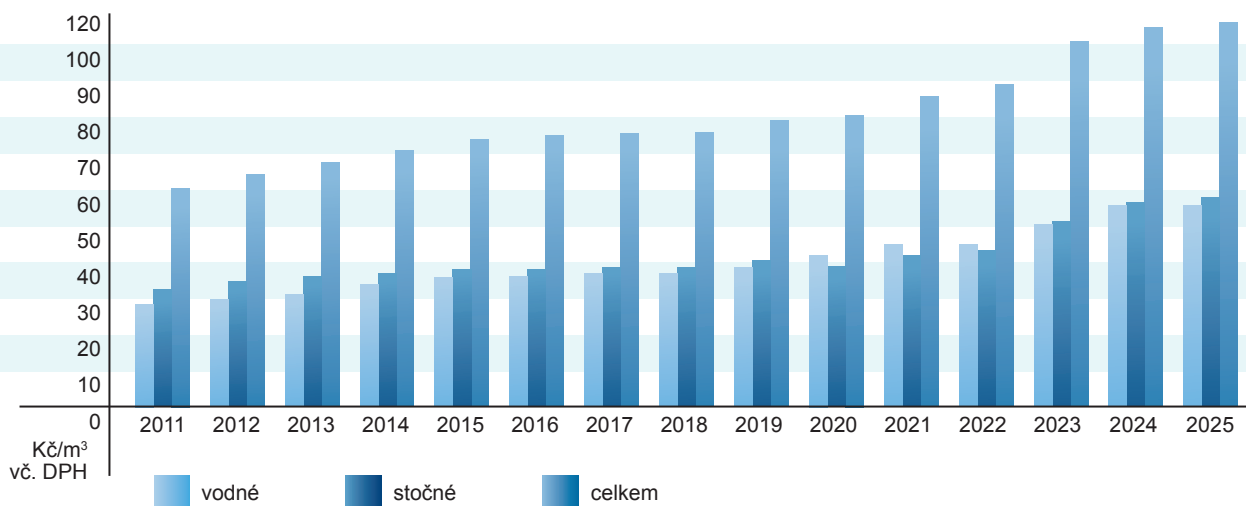
		2023	2024	2025
Výše základního kapitálu	tis. Kč	492 471	492 471	492 471
Počet akcií	ks	984 942	984 942	984 942
Nominální hodnota akcie	Kč	500	500	500
HV po zdanění připadající na 1 akcii	Kč	119	107	107
Výše podílu na zisku na 1 akcii	Kč	55	0	54,82

Dividendová politika společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. se řídí rozhodnutím valné hromady. Dividendovou politiku bude v příštím období ovlivňovat zejména potřeba tvorby zdrojů na obnovu a rozvoj majetku společnosti a plnění podmínek úvěrového financování investic.

## Vývoj tarifů vodného a stočného (v klíčových zásobovaných městech a obcích)

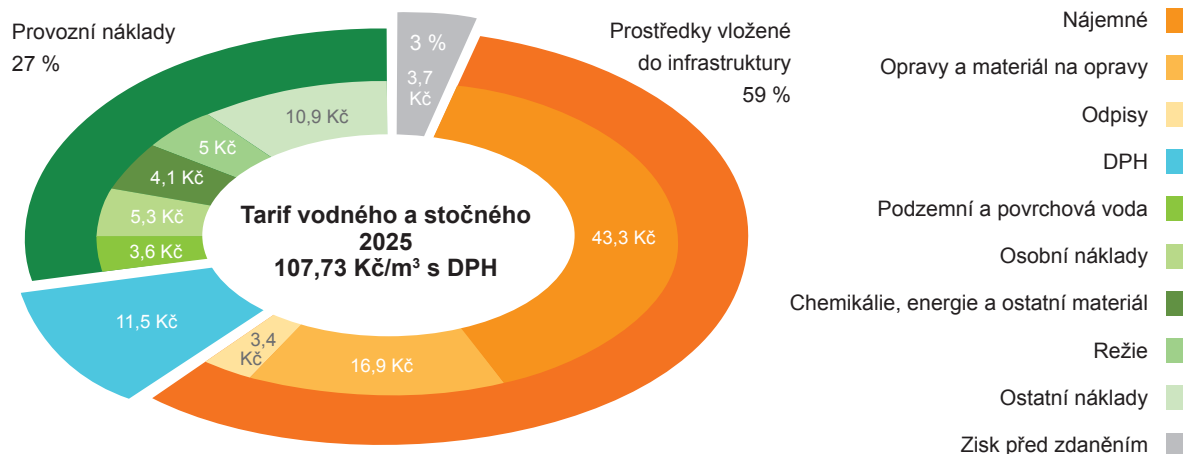
	2020	2021	2022	2023	2024	2025
Vodné (Kč/m <sup>3</sup> včetně DPH)	41,58	44,39	44,39	50,88	52,60	52,60
Stočné (Kč/m <sup>3</sup> včetně DPH)	39,05	40,82	42,72	51,12	52,93	55,13
Vodné a stočné celkem (Kč/m <sup>3</sup> včetně DPH)	80,63	85,21	87,11	102,00	105,53	107,73

## Vývoj tarifů Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH



Ceny byly projednány a schváleny s vlastníky infrastruktury. Tarify umožnily pokrýt potřebné náklady spojené s provozem a údržbou pronajaté vodohospodářské infrastruktury včetně plateb nájemného. Cenová strategie je zaměřena na udržení tarifů v pásmu sociální únosnosti při současné tvorbě přiměřeného zisku.

## Struktura vodného a stočného v roce 2025 v Brně (Kč/m<sup>3</sup>)



## Investice společnosti

Společnost v roce 2025 investovala celkem 868 mil. Kč. Investice byly hrazeny z vlastních zdrojů společnosti a investičních úvěrů a byly směřovány do obnovy a rozvoje ČOV Brno - Modřice a provozního majetku.

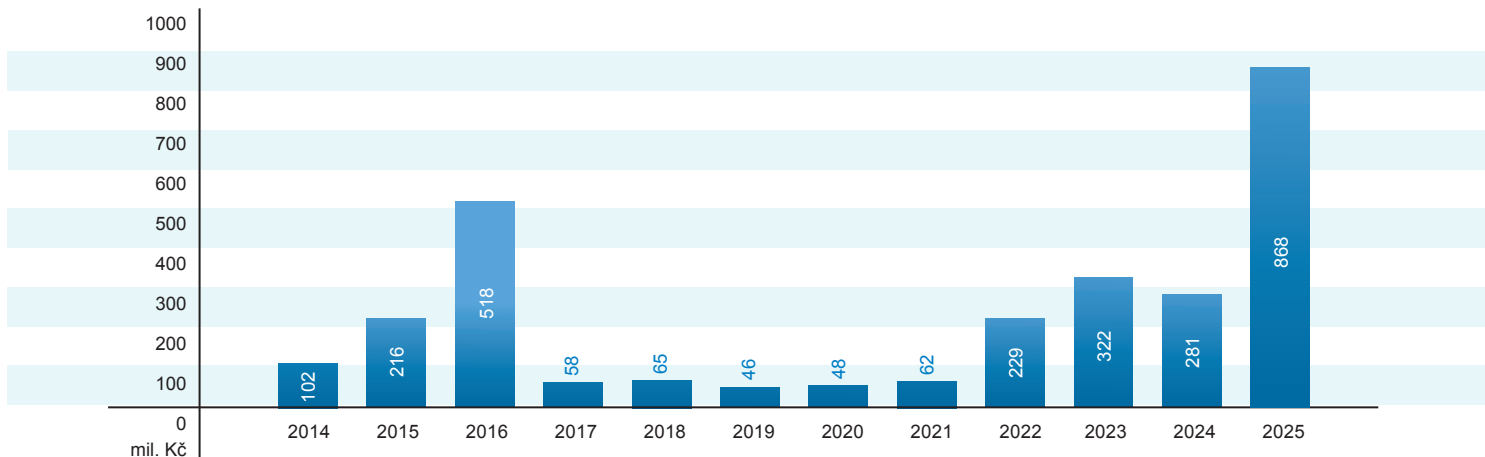
V roce 2025 pokračoval projekt Kalové hospodářství ČOV Brno - Modřice s dobou realizace 2024 – 2027. Celkový předpokládaný rozpočet investice činí 3,5 mld. Kč (se započtením rozpočtové rezervy 15 %).

V roce 2025 bylo na Projekt vynaloženo 785 mil. Kč, celkem od počátku realizace pak 1 249 mil. Kč.

Projekt je financován dlouhodobými investičními úvěry. Údaje o investičních úvěrech jsou uvedeny v Příloze k účetní závěrce.

V příštím období plánuje společnost investovat do obnovy a rozvoje provozního majetku potřebného k provádění předmětu činnosti. Jako vlastník Čistírny odpadních vod Brno - Modřice bude společnost průběžně investovat do její obnovy a rozvoje v souladu plánem obnovy.

## Investice společnosti



Společnost v roce 2025 neinvestovala do akcií a dluhopisů jiných emitentů.

## Zdroje kapitálu

Podrobnosti o výši a struktuře zdrojů jsou uvedeny v Účetní závěrce, která je nedílnou součástí výroční zprávy.

## Informace o předpokládané hospodářské a finanční situaci v následujícím účetním období

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. předpokládá pro rok 2026 stabilní spotřeby v zásobované oblasti. Vodné a stočné pro rok 2026 ve statutárním městě Brně v souladu s rozhodnutím Rady města Brna roste o 2,3 % na 110,18 Kč/m<sup>3</sup> včetně DPH.

U výroby vody je očekáván objem na úrovni 30,2 mil. m<sup>3</sup>, množství vody pitné dodané 24,6 mil. m<sup>3</sup> a vody odpadní odvedené 28,1 mil. m<sup>3</sup>, množství vody předané jiným provozovatelům vodovodů pro veřejnou potřebu 2,7 mil. m<sup>3</sup>.

V roce 2026 uhradí společnost vlastníkům infrastruktury nájemné ve výši 1 125 mil. Kč, předpokládaný objem oprav a údržby činí 380 mil. Kč.

Provozní výnosy jsou plánovány ve výši 2 760 mil. Kč, z toho vodné a stočné včetně vody předané 2 690 mil. Kč. Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním je očekáván na úrovni 120 mil. Kč.

Společnost plánuje v roce 2026 realizaci investic ve výši 2 mld. Kč, z toho do ČOV Brno - Modřice ve výši 1,95 mld. Kč.

Předpoklad stavu dlouhodobých úvěrů činí 2,5 mld. Kč.

## Údaje o stávajících významných hmotných dlouhodobých aktivech, včetně popisu nemovitostí

- Čistírna odpadních vod Brno - Modřice, Chrlická 552, zapsána na LV č. 1389 pro k.ú. Modřice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a na LV č. 1502 pro k.ú. Chrlice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Způsob využití: správní budova, provozní areál čistírny odpadních vod
- Hády 1a, Brno, zapsána na LV č. 1825, k.ú. Maloměřice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Způsob využití: provozní budova, garáže, dílny
- Jedlová, Jedlová u Poličky, zapsána na LV č. 242, pro k.ú. Jedlová u Poličky, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy. Způsob využití: rekreační zařízení
- Jana Svobody 12, zapsána na LV č. 718, pro k.ú. Zábrdovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Způsob využití: opravná vodoměrů, sklady
- Pisárecká 1a, Brno, zapsána na LV č. 2439 pro k.ú. Pisárky, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město. Způsob využití: provozní budova, sídlo společnosti

## Údaje o významných vlastních a pronajatých hmotných dlouhodobých aktivech

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. poskytuje služby prostřednictvím pronajaté vodohospodářské infrastruktury. Od 18. 1. 2016 je společnost vlastníkem Čistírny odpadních vod Brno - Modřice. Podrobnosti o vlastním a pronajatém majetku jsou uvedeny v Příloze k účetní závěrce v kapitolách 3, 4 a 15.

Pronajatý majetek obsahuje vodovodní a kanalizační řady, objekty, pozemky a technologie potřebné k jímání, úpravě a distribuci vody pitné a ke sběru a čištění vody odpadní.

## Zástavy majetku

Společnost k 31. 12. 2025 neeviduje žádné zástavy majetku.

## 22. Náležitosti výroční zprávy podle zákona o účetnictví

- a) **informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy**  
Mezi rozvahovým dnem a dnem vydání výroční zprávy nenastaly, s výjimkou skutečností uvedených v příloze k účetní závěrce, žádné jiné skutečnosti, které by ovlivnily předkládané finanční výsledky.
- b) **informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky**  
Viz výše
- c) **informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje**  
Spolupráce s Ústavem výzkumu globální změny AV ČR, v.v.i. v projektu AdAgriF (2024–2028).
- d) **informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích**  
Ve vztahu k životnímu prostředí se činnost společnosti vyznačuje citlivým přístupem, respektujícím příslušné zákony, nařízení a řídící se poznatky moderní vědy.  
Pracovněprávní vztahy – viz výše.
- e) **informace o tom, zda má účetní jednotka pobočku, nebo jinou část obchodního závodu v zahraničí**  
Účetní jednotka nemá pobočku, ani jinou část obchodního závodu v zahraničí.

## 23. Poskytování informací podle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím

Akciová společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je s účinností od 1. 9. 2022 povinným subjektem dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, a to na základě novely provedené zákonem č. 241/2022 Sb. Akciová společnost je povinným subjektem jako veřejný podnik.

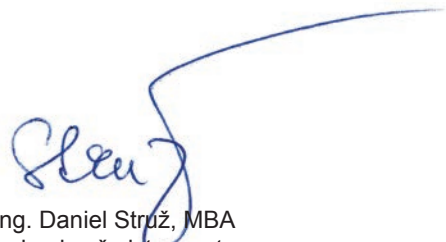
Akciová společnost v souladu s ustanovením § 18 uvedeného zákona zpracovala tuto Výroční zprávu dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2025:

Počet podaných žádostí o informace	7
Počet odložených žádostí	část dvou žádostí
Počet vydaných rozhodnutí o odmítnutí žádosti	část jedné žádosti
Počet podaných odvolání proti rozhodnutí	0
Počet rozsudků soudu ve věci přezkoumání zákonnosti rozhodnutí o odmítnutí žádosti o poskytnutí informace	0
Výčet poskytnutých výhradních licencí	0
Počet stížností podaných podle § 16a	0

Výroční zpráva dle zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, ve znění pozdějších předpisů, za rok 2025 je k dispozici na internetových stránkách společnosti [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz).

Výroční zpráva za rok 2025 společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je k dispozici na internetových stránkách společnosti [www.bvk.cz](http://www.bvk.cz), rubrika akcionářům.

V Brně dne 27. 3. 2026

  
 Ing. Daniel Struž, MBA  
 předseda představenstva



## Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

### Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Brno („Společnost“) k 31. prosinci 2025 a její finanční výkonnosti a jejich peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

### Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2025,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2025,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2025,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s etickými požadavky zákona o auditorech, jež se vztahují na audity účetních závěrek v České republice a v souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí. Splnili jsme také všechny ostatní etické povinnosti dle etických požadavků zákona o auditorech a kodexu IESBA.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., BC TITANIUM, Nové sady  
996/25, 602 00 Brno-střed, Česká republika. T: +420 542 520 111

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40755521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorů společnosti u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

[www.pwc.com/cz](http://www.pwc.com/cz)

### **Vyjádření k ostatním informacím ve výroční zprávě**

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím obsaženým ve výroční zprávě nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených prací v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

### **Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

### **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

27. března 2026

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená ředitelem



Ing. Petr Malíš  
statutární auditor, evidenční č. 2519

# Pečujeme o vodu



## Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

### Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Brno („Společnost“) k 31. prosinci 2025 a její finanční výkonnosti a jejich peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

### Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2025,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2025,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2025,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

### Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

### Nezávislost

V souladu s etickými požadavky zákona o auditorech, jež se vztahují na audity účetních závěrek v České republice a v souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí. Splnili jsme také všechny ostatní etické povinnosti dle etických požadavků zákona o auditorech a kodexu IESBA.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., BC TITANIUM, Nové sady  
996/25, 602 00 Brno-střed, Česká republika. T: +420 542 520 111

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

## **Vyjádření k ostatním informacím ve výroční zprávě**

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím obsaženým ve výroční zprávě nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených prací v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

## **Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku**

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

## **Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky**

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

27. března 2026

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.  
zastoupená ředitelem



Ing. Petr Malíš  
statutární auditor, evidenční č. 2519

***Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.***

Účetní závěrka

31. prosince 2025

Firma: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Identifikační číslo: 46347275

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, výroba a dodávka pitné vody

Rozvahový den: 31. prosince 2025

Datum sestavení účetní závěrky: 27. března 2026

## ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2025			31.12.2024
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4 opraveno
a	b	c				
	<b>AKTIVA CELKEM</b>	<b>001</b>	<b>6 376 963</b>	<b>-2 469 692</b>	<b>3 907 271</b>	<b>3 077 524</b>
<b>B.</b>	<b>Stálá aktiva</b>	<b>003</b>	<b>5 482 367</b>	<b>-2 459 253</b>	<b>3 023 114</b>	<b>2 282 700</b>
<b>B. I.</b>	<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>004</b>	<b>113 573</b>	<b>-100 950</b>	<b>12 623</b>	<b>8 323</b>
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	84 650	-75 519	9 131	6 238
B. I. 2. 1.	Software	007	84 650	-75 519	9 131	6 238
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	25 857	-25 431	426	631
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	3 066	0	3 066	1 454
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	3 066	0	3 066	1 454
<b>B. II.</b>	<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>014</b>	<b>5 368 794</b>	<b>-2 358 303</b>	<b>3 010 491</b>	<b>2 274 377</b>
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	2 231 010	-859 268	1 371 742	1 427 975
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	337 905	0	337 905	337 905
B. II. 1. 2.	Stavby	017	1 893 105	-859 268	1 033 837	1 090 070
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 860 246	-1 499 035	361 211	376 833
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	535	0	535	535
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	535	0	535	535
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1 277 003	0	1 277 003	469 034
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 277 003	0	1 277 003	469 034
<b>C.</b>	<b>Oběžná aktiva</b>	<b>037</b>	<b>871 133</b>	<b>-10 439</b>	<b>860 694</b>	<b>767 898</b>
<b>C. I.</b>	<b>Zásoby</b>	<b>038</b>	<b>34 396</b>	<b>-1 326</b>	<b>33 070</b>	<b>31 243</b>
C. I. 1.	Materiál	039	34 396	-1 326	33 070	31 243
<b>C. II.</b>	<b>Pohledávky</b>	<b>046</b>	<b>617 283</b>	<b>-9 113</b>	<b>608 170</b>	<b>560 634</b>
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	617 283	-9 113	608 170	560 634
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	180 915	-9 113	171 802	196 693
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	436 368	0	436 368	363 941
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	22 754	0	22 754	3 596
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	8 178	0	8 178	7 459
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	398 875	0	398 875	345 507
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	6 561	0	6 561	7 379
<b>C. IV.</b>	<b>Peněžní prostředky</b>	<b>075</b>	<b>219 454</b>	<b>0</b>	<b>219 454</b>	<b>176 021</b>
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	778	0	778	712
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	218 676	0	218 676	175 309
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení aktiv</b>	<b>078</b>	<b>23 463</b>	<b>0</b>	<b>23 463</b>	<b>26 926</b>
D. 1.	Náklady příštích období	079	20 351	0	20 351	24 957
D. 3.	Příjmy příštích období	081	3 112	0	3 112	1 969

označ. a	PASIVA b	řád. c	31.12.2025	31.12.2024 opraveno
			5	6
	<b>PASIVA CELKEM</b>	<b>082</b>	<b>3 907 271</b>	<b>3 077 524</b>
<b>A.</b>	<b>Vlastní kapitál</b>	<b>083</b>	<b>2 215 278</b>	<b>2 190 427</b>
<b>A. I.</b>	<b>Základní kapitál</b>	<b>084</b>	<b>492 471</b>	<b>492 471</b>
A. I. 1.	Základní kapitál	085	492 471	492 471
<b>A. II.</b>	<b>Ážio a kapitálové fondy</b>	<b>088</b>	<b>1 488</b>	<b>1 488</b>
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	1 488	1 488
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	1 488	1 488
<b>A. III.</b>	<b>Fondy ze zisku</b>	<b>096</b>	<b>101 122</b>	<b>101 074</b>
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	98 494	98 494
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	2 628	2 580
<b>A. IV.</b>	<b>Výsledek hospodaření minulých let (+/-)</b>	<b>099</b>	<b>1 538 899</b>	<b>1 490 039</b>
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	1 538 899	1 490 039
<b>A. V.</b>	<b>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)</b>	<b>102</b>	<b>81 298</b>	<b>105 355</b>
<b>B. + C.</b>	<b>Cizí zdroje</b>	<b>104</b>	<b>1 689 162</b>	<b>884 203</b>
<b>B.</b>	<b>Rezervy</b>	<b>105</b>	<b>1 551</b>	<b>16 551</b>
B. 4.	Ostatní rezervy	109	1 551	16 551
<b>C.</b>	<b>Závazky</b>	<b>110</b>	<b>1 687 611</b>	<b>867 652</b>
<b>C. I.</b>	<b>Dlouhodobé závazky</b>	<b>111</b>	<b>1 206 360</b>	<b>371 942</b>
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	1 011 000	258 000
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	102 435	20 021
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	89 127	85 430
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122	3 798	8 491
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124	3 798	8 491
<b>C. II.</b>	<b>Krátkodobé závazky</b>	<b>126</b>	<b>481 251</b>	<b>495 710</b>
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	167 409	153 334
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	120 331	116 028
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	193 511	226 348
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	137	1 068	1 399
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	31 431	30 896
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	18 090	17 350
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	4 538	4 145
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	138 384	172 558
<b>D.</b>	<b>Časové rozlišení pasiv</b>	<b>147</b>	<b>2 831</b>	<b>2 894</b>
D. 1.	Výdaje příštích období	148	0	4
D. 2.	Výnosy příštích období	149	2 831	2 890

Firma: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Identifikační číslo: 46347275

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, výroba a dodávka pitné vody

Rozvahový den: 31. prosince 2025

Datum sestavení účetní závěrky: 27. března 2026

## VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2025	2024
			1	2
a	b	c		
<b>I.</b>	<b>Tržby z prodeje výrobků a služeb</b>	<b>01</b>	<b>2 678 989</b>	<b>2 608 091</b>
<b>A.</b>	<b>Výkonová spotřeba</b>	<b>03</b>	<b>1 912 341</b>	<b>1 848 307</b>
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	276 179	298 375
A. 3.	Služby	06	1 636 162	1 549 932
<b>C.</b>	<b>Aktivace (-)</b>	<b>08</b>	<b>-4 960</b>	<b>-4 791</b>
<b>D.</b>	<b>Osobní náklady</b>	<b>09</b>	<b>513 251</b>	<b>480 912</b>
D. 1.	Mzdové náklady	10	371 417	347 778
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	141 834	133 134
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	125 354	116 886
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	16 480	16 248
<b>E.</b>	<b>Úpravy hodnot v provozní oblasti</b>	<b>14</b>	<b>126 447</b>	<b>120 648</b>
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	126 728	122 034
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	126 728	122 034
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	25	-30
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-306	-1 356
<b>III.</b>	<b>Ostatní provozní výnosy</b>	<b>20</b>	<b>31 804</b>	<b>18 998</b>
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 259	138
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2 480	7 500
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	27 065	11 360
<b>F.</b>	<b>Ostatní provozní náklady</b>	<b>24</b>	<b>42 047</b>	<b>45 119</b>
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 594	0
F. 2.	Prodaný materiál	26	1 983	5 313
F. 3.	Daně a poplatky	27	1 120	1 126
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-15 000	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	52 350	38 680
*	<b>Provozní výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>30</b>	<b>121 667</b>	<b>136 894</b>
<b>VI.</b>	<b>Výnosové úroky a podobné výnosy</b>	<b>39</b>	<b>6 648</b>	<b>2 882</b>
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6 648	2 882
<b>J.</b>	<b>Nákladové úroky a podobné náklady</b>	<b>43</b>	<b>22 983</b>	<b>2 141</b>
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	22 983	2 141
<b>VII.</b>	<b>Ostatní finanční výnosy</b>	<b>46</b>	<b>0</b>	<b>12</b>
<b>K.</b>	<b>Ostatní finanční náklady</b>	<b>47</b>	<b>2 234</b>	<b>2 656</b>
*	<b>Finanční výsledek hospodaření (+/-)</b>	<b>48</b>	<b>-18 569</b>	<b>-1 903</b>
**	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)</b>	<b>49</b>	<b>103 098</b>	<b>134 991</b>
<b>L.</b>	<b>Daň z příjmů</b>	<b>50</b>	<b>21 800</b>	<b>29 636</b>
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	18 103	26 259
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3 697	3 377
**	<b>Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)</b>	<b>53</b>	<b>81 298</b>	<b>105 355</b>
***	<b>Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)</b>	<b>55</b>	<b>81 298</b>	<b>105 355</b>
*	Čistý obrat za účetní období	56	2 678 989	2 608 091

Firma: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Identifikační číslo: 46347275

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, výroba a dodávka pitné vody

Rozvahový den: 31. prosince 2025

Datum sestavení účetní závěrky: 27. března 2026

## PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Ostatní rezervní fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Celkem
<b>Zůstatek k 1. lednu 2024</b>	<b>492 471</b>	<b>1 488</b>	<b>98 494</b>	<b>2 358</b>	<b>1 492 539</b>	<b>2 087 350</b>
Příděly do fondů	0	0	0	2 500	-2 500	0
Výplaty z fondů	0	0	0	-2 278	0	-2 278
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	105 355	105 355
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2024</b>	<b>492 471</b>	<b>1 488</b>	<b>98 494</b>	<b>2 580</b>	<b>1 595 394</b>	<b>2 190 427</b>
Příděly do fondů	0	0	0	2 500	-2 500	0
Výplaty z fondů	0	0	0	-2 452	0	-2 452
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	-53 995	-53 995
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	81 298	81 298
<b>Zůstatek k 31. prosinci 2025</b>	<b>492 471</b>	<b>1 488</b>	<b>98 494</b>	<b>2 628</b>	<b>1 620 197</b>	<b>2 215 278</b>

Firma: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Identifikační číslo: 46347275

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, výroba a dodávka pitné vody

Rozvahový den: 31. prosince 2025

Datum sestavení účetní závěrky: 27. března 2026

## PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2025	2024
		1	2
a	b		
	<b>Peněžní toky z provozní činnosti</b>		
	<b>Účetní zisk / ztráta před zdaněním</b>	<b>103 098</b>	<b>134 991</b>
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	127 422	121 106
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	126 728	122 034
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-15 282	-1 386
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-665	-138
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	16 335	-741
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	306	1 337
<b>A. *</b>	<b>Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu</b>	<b>230 520</b>	<b>256 097</b>
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-29 642	-42 949
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-36 527	-24 884
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	8 736	-17 291
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-1 851	-774
<b>A. **</b>	<b>Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním</b>	<b>200 878</b>	<b>213 148</b>
A. 3.	Vyplacené úroky	-18 188	-2 141
A. 4.	Přijaté úroky	6 647	2 882
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-25 649	-28 285
<b>A. ***</b>	<b>Cistý peněžní tok z provozní činnosti</b>	<b>163 688</b>	<b>185 604</b>
	<b>Peněžní toky z investiční činnosti</b>		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-818 736	-267 100
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 259	138
<b>B. ***</b>	<b>Cistý peněžní tok z investiční činnosti</b>	<b>-816 477</b>	<b>-266 962</b>
	<b>Peněžní toky z finanční činnosti</b>		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	753 000	258 000
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	-56 778	-2 278
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	-2 452	-2 278
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku	-54 326	0
<b>C. ***</b>	<b>Cisté peněžní toky z finanční činnosti</b>	<b>696 222</b>	<b>255 722</b>
	<b>Cisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů</b>	<b>43 433</b>	<b>174 364</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku</b>	<b>176 021</b>	<b>1 657</b>
	<b>Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku</b>	<b>219 454</b>	<b>176 021</b>

## **1. Všeobecné informace**

### **1.1. Základní informace o Společnosti**

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783 dne 1. května 1992 a její sídlo je Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba a dodávka vody, provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, odvádění odpadních a dešťových vod kanalizacemi pro veřejnou potřebu, jejich čištění a likvidace kalů.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Identifikační číslo 463 47 275.

### **1.2. Současná ekonomická situace**

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, výše úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, je stále významný.

Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání s následujícím závěrem: Společnost v rámci svých standardních postupů zajišťuje provozní činnost na základě dlouhodobých smluv s vlastníky provozované infrastruktury v rámci aktuálního rozpočtu. Výnosy společnosti jsou založeny na stabilním objemu produkce a prodejních cenách pevně smluvených na následující období. Potřebné objemy a ceny klíčových vstupů jsou průběžně smluvně zajišťovány. Společnost má zajištěny dlouhodobé zdroje k financování v provozní oblasti i u zahájených investičních akcí. Objem pohledávek po splatnosti je nízký a nevykazuje vzrůstající tendenci.

### **1.3 Klimatické změny**

Vedení Společnosti posoudilo vliv klimatických změn na současné a budoucí podnikání Společnosti v souvislosti s realizací investic do infrastruktury s následujícím závěrem: Na základě provedeného klimatického prověřování a prověřování dopadu hospodářské činnosti na environmentální cíle a dle použitých souvisejících studií lze konstatovat, že záměr Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice je v souladu s požadavky na klimatickou odolnost a nepoškození environmentálních cílů dle platných nařízení.

## **2. Účetní postupy**

### **2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky**

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

### **2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek**

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

## **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2025

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

<b>Dlouhodobý nehmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Software	4 roky
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 roky

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

### **2.3. Dlouhodobý hmotný majetek**

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

<b>Dlouhodobý hmotný majetek</b>	<b>Předpokládaná doba životnosti</b>
Stavby	30 - 80 let
Stroje a zařízení	4 - 25 let
Inventář	6 - 10 let
Motorová vozidla	3 - 10 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč za položku je považován za zásoby a účtován přímo do nákladů.

### **2.4. Zásoby**

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

## **2.5. Pohledávky**

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

## **2.6. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty**

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu, včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

## **2.7. Přepočtení cizích měn**

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce. Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

Společnost nepovažuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni nepřepočítává.

## **2.8. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých**

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let. Jiné opravy chyb let minulých jsou popsány v příslušných poznámkách přílohy účetní závěrky.

## **2.9. Rezervy**

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

## **2.10. Zaměstnanecké požitky**

Na nevybranou dovolenou Společnost vytváří dohadnou položku pasivní.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní přípojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

## **2.11. Tržby**

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

## **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2025

Tržby za vodné a stočné jsou účtovány v okamžiku, kdy dojde k dodání vody a odvedení odpadních vod. Celkové tržby za vodné a stočné jsou tvořeny fakturací provedenou na základě odečtu vodoměru v měsíčních až ročních cyklech a změnou stavu nevyfakturovaných dodávek vody a odvedených odpadních vod.

Změna stavu nevyfakturovaného vodného a stočného je stanovována měsíčně a vychází z projekce spotřeby na základě historické spotřeby pro jednotlivá odběrná místa se zohledněním rozdílu cen mezi předchozím a sledovaným rokem. Ostatní výnosy jsou tvořeny tržbami za poskytnuté práce a služby, vyplývající z předmětu činnosti, tj. opravy potrubních sítí, zhotovení vodovodních přípojek, služby laboratoří, měření vody a inženýrská činnost.

### **2.12. Spřízněné strany**

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámkách 19 Transakce se spřízněnými stranami a 20 Zaměstnanci.

### **2.13. Leasing**

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

### **2.14. Úrokové náklady**

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

### **2.15. Odložená daň**

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou.

Změna odloženého daňového závazku či pohledávky je vykázána na řádku daň z příjmů odložená ve výkazu zisku a ztráty.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

### **2.16. Čistý obrat**

Čistý obrat se používá pro potřeby kategorizace účetní jednotky a pro určení povinnosti auditu.

Pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později došlo v českých účetních předpisech ke změně definice čistého obratu vykázaného ve výkazu zisku a ztráty. Hodnota čistého obratu Společnosti vykázaného v běžném a srovnatelném účetním období odpovídá výnosům z prodeje výrobků a z poskytování služeb, na kterých je založen obchodní model Společnosti.

## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosince 2025

### 2.17. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

### 3. Opravy chyb minulých let

Společnost k 31. prosinci 2024 opomněla vykázat dohadnou položku pasivní na pořízení dlouhodobého hmotného majetku ve výši 84 914 tis. Kč. Společnost tak v této účetní závěrce opravila srovnatelné údaje na řádcích rozvahy B. II. 5. 2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (zvýšení o 84 914 tis. Kč, viz také poznámku 5), C. I. 9. 2. Dohadné účty pasivní (zvýšení o 8 491 tis. Kč) a C. II. 8. 6. Dohadné účty pasivní (zvýšení o 76 423 tis. Kč, viz také poznámku 14). Oprava neměla žádný dopad na ostatní výkazy ani na daňovou povinnost Společnosti.

### 4. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2025	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2025
<b>Pořizovací cena</b>					
Software	79 123	4 227	0	1 300	84 650
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	25 857	0	0	0	25 857
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 454	2 912	0	- 1 300	3 066
<b>Celkem</b>	<b>106 434</b>	<b>7 139</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>113 573</b>
<b>Oprávký</b>					
Software	- 72 885	- 2 634	0	0	- 75 519
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	- 25 226	- 205	0	0	- 25 431
<b>Celkem</b>	<b>- 98 111</b>	<b>- 2 839</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>- 100 950</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>8 323</b>				<b>12 623</b>

(tis. Kč)	1. ledna 2024	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2024
<b>Pořizovací cena</b>					
Software	77 076	1 935	- 329	441	79 123
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	25 857	0	0	0	25 857
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	282	1 613	0	- 441	1 454
<b>Celkem</b>	<b>103 215</b>	<b>3 548</b>	<b>- 329</b>	<b>0</b>	<b>106 434</b>
<b>Oprávký</b>					
Software	- 70 937	- 2 277	329	0	- 72 885
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	- 25 022	- 204	0	0	- 25 226
<b>Celkem</b>	<b>- 95 959</b>	<b>- 2 481</b>	<b>329</b>	<b>0</b>	<b>- 98 111</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>7 256</b>				<b>8 323</b>

Sloupec „Přeúčtování“ představuje přeúčtování z kategorie Nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku do příslušné kategorie v rámci dlouhodobého nehmotného majetku v okamžiku zařazení do užívání.

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2025**5. Dlouhodobý hmotný majetek**

(tis. Kč)	1. ledna 2025	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2025
<b>Pořizovací cena</b>					
Pozemky	337 905	0	0	0	337 905
Stavby	1 895 289	894	- 3 098	20	1 893 105
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 821 175	51 237	- 13 643	1 477	1 860 246
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	535	0	0	0	535
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	469 034*	809 466	0	- 1 497	1 277 003
<b>Celkem</b>	<b>4 523 938</b>	<b>861 597</b>	<b>- 16 741</b>	<b>0</b>	<b>5 368 794</b>
<b>Oprávký</b>					
Stavby	- 805 219	- 55 553	1 504	0	- 859 268
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 1 444 342	- 68 336	13 643	0	- 1 499 035
<b>Celkem</b>	<b>- 2 249 561</b>	<b>- 123 889</b>	<b>15 147</b>	<b>0</b>	<b>- 2 358 303</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>2 274 377</b>				<b>3 010 491</b>

(tis. Kč)	1. ledna 2024	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2024
<b>Pořizovací cena</b>					
Pozemky	337 905	0	0	0	337 905
Stavby	1 659 254	15 012	- 297	221 320	1 895 289
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 690 847	47 918	- 24 872	107 282	1 821 175
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	535	0	0	0	535
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	497 796	299 840*	0	- 328 602	469 034*
<b>Celkem</b>	<b>4 186 337</b>	<b>362 770</b>	<b>- 25 169</b>	<b>0</b>	<b>4 523 938</b>
<b>Oprávký</b>					
Stavby	- 752 004	- 53 512	297	0	- 805 219
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 1 403 173	- 66 041	24 872	0	- 1 444 342
<b>Celkem</b>	<b>- 2 155 177</b>	<b>- 119 553</b>	<b>25 169</b>	<b>0</b>	<b>- 2 249 561</b>
<b>Zůstatková hodnota</b>	<b>2 031 160</b>				<b>2 274 377</b>

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek představuje v aktuálním i srovnatelném období investice do obnovy a rozvoje ČOV Brno - Modřice a provozního majetku. Celková výše budoucích závazků nezahrnutých v rozvaze, které vychází z uzavřených smluv o dílo v souvislosti s investicí do obnovy a rozvoje ČOV Brno – Modřice k 31. prosinci 2025 činila 1 843 431 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 2 615 524 tis. Kč).

K 31. prosinci 2025 činila souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze v pořizovacích cenách 83 563 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 81 241 tis. Kč).

Sloupec „Přeúčtování“ představuje přeúčtování z kategorie Nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku do příslušné kategorie v rámci dlouhodobého hmotného majetku v okamžiku zařazení do užívání.

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce 16 Najatý majetek.

\* Hodnota Nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku k 31. prosinci 2024 byla v účetní závěrce (rozvaze) sestavené k 31. prosince 2024 vykázána nesprávně (ve výši 384 120 tis. Kč). Upravená hodnota činí 469 034 tis. Kč. Stejně tak byly nesprávně uvedeny v příloze k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2024 přírůstky Nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku za rok 2024 (ve výši 214 926 tis. Kč). Upravená hodnota činí 299 840 tis. Kč. Viz také poznámku 14 Dohadné účty pasivní.

## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2025

### 6. Zásoby

Na skladech je uložen materiál pro potřebu Společnosti určený pro opravy poruch a havárií a dále spotřební materiál.

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2025 ve výši 1 326 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 1 302 tis. Kč).

### 7. Pohledávky

(tis. Kč)		31. prosince 2025	31. prosince 2024
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	166 546	192 645
	- po splatnosti	14 369	13 467
<b>Pohledávky z obchodních vztahů celkem</b>		<b>180 915</b>	<b>206 112</b>
Stát – daňové pohledávky		22 754	3 596
Krátkodobé poskytnuté zálohy		8 178	7 459
Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)		398 875	345 507
Jiné pohledávky		6 561	7 379
<b>Ostatní pohledávky celkem</b>		<b>436 368</b>	<b>363 941</b>
Opravná položka k pochybným pohledávkám		-9 113	- 9 419
<b>Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek</b>		<b>608 170</b>	<b>560 634</b>
<b>Zůstatková hodnota pohledávek celkem</b>		<b>608 170</b>	<b>560 634</b>

Pohledávky nejsou k 31. prosinci 2025 a 31. prosinci 2024 kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Vyjma uvedených v poznámce 15 Podmíněné pohledávky a závazky neneviduje Společnost k 31. prosinci 2025 a 31. prosinci 2024 žádné další pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

(tis. Kč)	2025	2024
<b>Počáteční zůstatek k 1. lednu</b>	<b>9 419</b>	<b>10 776</b>
Tvorba opravné položky	358	521
Zrušení opravné položky	- 358	- 541
Použití k odpisu pohledávek	- 306	- 1 337
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci</b>	<b>9 113</b>	<b>9 419</b>

Dohadné účty aktivní představují zejména nevyfakturované výnosy. Vodné a stočné se účtuje odběratelům na základě odečtu vodoměrů v měsíčních až ročních cyklech. Nevyfakturované vodné a stočné tedy představuje aktivní dohad nevyfakturované dodané a odvedené vody během roku, jejíž spotřeba bude změřena a vyfakturována během následujícího roku. Výše těchto dohadů byla stanovena na základě technického propočtu předpokládané spotřeby na jednotlivých odběrných místech. Takto zjištěný objem nevyfakturovaných dodávek je oceněn realizačními cenami roku 2025.

## 8. Náklady příštích období

Náklady příštích období jsou účtovány do nákladů v období, do kterého věcně a časově přísluší a zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Aktivní uhlí	16 454	20 316
Ostatní náklady (akreditace, pojištění, nájmy, předplatné)	3 897	4 641
<b>Celkem</b>	<b>20 351</b>	<b>24 957</b>

## 9. Příjmy příštích období

Příjmy příštích období zahrnují bonifikaci a náhrady škod od pojišťoven.

## 10. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2025		31. prosince 2024	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 500 Kč, plně splacené	984 942	492 471	984 942	492 471

Akcionáři:

(v %)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Statutární město Brno	51	51
SUEZ International S.A.S.	46	46
Ostatní akcionáři	3	3
<b>Celkem</b>	<b>100</b>	<b>100</b>

Statutární město Brno nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

Společnost SUEZ International S.A.S. se sídlem 16 Place de l'Iris Tour CB 21, 92040 Paris la Défense CEDEX (do února 2025) a se sídlem Altiplano 4 Place de la Pyramide 92800 Puteaux (od února 2025), Francie, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Společnost SUEZ S.A. se sídlem 16 Place de l'Iris Tour CB 21, 92040 Paris la Défense CEDEX (do února 2025) a se sídlem Altiplano 4 Place de la Pyramide 92800 Puteaux (od února 2025), Francie, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Rezervní fond je tvořen ze zisku a jeho použití je v souladu se stanovami Společnosti. O tvorbě nad výši 20 % základního kapitálu společnosti rozhoduje valná hromada, o použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo. Část rezervního fondu do výše 20 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty.

Akcie společnosti jsou obchodovány na volném trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

Dne 20. června 2025 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2024 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2024 ve výši 105 355 tis. Kč na výplatu dividend ve výši 53 995 tis. Kč, přiděl do sociálního fondu ve výši 2 500 tis. Kč a převod do nerozděleného zisku minulých let ve výši 48 860 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost rozdělení zisku za rok 2025.

## Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2025

### 11. Rezervy

(tis. Kč)	Soudní spory	Daň z příjmů snížená o zálohy	Celkem
<b>Počáteční zůstatek k 1. lednu 2024</b>	<b>16 551</b>	<b>12</b>	<b>16 563</b>
Tvorba rezerv	0	0	0
Použití rezerv	0	- 12	- 12
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci 2024</b>	<b>16 551</b>	<b>0</b>	<b>16 551</b>
Tvorba rezerv	0	0	0
Zrušení rezerv	- 15 000	0	- 15 000
<b>Konečný zůstatek k 31. prosinci 2025</b>	<b>1 551</b>	<b>0</b>	<b>1 551</b>

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 24 Daň z příjmů.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 27 312 tis. Kč zaplacené Společností v roce 2025 (v roce 2024: 28 341 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 17 753 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2025 (k 31. prosinci 2024: 26 624 tis. Kč).

### 12. Závazky

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Závazky z obchodních vztahů: - do splatnosti	120 331	116 028
- po splatnosti	0	0
<b>Závazky z obchodních vztahů celkem</b>	<b>120 331</b>	<b>116 028</b>
Přijaté zálohy	167 409	153 334
Dohadné účty pasivní	138 384	172 558
Ostatní závazky	55 127	53 790
<b>Ostatní závazky celkem</b>	<b>360 920</b>	<b>379 682</b>
<b>Krátkodobé závazky celkem</b>	<b>481 251</b>	<b>495 710</b>
Závazky k úvěrovým institucím	1 011 000	258 000
Odložený daňový závazek	89 127	85 430
Závazky z obchodních vztahů	102 435	20 021
Dohadné účty pasivní	3 798	8 491
<b>Dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>1 206 360</b>	<b>371 942</b>
<b>Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem</b>	<b>1 687 611</b>	<b>867 652</b>

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neposkytla žádné věcné záruky.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Krátkodobé přijaté zálohy zahrnují především zálohy přijaté od odběratelů za vodné a stočné.

### 13. Závazky k úvěrovým institucím

V souvislosti s Projektem Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice Společnost uzavřela v dubnu 2024 úvěrové smlouvy ve výši 705 000 tis. Kč u Komerční banky, a.s., 1 340 000 tis. Kč u Evropské investiční banky a 58 700 tis. EUR u Rozvojové banky Rady Evropy.

K 31.12.2025 byly čerpány úvěry ve výši 1 011 mil. Kč, z toho u Komerční banky 241 mil. Kč, Evropské investiční banky 470 mil. Kč a Rozvojové banky Rady Evropy 300 mil. Kč. Maximální splatnost úvěrů činí 20 let (splatnost je individuálně určena pro jednotlivé tranše).

## **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2025

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. Společnost k 31. prosinci 2025 tyto podmínky splňovala.

### **14. Dohadné účty pasivní**

Společnost tvoří dohady na nevyfakturované práce a služby, které zahrnují:

<b>(tis. Kč)</b>	<b>31. prosince 2025</b>	<b>31. prosince 2024</b>
Pořízení dlouhodobého hmotného majetku*	37 975	84 914*
Elektrická energie	6 824	7 586
Plyn	2 176	2 258
Mzdové náklady (nevyčerpaná dovolená, nadtarifní složky mezd)	6 327	5 724
Sociální a zdravotní pojištění	2 151	1 946
Nájmy	12 501	12 748
Konečné vyrovnání vodné/stočné (viz poznámku 15)	4 956	0
Ostatní práce a služby	15 001	11 238
<b>Celkem práce a služby</b>	<b>87 911</b>	<b>126 414</b>
Poplatky za odběr podzemní vody	50 795	50 644
Poplatky za vypouštění odpadních vod	3 476	3 991
<b>Celkem za poplatky</b>	<b>54 271</b>	<b>54 635</b>
<b>Celkem</b>	<b>142 182</b>	<b>181 049*</b>

\* Celková výše Dohadných účtů pasivních uvedených v řádcích C. I. 9. 2. a C. II. 8. 6. rozvahy byla v účetní závěrce k 31. prosinci 2024 uvedena nesprávně (0 tis. Kč v případě dlouhodobého závazku a 96 135 tis. Kč v případě krátkodobého závazku). Upravená hodnota činí 8 491 tis. Kč (dlouhodobý závazek) a 172 558 tis. Kč (krátkodobý závazek).

### **15. Podmíněné pohledávky a závazky**

V rámci pravidel obsažených v platné Nájemní a provozní, resp. Koncesní smlouvě na provozování vodohospodářské infrastruktury uzavřených se statutárním městem Brnem dochází k vyrovnání nákladů a výnosů za vodné a stočné v souladu s Podmínkami přijatelnosti vodohospodářských projektů pro operační program Životní prostředí v programovacím období 2007-2013 (Platební mechanismus). Na základě tohoto mechanismu vzniká společnosti podmíněný závazek nebo podmíněná pohledávka.

Dne 31. prosince 2025 skončila platnost těchto smluv. K 31. prosinci 2025 tak Společnost neeviduje žádný podmíněný závazek a pohledávku vyplývající z platebního mechanismu (k 31. prosinci 2024: podmíněná pohledávka 12 700 tis. Kč). Společnost v roce 2025 tyto podmíněné závazky a pohledávky zúčtovala a jsou předmětem konečného vyrovnání mezi Společností a Statutárním městem Brnem.

V rámci smluv s ostatními vlastníky vodohospodářské infrastruktury společnost eviduje k 31. prosinci 2025 podmíněný závazek ve výši 1 955 tis. Kč.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších podmíněných pohledávek a závazků Společnosti k 31. prosinci 2025 a 31. prosinci 2024.

### **16. Najatý majetek**

Společnost má uzavřeny smlouvy o operativním leasingu s městy, obcemi a s ostatními subjekty, kterým poskytuje služby. Předmětem těchto smluv je pronájem nebo pacht souboru majetku, jehož je pronajímatel nebo propachtovatel vlastníkem, a společnost zajišťuje provozování tohoto majetku v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento majetek představuje především vodovodní a kanalizační síť. Společnost využívá tento majetek k zajištění dodávky pitné vody a k odvodu odpadních vod odběratelům. Společnost má povinnost zajišťovat provozování, opravy a údržbu tohoto majetku.

## **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosince 2025

Tento majetek nespĺňuje podmínky pro vykazování jako finanční pronájem, a proto je vykazován jako operativní pronájem. Majetek je evidován na podrozvahových účtech v ceně pořízení vyčíslené ve smlouvě.

Výše pronajatého majetku a nájemného za rok 2025:

(tis. Kč)	Pronajatý majetek v pořizovacích cenách*	Výše nájemného za pronajatý majetek**
Statutární město Brno	22 758 171	978 000
Vírský oblastní vodovod	4 742 749	150 008
Město Kuřim	397 408	12 940
Město Modřice	81 143	3 200
Jiné	397 613	8 465
<b>Celkem</b>	<b>28 377 084</b>	<b>1 152 613</b>

Výše pronajatého majetku a nájemného za rok 2024:

(tis. Kč)	Pronajatý majetek v pořizovacích cenách*	Výše nájemného za pronajatý majetek**
Statutární město Brno	21 845 919	906 000
Vírský oblastní vodovod	4 730 305	150 008
Město Kuřim	309 309	15 560
Město Modřice	81 143	3 200
Jiné	487 791	9 021
<b>Celkem</b>	<b>27 454 467</b>	<b>1 083 789</b>

\*neauditovaný údaj

\*\* vykázáno na řádku Služby

Nájemní a provozní smlouvy s Vírským oblastním vodovodem, sdružením měst, obcí a svazků obcí jsou sjednány na dobu určitou do roku 2032. Nájemné se sjednává na každý rok. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu porušení podstatné povinnosti nájemce a z důvodu nezaplacení nájemného ve lhůtě do 15 dnů po jeho splatnosti. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 roku s tím, že lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního roku po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemní a provozní smlouvy a pachtý s ostatními pronajímateli a propachtovateli byly obvykle uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců až 5 let. Smlouva zaniká rovněž zničením pronajaté věci. Každý rok dochází ke stanovení nájemného za daný majetek.

Dne 17. prosince 2024 uzavřela Společnost se Statutárním městem Brno Smlouvu o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací Statutárního města Brna s účinností od 1. ledna 2026 na dobu do 31. prosince 2028 s možnou prolongací do 31. prosince 2030.

V souvislosti s koncesní smlouvou o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pro Statutární město Brno ze dne 24. března 2015 uzavřela Společnost smlouvu o poskytnutí bankovní záruky. Bankovní záruka za splnění smlouvy byla poskytnuta a vystavena UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. dne 15. dubna 2015 do celkové výše 50 mil. Kč.

Tato bankovní záruka je vystavena ve prospěch Statutárního města Brna do 14. dubna 2024 a 15. dubna 2024 prodloužena do 31. prosince 2025. Bankovní záruka zaniká automaticky dle bodů uvedených v bankovní záruce.

## **17. Služby**

Na pozici Služby jsou za rok 2025 vykázány zejména náklady na pronájem infrastruktury ve výši 1 152 613 tis. Kč (2024: 1 083 789 tis. Kč) a náklady na opravy a udržování ve výši 384 085 tis. Kč (2024: 352 267 tis. Kč).

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2025**18. Tržby**

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2025	2024
Tržby za vodné	1 208 343	1 197 147
Tržby za stočné	1 417 329	1 355 930
Tržby za ostatní služby	53 317	55 014
<b>Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem</b>	<b>2 678 989</b>	<b>2 608 091</b>

Společnost realizuje veškeré výnosy v tuzemsku.

**19. Transakce se spřízněnými stranami**

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2025	2024
<b>Výnosy</b>		
Vodné, stočné a jiné služby	352 584	351 104
Konečné vyrovnání vodné/stočné (viz poznámku 15)	9 845	0
<b>Celkem</b>	<b>362 429</b>	<b>351 104</b>
<b>Náklady/Nákupy</b>		
Nájemné	1 128 009	1 056 008
Technická spolupráce	3 962	4 064
Jiné/Pořízení majetku	25 848	26 129
Konečné vyrovnání vodné/stočné (viz poznámku 15)	18 761	0
<b>Celkem</b>	<b>1 176 580</b>	<b>1 086 201</b>

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
<b>Pohledávky</b>		
Pohledávky z obchodních vztahů	29 011	26 439
Dohadné účty aktivní	30 944	21 149
<b>Celkem</b>	<b>59 955</b>	<b>47 588</b>
<b>Závazky</b>		
Závazky z obchodních vztahů vůči společnostem v konsolidačním celku	746	1 996
Dohadné účty pasivní vůči ostatním společnostem	17 511	12 514
<b>Celkem</b>	<b>18 257</b>	<b>14 510</b>

Dohadné účty aktivní vznikly z titulu očekávané fakturace za vodné a stočné. Dohadné účty pasivní vůči spřízněným stranám představují nevyfakturované služby. K 31. prosinci 2025 obsahují také pohledávku/závazek vzniklé z titulu konečného vyrovnání (viz poznámku 15 Podmíněné pohledávky a závazky.)

Odměna členům představenstva Společnosti za rok 2025 činila 2 280 tis. Kč (2024: 2 280 tis. Kč). Odměna členům dozorčí rady Společnosti představovala 1 008 tis. Kč (2024: 1 008 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů.

Členům představenstva, členům dozorčí rady a vedení Společnosti nebyly poskytnuty žádné zápůjčky, žádná zajištění ani ostatní plnění kromě výše uvedených.

Vedoucím zaměstnancům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

## 20. Zaměstnanci

	2025		2024	
	průměrný přepočtený počet	(tis. Kč)	průměrný přepočtený počet	(tis. Kč)
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	7	2 280	7	2 280
Mzdové náklady členů dozorčí rady	6	1 008	6	1 008
Mzdové náklady členů výboru pro audit	3	191	3	191
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	6	14 784	6	13 748
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	529	353 154	529	330 551
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	551	125 354	551	116 886
Ostatní sociální náklady	551	16 480	551	16 248
<b>Osobní náklady celkem</b>	<b>551</b>	<b>513 251</b>	<b>551</b>	<b>480 912</b>

Ostatní vedoucí zaměstnanci zahrnují generálního ředitele a ředitele sekcí, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 19 Transakce se spřízněnými stranami.

## 21. Odměna auditorské společnosti

Celková odměna auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za povinný audit účetní závěrky za rok 2025 činila 665 tis. Kč (2024: 646 tis. Kč).

## 22. Jiné provozní náklady

Jiné provozní náklady zahrnují:

(tis. Kč)	2025	2024
Pojištění (majetku, zákonné)	27 925	24 721
Poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových	3 476	3 991
Konečné vyrovnání vodné/stočné (viz poznámku 15)	19 041	0
Ostatní provozní náklady	1 908	9 968
<b>Celkem</b>	<b>52 350</b>	<b>38 680</b>

## 23. Jiné provozní výnosy

Jiné provozní výnosy zahrnují:

(tis. Kč)	2025	2024
Bonus – zelená energie	10 022	2 274
Konečné vyrovnání vodné/stočné (viz poznámku 15)	9 845	0
Ostatní provozní výnosy	7 198	9 086
<b>Celkem</b>	<b>27 065</b>	<b>11 360</b>

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2025**24. Daň z příjmů**

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2025	2024
Splatná daň	17 753	26 327
Odložená daň	3 697	3 377
Úprava daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	350	- 68
<b>Daňový náklad celkem</b>	<b>21 800</b>	<b>29 636</b>

Splatná daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 %.

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2025	2024
Zisk před zdaněním	103 098	134 991
Rozdíl účetních a daňových odpisů majetku	- 5 092	- 13 935
Tvorba rezerv a opravných položek	- 15 046	- 758
Nezdanitelné výnosy	- 10 537	- 7 386
Daňově neuznatelné náklady (náklady na prezentaci, manka a škody a jiné)	13 474	13 911
Dary	- 128	- 342
<b>Daňový základ</b>	<b>85 769</b>	<b>126 481</b>
<b>Daň z příjmů právnických osob ve výši 21 %</b>	<b>18 011</b>	<b>26 561</b>
<b>Sleva na dani</b>	<b>- 258</b>	<b>- 234</b>
<b>Splatná daň</b>	<b>17 753</b>	<b>26 327</b>

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro roky 2025 a následující).

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
<b>Odložený daňový závazek z titulu:</b>		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 92 761	- 91 512
<b>Odložený daňový závazek celkem</b>	<b>- 92 761</b>	<b>- 91 512</b>
<b>Odložená daňová pohledávka z titulu:</b>		
rezerv a opravných položek	1 854	5 013
ostatních odčitatelných přechodných rozdílů	1 328	822
nezaplacené zdravotní a sociální pojištění	452	247
<b>Odložená daňová pohledávka celkem</b>	<b>3 634</b>	<b>6 082</b>
<b>Čistý odložený daňový závazek</b>	<b>- 89 127</b>	<b>- 85 430</b>

**25. Přehled o peněžních tocích**

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky.

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Peněžní prostředky v pokladně	778	712
Peněžní prostředky na účtech	218 676	175 309
<b>Peníze a peněžní ekvivalenty celkem</b>	<b>219 454</b>	<b>176 021</b>

**Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

Příloha účetní závěrky  
za rok končící 31. prosince 2025

## **26. Následné události**

Společnost uzavřela se Statutárním městem Brno Smlouvu o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací Statutárního města Brna s účinností od 1. ledna 2026 (viz poznámku 16 Najatý majetek).

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

27. března 2026



Ing. Daniel Struž, MBA  
předseda představenstva



Ing. Zdeněk Herman  
ředitel ekonomické sekce

**ZPRÁVA O VZTAZÍCH**

dle § 82 zákona č. 90/2012 Sb., o obchodních společnostech  
a družstvech ve znění pozdějších předpisů

(zákon o obchodních korporacích)

**statutárního orgánu ovládané osoby Brněnské vodárny  
a kanalizace, a.s.**

**zpracovaná za období od 1. ledna 2025**

**do 31. prosince 2025**



## **1.1 Ovládaná osoba**

**Společnost:** **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.**

se sídlem na adrese: Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 463 47 275

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783

zastoupená: Ing. Danielem Stružem, MBA, předsedou představenstva

(dále „ovládaná osoba“)

Ovládaná osoba je obchodní korporací, která se zabývá zejména provozováním vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, inženýrskou činností na stavbách vodovodů a kanalizací, opravami a montáží měřidel a prováděním rozborů vod a kalů.

## **1.2 Ovládající osoby**

### **1.2.1 Statutární město Brno**

se sídlem na adrese: Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno

IČO: 449 92 785

zastoupená: JUDr. Markétou Vaňkovou, primátorkou

### **1.2.2 Suez Holding S.A.S.**

se sídlem na adrese: 16 Place de l'Iris Tour CB 21, 92040 Paris la Défense CEDEX, Francie (do února 2025)

Altiplano 4 Place de la Pyramide 92800 Puteaux. Francie (od února 2025)

zapsaná: v rejstříku obchodního soudu v Nanterre, registrační číslo 900 217 753

ovládající ovládanou společnost nepřímo prostřednictvím:

#### **SUEZ S.A.**

se sídlem na adrese: 16 Place de l'Iris Tour CB 21, 92040 Paris la Défense CEDEX, Francie (do února 2025)

Altiplano 4 Place de la Pyramide 92800 Puteaux. Francie (od února 2025)

zapsaná: v rejstříku obchodního soudu v Nanterre registrační číslo 901 644 989

a prostřednictvím

#### **SUEZ International S.A.S.**

právní forma: zjednodušená akciová společnost

se sídlem na adrese: 16 Place de l'Iris Tour CB 21, 92040 Paris la Défense CEDEX, Francie (do února 2025)

Altiplano 4 Place de la Pyramide 92800 Puteaux. Francie (od února 2025)

zapsaná: v rejstříku obchodního soudu v Nanterre registrační číslo: 569 800 873

zastoupená: p. Pierrem Pauliacem, prezidentem

(dále dohromady „ovládající osoby“)

## **1.3 Osoby ovládané stejnou ovládající osobou (propojené osoby)**

### **A. Ovládající osoba statutární město Brno**

#### **1.3.1 ARENA BRNO, a.s.**

se sídlem na adrese: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: IČO 09133267

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8383

subjekt začleněný v rámci Koncernu statutárního města Brna

#### **1.3.2 Brněnské komunikace a.s.**

se sídlem na adrese: Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno

IČO: 607 33 098

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1479

subjekt začleněný v rámci Koncernu statutárního města Brna

#### **1.3.3 Dopravní podnik města Brna, a.s.**

se sídlem na adrese: Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 255 08 881

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2463

subjekt začleněný v rámci Koncernu statutárního města Brna

#### **1.3.4 Realitní společnost města Brna a.s.**

se sídlem na adrese: Panská 361/13, Brno-město, 602 00 Brno

IČO: 073 79 161

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8033

#### **1.3.5 Lesy města Brna, a.s.**

se sídlem na adrese: Křížkovského 247/9, 664 34 Kuřim

IČO: 607 13 356

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4713

subjekt začleněný v rámci Koncernu statutárního města Brna

#### **1.3.6 Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.**

se sídlem na adrese: Koliště 1909/7, Černá Pole, 602 00 Brno

IČO: 607 13 330

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 5828

subjekt začleněný v rámci Koncernu statutárního města Brna

#### **1.3.7 SAKO Brno, a.s.**

se sídlem na adrese: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

IČO: 607 13 470

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1371

subjekt začleněný v rámci Koncernu statutárního města Brna

#### **1.3.8 STAREZ – SPORT, a.s.**

se sídlem na adrese: Křídlovická 911/34, Staré Brno, 603 00 Brno (do 18.9.2025)

Křížkovského 164, Pisárky, 603 00 Brno (od 18.9.2025)

IČO: 269 32 211

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174

subjekt začleněný v rámci Koncernu statutárního města Brna

#### **1.3.9 Technické sítě Brno, akciová společnost**

se sídlem na adrese: Barviřská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno

IČO: 255 12 285

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 2500

subjekt začleněný v rámci Koncernu statutárního města Brna

#### **1.3.10 Teplárny Brno, a.s.**

se sídlem na adrese: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno

IČO: 463 47 534

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786

subjekt začleněný v rámci Koncernu statutárního města Brna

#### **1.3.11 Veletrhy Brno, a.s.**

se sídlem na adrese: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 255 82 518

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 3137

subjekt začleněný v rámci Koncernu statutárního města Brna

#### **1.3.12 MOP BRNO, spol. s r.o.**

se sídlem na adrese: Žebětínská 821/70, Kohoutovice, 623 00 Brno

IČO: 489 10 546

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 11462

#### **1.3.13 Pískovna Černovice, spol. s r.o.**

se sídlem na adrese: Bolzanova 763/1, Černovice, 618 00 Brno

IČO: 606 97 318

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 14311

#### **1.3.14 Technologický Park Brno, a.s.**

se sídlem na adrese: Purkyňova 646/107, Medlánky, 612 00 Brno

IČO: 485 32 215

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 1034

#### **1.3.15 KORDIS JMK, a.s.**

se sídlem na adrese: Nové Sady 946/30, Staré Brno, 602 00 Brno

IČO: 262 98 465

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 6753

#### **1.3.16 BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.**

se sídlem na adrese: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno

IČO: 255 01 208

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 27550

#### **1.3.17 ASTV, s.r.o.**

se sídlem na adrese: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno

- IČO: 276 74 622  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 50990
- 1.3.18 Obecní vodní družstvo Balbínův pramen**  
se sídlem na adrese: Tuřanské náměstí 84/1, Tuřany, 620 00 Brno  
IČO: 494 32 087  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Dr, vložka 2490
- 1.3.19 SAKO Brno SOLAR a.s.**  
se sídlem na adrese: Jedovnická 4247/2, Židenice, 628 00 Brno  
IČO: 141 03 320  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 8651  
subjekt začleněný v rámci Koncernu statutárního města Brna
- 1.3.20 Energie Teplárny Brno, s.r.o.**  
se sídlem na adrese: Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno  
IČO: 197 67 447  
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 136000  
subjekt začleněný v rámci Koncernu statutárního města Brna
- 1.3.21 Statutární město Brno, Městská policie Brno**  
se sídlem na adrese: Štefánikova 112/43, Brno – Ponava, PSČ 602 00  
IČO: 449 92 785
- 1.3.22 Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**  
se sídlem na adrese: Výstaviště 405/1, Pisárky, 603 00 Brno  
IČO: 605 52 662po  
zapsané ve spolkovém rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl L, vložka 19605
- 1.3.23 Ostatní subjekty, ve kterých má statutární město Brno nebo některé propojené osoby účast:**  
IČO 04143850 BRNĚNSKÉ CENTRUM SPORTOVNÍCH NADĚJÍ,z.s., IČO 06449867 Brněnsko, z.s., IČO 75063638 Centrála cestovního ruchu – Jižní Morava, z.s. p.o., IČO 03519996 CIVINET Česká a Slovenská republika, z.s., IČO 75045974 Cyklistická stezka Brno –Videň, IČO 70963452 České dědictví UNESCO (svazek obcí), IČO 22290435 H2vBrně z.s., IČO 24059820 BVV Living lab Brno, z.s. (zapsáno 30.12.2025) IČO 71180478 JIC, zájmové sdružení právnických osob (tímto subjektem jsou ovládané: IČO 04156293 JIC Ventures, s.r.o., IČO 02277387 Intemac Solutions, s.r.o., IČO 17134200 FabLab Brno s.r.o.a JIC General Partner s.r.o. – podíl 51%), IČO 06826148 Jihomoravský filmový nadační fond, IČO 44991720 Nadační fond – občané Brnu střed v likvidaci, IČO 25587528 Nadace Vila Tugendhat – v likvidaci – vymazáno 7.5.2024, IČO 01911996 Partnerství pro městskou mobilitu,z.s., IČO 65992466 Sdružení historických sídel Čech, Moravy a Slezska, IČO 65338081 Euroregion Pomoraví, spolek IČO 60554410 Sociální nadační fond, IČO 04500750 Spolek pro GP ČR Brno –v konkurzu, IČO 63113074 Svaz měst a obcí České republiky, IČO 61385247 Národní síť Zdravých měst České republiky, IČO 08177562 Sdružení energetických manažerů měst a obcí, z.s., IČO 00462152 Muzejní a vlastivědná společnost v Brně, z.s., IČO 22290435 H2vBrně z.s.

### **1.3.24 Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem:**

IČO 00400921 Centrum experimentálního divadla v Brně, p.o., IČO 70887039 Centrum sociálních služeb, p.o., IČO 70887284 Domov pro seniory Kociánka, p.o., IČO 70887209 Domov pro seniory Kosmonautů, p.o., IČO 71155988 Domov pro seniory Mikulášskovo nám., p.o., IČO 70887314 Domov pro seniory Nopova, p.o., IČO 70887292 Domov pro seniory Věstonická, p.o., IČO 70887055 Domov pro seniory Foltýnova, p.o., IČO 70887047 Domov pro seniory Koniklecová, p.o., IČO 70887250 Domov pro seniory Okružní, p.o., IČO 70887233 Domov pro seniory Podpěrova, p.o., IČO 70887276 Domov pro seniory Vychodilova, p.o., IČO 00101486 Dům umění města Brna, p.o., IČO 70892181 DROM, romské středisko, p.o., IČO 70919682 Základní škola Brno Čejkovická 10, p.o., IČO 00101443 Hvězdárna a planetárium Brno, p.o., IČO 00101494 Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p.o., IČO 00489123 Divadlo Radost, p.o., IČO 75003902 Mateřská škola Brno, Štolcova 51, p.o., IČO 75007843 Mateřská škola Brno, Veslařská 256, p.o., IČO 00101397 Městské divadlo Brno, p.o., IČO 00101427 Muzeum města Brna, p.o., IČO 48512478 Nemocnice Milosrdných bratří, p.o., IČO 00094820 Národní divadlo Brno, p.o., IČO 00344648 Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p.o., IČO 62161598 Správa hřbitovů města Brna, p.o., IČO 62161521 Veřejná zeleň města Brna, p.o., IČO 00094897 Filharmonie Brno, p.o., IČO 48512486 Chovánek - dětské centrum rodinného typu, p.o., IČO 00101451 Zoo Brno a stanice zájmových činností, p.o., IČO 75145189 Domov pro seniory Holásecká, p.o., IČO 00209813 Úrazová nemocnice v Brně, p.o., IČO 75156237 Waldorfská škola Brno – střední škola, základní škola a mateřská škola Brno, Plovdivská 8, p.o., IČO 05128820 Kancelář architekta města Brna, p.o., IČO 00101460 TIC BRNO, p.o.

## **B. Suez Holding S.A.S. – SUEZ S.A. - SUEZ International S.A.S.**

### **1.3.25 Ostravské vodárny a kanalizace a.s.**

se sídlem na adrese: Nádražní 3114/28, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava  
IČO: 451 93 673

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B, vložka 348

### **1.3.26 Vodohospodářská společnost Benešov a.s.**

se sídlem na adrese: Černoleská 1600, 256 01 Benešov  
IČO: 475 35 865

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 27737

### **1.3.27 SUEZ Water CZ s.r.o.**

se sídlem na adrese: Španělská 1073/10, Vinohrady, 120 00 Praha 2  
IČO: 119 01 403

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 356119

### **1.3.28 Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.**

se sídlem na adrese: Studentská 328/64, Doubí, 360 07 Karlovy Vary  
IČO: 497 89 228

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B, vložka 375

### **1.3.29 Anaerobic Power Biogas Benešov, a.s.**

se sídlem na adrese: Příbyšice 40, Neveklov, PSČ 25756  
IČO: 02318024

zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 28401

## **2 Struktura vztahů mezi osobami uvedenými ve zprávě o vztazích**

### **2.1 Struktura propojení**

#### **A. Statutární město Brno – majetková účast, podíl na hlasovacích právech**

jediný akcionář (100 %) - Brněnské komunikace a.s.  
jediný akcionář (100 %) - Dopravní podnik města Brna, a.s.  
jediný akcionář (100 %) - Technické sítě Brno, akciová společnost  
jediný akcionář (100 %) - SAKO Brno, a.s.  
jediný akcionář (100 %) - Lesy města Brna, a.s.  
jediný akcionář (100 %) - Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.  
jediný akcionář (100 %) - STAREZ-SPORT, a.s.  
jediný akcionář (100 %) - Teplárny Brno, a.s.  
jediný akcionář (100 %) - Veletrhy Brno, a.s.  
jediný akcionář (100 %) - Realitní společnost města Brna a.s.  
jediný akcionář (100 %) - ARENA BRNO, a.s.  
společník statutární město Brno, městská část Brno – Kohoutovice (100 %): MOP BRNO, spol. s r.o.  
společník statutární město Brno, městská část Brno – Černovice (100 %): Pískovna Černovice, spol. s r.o.

ovládající osoba s podílem na hlasovacích právech alespoň 40 % všech hlasů:

Technologický Park Brno, a.s. (99,999788 %)

KORDIS JMK, a.s. (49 %)

Obecní vodní družstvo Balbínův pramen (41,99 %)

Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí (49% podíl na hlasovacích právech) - statutární město Brno může jmenovat více než polovinu členů statutárního orgánu

#### **SAKO Brno, a.s.**

51 % hlasovacích práv ASTV, s.r.o.

100 % hlasovacích práv SAKO Brno SOLAR a.s.

#### **Veletrhy Brno, a.s.**

100 % hlasovacích práv BVV Brněnské veletrhy a výstavy, spol. s r.o.

#### **Teplárny Brno, a.s.**

100 % hlasovacích práv Energie Teplárny Brno, s.r.o.

#### **Statutární město Brno - zřizovatel**

příspěvkové organizace uvedené v bodě 1.3.24 zprávy o vztazích

Statutární město Brno, Městská policie Brno

#### **Ostatní subjekty**

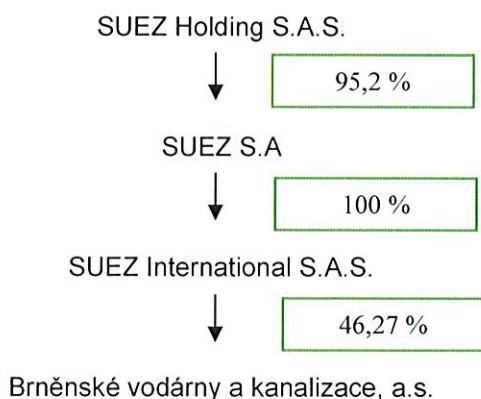
ostatní subjekty, ve kterých má statutární město Brno nebo některé propojené osoby účast (bod 1.3.23 zprávy o vztazích)

#### **Deklarace koncernu statutárního města Brna**

Deklarace koncernu statutárního města Brna uzavřená v roce 2017 stanoví základní rámec a fungování koncernového uspořádání ve statutárním městě Brně na základě rozhodnutí Rady města Brna s cílem vytvořit vlastnickou politiku statutárního města Brna ve vztahu k městským společnostem, jejichž je statutární město Brno výhradním vlastníkem.

## B. Suez Holding S.A.S. - SUEZ S.A. - SUEZ International S.A.S.

### Propojení:



### Propojené osoby:

- Ostravské vodárny a kanalizace a.s. – akcie ve výši 50,13 % SUEZ International S.A.S.
- Vodohospodářská společnost Benešov a.s. – akcie ve výši 50 % SUEZ International S.A.S.
- Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. – akcie ve výši 49,78 % SUEZ International S.A.S.
- Anaerobic Power Biogas Benešov, a.s. – akcie ve výši 60% SUEZ International S.A.S.
- SUEZ Water CZ s.r.o. – jediný společník (100 %) SUEZ International S.A.S.

## 2.2 Personální propojení

Člen představenstva ovládané osoby Ing. Daniel Struž, MBA byl v roce 2025 členem statutárního orgánu propojené osoby SAKO Brno, a.s. a SAKO Brno Solar a.s.

Člen představenstva ovládané osoby Ing. Daniel Struž, MBA byl v roce 2025 členem dozorčího orgánu propojené osoby Teplárny Brno, a.s.

Člen představenstva ovládané osoby Ing. David Grund byl v roce 2025 členem statutárního orgánu propojené osoby Brněnské komunikace a.s.,

Člen představenstva ovládané osoby Ing. David Grund byl v roce 2025 členem dozorčího orgánu propojené osoby Centrála cestovního ruchu – Jižní Morava, z.s.p.o. a JIC Ventures, s.r.o. (od 25.2.2025).

Člen představenstva ovládané osoby Mgr. Bc. Marek Viskot byl v roce 2025 členem statutárního orgánu propojené osoby Dopravní podnik města Brna, a.s.

Člen představenstva ovládané osoby Mgr. Bc. Marek Viskot byl v roce 2025 členem dozorčího orgánu propojené osoby Veletrhy Brno, a.s.

Člen představenstva ovládané osoby Ing. Jaroslav Folprecht byl v roce 2025 členem statutárního orgánu propojené osoby Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí.

Člen představenstva ovládané osoby Dipl. Ing. Zdeněk Horský, Ph.D. byl v roce 2025 členem statutárního orgánu propojené osoby Vodohospodářská společnost Benešov a.s., Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s., Ostravské vodárny a kanalizace a.s., SUEZ Water CZ, s.r.o. a Anaerobic Power Biogas Benešov, a.s.

Člen představenstva ovládané osoby Ing. Petr Konečný, MBA byl v roce 2025 členem statutárního orgánu propojené osoby Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Člen představenstva ovládané osoby Ing. Petr Konečný, MBA byl v roce 2025 členem dozorčího orgánu propojené osoby Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (do 18.6.2025)

Člen představenstva ovládané osoby PhDr. Pavel Kavka byl v roce 2025 členem statutárního orgánu propojené osoby Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. a Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (do 18.6.2025)

Člen představenstva ovládané osoby PhDr. Pavel Kavka byl v roce 2025 členem dozorčího orgánu propojené osoby Ostravské vodárny a kanalizace a.s. a Vodohospodářská společnost Benešov a.s. (od 18.6.2025),

Člen dozorčí rady ovládané osoby Ing. Jan Zámečník byl v roce 2025 členem statutárního orgánu propojené osoby Euregion Pomoraví a Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí.

Člen dozorčího orgánu ovládané osoby Ing. Jan Zámečník byl v roce 2025 členem dozorčího orgánu propojené osoby JIC Ventures, s.r.o., Spolek pro GP ČR Brno a FabLab Brno s.r.o. (od 1.5.2025).

Členka dozorčí rady a výboru pro audit Ing. Marie Lukášová FCCA, MBA byla v roce 2025 členkou statutárního orgánu propojené osoby SUEZ Water CZ, s.r.o.

Členka dozorčí rady a výboru pro audit Ing. Marie Lukášová FCCA, MBA byla v roce 2025 členkou dozorčího orgánu propojené osoby Vodohospodářská společnost Benešov a.s. a Anaerobic Power Biogas Benešov, a.s.

### **3 Úloha ovládané osoby**

Ovládaná osoba je obchodní korporací provozující vlastní podnikatelskou činnost. Ve vztahu k ovládajícím a propojeným osobám vystupuje jako samostatný nezávislý subjekt.

### **4 Způsob a prostředky ovládnání**

Ovládající osoba statutární město Brno držela v roce 2025 akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činila 51 %.

Ovládající osoba SUEZ International S.A.S. držela v roce 2025 akcie ovládané osoby, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činila 46,27 %.

Ovládající osoby využívají hlasovací práva k ovlivnění, ovládnání a jednotnému řízení ovládané osoby a činí tak prostřednictvím jednotlivých orgánů ovládané osoby.

Ovládající osoby jednaly v roce 2025 ve shodě.

Zastupitelstvo statutárního města Brna vzalo dne 30.1.2024 na vědomí skutečnost, že statutární město Brno zahájilo jednání se SUEZ International S.A.S. o odkupu jeho podílu v ovládané osobě. S účinností před 1.1.2026 nebylo dosaženo shody na odkupu akcií SUEZ International S.A.S. statutárním městem Brnem v ovládané osobě.

### **5 Přehled jednání, která byla učiněna na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob, pokud se takového jednání týkalo majetku, který přesahuje 219 043 tis. Kč představující 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby (k 31. prosinci 2024)**

V účetním období 2025 pronajímala a propachtovávala ovládající osoba statutární město Brno ovládané osobě majetek v objemu 22 758 171 tis. Kč na základě smluv uvedených v bodě 6.1.1 a v bodě 6.1.2 této zprávy. V účetním období 2025 pronajímala propojená osoba Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí ovládané osobě na základě smluv uvedených v bodě 6.14.1 majetek v objemu 4 742 749 tis. Kč.

V účetním období 2025 nebyla učiněna jiná než výše uvedená jednání na popud nebo v zájmu ovládajících osob nebo jimi ovládaných osob týkající se majetku, který přesahuje 10 % vlastního kapitálu ovládané osoby.

### **6 Smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou a ostatní právní jednání**

#### **6.1 Ovládající osoba statutární město Brno**

##### **6.1.1 Smlouva: Nájemní a provozní smlouva**

**Název smlouvy:** Nájemní a provozní smlouva (původně smlouva o provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem ze dne 6. 6. 1994)

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako pronajímatel a Brněnské vodárny a kanalizace a.s. jako nájemce

**Doba plnění:** z původní smlouvy je v současné době platná pouze část A), která byla změněna smlouvou ze dne 9. 8. 1999 a prodloužena na dalších 25 let (Nájemní a provozní smlouva)

**Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.:** řádně provozovat vodohospodářskou infrastrukturu, provádět opravy a údržbu na pronajatém majetku, vybírat vodné a stočné od odběratelů a platit nájemné

**Závazky, které plynou ovládající osobě:** poskytnout majetek formou nájmu k užívání a k provozování vodohospodářské infrastruktury.

**Úprava smlouvy:** Nájemní a provozní smlouva ze dne 9. 8. 1999 nabyla účinnosti dne 2. 5. 2001, postupně jsou ke smlouvě podepisovány další dodatky, jejichž předmětem je především změna pronajatého majetku a změna příloh smlouvy. Dodatkem č. 1317 ze dne 26.11.2024 se mění příloha

č. 4.5 smlouvy (ceny), dodatkem č. 1313 ze dne 15.10.2024 se mění příloha č. 6 smlouvy (podmínky dodávky pitné vody a odvádění odpadních vod).

**Dodatek č. 700 smlouvy** ze dne 30. 5. 2011 zpracovává v souladu s Metodikou pro žadatele Podmínky přijatelnosti vodohospodářských projektů pro Operační program Životního prostředí (dále jen OPŽP) v programovém období 2007-2013, verze 2.0. Tato úprava Nájemní a provozní smlouvy byla podmínkou pro získání finanční podpory v rámci OPŽP, o kterou požádalo statutární město Brno. Dodatek č. 700 nabyl účinnosti k 1. 1. 2015, od roku 2012 nastala účinnost dodatku pouze pro určení výše nájemného

**Dodatek č. 999** ze dne 19. 12. 2014 aktualizuje Nájemní a provozní smlouvu ve znění dodatku č. 700 s účinností od 1. 1. 2015

**Doba plnění:** provozování stokové sítě dle smlouvy skončilo 31. 12. 2015, v ostatním končí platnost a účinnost smlouvy k datu 31. 12. 2025

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** platnost smlouvy 31.12.2025 skončila

#### **6.1.2 Smlouva: o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu**

**Název smlouvy:** smlouva o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pro statutární město Brno č. Z 0105/GŘ/15 ze dne 24. 3. 2015 (koncesní smlouva)

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako vlastník stokové sítě a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel stokové sítě

**Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.:** řádně provozovat stokovou síť, provádět opravy a údržbu na propachtovaném majetku, vybírat stočné od odběratelů a platit pachtovné

**Závazky, které plynou ovládací osobě:** poskytnout majetek formou pachtu k užívání k provozování stokové sítě.

**Úprava smlouvy:**

- dodatky upravující text smlouvy: dodatek č. 1 ze dne 21. 10. 2015, dodatek č. 2 ze dne 15. 12. 2015 (protokol o předání majetku) a dodatek č. 60 ze dne 1. 10. 2020 (změna přílohy č. 5 – účinnost od 1. 1. 2021)
- ostatní dodatky a oznámení upravují rozsah propachtovaného majetku

**Doba plnění:** na dobu určitou od 1. 1. 2016 do 31. 12. 2025

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** platnost smlouvy 31.12.2025 skončila

#### **6.1.3 Smlouva: o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací**

**Název smlouvy:** smlouva o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací pro statutární město Brno č. SML/0544/24 ze dne 17.12.2024

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako vlastník vodovodů a kanalizací a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodovodů a kanalizací

**Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.:** řádně provozovat vodovod a kanalizaci, provádět opravy a údržbu na propachtovaném majetku, vybírat vodné a stočné od odběratelů, platit pachtovné a spolupracovat na koncernových projektech ovládací osoby

**Závazky, které plynou ovládací osobě:** poskytnout majetek formou pachtu k užívání k provozování vodovodů a kanalizací

**Doba plnění:** na dobu určitou od 1. 1. 2026 do 31. 12. 2028 s možnou prolongací do 31.12.2030

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 23.7.2025 a dodatek č. 2 ze dne 15.12.2025 a protokol č. 1 ze dne 2.1.2026

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** zahájení provozování dnem 1.1.2026

#### **6.1.4 Dohoda o úpravě vzájemných vztahů vlastníků kanalizace**

**Název smlouvy:** dohoda o vzájemných vztazích vlastníků provozně souvisejících kanalizací č. 0315/GŘ/16 ze dne 28. 6. 2016

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako vlastník stokové sítě a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako vlastník čistírny odpadních vod Brno – Modřice

**Předmět smlouvy:** úprava práv a povinností účastníků dohody v souvislosti se zajištěním kvalitního, bezpečného a plynulého provozování stokové sítě a čistírny odpadních vod

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 28.7.2025 a dodatek č. 2 ze dne 8.12.2025

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle dohody

#### **6.1.5 Smlouva: kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva**

**Název smlouvy:** kupní smlouva a smlouva o zřízení předkupního práva č. Z 0856/GŘ/15 ze dne 15. 12. 2015

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako prodávající majetku na čistírně odpadních vod Brno – Modřice a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako kupující

**Předmět smlouvy:** prodávající prodal kupujícímu majetek na čistírně odpadních vod Brno - Modřice za cenu obvyklou stanovenou znaleckým posudkem, smluvní strany sjednaly k předmětu koupě současně předkupní právo pro prodávajícího

**Doba plnění:** předkupní právo sjednáno na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.6 Smlouvy: o zřízení služebnosti - 2 smlouvy**

**Název smlouvy:** a) smlouva o zřízení služebnosti č. 0583/GŘ/16 ze dne 2. 5. 2016 b) SML/0543/21 ze dne 30. 9. 2021

**Smluvní strany:** a) Brněnské vodárny a kanalizace a.s. jako vlastník pozemků a jako provozovatel stokové sítě a statutární město Brno jako vlastník stokové sítě b) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako vlastník pozemku a jako provozovatel vodovodu a statutární město Brno jako vlastník vodovodu

**Předmět smlouvy:** a) zřízení služebnosti k pozemkům na ČOV Brno – Modřice z důvodu uložení stokové sítě ve vlastnictví ovládající osoby b) zřízení služebnosti v lokalitě ČOV Brno – Modřice z důvodu uložení vodovodu ve vlastnictví ovládající osoby

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025** dle smluv

#### **6.1.7 Smlouva: kupní smlouvy s věcným břemenem – 235 smluv, z toho v roce 2025 uzavřena 1 smlouva**

**Smluvní strany:** fyzické nebo právnické osoby na straně povinných a statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace a.s. na straně oprávněných

**Předmět smlouvy:** prodej pozemku se zřízením věcného břemene z důvodu uložení vodovodu nebo kanalizace v pozemku, věcné břemeno se zřizuje bezúplatně (nejde o plnění mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.)

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smluv

#### **6.1.8 Smlouva: kupní smlouva a směnná smlouva s věcným břemenem, kupní smlouvy s věcným břemenem a zástavním právem a předkupním právem, darovací smlouva s věcným břemenem, směnná smlouva s věcným břemenem s právem zpětné koupě a zákazem zcizení - 102 smluv, z toho v roce 2025 uzavřené 4 smlouvy**

**Smluvní strany:** právnické osoby na straně povinných a statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na straně oprávněných

**Předmět smlouvy:** dispozice s pozemky, v nichž jsou uloženy vodovody a kanalizace, k nimž se při dispozici zřizuje věcné břemeno, věcné břemeno se zřizuje bezúplatně (nejde o plnění mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.)

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smluv

#### **6.1.9 Smlouva: věcná břemena a služebnosti - 819 smluv (1 smlouva na služebnost cesty a 1 smlouva s Virským oblastním vodovodem, sdružením měst, obcí a svazků obcí jako vlastníkem pozemků), z toho v roce 2025 uzavřeno 10 smluv, z toho 1 služebnost zrušena)**

**Smluvní strany:** fyzické nebo právnické osoby na straně povinných a statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na straně oprávněných

**Předmět smlouvy:** úplatu fyzickým a právnickým osobám za zřízení věcného břemene nebo služebnosti platí statutární město Brno (nejde o plnění mezi statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.)

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Závazky, které plynou ovládající osobě:** zaplatit úplatu třetím osobám

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smluv

#### **6.1.10 Smlouva: smlouva o smlouvě budoucí - 486 smluv, z toho v roce 2025 uzavřeno 17 smluv, platnost 5 smluv ukončena**

**Smluvní strany:** fyzické nebo právnické osoby na straně povinných a statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na straně oprávněných

**Předmět smlouvy:** smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům, v nichž jsou uloženy vodovody a kanalizace

**Doba plnění:** různá, vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smluv

#### **6.1.11 Smlouva: mandátní**

**Název smlouvy:** výkon inženýrské činnosti na svěřených stavbách rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury v majetku statutárního města Brna č. Z 248/ÚIS/01, datum uzavření 4. 6. 2001

**Smluvník strany:** statutární město Brno jako mandant a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako mandatář

**Předmět smlouvy (smluvní cena, platební podmínky):** předmětem smlouvy je výkon inženýrské činnosti na svěřených stavbách rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury v majetku statutárního města Brna, hrazených z rozpočtu statutárního města Brna

**Doba plnění:** zahájení 7. června 2001, na dobu do 31.12.2028, platnost je vázána na trvání Smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací

**Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.:**

výkon inženýrské činnosti v přípravě a realizaci staveb,  
zastupování statutárního města Brna v roli zadavatele zakázek,  
zastupování statutárního města Brna při uzavírání smluv o dílo na dodávku projekčních a stavebních prací pro vodohospodářské stavby hrazené z rozpočtu statutárního města Brna,  
zastupování statutárního města Brna při zajišťování vztahů k pozemkům na zajišťovaných stavbách

**Závazky, které plynou ovládací osobě:**

- povinnost zaplacení úhrady za provedené práce
- povinnost zajistit finanční prostředky pro stavby ve smluveném objemu

**Úprava smlouvy:**

- dodatky upravující text smlouvy: dodatky č. 13, 16, 18, 30, 44 a 52 upřesňují plnou moc pro zastupování, dodatky č. 20, 23, 62 a 70 upřesňují text smlouvy, dodatky č. 37, 24, 28, 57, 66, 74, 86 a 102 upřesňují text smlouvy, plnou moc pro zastupování a pravidla pro zadávání veřejných zakázek
- ostatní dodatky upravují seznam staveb a výši jejich finančního objemu
- v roce 2025 byly uzavřeny dodatky: v roce 2025 byly uzavřeny dodatky: dodatek č. 100 ze dne 5. 3. 2025, dodatek č. 101 ze dne 19. 5. 2025, dodatek č. 102 ze dne 25.11.2025, dodatek č. 103 ze dne 27.6. 2025, dodatek č. 104 ze dne 2.9. 2025, dodatek č. 105 ze dne 31.10. 2025, dodatek č. 106 ze dne 11.12. 2025 (kromě dodatku č. 102 upřesňují seznam staveb a výši jejich finančního objemu)

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** z plánovaného objemu financí v roce 2025 nebyly realizovány stavby v celkovém objemu 50.966 tis. Kč z důvodu nutnosti zajištění koordinace s dalšími investory, ostatní závazky vyúčtovány k 31. 12. 2025

#### **6.1.12 Smlouva: komisionářská**

**Název smlouvy:** komisionářská smlouva č. 680/ÚIS/01 ze dne 13. 2. 2002

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako komitent a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako komisionář

**Předmět smlouvy:** zajištění investičního nákupu strojů a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění funkce infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou provozují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. za úplatu.

**Doba plnění:** zahájení 13. 2. 2002, na dobu do 31.12.2028, platnost je vázána na trvání Smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací

**Další podstatné podmínky smlouvy:** objem nákupu sjednáván ročně

**Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.:** zajistit nákup strojů a zařízení včetně výběrových řízení, zajistit zařazení do majetku statutárního města Brna

**Závazky, které plynou ovládací osobě:**

- povinnost zaplacení úhrady za provedené práce
- povinnost zajistit finanční prostředky ve smluveném objemu

**Úprava smlouvy:**

- dodatky upravující text smlouvy: č. 1 ze dne 25. 7. 2002 (předmět smlouvy se rozšiřuje o vodovodní řady – odbočky a navrtávací pasy), dodatek č. 4 ze dne 6. 9. 2004 (předmět smlouvy se rozšiřuje o montáž nadzemních hydrantů), dodatek č. 36 ze dne 28.7.2025 (prodloužení platnosti smlouvy a zařazení exit plánu při ukončení smlouvy)
- ostatní dodatky upravují seznam strojů a zařízení
- v roce 2025 byl uzavřen dodatek č. 35 ze dne 10.2.2025, č. 36 ze dne 28.7.2025 a č. 37 ze dne 3.7.2025, v roce 2026 byl uzavřen dodatek č. 38 ze dne 20.1.2026

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.13 Smlouva: komisionářská – vodoměry a vysílače**

**Název smlouvy:** komisionářská smlouva č. 0714/GŘ/17 ze dne 11.12. 2017

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako komitent a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako komisionář

**Předmět smlouvy:** zajištění nákupu vodoměrů a vysílačů

zařízení jsou nezbytná pro zajištění funkce infrastruktury ve vlastnictví statutárního města Brna, kterou provozují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

**Doba plnění:** na dobu od 1. 1. 2018 do 31. 12. 2028, platnost je vázána na trvání Smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací

**Další podstatné podmínky smlouvy:** objem nákupu sjednáván v ročním objemu, roční vyúčtování

**Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.:** zajistit nákup vodoměrů a vysílačů

**Závazky, které plynou ovládací osobě:** povinnost zaplacení úhrady za provedené práce, povinnost zajistit finanční prostředky ve smluveném objemu

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 8. 6. 2018, dodatek č. 2 ze dne 13. 12. 2018, dodatek č. 3 ze dne 13. 12. 2019, dodatek č. 4 ze dne 17. 12. 2020, dodatek č. 5 ze dne 14. 12. 2021, dodatek č. 6 ze dne 14. 12. 2022, dodatek č. 7 ze dne 14. 12. 2023, dodatek č. 8 ze dne 18.12.2024, dodatek č. 9 ze dne 28.7.2025 a dodatek č. 10 ze dne 17.12.2025

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.14 Smlouva: o spolupráci a výměně dat**

**Název smlouvy:** smlouva 0574/TECH/17 ze dne 25. 4. 2018

**Smluvní strany:** statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

**Předmět smlouvy:** vzájemné předávání dat technického vybavení

**Doba plnění:** na dobu do 31. 12. 2026

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 17.7.2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.15 Smlouva: o užívání majetku**

**Název smlouvy:** smlouva č. 0516/GŘ/18 ze dne 26. 11. 2018

**Smluvní strany:** statutární město Brno, městská část Brno-sever jako uživatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce

**Předmět smlouvy:** bezplatné umožnění užívání plochy venkovní zdi čerpací stanice na kanalizaci na ulici Habrová na pozemku p.č. 1220/2 k.ú. Soběšice pro umístění elektronické poplachové sirény, čerpací stanice je vlastnictvím statutárního města Brna

**Doba plnění:** na dobu od 1. 1. 2019 do 31. 12. 2028

**Úprava smlouva:** dodatek č. 1 ze dne 1.7.2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** plněno dle smlouvy

#### **6.1.16 Smlouva: smlouva o zřízení věcných břemen a smlouva o zřízení věcného předkupního práva ve směnné smlouvě**

**Název smlouvy:** smlouva č. Z 0857/GŘ/12 ze dne 18. 12. 2012

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako strana první a oprávněný z věcného břemene a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako strana druhá a povinný z věcného břemene

**Předmět smlouvy:** v souvislosti se směnou budovy č.p. 555 na pozemku p.č. 892/2, pozemku p.č. 892/2 a dalších souvisejících pozemků v k.ú. Pisárky ve vlastnictví strany první za budovu č.p. 917 na pozemku p.č. 166/1 k.ú. Staré Brno ve vlastnictví strany druhé v roce 2012 byla zřízena věcná břemena pro uložení technických sítí strany první ve směňovaných nemovitostech v k.ú. Pisárky a věcné předkupní právo ke směňovaným nemovitostem v k.ú. Pisárky

**Doba plnění:** věcná břemena na dobu neurčitou, předkupní právo na dobu 10 let

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** věcná břemena dle smlouvy, předkupní právo dnem 19. 12. 2022 zaniklo

#### **6.1.17 Smlouvy: o zhotovení vodovodních přípojek**

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako zhotovitel a objednatel statutární město Brno

**Předmět smluv:** zhotovení 14 kusů vodovodních přípojek zhotovitelem, objednatel se zavazuje uhradit cenu a dílo převzít

**Doba plnění:** rok 2025, jedna přípojka rok 2026

**Stadium plnění předmětu smluv ke dni 31. 12. 2025:** plněno dle smluv

#### **6.1.18 Smlouva: nájemní**

**Název smlouvy:** smlouva nájemní č. SML/0533/23 ze dne 20.12.2023

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako pronajímatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce

**Předmět smlouvy:** pronajímatel umožní nájemci užívání části pozemku p.č. 2351 k.ú. Banín pro realizaci výzkumných lokalit, nájemce hradí nájemné

**Doba plnění:** na dobu od 1. 1. 2024 do 30.4.2025

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 15.4.2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** platnost smlouvy ukončena k 30.4.2025

#### **6.1.19 Smlouvy: o umístění přijímačů pro smart vodoměry – 5 smluv**

**Název smluv:** a) smlouva o umístění přijímačů pro dálkový odečet spotřeby vody na vodohospodářských objektech ve vlastnictví statutárního města Brna č. 0313/GŘ/19 ze dne 24.7.2019 b) smlouva o pronájmu střechy č. SML/ 0471/22 ze dne 5.10.2022 c) smlouva o pronájmu střechy č. SML/0268/24 ze dne 25.6.2024 d) smlouva o pronájmu střechy č. SML/0299/23 ze dne 11.9.2023 e) smlouva o pronájmu střechy č. SML/0021/25 ze dne 23.1.2025

**Smluvní strany:** a) statutární město Brno jako vlastník objektů a vlastník vodoměrů a přijímačů a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněný a provozovatel vodohospodářské infrastruktury b) statutární město Brno – Městská část Brno – Líšeň jako vlastník objektu a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněný a provozovatel vodohospodářské infrastruktury c) statutární město Brno – Městská část Brno – Starý Lískovec jako vlastník objektu a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněný a provozovatel vodohospodářské infrastruktury d) statutární město Brno za účasti třetí strany jako vlastník objektu a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněný a provozovatel vodohospodářské infrastruktury e) příspěvková organizace statutárního města Brna jako pronajímatel objektu a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněný a provozovatel vodohospodářské infrastruktury

**Předmět smluv:** a) vlastník umožňuje oprávněnému realizovat umístování přijímačů pro smart vodoměry na vodohospodářských objektech, b)-e) vlastník a pronajímatel umožňuje oprávněnému realizovat umístování přijímačů pro smart vodoměry na pronajatém objektu

**Doba plnění:** a) na dobu do 31.12.2028 – platnost smlouvy vázána na Smlouvu o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací b) na dobu 10 let c) od 16.7.2024 na dobu neurčitou d) od 19.9.2023 do 31.1.2025 e) od 1.2.2025 na dobu neurčitou

**Úprava smluv:** a) dodatek č. 1 ze dne 13. 8. 2020, dodatek č. 2 ze dne 21. 2. 2023, dodatek č. 3 ze dne 28.7.2025 c) dodatek č. 1 ze dne 19.6.2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** a) – c) a e) dle smluv a d) ukončena platnost k 31.1.2025

#### **6.1.20 Dohoda: o umístění elektronických sirén**

**Název smlouvy:** dohoda o umístění sirén č. 0598/OBCH/19 ze dne 15. 11. 2019

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako pronajímatel a propachtovatel vodohospodářských objektů a vlastník sirén a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce a pachtýř vodohospodářských objektů

**Předmět smlouvy:** nájemce a pachtýř umožňuje vlastníkovu sirén realizovat umístování sirén na pronajatých a propachtovaných vodohospodářských objektech

**Doba plnění:** od 6. 12. 2019 do 31.12.2028

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 4. 1. 2023 a dodatek č. 2 ze dne 11.8.2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.21 Dohoda: o užívání majetku**

**Název smlouvy:** dohoda o užívání části střechy a části podstřešního prostoru vodojemu Kohoutovice č. 0097/GŘ/14 ze dne 7. 5. 2014

**Smluvní strany:** statutární město Brno, Městská policie Brno jako uživatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce majetku ve vlastnictví statutárního města Brna

**Předmět smlouvy:** nájemce poskytne uživateli bezplatně část vodojemu pro umístění základnové stanice radiokomunikačního systému

**Doba plnění:** do 31. 12. 2028

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 3.6.2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** dle dohody

#### **6.1.22 Smlouva: smlouva o spolupráci**

**Název smlouvy:** smlouva o zajištění přístupu do GIS BVK č. 0439/TECH/19 ze dne 18.9.2019

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako poskytovatel dat GIS a statutární město Brno jako subjekt využívající přístup do GIS

**Předmět smlouvy:** umožnit bezplatně přístup do geografického informačního systému

**Doba plnění:** od 19. 9. 2019 do 31. 12. 2028, platnost smlouvy vázána na platnost Smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 25.3.2024, dodatek č. 2 ze dne 21.10.2024 a dodatek č. 3 ze dne 28.7.2025

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.23 Smlouvy: o stavbách čekáren městské hromadné dopravy a city-light vitrín umístěných v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok – 2 smlouvy**

**Název smluv:** smlouvy o stavbách čekáren městské hromadné dopravy a city-light vitrín umístěných v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok uzavřené s vlastníky těchto staveb č. 0861/GŘ/14 ze dne 18. 12. 2014 a 0367/GŘ/15 ze dne 3. 8. 2015

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako vlastník vodovodních řadů a kanalizačních stok, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodovodních řadů a kanalizačních stok a vlastníci čekáren městské hromadné dopravy a city-light vitrín

**Předmět smluv:** pravidla umístění staveb v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok, pravidla umožnění údržby a oprav vodovodních řadů a kanalizačních stok staveb v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok a pravidla hrazení majetkové a nemajetkové újmy

**Doba plnění:** po dobu existence staveb

**Stadium plnění předmětu smluv ke dni 31. 12. 2025:** dle smluv

#### **6.1.24 Smlouva: o úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie**

**Název smlouvy:** o úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie č. 0528/GŘ/16 ze dne 4. 8. 2016

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce objektu, z něhož je realizována dodávka elektrické energie pro objekt statutárního města Brna a ovládající osoba jako vlastník sousedního objektu

**Předmět smlouvy:** závazek ovládající osoby hradit za odebranou elektrickou energii

**Doba plnění:** na dobu určitou do 31. 12. 2028

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 29.10.2025

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.25 Smlouva: o právu provést stavbu**

**Název smlouvy:** smlouva o právu provést stavbu č. 0253/GŘ/14 ze dne 15. 5. 2014

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako vlastník pozemku a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako vlastník stavby

**Předmět smlouvy:** zajištění vztahu k pozemkům pro stavbu v areálu Pisárky pro objekt přístupového chodníku

**Doba plnění:** po dobu trvání stavby, údržba chodníku po dokončení stavby na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.26 Smlouvy: o ochraně osobních údajů - 9 smluv**

**Název smluv:** a) smlouvy o ochraně osobních údajů č. 0266/GŘ/18 ze dne 22.5.2018, č. 0275/GŘ/18 ze dne 22. 5. 2018, č. 0276/GŘ/18 ze dne 22. 5. 2018, č. 0277/GŘ/18 ze dne 22. 5. 2018, č. 0278/GŘ/18 ze dne 22. 5. 2018, č. 0279/GŘ/18 ze dne 22. 5. 2018, č. 0280/GŘ/18 ze dne 22. 5. 2018 a č.0375/GŘ/18 ze dne 17. 8. 2018 b) smlouva mezi společnými správci osobních údajů č. SML/0481/25 ze dne 2.12.2025

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako vlastník vodovodů a kanalizací a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodovodu a kanalizace

**Předmět smluv:** práva a povinnosti smluvních stran při ochraně osobních údajů navazující na již uzavřené smlouvy mezi smluvními stranami

**Doba plnění:** do 31. 12. 2028, platnost smluv vázána na platnost Smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací

**Úprava smluv:** a) v průběhu roku 2025 byly uzavřeny ke všem smlouvám dodatky prodlužující dobu platnosti smluv

**Stadium plnění předmětu smluv ke dni 31. 12. 2025:** a) dle smluv b) smlouva je účinná od 1.1.2026

#### **6.1.27 Dohoda: o podmínkách předčasného užívání stavby –6 dohod**

**Název smluv:** a) dohoda o podmínkách předčasného užívání stavby č. SML/0540/25 ze dne 4.12.2025 týkající se stavby Brno, Vinařického-rekonstrukce kanalizace a vodovodu b) dohoda o podmínkách předčasného užívání stavby č. SML/411/25 ze dne 3.9.2025 týkající se stavby Brno, Čelakovského, Petrůvky, Nevřklova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu c) dohoda o podmínkách předčasného užívání stavby č. SML/0385/25 ze dne 15.8.2025 týkající se stavby Brno, Sobotkova – rekonstrukce

kanalizace a vodovodu d) dohoda o podmínkách předčasného užívání stavby SML/0134/25 ze dne 27.3.2025 týkající se stavby Brno VDJ Palackého vrch 2x17 200 m3 e) dohoda o podmínkách předčasného užívání stavby č. SML/0541/25 ze dne 5.1.2026 týkající se stavby Brno, Hlinky – rekonstrukce vodovodu f) dohoda o podmínkách předčasného užívání stavby č. SML/0566/25 ze dne 6.1.2026 týkající se stavby Brno, Kounicova IV - rekonstrukce vodovodu

**Smluvní strany:** statutární město Brno zastoupené Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a třetí strana

**Předmět smluv:** zajištění realizace staveb statutárního města Brna

**Stadium plnění předmětu smluv ke dni 31. 12. 2025:** a) – d) dle dohody, platnost skončila v roce 2025, dohody e) – f) se týkají roku 2026

#### **6.1.28 Memorandum: o dlouhodobé spolupráci na závazku statutárního města Brna k adaptaci na klimatické změny**

**Název memoranda:** memorandum o spolupráci č. 0211/TECH/20 ze dne 27. 2. 2020

**Strany memoranda:** statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako osoby spolupracující

**Předmět memoranda:** spolupráce při snižování spotřeby elektřiny a rozšíření lokální výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, zvýšení odolnosti vůči dopadům klimatických změn

**Doba plnění:** do naplnění cílů, nejdéle do konce roku 2030

**Stadium plnění memoranda ke dni 31. 12. 2025:** dle memoranda

#### **6.1.29 Smlouva: o úschově**

**Název smlouvy:** smlouva č. 0128/GŘ/20 ze dne 3. 2. 2020

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako uschovatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako schovatel

**Předmět smlouvy:** schovatel se zavazuje opatrovat archiválie uschovatele, které používá při své činnosti, a pečovat o jejich stav a zachování

**Doba plnění:** na dobu 5 let od podpisu smlouvy s automatickou prodloužením

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.30 Smlouva: o spolupráci**

**Název smlouvy:** smlouva o spolupráci č. 0386/TECH/21 ze dne 1. 11. 2021

**Smluvní strany:** statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako spolupracující

**Předmět smlouvy:** zajištění vzájemné spolupráce při sdílení dat ze sítě prostřednictvím datového portálu data.brno.cz

**Doba plnění:** od 1. 11. 2021 do 31. 12. 2028, platnost smlouvy vázána na platnost Smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 16.9.2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.31 Smlouva: o poskytování informací**

**Název smlouvy:** smlouva o poskytování informací č. SML/0514/21 ze dne 20. 10. 2021

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako kvalifikovaný akcionář a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako osoba ovládaná

**Předmět smlouvy:** smlouva uzavřená dle čl. 6 bodu 10 stanov Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. řešící postup při předávání informací kvalifikovanému akcionáři mimo valnou hromadu

**Doba plnění:** od 20. 10. 2021 po dobu, kdy bude statutární město Brno akcionářem osoby ovládané

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 28.7.2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.32 Memorandum: o spolupráci**

**Název:** memorandum o spolupráci č. SML/0524/21 ze dne 22. 11. 2021

**Strany memoranda:** statutární město Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a třetí smluvní strana jako osoby spolupracující

**Předmět memoranda:** spolupráce při přípravě a realizaci opatření navržených v rámci projektu Regionální strategie adaptačních opatření (ReSAO) v prioritní oblasti Svitava

**Doba plnění:** od 22. 11. 2021 do 31. 12. 2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** platnost smlouvy skončila 31.12.2025

#### **6.1.33 Smlouva: o spolupráci**

**Název smlouvy:** smlouva o spolupráci č. SML/0267/24 ze dne 19.6 2024

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako objednatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako zhotovitel

**Předmět smlouvy:** ovládaná osoba se zavazuje pro ovládající osobu provádět výkon funkce editora nad vodohospodářskou infrastrukturou a vkládat data do digitální technické mapy kraje a ovládající osoba se zavazuje zaplatit ovládané osobě cenu díla

**Doba plnění:** od 19.6.2024 do 31.12.2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** platnost smlouvy skončila 31.12.2025

#### **6.1.34 Smlouva: o součinnosti**

**Název smlouvy:** smlouva o součinnosti v rámci projektu Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice č. SML/0104/24 ze dne 6.5.2024

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako subjekt poskytující součinnost společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

**Předmět smlouvy:** ovládající osoba se jako akcionář ovládané osoby zavazuje zdržet se nebo jednat ve smlouvě specifikovaným způsobem ve vazbě na podmínky úvěrůjících bank v rámci projektu Kalové hospodářství ČOV Brno - Modřice ovládané osoby

**Doba plnění:** od 6.5.2024 po dobu trvání práv a povinností z nefinančních podmínek úvěrů ovládané osoby

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 5.12.2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.35 Smlouva: o součinnosti**

**Název smlouvy:** smlouva o součinnosti v rámci provozování vodohospodářské infrastruktury č. SML/0332/24 ze dne 12.7.2024

**Smluvní strany:** statutární město Brno a společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako spolupracující subjekty

**Předmět smlouvy:** smluvní strany se zavazují zahájit jednání o provozování vodohospodářské infrastruktury po roce 2025 a uzavřít v dohodnuté době novou provozní smlouvu na dobu určitou do 31.12.2028 s možnou prodloužením o dva kalendářní roky a ovládaná osoba se zavazuje zajišťovat provozování vodohospodářské infrastruktury a inženýrské činnosti na stavbách města Brna ve standardním rozsahu

**Plnění:** od 12.7.2024 do 1.1.2026

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 20.11.2024

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.36 Smlouva: o poskytnutí přístupu k datové základě**

**Název smlouvy:** smlouva o poskytnutí přístupu k datové základně Aktualizace a správy Generelu odvodnění města Brna . část kanalizace č. SML/0357/23 ze dne 21.3.2024

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako subjekt poskytující přístup k části údajů Generelu odvodnění města Brna a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodohospodářské infrastruktury

**Předmět smlouvy:** ovládající osoba se zavazuje pro ovládanou osobu poskytnout přístup k datové základně Aktualizace a správy Generelu odvodnění města Brna a ovládaná osoba se zavazuje data využívat pro plnění povinností dle koncesní smlouvy o provozování stokové sítě

**Doba plnění:** od 17.4.2024 do 16.3.2026

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 12.6.2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.37 Dohoda: mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů**

**Název smlouvy:** dohoda mezi vlastníky provozně souvisejících vodovodů č. SML/0634/24 ze dne 7.1.2025

**Smluvní strany:** statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako vlastníci provozně souvisejících vodovodů

**Předmět smlouvy:** smluvní strany si jako vlastníci provozně souvisejících vodovodů upravují skutečnosti uložené zákonem č. 274/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

**Doba plnění:** od 7.1.2025 na dobu neurčitou

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** dle dohody

#### **6.1.38 Smlouva: o spolupráci**

**Název smlouvy:** smlouva o spolupráci č. SML/0351/25 ze dne 18.8.2025

**Smluvní strany:** statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako spolupracující

**Předmět smlouvy:** zajištění vzájemné spolupráce při zajištění prodloužení platnosti stávajícího rozhodnutí o stanovení ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Březová nad Svitavou a při zajištění nového stanovení ochranného pásma II. stupně vodního zdroje Březová nad Svitavou tak, aby i po 31.12.2025 byla zajištěna kontinuální ochrana vodního zdroje Březová nad Svitavou

**Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.:** zajistit prodloužení platnosti rozhodnutí a zajistit nové stanovení ochranného pásma

**Závazky, které plynou ovládající osobě:** zaplatit cenu a poskytnout součinnost

**Doba plnění:** od 18.8.2025 do 31.12.2026

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.1.39 Smlouva: dohoda o úhradě nákladů**

**Název smlouvy:** a) dohoda o úhradě nákladů č. SML/0342/25 ze dne 27.11.2025 b) dohoda o úhradě nákladů č. SML/0275/25 ze dne 9.9.2025

**Smluvní strany:** a) statutární město Brno jako subjekt povinný a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako subjekt oprávněný b) statutární město Brno jako vlastník kanalizace a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel kanalizace a třetí osoby

**Předmět smlouvy:** a) vrácení podílu na oprávněných nákladech spojených se zajištěním požadovaného příkonu a s připojením k elektrické energii z důvodu přeložky distribučního zařízení v rámci stavby ovládající osoby b) stanovení zásad spolupráce při přeložce inženýrských sítí, k úhradě nákladů je zavázána třetí osoba

**Doba plnění:** a) od 27.11.2025 do 30.1.2026 b) od 10.9.2025 do 31.12.2028

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** a) plnění v roce 2026 b) dle smlouvy

#### **6.1.40 Smlouva: smlouva o reklamě a propagaci**

**Název smlouvy:** smlouva o reklamě a propagaci č. SML/0025/25 ze dne 31.1.2025

**Smluvní strany:** statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora jako zhotovitel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako objednatel

**Předmět smlouvy:** umístění reklamních bannerů a loga objednatele na akci zhotovitele

**Doba plnění:** na dobu od 9.8.2025 do 10.8.2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** splněno 10.8.2025

## **6.2 Ovládající osoba SUEZ International S.A.S**

### **6.2.1 Smlouva: o poskytování technické pomoci a technologické licence – 2 smlouvy**

**Název smlouvy:**

- a) smlouva o poskytování technické pomoci a technologické licence č. SML/0124/24 ze dne 5.4.2024
- b) smlouva o poskytování technické pomoci a technologické licence č. SML/0137/25 ze dne 10. 4. 2025

**Smluvní strany:** SUEZ International S.A.S. a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

**Předmět smlouvy:** poskytování technické pomoci, technologické licence, podpory a služeb

**Doba plnění:** a) od 1. 5. 2024 na 12 měsíců b) od 1. 5. 2025 na 12 měsíců

**Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.:** zaplatit odměnu sjednanou v této smlouvě

**Závazky, které plynou ovládající osobě:** ovládající osoba. se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy a za podmínek v této smlouvě sjednaných poskytne dokumentaci duševního kapitálu k užití technologie SUEZ a bude poskytovat mise podpory a služeb včetně školicích služeb

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** a) smlouva ukončena 30. 4. 2025 b) dle smlouvy

### **6.2.2 Smlouva: o poskytování informací**

**Název smlouvy:** smlouva o poskytování informací č. SML /0575/21 ze dne 17. 12. 2021

**Smluvní strany:** SUEZ International S.A.S. a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

**Předmět smlouvy:** smlouva uzavřená dle čl. 6 bodu 10 stanov Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. řešící postup při předávání informací kvalifikovanému akcionáři mimo valnou hromadu

**Doba plnění:** od 17. 12. 2021 po dobu, kdy ovládající osoba bude akcionářem osoby ovládané

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 7.11.2025

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

### **6.3 Ovládající osoba statutární město Brno a ovládající osoba SUEZ International S.A.S**

#### **6.3.1 Memorandum: o společném postupu**

**Název:** memorandum o společném postupu č. SML/0252/23 ze dne 5.6.2023

**Strany memoranda:** statutární město Brno, SUEZ International S.A.S. a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

**Předmět memoranda:** především řešení nejvhodnějšího způsobu provozování vodohospodářské infrastruktury statutárního města Brna po roce 2025

**Doba plnění:** od 5.6.2023 do 31.12.2025

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** veškeré informace uvedené v memorandu stejně jako ve všech dokumentech, které memorandum předpokládá, jsou důvěrnými informacemi

### **6.4 Ovládající osoba statutární město Brno a propojená osoba Brněnské komunikace a.s.**

#### **6.4.1 Smlouva: o stavbě v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky**

**Název smlouvy:** smlouva o stavbě „Parkovací dům ul. Kopečná, Brno – vjezdová a výjezdová brána“ umístěné v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky č. 0286/GŘ/14 ze dne 21. 7. 2014

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako vlastník vodovodu a kanalizace, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodovodu a kanalizace a Brněnské komunikace a.s. jako vlastník stavby

**Předmět smlouvy:** úprava práv a povinností v souvislosti s umístěním stavby v ochranném pásmu vodovodního řadu a kanalizační stoky

**Doba plnění:** na dobu existence stavby

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** plněno dle smlouvy

#### **6.4.2 Smlouva: o zřízení věcného břemene – 7 smluv, z toho 1 uzavřená v roce 2025, 4 směnné smlouvy s věcným břemenem**

**Smluvní strany:** Brněnské komunikace a.s. jako osoba povinná a statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako osoby oprávněné

**Předmět smlouvy:** zřízení věcného břemene nebo služebnosti k pozemku osoby povinné z důvodu uložení vodovodu a kanalizace, úplatu za zřízení věcného břemene a služebnosti platí statutární město Brno (nejde o plnění statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.)

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smluv

### **6.5 Ovládající osoba statutární město Brno a propojená osoba Dopravní podnik města Brna, a.s.**

#### **6.5.1 Smlouva: o stavbách v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok**

**Název smlouvy:** smlouva o stavbách informačních panelů na zastávkách městské hromadné dopravy v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok č. 0586/GŘ/16 ze dne 9. 9. 2016

**Smluvní strany:** statutární město Brno jako vlastník vodovodu a kanalizace, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodovodu a kanalizace a Dopravní podnik města Brna, a.s. jako vlastník informačních panelů

**Předmět smlouvy:** úprava práv a povinností v souvislosti s umístěním informačních panelů v ochranných pásmech vodovodních řadů a kanalizačních stok

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** plněno dle smlouvy

#### **6.5.2 Smlouva: věcná břemena - 4 smlouvy a 1 kupní smlouva se služebností, 1 smlouva o zřízení budoucí služebnosti uzavřená v roce 2025**

**Smluvní strany:** Dopravní podnik města Brna, a.s. jako osoba povinná a statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako osoby oprávněné

**Předmět smlouvy:** zřízení věcného břemene k pozemku osoby povinné z důvodu uložení kanalizace úplatu za zřízení věcného břemene platí statutární město Brno (nejde o plnění statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.)

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smluv

## **6.6 Ovládající osoba statutární město Brno a propojená osoba Technické sítě Brno, akciová společnost**

### **6.6.1 Smlouva: kupní smlouva s věcným břemenem**

**Smluvní strany:** Technické sítě Brno, akciová společnost jako osoba povinná a statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako osoby oprávněné

**Předmět smlouvy:** zřízení věcného břemene k pozemku osoby povinné z důvodu uložení vodovodu, úplatu za zřízení věcného břemene platí statutární město Brno (nejde o plnění statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.)

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

## **6.7 Ovládající osoba statutární město Brno a propojená osoba Technologický park Brno, a.s.**

### **6.7.1 Smlouva: kupní smlouva s věcným břemenem – 1 smlouva, o zřízení věcného břemene - 1 smlouva, směnná smlouva s věcným břemenem – 1 smlouva**

**Smluvní strany:** Technologický Park Brno, a.s. jako osoba povinná a statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako osoby oprávněné

**Předmět smlouvy:** zřízení věcného břemene k pozemku osoby povinné z důvodu uložení vodovodů, úplatu za zřízení věcného břemene platí statutární město Brno (nejde o plnění statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.)

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smluv

## **6.8 Ovládající osoba statutární město Brno a propojená osoba Teplárny Brno, a.s.**

### **6.8.1 Smlouva: věcná břemena - 3 smlouvy, kupní smlouva s věcným břemenem – 1 smlouva, směnná smlouva a smlouva o zřízení služebnosti – 2 smlouvy z toho 1 uzavřena v roce 2024**

**Smluvní strany:** Teplárny Brno, a.s. jako osoba povinná a statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako osoby oprávněné

**Předmět smlouvy:** zřízení věcného břemene k pozemku osoby povinné z důvodu uložení vodovodu a kanalizace, úplatu za zřízení věcného břemene platí statutární město Brno (nejde o plnění statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.)

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

### **6.8.2 Smlouva: o poskytnutí garance vlastností kanalizačního potrubí**

**Název smlouvy:** o poskytnutí garance vlastností kanalizačního potrubí č. SML/0295/22 ze dne 2.8.2022

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., statutární město Brno a propojená osoba

**Předmět smlouvy:** propojená osoba poskytuje garanci provozní způsobilosti potrubí na kanalizaci Dornych, Brno, statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněné osoby

**Doba plnění:** na dobu do 9.10.2030

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 8.12.2025

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

## **6.9 Ovládající osoba statutární město Brno a propojená osoba STAREZ - SPORT, a.s.**

### **6.9.1 Smlouva: o zřízení věcného břemene – 1 smlouva, směnná smlouva s věcným břemenem – 2 smlouvy, z toho 1 uzavřena v roce 2025, 1 smlouva o zřízení budoucí služebnosti**

**Smluvní strany:** STAREZ – SPORT, a.s. jako osoba povinná a statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako osoby oprávněné

**Předmět smlouvy:** zřízení věcného břemene k pozemku osoby povinné z důvodu uložení vodovodu a kanalizace, úplatu za zřízení věcného břemene platí statutární město Brno (nejde o plnění statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.)

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

## **6.10 Ovládající osoba statutární město Brno a propojená osoba SAKO Brno, a.s.**

### **6.10.1 Smlouva: kupní smlouva se služebností - 1 smlouva**

**Smluvní strany:** SAKO Brno, a.s. jako osoba povinná a statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako osoby oprávněné

**Předmět smlouvy:** zřízení služebnosti k pozemku osoby povinné z důvodu uložení kanalizace, služebnost se zřizuje bezúplatně

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

## **6.11 Ovládající osoba statutární město Brno a propojená osoba Veletrhy Brno, a.s.**

### **6.11.1 Smlouva: o zřízení věcného břemene – 1 smlouva, směnná smlouva s věcným břemenem – 1 smlouva**

**Smluvní strany:** Veletrhy Brno, a.s. jako osoba povinná a statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako osoby oprávněné

**Předmět smlouvy:** zřízení věcného břemene k pozemku osoby povinné z důvodu uložení vodovodu a kanalizace, úplatu za zřízení věcného břemene platí statutární město Brno (nejde o plnění statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.)

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

## **6.12 Ovládající osoba statutární město Brno a propojená osoba Muzeum města Brna, příspěvková organizace**

### **6.12.1 Smlouva: o pronájmu části střechy a části půdního prostoru**

**Název smlouvy:** smlouva o pronájmu části střechy a části půdního prostoru pro umístění antény a zařízení v objektu administrativní budovy v areálu Špilberk č. 0230/OBCH/19 ze dne 14.5.2019

**Smluvní strany:** Muzeum města Brna, příspěvková organizace, které byla svěřena působnost statutárním městem Brnem jako pronajímatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce

**Předmět smlouvy:** propojená osoba pronajímá nájemci část střechy a část půdy budovy č.p. 210, k.ú. Město Brno pro umístění přijímačů pro odečty smart vodoměrů, nájemce hradí nájemné a úhradu za služby

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

## **6.13 Ovládající osoba statutární město Brno a propojená osoba Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**

### **6.13.1 Smlouva: o spolupráci**

**Název smlouvy:** smlouva o spolupráci č. SML/0349/2022 ze dne 26.7.2022

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodovodů pro veřejnou potřebu, statutární město Brno a propojená osoba jako vlastníci vodovodů pro veřejnou potřebu a všichni jako spolupracující osoby

**Předmět smlouvy:** spolupráce při dodávkách vyrobené vody a provozování vodovodů pro veřejnou potřebu ve vlastnictví ovládající a propojené osoby

**Doba plnění:** od 1.8.2022 do 31.7.2032

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

## **6.14 Propojená osoba Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí**

### **6.14.1 Smlouva: nájemní a provozní smlouva - 2 smlouvy**

**Název smlouvy:** a) nájemní a provozní smlouva č. SML/0350/22 ze dne 26.7.2022 o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu b) nájemní a provozní smlouva č. SML/0351/22 ze dne 26.7.2022 o provozování vířského oblastního vodovodu pro veřejnou potřebu

**Smluvní strany:** Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí jako pronajímatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce

**Předmět smlouvy:** a) pronajímatel pronajímá nájemci kanalizaci pro veřejnou potřebu, aby ji nájemce za úplatu užíval a zajišťoval provoz kanalizace b) pronajímatel pronajímá nájemci vírský oblastní vodovod pro veřejnou potřebu, aby ho nájemce za úplatu užíval a zajišťoval provoz vodovodu

**Doba plnění:** a) do 31.7.2032 b) do 31.7.2032

**Další podstatné podmínky smlouvy:** a) nájemce se zavazuje provádět opravy a údržbu pronajatého majetku a provozovat kanalizaci dle platných právních předpisů b) nájemce se zavazuje provádět opravy a údržbu pronajatého majetku a provozovat vodovod dle platných právních předpisů

**Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.:** a) platit nájemné a provozovat kanalizaci b) platit nájemné a provozovat vodovod

**Úprava smlouvy:** a) dodatek č. 1 ze dne 5.12.2022 (ceny), dodatek č. 2 ze dne 12.12.2023 (ceny), dodatek č. 3 ze dne 25.6.2024 (text smlouvy), dodatek č. 4 ze dne 16.12.2024 (text smlouvy), dodatek č. 5 ze dne 17.12.2024 (ceny) a dodatek č. 6 ze dne 4.12.2025 (ceny) b) dodatek č. 1 ze dne 5.12.2022 (ceny), dodatek č. 2 ze dne 6.12.2022 (změna rozsahu pronajatého majetku), dodatek č. 3 ze dne 26.4.2023 (ceny), dodatek č. 4 ze dne 12.9.2023 (změna rozsahu pronajatého majetku), dodatek č. 5 ze dne 12.12.2023 (změna rozsahu pronajatého majetku a ceny), dodatek č. 6 ze dne 25.6.2024 (text smlouvy), dodatek č. 7 ze dne 20.9.2024 (změna rozsahu pronajatého majetku), dodatek č. 8 ze dne 16.12.2024 (text smlouvy), dodatek č. 9 ze dne 17.12.2024 (ceny), dodatek č. 10 ze dne 7.3.2025 (změna rozsahu pronajatého majetku), dodatek č. 11 ze dne 1.7.2025 (změna rozsahu pronajatého majetku), dodatek č. 12 ze dne 4.12.2025 (ceny).

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** a) dle smlouvy b) dle smlouvy

#### **6.14.2 Smlouva: věcné břemeno - 1341 smluv, z toho 1 kupní smlouva se služebností, z toho v roce 2025 uzavřeno 6 smluv**

**Smluvní strany:** fyzické nebo právnické osoby na straně povinných a Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na straně oprávněných

**Předmět smlouvy:** zřízení věcného břemene k pozemkům, v nichž je uložen vodovod, úplatu fyzickým a právnickým osobám za zřízení věcného břemene platí Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí (nejde o plnění mezi Vírským oblastním vodovodem, sdružením měst, obcí a svazků obcí a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.), v případě kupní smlouvy se služebností uzavřené v roce 2017 je povinným ze služebnosti statutární město Brno

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Závazky, které plynou propojené osobě:** zaplatit úplatu třetím osobám

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smluv

#### **6.14.3 Smlouva: o smlouvě budoucí o převodu části vodovodního přivaděče a o zrušení věcného břemene - v roce 2025 smlouva ukončena**

**Smluvní strany:** fyzická osoba na straně budoucího nabyvatele a povinného a Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí jako převodce a oprávněný a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněný

**Předmět smlouvy:** budoucí převod části nevyužívaného vodovodního přivaděče převodcem nabyvateli a zrušení věcného břemene k pozemkům, v nichž je uložen vodovod, úplatu za zrušení věcného břemene platí nabyvatel Vírskému oblastnímu vodovodu, sdružení měst, obcí a svazků obcí (nejde o plnění mezi Vírským oblastním vodovodem, sdružením měst, obcí a svazků obcí a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.)

**Doba plnění:** smlouvu se smluvní strany zavazují uzavřít ve lhůtě 60 dnů od pravomocného povolení stavby nového přivaděče

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** smlouva ukončena

#### **6.14.4 Smlouva: o umístění přijímače**

**Název smlouvy:** smlouva č. SML/0066/2023 ze dne 7.3.2023

**Smluvní strany:** Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí jako vlastník objektu a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako vlastník přijímače pro SMART dálkový odečet spotřeby vody umístěného na objektu

**Předmět smlouvy:** umístění přijímače na objektu vlastníka

**Doba plnění:** do 31. 12. 2032

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.14.5 Smlouva: o ochraně osobních údajů**

**Název smlouvy:** smlouva mezi dvěma správci osobních údajů č. SML/0450/22 ze dne 31.8.2022

**Smluvní strany:** Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako správci osobních údajů

**Předmět smluv:** zajištění práv a povinností spojených s ochranou osobních údajů zpracovávaných na základě nájemních a provozních smluv o provozování vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu  
**Doba plnění:** na dobu trvání nájemních a provozních smluv  
**Závazky, které plynou propojené osobě:** dodržovat zákonné povinnost při zpracování osobních údajů  
**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 25.6.2024  
**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.14.6 Smlouva: dohoda o úhradě nájemného**

**Název smlouvy:** dohoda č. SML/0545/25 ze dne 22.12.2025  
**Smluvní strany:** Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí jako vlastník vodovodu a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako provozovatel vodovodu  
**Předmět smlouvy:** dohoda o úhradě nájemného za užívání pozemku provozovatelem vodovodu vyúčtovaného třetí osobou  
**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** splněno dle smlouvy

#### **6.14.7 Smlouva: o smlouvě budoucí**

**Název smlouvy:** o smlouvě budoucí, kupní, o zřízení služebnosti inženýrských sítí a vzájemné spolupráci v rámci projektu propojení SV Žďársko – ÚV Vír a VOV č. SML/0566/24 ze dne 9.4.2025  
**Smluvní strany:** Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a třetí osoby  
**Předmět smlouvy:** součinnost smluvních stran v rámci projektu „Propojení SV Žďársko – ÚV Vír a VOV“, povinnosti a práva ovládané osoby jako provozovatele ÚV Švařec, budoucí zřízení věcných břemen – služebností inženýrských sítí v souvislosti s projektem  
**Doba plnění:** do 31.12.2032  
**Závazky, které plynou propojené osobě:** propojená osoba poskytne součinnost při realizaci projektu, smlouva obsahuje rovněž závazky propojené osoby vůči třetím osobám  
**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** účinnost smlouvy od 11.4.2025, dle smlouvy

### **6.15 Propojená osoba Brněnské komunikace a.s.**

#### **6.15.1 Smlouva: o provádění posypových prací - 2 smlouvy**

**Název smlouvy:** a) smlouva č. SML/0459/24 ze dne 7.10.2024 b) smlouva SML/0419/25 ze dne 10.10.2025  
**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako objednatel a Brněnské komunikace a.s. jako zhotovitel  
**Předmět smlouvy:** provádění posypových prací na komunikacích v místech, která jsou zasažena poruchami vodovodů  
**Doba plnění:** a) od 1.11.2024 do 30.4.2025 nebo do vyčerpání sjednaného plnění b) od 10.10.2025 do 30.4.2026 nebo do vyčerpání sjednaného plnění  
**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** a) platnost ukončena 30. 4. 2025 b) dle smlouvy

### **6.16 Propojená osoba Dopravní podnik města Brna, a.s.**

#### **6.16.1 Smlouva: o dílo**

**Název smlouvy:** smlouva na likvidaci odpadních vod SML/274/24 ze dne 20.6.2024  
**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako zhotovitel a Dopravní podnik města Brna, a.s. jako objednatel  
**Předmět smlouvy:** likvidace odpadních vod, dovážené odpadní vody musí odpovídat kanalizačnímu řádu  
**Doba plnění:** na dobu neurčitou  
**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

### **6.17 Propojená osoba Technické sítě Brno, akciová společnost**

#### **6.17.1 Smlouva: o pronájmu místa v kolektoru**

**Název smlouvy:** smlouva o pronájmu místa v kolektoru č. 0918/VOD/09 ze dne 29. 12. 2009  
**Smluvní strany:** Technické sítě Brno, akciová společnost jako pronajímatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce  
**Předmět smlouvy:** nájem prostoru v kolektorech, kolektor nájemce za úplaty užívá k provozování sítí v kolektoru uložených

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 25. 3. 2011, dodatek č. 2 ze dne 18. 4. 2012, dodatek č. 3 ze dne 4. 4. 2013, dodatek č. 4 ze dne 15. 4. 2014, dodatek č. 5 ze dne 31. 3. 2015, dodatek č. 6 ze dne 29. 3. 2016, dodatek č. 7 ze dne 31. 1. 2018 a dodatek č. 8 ze dne 29.5.2025

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** plněno dle smlouvy

## **6.18 Propojená osoba SAKO Brno, a.s.**

### **6.18.1 Smlouva: o převzetí a svozu odpadu – 3 smlouvy**

**Název smluv:** a) o převzetí a svozu odpadu č. 0165/TECH/15 ze dne 15. 5. 2015 b) o převzetí nebezpečného odpadu č. SML/0205/24 ze dne 3.5.2024 c) smlouva o zajištění služeb odpadového hospodářství č. SML/0848/21 ze dne 30.12.2021.

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako objednatel a propojená osoba jako zhotovitel

**Předmět smluv:** a) převzetí a svoz směsného komunálního odpadu a separovaného odpadu zhotovitelem, objednatel se zavazuje uhradit cenu b) převzetí nebezpečného odpadu, objednatel se zavazuje zaplatit cenu c) převzetí a svoz spalitelného a ostatního odpadu zhotovitelem, objednatel se zavazuje uhradit cenu

**Doba plnění:** a) na dobu neurčitou b) na dobu určitou do 15.5.2026 c) na dobu neurčitou

**Úprava smluv:** a) dodatek č. 1 ze dne 21. 12. 2015, dodatek č. 2 ze dne 29. 3. 2016, dodatek č. 3 ze dne 12.7.2018, dodatek č. 4 ze dne 29.8.2019, dodatek č. 5 ze dne 14.5.2020, dodatek č. 6 ze dne 30.6.2021, dodatek č. 7 ze dne 16.6.2022, dodatek č. 8 ze dne 22.12.2022, dodatek č. 9 ze dne 20.12.2023, dodatek č. 10 ze dne 30.12.2024 a dodatek č. 11 ze dne 15.12.2025 c) dodatek č. 1 ze dne 22.12.2022, dodatek č. 2 ze dne 26.9.2023, dodatek č. 3 ze dne 20.12.2023, dodatek č. 4 ze dne 30.12.2024, dodatek č. 5 ze dne 21.7.2025, dodatek č. 6 ze dne 15.12.2025

**Stadium plnění předmětu smluv ke dni 31. 12. 2025:** dle smluv

### **6.18.2 Smlouva: o úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie**

**Název smlouvy:** o úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie č. 1098/TECH/13 ze dne 6. 12. 2013

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako vlastník objektu, z něhož je realizována dodávka elektrické energie pro objekt propojené osoby a propojená osoba jako vlastník sousedního objektu

**Předmět smlouvy:** závazek propojené osoby hradit za odebranou elektrickou energii

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

### **6.18.3 Smlouva: dohoda o spolupráci a mlčenlivosti**

**Název smlouvy:** o spolupráci a mlčenlivosti č. Z 0626/PM/19 ze dne 25.10.2019

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., propojená osoba a třetí smluvní strana

**Předmět smlouvy:** spolupráce smluvních stran při zpracování, získání a sdílení studie Ramboll Danmark A/S o proveditelnosti spalování kalů a související závazek mlčenlivosti

**Doba plnění:** na dobu 10 let

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

### **6.18.4 Smlouva: dohoda**

**Název smlouvy:** dohoda č. 0134/GŘ/20 ze dne 15.5.2020

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a propojená osoba

**Předmět smlouvy:** dohoda účastníků smlouvy týkající se používání popisného a orientačního čísla objektu

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

## **6.19 Propojená osoba Teplárny Brno, a.s.**

### **6.19.1 Memorandum: o spolupráci**

**Název memoranda:** memorandum o spolupráci č. 0793/TECH/20 ze dne 30.11.2020

**Strany memoranda:** Teplárny Brno, a.s. a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako osoby spolupracující

**Předmět memoranda:** spolupráce při přípravě a realizaci projektů v oblasti energetiky a ochrany životního prostředí

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Úprava memoranda:** dodatek č. 1 ze dne 11.6.2021

**Stadium plnění memoranda ke dni 31. 12. 2025:** dle memoranda

#### **6.19.2 Smlouva: smlouva o dodávce elektřiny**

**Název smlouvy:** o dodávce elektřiny s převzetím závazku dodat elektřinu do elektrizační soustavy č. SML/0554/25 ze dne 16.12.2025

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako výrobce a propojená osoba jako vykupující  
**Předmět smlouvy:** závazek výrobce dodávat vykupujícímu elektřinu vyrobenou ve výrobně a závazek vykupujícího elektřinu odebrat a zaplatit a převzít závazek dodat elektřinu do elektrizační soustavy

**Doba plnění:** od 1.1.2026 do 31.12.2026

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** smlouva účinná od 1.1.2026

#### **6.20 Propojená osoba STAREZ-SPORT, a.s.**

**6.20.1 Smlouva:** dohoda o úhradě nákladů č. SML/0135/25

**Název smlouvy:** dohoda o úhradě nákladů spojených s odběrem elektrické energie

**Strany smlouvy:** STAREZ-SPORT, a.s. jako vlastník rozvodů NN a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako subjekt odebírající el. energii

**Předmět smlouvy:** propojená osoba se zavazuje umožnit ovládané osobě odběr elektrické energie a ovládaná osoba se zavazuje hradit cenu

**Doba plnění:** od 16.5.2025 na dobu neurčitou

**Stadium plnění smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.21 Propojená osoba Kancelář architekta města Brna, p.o.**

**6.21.1 Smlouva: smlouva o zajištění přístupu do GIS BVK**

**Název smlouvy:** smlouva o zajištění přístupu do GIS BVK č. 0286/TECH/19 ze dne 10.7.2019

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako poskytovatel přístupu do sdílené webové aplikace a propojená osoba jako subjekt využívající přístup do aplikace

**Předmět smlouvy:** umožnit bezplatně přístup do geografického informačního systému

**Doba plnění:** do 31.12.2028

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 30.4.2025

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

#### **6.22 Propojená osoba Energie Teplárny Brno, s.r.o.**

**6.22.1 Smlouva: smlouva o dodávce elektrické energie – 2 smlouvy**

**Název smlouvy:** a) smlouva o dodávce elektrické energie v napěťové hladině NN pro roky 2026 a 2027 SML č. SML/0474/25 ze dne 4.11.2025 b) smlouva o dodávce elektrické energie v napěťové hladině VN pro roky 2026 a 2027 č. SML/0445/25 ze dne 4.11.2025

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako zákazník a propojená osoba jako dodavatel  
**Předmět smlouvy:** propojená osoba se zavazuje dodávat elektrickou energii a objednatel se zavazuje elektrickou energii odebírat a hradit cenu

**Doba plnění:** roky 2026 a 2027

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** účinnost smluv od 1.1.2026

#### **6.23 Propojená osoba SUEZ Water CZ s.r.o.**

**6.23.1 Smlouva: o úhradě nákladů na zabezpečení řádné činnosti zástupce zaměstnanců v Evropské radě zaměstnanců**

**Název smlouvy:** o úhradě nákladů na zabezpečení řádné činnosti zástupce zaměstnanců skupiny SUEZ v Evropské radě zaměstnanců č. SML/0360/23 ze dne 6.9.2023

**Smluvní strany:** propojená osoba jako subjekt zavazující se platit náklady a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako subjekt požadující úhradu nákladů

**Předmět smlouvy:** propojená osoba se zavazuje uhradit ovládané osobě nezbytné a účelně vynaložené náklady, které vzniknou ovládané osobě v souvislosti s činností zástupce zaměstnanců v Evropské radě zaměstnanců

**Doba plnění:** od 6.9.2023 do 14.12.2026

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

### **6.23.2 Smlouvy: o poskytování datových služeb – 3 smlouvy**

**Název smlouvy:** a) smlouva o poskytování datových služeb č. Z 0773/OBCH/20 ze dne 15.3.2021 b) smlouva o poskytování datových služeb č. SML/0024/25 ze dne 28.2.2025 c) smlouva o poskytování datových služeb č. SML/0466/25 ze dne 27.12.2025

**Smluvní strany:** propojená osoba jako poskytovatel služeb a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako objednatel

**Předmět smlouvy:** zajištění datových služeb za účelem zajištění dálkových odečtů vodoměrů

**Doba plnění:** a) na dobu od 15.3.2021 do 31.12.2024 b) na dobu od 28.2.2025 do 31.12.2025 c) na dobu od 1.1.2026 do 31.12.2026

**Úprava smlouvy:** a) dodatek ze dne 30.12.2024, platnost smlouvy prodloužena do 28.2.2025

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** a) smlouva platná do 28.2.2025 b) dle smlouvy c) smlouva účinná od 1.1.2026

### **6.23.3 Smlouva: přistoupení k rámcové dohodě**

**Název smlouvy:** přistoupení k rámcové dohodě č. 0073/TECH/18 ze dne 15.2.2018

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako přistupující k rámcové dohodě a propojená osoba jako účastník smlouvy s třetí osobou

**Předmět smlouvy:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. přistupují k rámcové dohodě o podmínkách poskytování mobilních služeb elektronických komunikací a propojená osoba přistoupení umožňuje

**Doba plnění:** na dobu od 13.3.2018 do 14.9.2026

**Úprava smlouvy:** prodloužení smlouvy do 13.3.2022, následně prodloužení smlouvy do 12.9.2024, následně prodloužení smlouvy do 14.9.2026

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

### **6.23.4 Smlouvy: kupní – 5 smluv**

**Název smluv:** a) smlouva kupní č. SML/0574/24 ze dne 10.12.2024 b) smlouva kupní č. SML/0518/24 ze dne 8.1.2025 c) smlouva kupní č. SML/0616/24/B ze dne 8.1.2025 d) smlouva kupní č. SML/0618/24/D ze dne 8.1.2025 e) smlouva kupní č. SML/0416/25 ze dne 3.12.2025

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako kupující a propojená osoba jako prodávající

**Předmět smluv:** a) prodávající se zavazuje dodat komponenty pro dálkové odečty b) prodávající se zavazuje prodat vysílače pro dálkové odečty c) prodávající se zavazuje dodat vodoměry pro relevantní činnost kupujícího d) prodávající se zavazuje dodat vodoměry pro nerelevantní činnost kupujícího e) prodávající se zavazuje dodat vysílače pro dálkové odečty

**Doba plnění:** a) od 10.12.2024 po dobu 2 let b) od 8.1.2025 do 8.11.2025 c) od 8.1.2025 do 31.12.2025 d) od 8.1.2025 do 31.12.2025 e) od 3.12.2025 do 3.10.2026

**Úprava smlouvy:** a) dodatek č. 1 ze dne 29.7.2025

**Stadium plnění předmětu smluv ke dni 31. 12. 2025:** a) dle smlouvy b) platnost smlouvy do 8.11.2025 c) dle smlouvy d) dle smlouvy e) dle smlouvy

### **6.23.5 Smlouva: o dílo**

**Název smlouvy:** smlouva o dílo č. SML/0194/25 ze dne 29.4.2025

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako objednatel a propojená osoba jako dodavatel

**Předmět smlouvy:** zhotovení expozice a zajištění služeb souvisejících s účastí na výstavě VODOVODY-KANALIZACE 2025

**Doba plnění:** 29.4. – 30.5.2025

**Stadium plnění předmětu smluv ke dni 31. 12. 2025:** splněno 30.5.2025

## **6.24 Ovládající osoba SUEZ International S.A.S. a propojená osoba SUEZ Water CZ s.r.o.**

### **6.24.1 Smlouva: mezi společnými správci osobních údajů**

**Název smlouvy:** smlouva mezi společnými správci osobních údajů č. SML/0179/22 ze dne 9.5.2022

**Smluvní strany:** propojená osoba, ovládající osoba a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako správci osobních údajů

**Předmět smlouvy:** zpracování osobních údajů subjektů údajů za účelem korporátních činností vyplývajících z akcionářské struktury nebo na základě uzavřených smluv pro naplnění této spolupráce

**Doba plnění:** na dobu neurčitou

**Úprava smlouvy:** dodatek č. 1 ze dne 7.11.2025

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smlouvy

## 6.25 Smlouvy o prodeji služeb s propojenými osobami – 3 smlouvy

**Název smluv:** a) smlouva o prodeji služeb č. 89/SL/97 ze dne 26. 3. 1997 b) č. 0016/OBCH/13 ze dne 23. 1. 2013 a c) č. 0928/OBCH/15 ze dne 28. 12. 2015

**Smluvní strany:** Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako zhotovitel,

a) Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

b) Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.

c) Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.

jako objednatel

**Předmět smluv:** opravy, úřední ověření a přezkoušení měřidel množství protečené vody, smluvní cena

**Doba plnění:** smlouvy uzavřeny na dobu neurčitou

**Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím a.s.:** zhotovitel se zavazuje, že provede na základě dílčí objednávky úřední přezkoušení měřidel a výsledek sdělí objednateli

**Úprava smluv:** a) dodatek č. 1 č. 371/SL/97 ze dne 6. 10. 1997, dodatek č. 2 č. 618/ZS/01 ze dne 30.11.2001, dodatek č. 3 č. 0618/ZS/11 ze dne 8.9.2011 a dodatek č. 4 č. 0706/OBCH/13 ze dne 23.9.2013, dodatek č. 5 č. 0179/OBCH/19 ze dne 17.4.2019, dodatek č. 6 ze dne 3.2.2022, dodatek č. 7 ze dne 8.12.2022, dodatek č. 8 ze dne 1.9.2025 b) dodatek č. 1 č. 0116/OBCH/19 ze dne 12.3.2019, dodatek č. 2 ze dne 25.5.2022, dodatek č. 3 z 25.10.2022 a dodatek č. 4 ze dne 25.8.2025 c) dodatek č. 1 č. 0093/OBCH/19 ze dne 28.2.2019, dodatek č. 2 ze dne 7.1.2022, dodatek č. 3 ze dne 14.11.2022 a dodatek č. 4 ze dne 4.8.2025

**Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31. 12. 2025:** dle smluv

## 6.26 Dohody o umístění srážkoměrů – 6 dohod

**Název smluv:** a) dohoda o umístění digitálního srážkoměru č. 0450/GŘ/19 ze dne 26.8.2019 b) dohoda o umístění srážkoměru č. 0511/GŘ/19 ze dne 30.10.2019 c) dohoda o umístění digitálního srážkoměru č. 0480/GŘ/20 ze dne 10.7.2020 d) dohoda o umístění srážkoměru č. 0513/GŘ/20 ze dne 14.7.2020 e) dohoda o umístění digitální srážkoměru č. 0716/GŘ/20 ze dne 21.10.2020 f) dohoda o umístění srážkoměru č. 0065/GŘ/21 ze dne 6.9.2021

**Smluvní strany:** a) Teplárny Brno, a.s. jako vlastník objektu a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněný b) statutární město Brno jako vlastník objektu a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněný c) statutární město Brno, městská část Brno – Židenice jako vlastník objektu a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněný d) statutární město Brno, městská část Brno - Černovice jako vlastník objektu a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněný e) statutární město Brno, městská část Brno – Starý Lískovec jako vlastník objektu a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněný f) statutární město Brno, městská část Brno – střed jako vlastník objektu a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako oprávněný

**Předmět smluv:** vlastník umožní oprávněnému užívání části nemovitosti za účelem umístění digitálního srážkoměru

**Doba plnění:** a) na dobu neurčitou b) na dobu neurčitou c) na dobu neurčitou d) na dobu neurčitou e) na dobu neurčitou f) na dobu neurčitou

**Úprava smluv:** a) dodatek č. 1 ze dne 27.3.2020 b) dodatek č. 1 ze dne 24.4.2020 c) dodatek č. 1 ze dne 3.9.2021 d) dodatek č. 1 ze dne 13.9.2021 e) dodatek č. 1 ze dne 2.9.2021

**Stadium plnění k 31. 12. 2025:** dle dohod

## 6.27 Smlouvy o dodávce pitné vody a odvádění odpadních vod s ovládající a propojenými osobami

**Smluvní strany:** Brněnské komunikace a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., SAKO Brno, a.s., Technické sítě Brno, akciová společnost, Lesy města Brna, a.s., Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s., Technologický Park Brno, a.s., statutární město Brno včetně městských částí a Městské policie Brno, Teplárny Brno, a.s., STAREZ-SPORT, a.s., Veletrhy Brno, a.s., KORDIS JMK, a.s., MOP BRNO, spol. s r.o., Pískovna Černovice, spol. s r.o., Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí jako odběratelé nebo jako vlastníci nemovitostí a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako dodavatel. Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem a vyjmenované v bodě 1.3.24 této zprávy měly v roce 2025 rovněž s ovládanou osobou uzavřenou smlouvu o dodávce pitné vody a o odvádění odpadních vod (smlouva s Domovem pro seniory Nopova, p.o. ukončena k 30.9.2025).

**Předmět smluv:** dodávka vody a odvádění odpadních vod, cena se řídí platným ceníkem

**Doba plnění:** smlouvy na dobu neurčitou

**Další podstatné podmínky smluv:** obvyklé podmínky v souladu s obchodními podmínkami

**Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.:** dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a zajištění odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu

**Závazky, které plynou ovládací a propojené osobě:** platit vodné a stočné

**Stadium plnění předmětu smluv ke dni 31. 12. 2025:** dle smluv

## 6.28 Škody vzniklé z provozní činnosti ovládané osoby ovládací osobě a propojeným osobám

statutární město Brno - náhrada škody ze dne 29.1.2024, v roce 2025 vyplaceno 21.573,- Kč.

statutární město Brno - náhrada škody ze dne 5.9.2024, dosud nevyřízeno, ovládaná osoba čeká na dodání podkladů od ovládací osoby

Brněnské komunikace, a.s. - náhrada škody ze dne 6.8.2025, uvedeno do původního stavu na náklady ovládané osoby v objemu 61.700,- Kč

## 7 Transakce mezi ovládanou osobou a ovládacími a propojenými osobami

### 7.1 Ovládaná osoba nakupuje výrobky a služby od ovládacích a propojených osob. Přehled transakcí uskutečněných v roce 2025 (bez DPH):

Propojená osoba	Popis obchodních transakcí	Částka (tis. Kč)
Statutární město Brno	nájem a pachtovné – užívání infrastruktury, správní poplatek, pronájem prostor střechy, el. energie, náhrada škody, smluvní pokuta, finanční vyrovnání, reklama	996 824
Brněnské komunikace, a.s.	zimní údržba komunikací, zaměření hranic pozemků	69
Dopravní podnik města Brna, a.s.	lodní doprava,	23
Lesy města Brna, a.s.	účastnický poplatek	12
SAKO Brno, a.s.	likvidace odpadu, pronájem nádob	639
STAREZ - SPORT, a.s.	vstupenky, dětská rekreace	65
Svaz měst a obcí České Republiky	účastnický poplatek	5
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem tras kolektoru, demontáž-montáž sloupu veřejného osvětlení	6 531
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí	nájemné za pronajatý majetek	150 009
Domov pro seniory Holásecká, příspěvková organizace	el. energie, nájem za umístění antény	13
Městské divadlo Brno, příspěvková organizace	divadelní představení	22
Muzeum města Brna, příspěvková organizace	archeologický dohled, nájem za umístění antény, prohlídka vila Tugendhat	22
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	materiál	72
SUEZ International S.A.S.	technická spolupráce	3 962
SUEZ Water CZ, s.r.o.	datové služby, vodoměry, vysílače pro systém dálkových odečtů, materiál, školení, výstava Vod-ka	18 213
Vodohospodářská společnost Benešov, a.s.	materiál	99

### 7.2 Krátkodobé závazky

Z transakcí uvedených v bodě 7.1 vplynuly následující krátkodobé závazky k ovládacím a propojeným osobám k 31.12.2025:

Propojená osoba	Částka (tis. Kč)
SAKO Brno, a.s.	84

**7.3 Ovládaná osoba prodává výrobky a poskytuje služby ovládacím a propojeným osobám.  
Přehled transakcí uskutečněných v roce 2025 (bez DPH):**

<b>Propojená osoba</b>	<b>Popis obchodních transakcí</b>	<b>Částka (tis. Kč)</b>
Statutární město Brno	vodné, stočné	183 643
	inženýrská činnost, dodávka a služby spojené s dodávkou el. energie dle sml., dopravné, přefakturace staveb, přefakturace dle komisionářské smlouvy, dovoz vody-vytýčení vodovodních a kanalizačních řadů, nákup vodoměrů, zhotovení, zrušení a opravy vodovodních přípojek, digitální technická mapa vkládání dat	54 441
Brněnské komunikace a.s.	vodné, stočné	3 872
	zapůjčení hydrantového, ověření, oprava a regulace vodoměrů	55
Dopravní podnik města Brna, a.s.	vodné, stočné	9 012
	dovoz vody, smluvní pokuta, diagnostika vodovodních sítí, oprava vodovodní přípojky	24
KORDIS JMK, a.s.	vodné, stočné	9
	Lesy města Brna, a.s.	187
MOP Brno, spol. s r.o.	rozbor vody	12
	vodné, stočné	46
Obecní vodní družstvo Balbínův pramen	rozbor vody	14
	vodné, stočné	5
Pískovna Černovice, spol. s r.o.	vodné, stočné	324
	Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	4 475
SAKO Brno, a.s.	vodné, stočné	129
	rozbor vody, služby spojené s dodávkou energie	12 388
STAREZ - SPORT, a.s.	vodné, stočné	8
	rozbor vody	350
Technické sítě Brno, akciová společnost	vodné, stočné	3 257
	Technologický park Brno, a.s.	47 368
Teplárny Brno, a.s.	vodné, stočné	4
	zapůjčení hydrantového nástavce s vodoměrem	12 336
Veletrhy Brno, a.s.	vodné, stočné	20
	rozbor vody	13
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí	předání vybraných údajů z majetkové a provozní evidence, připojovací poplatek za odběrné místo	191
	Centrum experimentálního divadla, příspěvková organizace	vodné, stočné
Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace	vodné, stočné	166
Divadlo Radost, příspěvková organizace	vodné, stočné	1 074
Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace	vodné, stočné	543
Domov pro seniory Holásecká, příspěvková organizace	vodné, stočné rozbor vody	3

Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace	vodné, stočné	1 323
Domov pro seniory Koniklecová, příspěvková organizace	vodné, stočné	257
Domov pro seniory Kosmonautů, příspěvková organizace	vodné, stočné	361
Domov pro seniory Mikuláškovo nám., příspěvková organizace	vodné, stočné	634
Domov pro seniory Nopova, příspěvková organizace	vodné, stočné	325
Domov pro seniory Okružní, příspěvková organizace	vodné, stočné	394
Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace	vodné, stočné	287
Domov pro seniory Věstonická, příspěvková organizace	vodné, stočné	1 617
Domov pro seniory Vychodilova, příspěvková organizace	vodné, stočné	603
DROM, romské středisko, příspěvková organizace	vodné, stočné	31
Dům umění města Brna, příspěvková organizace	vodné, stočné	107
Filharmonie Brno, příspěvková organizace	vodné, stočné	243
Hvězdárna a planetárium Brno, příspěvková organizace	vodné, stočné	113
Chovánek - dětské centrum rodinného typu, příspěvková organizace	vodné, stočné	426
Kancelář architekta města Brna, příspěvková organizace	vodné, stočné	133
Knihovna Jiřího Mahena v Brně, příspěvková organizace	vodné, stočné	229
Mateřská škola Brno, Štolcova 51, příspěvková organizace	vodné, stočné	30
Mateřská škola Brno, Veslařská 256, příspěvková organizace	vodné, stočné	33
Městské divadlo Brno, příspěvková organizace	vodné, stočné	1 301
Muzeum města Brna, příspěvková organizace	vodné, stočné	1 155
	dovoz vody	5
Národní divadlo Brno, příspěvková organizace	vodné, stočné	1 673
Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace	vodné, stočné	2 129
Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace	vodné, stočné	1 855
	výměna kulového ventilu	3
Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace	vodné, stočné	1 490
TIC BRNO, příspěvková organizace	vodné, stočné	242
	dovoz vody, vytýčení vodovodních sítí	6
Úrazová nemocnice v Brně	vodné, stočné	2 295
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace	vodné, stočné	599
	zapůjčení hydrantového nástavce s vodoměrem, vytyčení vodovodních sítí, manipulace s armaturami, oprava vodovodu	221
Waldorfská škola Brno – střední škola, základní škola a mateřská škola, příspěvková organizace	vodné, stočné	499
Základní škola Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace	vodné, stočné	358
Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace	vodné, stočné	432
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	vodoměry - oprava, přezkoušení, ověření, náhradní díly	2 232
SUEZ Water CZ, a.s.	cestovní náklady (letenka, jízdné), notebook	62
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.	vodoměry - oprava, přezkoušení, ověření, náhradní díly	2 051
Vodohospodářská společnost Benešov, a.s.	vodoměry - oprava, přezkoušení, ověření	822

#### 7.4 Krátkodobé pohledávky

Z transakcí uvedených v bodě 7.3 vplynuly následující krátkodobé pohledávky k ovládajícím a propojeným osobám k 31.12.2025:

Propojená osoba	Částka (tis. Kč)	(po splatnosti)
Statutární město Brno	22 576	-
Brněnské komunikace a.s.	26	-
Dopravní podnik města Brna, a.s.	960	-
Lesy města Brna, a.s.	1	-
MOP BRNO, spol. s r.o.	1	-
Obecní vodní družstvo Balbínův pramen	1	-
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, a.s.	30	-
SAKO Brno, a.s.	632	-
STAREZ - SPORT, a.s.	942	-
Technické síť Brno, akciová společnost	30	-
Technologický park Brno, a.s.	25	-
Teplárny Brno, a.s.	1 347	-
Veletrhy Brno, a.s.	1 180	-
Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace	8	-
Domov pro seniory Foltýnova, příspěvková organizace	76	-
Domov pro seniory Holásecká, příspěvková organizace	57	-
Domov pro seniory Kociánka, příspěvková organizace	105	-
Domov pro seniory Mikulášskovo nám., příspěvková organizace	28	-
Domov pro seniory Podpěrova, příspěvková organizace	34	-
Filharmonie Brno, příspěvková organizace	63	-
Hvězdárna a planetárium Brno, příspěvková organizace	9	-
Chovánek - dětské centrum rodinného typu, příspěvková organizace	57	-
Městské divadlo Brno, příspěvková organizace	42	-
Národní divadlo Brno, příspěvková organizace	57	-
Nemocnice Milosrdných bratří, příspěvková organizace	236	-
Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, příspěvková organizace	41	-
Správa hřbitovů města Brna, příspěvková organizace	40	-
TIC BRNO, příspěvková organizace	112	-
Úrazová nemocnice v Brně	170	-
Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace	16	-
Základní škola Brno, Čejkovická 10, příspěvková organizace	10	-
Zoo Brno a stanice zájmových činností, příspěvková organizace	17	-
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	66	-
SUEZ Water CZ s.r.o.	14	-
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.	2	-

#### **8 Výhody, nevýhody a rizika plynoucí ze vztahů mezi osobami uvedenými ve zprávě o vztazích**

Ze vztahů mezi osobami uvedenými v této zprávě o vztazích za rok 2025 neplynou žádné významné výhody, nevýhody a rizika. Platnost smluv uzavřených mezi ovládanou osobou a ovládající osobou statutárním městem Brnem o provozování vodohospodářské infrastruktury uvedených v čl. 6.1.1 a 6.1.2 této zprávy o vztazích za rok 2025 skončila dne 31.12.2025. Dne 17.12.2024 uzavřela ovládaná osoba s ovládající osobou statutárním městem Brnem Smlouvu o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací uvedenou v čl. 6.1.3 této zprávy na období 3 let s účinností od 1.1.2026 s možnou prolongací do 31.12.2030.

## **9 Důvěrnost informací**

Za důvěrné jsou považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládané, ovládajících a propojených osob a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoli takovou osobou označeny. Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly vést samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoli z ovládané, ovládajících a propojených osob.

## **10 Posouzení, zda ovládané osobě vznikla újma**

Představenstvo se domnívá, že ve zprávě o vztazích uvedené smlouvy uzavřené mezi ovládanou osobou a ovládajícími osobami a mezi ovládanou osobou a osobami ovládanými stejnou ovládající osobou byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek.

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi ovládanou osobou, ovládajícími a propojenými osobami je zřejmé, že v účetním období 2025 nevznikla ovládané osobě žádná újma. Představenstvu společnosti nejsou známy žádné jiné skutečnosti mezi ovládanou osobou a ovládajícími a propojenými osobami, a to ani takové, které by vedly k uzavření smlouvy s jiným subjektem než s propojenou osobou. Představenstvu společnosti nejsou známy žádné skutečnosti mezi ovládanou osobou a ovládajícími a propojenými osobami, které sledují zájmy propojené osoby nebo vychází z jejího popudu.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., schválena představenstvem 27.3.2026 a předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který provádí kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Tato zpráva bude nedílnou součástí Výroční zprávy 2025 ovládané osoby.

V Brně 27.3.2026



Ing. Daniel Struž, MBA  
předseda představenstva