



Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Výroční zpráva

2004

Obsah:

1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku
2. Textová část výroční zprávy emitenta kótovaného cenného papíru
3. Účetní závěrka v nezkrácené formě
4. Zpráva auditora
5. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

1. Zpráva představenstva o podnikatelské činnosti společnosti a o stavu jejího majetku

V roce 2004 se sešlo představenstvo na svých jednáních celkem 8 krát.

Podnikatelskou činností se zabývalo každé jednání, kdy na programu byly postupně a aktuálně zařazovány následující okruhy:

- tvorba a schvalování rozpočtu společnosti včetně průběžné aktualizace podle skutečného vývoje
- měsíční zprávy o hospodaření společnosti včetně pravidelného hodnocení vývoje odbytu, hodnocení vývoje pohledávek
- měsíční technické zprávy hodnotící způsob využití jednotlivých disponibilních zdrojů, vývoj kvality produkované pitné vody, parametry čištěné odpadní vody na výstupu, vývoj ztrát vody v síti, stav vodohospodářské infrastruktury, průběh investiční výstavby
- měsíční zprávy o průběhu realizace Intenzifikace a rozšíření ČOV Modřice
- střednědobé a dlouhodobé strategie v oblasti vývoje technických parametrů vodohospodářské infrastruktury, plány oprav a investic
- navazující střednědobé finanční plány včetně plánu vývoje tarifů vodného a stočného
- příprava řádné valné hromady
- dokumenty zaměstnavatelské role společnosti

Hospodářské výsledky za rok 2004 jsou v klíčových parametrech v souladu s rozpočtem a byly ovlivněny těmito základními skutečnostmi:

Vývoj odbytu. Celková produkce je mírně pod úrovní roku 2003, což je ovlivněno mírným poklesem odbytu v zásobované oblasti. Ztráty vody v síti se podařilo snížit v důsledku systematické péče o vodovodní síť. K výraznějšímu poklesu dochází u vody odkanalizované, což je dáno zejména snížením produkce odpadních vod odběrateli z oblasti průmyslové výroby.

Společnost provozuje vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu měst Brna, Kuřimi, Modřic a Březové nad Svitavou, obcí Nebovidy, Lelekovice, Moravany, Česká, Vranov, Měnin, Moutnice, Želešice, Vírského oblastního vodovodu, svazku měst, obcí a svazků obcí a soukromých vlastníků lokálních vodovodů a kanalizací. V roce 2004 získala společnost smlouvu na provozování infrastruktury obce Štěpánov nad Svratkou. Tím je postupně naplňována filozofie společnosti provozovat vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v obcích, které jsou přímo napojeny na klíčové zdroje vody, které má ve své správě.

Koncem roku 2003 byla čistírna odpadních vod pro Brno v Modřicích fyzicky dokončena a uvedena do zkušebního provozu na základě rozhodnutí vodohospodářského orgánu, které nabylo účinnosti dne 31.12.2003. Zkušební provoz podle smlouvy o dílo v délce 1 roku byl však zahájen dne 15.3.2004 a trval do 15.3.2005. V rámci tohoto zkušebního provozu byly provedeny dvě zátěžové zkoušky, které potvrdily schopnost čistícího procesu dosáhnout požadované úrovně čištění.

V souladu s dříve vydanými rozhodnutími bylo v prosinci 2004 požádáno o vydání povolení k uvedení stavby do trvalého provozu podle stavebního zákona a o povolení k nakládání s vodami podle vodního zákona. Byly splněny všechny podmínky pro vydání povolení k uvedení stavby do trvalého provozu a rozhodnutí bylo vydáno v únoru 2005. Protokol o předání a převzetí byl podepsán k datu 15.3.2005.

Společnost si postupně svou vysokou kvalitou poskytovaných služeb, přístupem k zákazníkům a v neposlední řadě důrazem na dlouhodobost a stabilitu obchodních vztahů buduje příznivou konkurenční pozici na relevantním trhu. Současně prostřednictvím vlivu na provozování klíčových zdrojů a oblastí odbytu v zásobované oblasti dosahuje optimalizace využití těchto zdrojů a vyšší efektivity vynaložených fixních nákladů.

Vývoj cen. Vodné a stočné uplatněné v roce 2004 vzrostlo oproti roku 2003 o 5 %. Ceny byly projednány a schváleny vlastníky infrastruktury. Tarify umožnily pokrýt potřebné náklady spojené s provozem a údržbou pronajaté vodohospodářské infrastruktury včetně plateb nájemného. Tarify dále umožnily tvorbu zdrojů k financování nutných investic, zejména Intenzifikace a rozšíření ČOV Modřice.

Výnosy vzrostly meziročně o 7,4 %, náklady o 10,1 %. Hospodářský výsledek společnosti po zdanění činí 196 mil.Kč a vzrostl o 16% zejména vlivem zisku z finančních operací.

Tržby za vodné, stočné a vodu předanou činí 95% celkových provozních výnosů. Opravna vodoměrů dosáhla výnosů 7,3 mil.Kč, inženýrská činnost 18,4 mil.Kč, laboratoře 1,9 mil.Kč. Přidaná hodnota vzrostla meziročně o 6%.

Hlavními nákladovými položkami společnosti byl nájem infrastruktury (341 mil.Kč), opravy a údržba (291 mil.Kč) a odpisy vlastního majetku (103 mil.Kč), které vzrostly vlivem zahájení odepisování ČOV Modřice.

Osobní náklady činily 188 954 tis.Kč. Průměrná nákladová mzda vzrostla ve srovnání s rokem 2003 o 4%. Počet pracovníků se snížil o 2 % oproti roku 2003.

Výdaje na nákup základních surovin a energií – vody surové či vody podzemní činily 71 mil.Kč, energie 44 mil.Kč. Úplaty za vypouštění odpadních vod činily 3,4 mil.Kč oproti 26 mil.Kč v roce 2003, spotřeba chemikálií 18 mil.Kč oproti 26 mil.Kč v roce 2003. Zde se projevuje dopad rekonstruované ČOV na kvalitu čištění odpadních vod.

Finanční náklady a výnosy společnosti jsou ovlivněny operacemi v cizí měně souvisejícími s přijatým úvěrem od Evropské banky pro obnovu a rozvoj k financování investice do Intenzifikace a rozšíření ČOV Modřice.

Společnost průběžně sleduje platební kázeň odběratelů. Vymáhání pohledávek probíhá režimem od upomínky po přerušení dodávek. Poměr nedobytných pohledávek k realizovaným tržbám se dlouhodobě pohybuje pod 0,15%. Pohledávky po splatnosti za vodné a stočné oproti roku 2003 přes cenový nárůst poklesly. K optimalizaci cash-flow napomáhá postupné zvyšování počtu odběratelů platících měsíční zálohy a optimalizace odečtového cyklu.

Závazky společnosti jsou ovlivněny uvolněním pozastávek spojených s realizací Projektu Modřice proti bankovním garancím ze strany zhotovitele v průběhu prvního pololetí 2004.

Investiční úvěr ve výši 47,5 mil.EUR byl k 31.12.2004 dočerpán a začalo splácení. Společnost průběžně plní veškeré závazky vyplývající z úvěrové smlouvy.

Realizované investice v roce 2004 směřovaly zejména do zlepšení čistícího efektu při likvidaci odpadních vod. Společnost dále realizovala investice spojené s digitalizací vodovodních a kanalizačních sítí, obnovy vozového parku (zejména technologických vozidel), informačních systémů a technologických investic do provozního vybavení. Došlo tak ke zkvalitnění majetku společnosti, vytvoření dobrého základu pro postupné zvyšování výkonnosti.

Veškeré nákupy byly realizovány v souladu se Zákonem o zadávání veřejných zakázek.

Další informace o hospodaření společnosti jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce za rok 2004, která je nedílnou součástí výroční zprávy. Rovněž další informace o rozsahu a vývoji stavu majetku a složení orgánů společnosti jsou uvedeny v příloze k účetní závěrce a dalších povinných součástech výroční zprávy emitenta cenného papíru. Je třeba rovněž konstatovat, že stavy evidované na majetkových i závazkových účtech byly potvrzeny fyzickými a dokladovými inventarizacemi.

Konkurenceschopnost naší společnosti byla posilována realizací opatření vyplývajících z obhajob získaných certifikátů na úrovni ISO 9002 a 9014 pro všechny činnosti Útvaru kontroly kvality (laboratoře pitných a odpadních vod), Akreditované kalibrační laboratoře (oprava a ověřování vodoměrů) a Útvaru inženýrských služeb při zajišťování přípravy a realizace staveb. Laboratoře pitných a odpadních vod byly zařazeny ve srovnávacích testech v první desítce z více než šedesáti celosvětově hodnocených laboratoří v rámci SUEZ Environnement. Odborná pozice firmy a její význam jsou zdůrazněny i skutečností, že generální ředitel zastává funkce předsedy Svazu vodního hospodářství ČR a místopředsedy představenstva SOVAK. Další členové vedení společnosti jsou členy orgánů a komisí SOVAK, CzSTT a ČSVTSVH.

Racionalizační činnost je zaměřena především na úspory energií a chemikálií a dalších nákladů k částečné eliminaci negativních dopadů pohybu cen a kurzů ostatních měn.

Závěrem je možné k této části konstatovat, že úspěšnou realizací podnikatelského záměru v roce 2004, a hospodářskými výsledky hodnocenými auditorskou firmou "Bez výhrad", byly vytvořeny dobré podmínky pro dosažení pozitivních ekonomických výsledků v příštích letech.

V Brně 25.4.2005

Předkládá: Ing. Miroslav Nováček v.r.
předseda představenstva

2. Textová část výroční zprávy emitenta kótovaného cenného papíru

I. Náležitosti výroční zprávy podle Zákona o podnikání na kapitálovém trhu:

Náležitosti výroční zprávy vyplývající z požadavku ustanovení § 118 odst. 3 písm a) Zákona o podnikání na kapitálovém trhu

- a) informace o hospodářských výsledcích, finanční situaci a podnikatelské činnosti za uplynulé účetní období v rozsahu údajů uváděných v prospektu

Údaje o emitentovi kótovaného cenného papíru:

- Obchodní jméno společnosti: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
- Sídlo společnosti: 657 33 Brno, Hybešova 254/16
- Datum vzniku: 1.5.1992
- Právní forma: akciová společnost
- Rejstříkový soud: Krajský soud v Brně
- Číslo v rejstříku: oddíl B, číslo vložky 783
- Identifikační číslo: 46 34 72 75
- DIČ: CZ46347275
- internetová adresa: www.bvk.cz

Akciová společnost byla založena podle § 172 Obchodního zákoníku. Jediným zakladatelem společnosti byl Fond národního majetku ČR se sídlem v Praze 1, Gorkého nám.32, na který přešel majetek státního podniku ve smyslu § 11 odst. 3 zákona č. 92/1991 Sb., o podmínkách převodu majetku státu na jiné osoby.

- předmět podnikání emitenta podle určení ve společenské smlouvě nebo ve stanovách s odkazem na příslušné ustanovení společenské smlouvy nebo stanov

Předmět činnosti Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je vymezen v článku 4 Stanov společnosti v souladu s usneseními valných hromad a zápisem v Obchodním rejstříku.

Hlavní činností je provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, výroba a dodávka pitné vody, vyhledávání poruch na vodovodní síti, vytyčování vodovodů a kanalizací, revize kanalizací pomocí televizní kamery, zabezpečení odvádění odpadních a dešťových vod, jejich čištění v čistírně odpadních vod Brno - Modřice včetně likvidace kalů. Laboratořemi společnosti jsou prováděny rozbor pitných a odpadních vod.

Investorská a projekční činnost je zaměřena na přípravu a realizaci inženýrských staveb v oboru vodovodů a kanalizací.

Všechny činnosti akciové společnosti jsou nezbytné pro život města a jeho obyvatel. Společnost působí nejen na celém území Statutárního města Brna, ale i pro město Kuřim, Modřice, obce Lelekovice, Českou, Moravany, Nebovidy, Vranov, Měnín a Moutnice, a pro Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí. Společnost provozuje kanalizaci v obci Želešice. Dne 19.8.2003 společnost uzavřela smlouvu o budoucí smlouvě o provozování kanalizace v obci Moutnice.

Od 1.1.2004 společnost provozuje vodovod a kanalizaci ve městě Březová nad Svitavou.
Od 1.10.2004 společnost provozuje vodovod v obci Štěpánov nad Svratkou.
Od 1.1.2005 společnost provozuje vodovod v obci Želešice.
Od 1.1.2005 provozuje společnost kanalizaci v obci Štěpánov nad Svratkou (je majetkem Vířského oblastního vodovodu).
Od 28.1.2005 provozování kanalizace v obci Švařec (provozovaná na samostatnou smlouvu, dosud bylo zahrnuto ve smlouvě na I. etapu Vířského oblastního vodovodu).
Společnost provozuje vodovody a kanalizace ve vlastnictví jiných subjektů.

Stanovy společnosti a akcie

Společnost se řídí stanovami schválenými valnou hromadou 21.6.2002. Vzhledem k tomu, že došlo ke změně obsahu stanov společnosti na základě změny obchodního zákoníku a na základě nového zákona o podnikání na kapitálovém trhu, představenstvo společnosti vyhotovilo dne 11.3.2005 v souladu s § 173 odst. 4 obchodního zákoníku úplné znění stanov.

V průběhu roku 2004 nedošlo k žádným změnám ve výši základního kapitálu. Akcionářská struktura je stabilní - 51% Statutární město Brno, 46% SUEZ ENVIRONNEMENT, 3% ostatní.

Představenstvo akciové společnosti vypracovalo v souladu s obchodním zákoníkem zprávu o vztazích mezi ovládajícími osobami a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními propojenými osobami za rok 2004. Zprávu ověřil auditor a přezkoumala dozorčí rada společnosti. Zpráva je součástí výroční zprávy za rok 2004.

Dne 18.6.2004 se konala valná hromada společnosti. Valná hromada schválila:

- zprávu představenstva o podnikatelské činnosti a stavu jejího majetku za rok 2003, řádnou účetní závěrku za rok 2003 ověřenou auditorem, způsob rozdělení zisku, výplatu tantiém členům představenstva a členům dozorčí rady a stanovení odměn určených pro členy představenstva a pro členy dozorčí rady
 - zvolila nové členy představenstva a dozorčí rady
 - schválila smlouvy o výkonu funkce.
-
- druh, forma, podoba, počet kusů cenných papírů, jmenovitá hodnota cenného papíru, celková hodnota emise a ISIN cenného papíru, názvy trhů (i zahraničních), na kterých je cenný papír přijat k obchodování, případné změny ve struktuře cenných papírů či změny v právech vztahujících se k cenným papírům,

Druh : akcie

Forma : na majitele

Podoba akcií : zaknihovaná, evidence vlastníků je vedena u Střediska cenných papírů
Praha

Převoditelnost : volně převoditelné, emitent nestanovuje žádná omezení převoditelnosti

ISIN : CS 0009096509
Celková jmenovitá hodnota emise : 492 471 000,- Kč
Jmenovitá hodnota akcie : 500,- Kč
Počet akcií: 984 942 ks

Další údaje o akciích

Způsob zdaňování výnosů z cenných papírů ve státu sídla emitenta:

Výnosy jsou zdaňovány při výplatě srážkovou daní dle z. č. 586/1992 Sb., o daních z příjmů, ve znění pozdějších předpisů. U výplaty zahraničním akcionářům jsou uplatňovány mezinárodní smlouvy o zamezení dvojího zdanění. Společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je plátcem daně sražené z výnosů, tzn. že odvádí sraženou daň do státního rozpočtu podle termínů stanovených z.č. 586/1992 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Oficiální trhy, na kterých jsou akcie obchodovány :

RM-SYSTÉM, a.s., Podvinný mlýn 6, Praha 9.

Banka, jejímž prostřednictvím mohou majitelé akcií vykonávat svá majetková práva spojená s cennými papíry: Československá obchodní banka, a.s.,

se sídlem Na příkopě 14, 115 20 Praha 1 - Nové Město

Výplaty výnosů z akcií:

případné dividendy budou vypláceny dle pravidel určených v rozhodnutí valné hromady společnosti, a to prostřednictvím

Československé obchodní banky, a.s.,

se sídlem Na příkopě 14, 115 20 Praha 1 - Nové Město

Skutečnosti důležité pro uplatnění práv akcionářů :

budou zveřejňovány v Obchodním věstníku a uveřejňovány v denním tisku a v sídle společnosti v souladu se stanovami společnosti

budou zasílány Komisy pro cenné papíry a RM-systému a uveřejňovány způsobem umožňující dálkový přístup a na finančním serveru

Práva vyplývající z akcie:

hlasovací právo o rozsahu odpovídajícímu podílu na základním kapitálu,

kdy každých 500,- Kč jmenovité hodnoty akcie představuje 1 hlas,

právo na podíl na zisku, na likvidačním zůstatku a

přednostní právo na upisování akcií

Změna podílu na hlasovacích právech, jednání ve shodě, vznik povinnosti učinit nabídku převzetí v souladu s ustanoveními § 183a až 183c a 183e až 183g obchodního zákoníku

Proces v průběhu roku 2004 nenastal.

Zástava akcií

V souladu s uzavřenou Smlouvou o zástavě akcií a dividend v souvislosti s realizací stavby „Rozšíření a intenzifikace čistírny odpadních vod v Modřicích“ a čerpáním úvěru od EBRD byly zastaveny akcie společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.:

Dne 24.5.2001 zastavil akcionář Statutární město Brno akcie CZ 0009096509 v počtu 143 532 ks a akcionář Suez Lyonnaise des Eaux CZ 0009096509 v počtu 110 520 ks ve prospěch zástavního věřitele Evropská banka pro obnovu a rozvoj.

Dne 14.1.2002 zastavil akcionář ONDEO Services S.A. akcie CZ 0009096509 v počtu 344 690 ks a akcionář Statutární město Brno akcie CZ 0009096509 v počtu 358 830 ks ve prospěch zástavního věřitele Evropská banka pro obnovu a rozvoj.

Údaje o základním kapitálu

Výše upsaného základního kapitálu společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. činí celkem 492.471.000,- Kč, splaceno v plné výši. Na základní kapitál bylo upsáno 984 942 ks kmenových akcií na majitele v zaknihované podobě o jmenovité hodnotě jedné akcie 500,- Kč.

- osoby, které emitenta ovládají nebo by jej mohly ovládat, jsou-li emitentovi známy, s uvedením podrobností o výši podílu, který je oprávnuje k hlasování,

Struktura akcionářů a rozložení základního kapitálu k 31.12.2004

Majitel	% základního kapitálu	počet akcií
Statutární město Brno	51,004	502 362 ks
SUEZ ENVIRONNEMENT	46,222	455 256 ks
drobní akcionáři	2,774	27 324 ks
Celkem	100	984 942 ks

- popis struktury koncernu, jestliže je emitent jeho součástí, a pozice, kterou emitent v takovém seskupení zaujímá (§ 66a obchodního zákoníku),

Popis je uveden v Příloze k účetní závěrce za rok 2004

Údaje o činnosti a předmětu podnikání emitenta kótovaného cenného papíru:

- údaje o hlavních oblastech činnosti emitenta s uvedením hlavních druhů výrobků a služeb; odděleně se uvedou nové významné výrobky a služby; především popis nových činností, produktů a služeb

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vyvíjejí podnikatelskou činnost v mnoha oblastech, ale hlavní náplní činnosti je výroba a dodávka vody vodovody pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních a dešťových vod kanalizacemi pro veřejnou potřebu, včetně jejich čištění. Z toho vyplývá i postavení firmy na trhu – v oblasti Statutárního města Brna má firma přirozený monopol. I nadále patří naše společnost mezi nejlepší a nejvýkonnější české vodohospodářské společnosti. Ukazatelé, kteří tuto skutečnost dokazují, jsou především úroveň ztrát vody v síti, čistící efekt čistírny odpadních vod, uplatnění moderních diagnostických metod a bezvýkopových technologií a míra akreditovaných činností.

Předmět činnosti je vymezen stanovami společnosti. Společnost je držitelem následujících živnostenských oprávnění:

provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
provádění staveb, jejich změn a odstraňování
výroba, opravy a montáž měřidel
projektová činnost ve výstavbě
velkoobchod
specializovaný maloobchod
kovářství
zámečnictví
poskytování software a poradenství v oblasti hardware a software
silniční motorová doprava nákladní vnitrostátní
opravy silničních vozidel
testování, měření a analýzy – fyzikálně-chemické, biologické a mikrobiologické analýzy
ubytovací služby
kopírovací práce
praní, žehlení, opravy a údržba oděvů, bytového textilu a osobního zboží
vodoinstalatérství
poskytování technických služeb - revize kanalizace kamerou, vyhledávání a vytyčování poruch na vodovodní a kanalizační sítí a vytyčování stávajících vodovodních a kanalizačních sítí
poskytování technických služeb - údržba a opravy vodohospodářských zařízení
podnikání v oblasti nakládání s nebezpečnými odpady
nakládání s odpady vyjma nebezpečných
inženýrská činnost v investiční výstavbě
přípravné práce pro stavby
služby v oblasti administrativní správy a služby organizačně hospodářské povahy u fyzických a právnických osob - vedení majetkové a provozní evidence vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

Společnost dále provádí činnost úřední ověřování měřidel, tato činnost nepodléhá režimu živnostenského zákona.

- sídlo organizační složky podniku emitenta, která se alespoň 10 % podílí na celkovém obratu nebo výrobě či službách poskytovaných emitentem,

Brno, Pisárecká 1 výroba a rozvod vody

(další adresy organizační složky jsou Koroužné – Švařec, okr.Žďár nad Sázavou a Březová nad Svitavou, Hradecká 349)

Brno, Hády 1a odkanalizování a čištění odpadních vod

(další adresa organizační složky je Modřice, Chrlická 552)

- souhrnný popis nemovitostí vlastněných emitentem, jiné významné informace týkající se této oblasti (např. zatížení nemovitosti zástavním právem, apod.)

Čistírna odpadních vod Brno - Modřice, Chrlická 552, zapsána na LV č. 1389 pro k.ú. Modřice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov a na LV č. 1502 pro k.ú. Chrlice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

- způsob využití : správní budova + část provozního areálu čistírny odpadních vod

Hády 1a, Brno, zapsána na LV č. 1825, k.ú. Maloměřice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

- způsob využití: provozní budova, garáže, dílny

Podzimní ul., Brno, zapsána na LV č. 1825, pro k.ú. Maloměřice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

- způsob využití : ubytovna

Úvoz 917/7a, Brno, zapsána na LV č. 683, pro k.ú. Staré Brno, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

- způsob využití : provozní budova

Karlov 2, Malá Morávka 793 36, zapsána na LV č. 146, pro k.ú. Malá Morávka, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Bruntál

- způsob využití : rekreační zařízení

Jedlová, Jedlová u Poličky, zapsána na LV č. 242, pro k.ú. Jedlová u Poličky, Katastrální úřad pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Svitavy

- způsob využití : rekreační zařízení

Jana Svobody 12, zapsána na LV č. 718, pro k.ú. Zábrdovice, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

- způsob využití : opravná vodoměrů, sklady

Rybníček 12, zapsána na LV č. 430, pro k.ú. Ponava, Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město

- způsob využití : provozní budova, sklady

Na část vlastního majetku společnosti, týkající se ČOV Modřice se vztahuje zástavní právo EBRD na základě „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ uzavřené dne 2.5.2001. Podrobná specifikace je uvedena v příloze k účetní závěrce za rok 2004.

Po 1.1.2004 se společnost stala vlastníkem nových nemovitostí vzniklých v rámci realizace projektu „Intenzifikace a rozšíření čistírny odpadních vod v Modřicích“. Ke dni zpracování výroční zprávy nebyly tyto nemovitosti zapsány do katastru nemovitostí. Jedná se o nemovitosti v areálu na adrese Chrlická 552, Modřice.

- údaje o závislosti emitenta na patentech nebo licencích, průmyslových, obchodních nebo finančních smlouvách nebo nových výrobních procesech, jestliže mají zásadní význam pro podnikatelskou činnost nebo ziskovost emitenta,

Společnost nemá vlastní ani smluvně nabyté patenty ani licence.

- údaje o soudních, správních nebo rozhodčích řízeních vedených v běžném účetním období, která měla nebo mohou mít významný vliv na finanční situaci emitenta,

Emitentovi nejsou takové spory a řízení známa.

- číselné údaje o hlavních investicích uskutečněných v běžném účetním období včetně finančních investic, zejména investicích do akcií a dluhopisů jiných emitentů; údaje o hlavních prováděných investicích s výjimkou finančních investic s geografickým rozlišením jejich umístění (tuzemsko, zahraničí) a s uvedením způsobu jejich financování (vlastní zdroje, vnější zdroje); údaje o hlavních budoucích investicích s výjimkou finančních investic,

	2004
investice společnosti (tis.Kč)	125 900
z toho ČOV Modřice	95 403
obnova vozového parku	18 409
informační systémy	2 721
laboratorní přístroje	3 272
přístroje a zařízení	6 095

Společnost v roce 2004 neinvestovala do akcií a dluhopisů jiných emitentů.

Investice spojené s intenzifikací a rozšířením ČOV Modřice byly hrazeny z úvěru od EBRD. Ostatní vlastní investice byly hrazeny z vlastních zdrojů.

V příštím období plánuje společnost investovat do obnovy a rozvoje majetku potřebného k provádění předmětu činnosti v ročním objemu cca 50 mil.Kč.

Jako vlastník části čistírny odpadních vod bude společnost investovat do obnovy technologických zařízení po skončení fyzické životnosti.

Společnost zahájila přípravu na realizaci změny lokalizace společnosti s cílem optimalizovat počet a charakter využívaných lokalit. Uvažováno je s investicí do administrativní budovy společnosti v horizontu roku 2007- 2008.

- hlavní rizikové faktory ve finančním řízení společnosti,

viz níže.

- údaje o přerušeních v podnikání emitenta, která mohou mít nebo měla významný vliv na finanční situaci emitenta v běžném období,

Nedošlo k přerušení podnikání.

- realizace nabídek převzetí,

Nebyly nabídky převzetí.

- údaje o průměrném počtu zaměstnanců s rozdělením podle jednotlivých druhů podnikatelské činnosti emitenta,

Výroba pitné vody	30
Distribuce pitné vody	148
Odkanalizování	54
Čištění odpadních vod	71

Inženýrská činnost v investiční výstavbě 31

Zákaznické služby	27
Pomocné služby	154
Všeobecné služby	66

- jméno, popřípadě jména a příjmení, datum narození statutárních orgánů nebo jejich členů, členů dozorčích orgánů a vedoucích pracovníků s uvedením jejich funkcí, dosaženého vzdělání a praxe

Dne 19.4.2004 doručil do společnosti oznámení o odstoupení z funkce člena představenstva p. Henri Sylvestre a dne 19.5.2004 doručil do společnosti oznámení o odstoupení z funkce člena představenstva Ing. Ladislav Cabejšek, MBA. Výkon funkce člena představenstva skončil p. Henrimu Sylvestrovi a Ing. Ladislavu Cabejškovi, MBA dne 18.6.2004, kdy jejich odstoupení projednalo představenstvo společnosti.

Dne 26.5.2004 oznámila členka dozorčí rady Ing. Dagmar Sušková na jednání dozorčí rady společnosti své odstoupení z funkce a požádala dozorčí radu, aby dnem zániku její funkce byl 18.6.2004, den konání valné hromady. Dozorčí rada žádost schválila a výkon funkce skončil jmenované dne 18.6.2004.

Novými členy představenstva byli na valné hromadě dne 18.6.2004 zvoleni p. Pierre Etienne Segre a Ing. Antonín Stibůrek. Novým členem dozorčí rady byl na valné hromadě dne 18.6.2004 zvolen PhDr. Pavel Kavka.

Člen představenstva Hubert Perrin de Brichambaut odstoupil dnem 26.11.2004 z funkce člena představenstva společnosti.

Představenstvo společnosti kooptovalo v souladu se stanovami společnosti ze člena představenstva p.Fabrice Rossignola, MBA.

Členové představenstva do 18.6.2004:

Ing. Miroslav NOVÁČEK - předseda představenstva
RNDr. Petr DUCHOŇ – místopředseda představenstva
Ing. Ladislav CABEJŠEK, MBA
Henri SYLVESTRE
PhDr. Richard SVOBODA
Ing. Ludvík DOLEŽAL
Hubert Perrin de BRICHAMBAUT

Členové dozorčí rady do 18.6.2004

RNDr. Barbora JAVOROVÁ - předsedkyně dozorčí rady
JUDr. Jeroným TEJC – místopředseda dozorčí rady
Ing. Dagmar SUŠKOVÁ
Ing. Bořivoj KAČENA
Stanislav JOB (člen za zaměstnance)
JUDr. Zdeňka VONDRÁČKOVÁ (člen za zaměstnance)

Členové představenstva od 18.6.2004:

Ing. Miroslav NOVÁČEK - předseda představenstva
RNDr. Petr DUCHOŇ – místopředseda představenstva
p. Pierre Etienne SEGRE
Ing. Antonín STIBŮREK
PhDr. Richard SVOBODA
Ing. Ludvík DOLEŽAL
Hubert Perrin de BRICHAMBAUT

Členové dozorčí rady od 18.6.2004

RNDr. Barbora JAVOROVÁ - předsedkyně dozorčí rady
JUDr. Jeroným TEJC – místopředseda dozorčí rady
Ing. Bořivoj KAČENA
PhDr. Pavel KAVKA
Stanislav JOB (člen za zaměstnance)
JUDr. Zdeňka VONDRÁČKOVÁ (člen za zaměstnance)

Členové představenstva od 26.11.2004:

Ing. Miroslav NOVÁČEK - předseda představenstva
RNDr. Petr DUCHOŇ – místopředseda představenstva
p. Pierre Etienne SEGRE
Ing. Antonín STIBŮREK
PhDr. Richard SVOBODA
Ing. Ludvík DOLEŽAL
Fabrice ROSSIGNOL, MBA

Charakteristika členů představenstva a dozorčí rady:

Ing. Miroslav Nováček

- nar. 18.5.1954, je absolventem fakulty elektrotechnické VUT v Brně. Byl zaměstnán jako vedoucí provozu a vedoucí organizační jednotky. Od 14.1.1995 pracuje jako generální

ředitel společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. Je členem dozorčího orgánu Úrazové nemocnice v Brně.

RNDr. Petr Duchoň

- nar. 6.9.1956, je absolventem přírodovědecké fakulty Masarykovy univerzity Brno. Pracoval jako výzkumný pracovník. V letech 1994-1998 byl členem Zastupitelstva města Brna, od roku 1996 je členem Rady města Brna, v letech 1997-1998 byl náměstkem primátora města Brna a od roku 1998 byl primátorem Statutárního města Brna, v této funkci skončil 12.10.2004. Od 20.7.2004 je poslancem Evropského parlamentu.

PhDr. Richard Svoboda

- nar. 21.1.1964, je absolventem Filozofické fakulty Masarykovy univerzity v Brně. Pracoval jako redaktor, publicista a jako vědecký pracovník ČSAV. V letech 1999-2002 působil jako místostarosta MČ Brno - Královo Pole, od listopadu 2002 byl náměstkem primátora Statutárního města Brna, 12.10.2004 se stal primátorem Statutárního města Brna.

Pierre Etienne SEGRE

– nar. 23.3.1946, je vzděláním inženýr. Celou svou profesní kariéru spojil se společností SUEZ Environnement, zastával různá místa ve Francii (v Lille, v sídle společnosti Lyonnaise des Eaux, v Bégiers), ale i v zahraničí (v České republice, v Maďarsku, v oblasti Indonésie a jižní Afriky). V současné době zastává místo generálního ředitele dceřinné společnosti SUEZ Environnement, která řídí a spravuje vodovody a kanalizace v Johannesburgu v Jihoafrické republice. Od 1. července 2004 je pan Segre jmenován generálním ředitelem společnosti ONDEO Services CZ a nadále bude sídlit v České republice.

Ing. Antonín Stibůrek

- nar. 10.9.1945, je absolventem ČVUT Praha, fakulty stavební. Po skončení studia pracoval u Zemědělského stavebního podniku v Benešově. Od roku 1972 pracuje v oboru vodárenství, nejprve ve funkci vedoucího oddělení investiční výstavby a projekce a následně byl jmenován ekonomickým náměstkem. Od roku 1984 je ředitelem Vodohospodářské společnosti Benešov.

Fabrice Rossignol, MBA,

- nar. 2.8.1964, bytem 162 Boulevard Malesherbes, 75017 Paříž, Francie, bydliště v ČR zatím nevyřízeno.

Pan Rossignol je absolventem Vysoké školy ESSEC, tj. vysoké školy ekonomických a obchodních věd a držitelem titulu MBA. Profesní kariéru zahájil jmenovaný u společnosti Arthur Andersen a následně zastával různé manažerské pozice ve skupině SITA. Od října 2004 byl jmenován do funkce výkonného ředitele SUEZ ENVIRONNEMENT pro střední Evropu se sídlem v Paříži.

Ing. Ludvík Doležal

- nar. 10.8.1944, je absolventem VUT Brno, fakulty stavební. Pracoval jako projektant, vedoucí projektant a hlavní projektant. Od roku 1991 působil střídavě jako uvolněný člen Rady města Brna, jako I. náměstek primátora města Brna, jako tajemník Úřadu městské

části Židenice. V letech 1990-1994 byl členem Zastupitelstva města Brna, od roku 2002 je členem Zastupitelstva Statutárního města Brna opět.

RNDr. Barbora Javorová

- nar.21.1.1966, je absolventkou Masarykovy univerzity Brno, oboru geologie a paleontologie. Pracuje jako podnikatelka v oboru reklamy a reprografické činnosti. Od roku 1998 je členkou Zastupitelstva Statutárního města Brna, od roku 2002 je členkou Rady města Brna.

JUDr. Jeroným Tejc

- nar.23.8.1977, je absolventem Právnické fakulty Masarykovy univerzity Brno. Pracuje jako advokátní koncipient, je společníkem obchodní společnosti a od roku 2002 členem Zastupitelstva Statutárního města Brna.

Ing. Bořivoj Kačena

- nar.24.2.1943, je absolventem fakulty stavební ČVUT Praha. V minulosti pracoval jako vedoucí inženýr závodu, jako ředitel odštěpného závodu a jako ředitel organizace investora. V letech 1988-1992 byl ředitelem státního podniku Stavby silnic a železnic a od r. 1992 je generálním ředitelem společnosti Stavby silnic a železnic, a.s.

PhDr. Pavel Kavka

- nar. 29.4.1964, vzděláním je doktor historie. Ve společnosti Ondeo Services CZ, s.r.o. pracuje od října 1999 po zkušenostech v různých funkcích ve společnosti Unipetrol a na Ministerstvu dopravy. Ve společnosti ONDEO Services CZ, s.r.o. zastává místo obchodního ředitele, zejména je pak pověřen řízením vztahů v oblasti komunikace s filiálkami SUEZ Environnement v České republice.

Stanislav Job

- nar.24.10.1948, je absolventem SPŠ elektrotechnické. Od roku 1969 pracuje ve společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., od roku 1990 jako vrchní mistr. Je členem dozorčí rady společnosti za zaměstnance.

JUDr. Zdeňka Vondráčková

- nar.14.6.1962, je absolventkou právnické fakulty Masarykovy univerzity v Brně. Ve společnosti pracuje od roku 1984, v současné době jako vedoucí právního útvaru. Je členem dozorčí rady společnosti za zaměstnance.

Výkonné vedení (obsazení funkcí k 31.12.2004):

Ing.Miroslav Nováček - generální ředitel

Jaroslav Jandl - ředitel vodárenské sekce

Ing.Marek Helcelet - ředitel kanalizační sekce

Karel Klement - ředitel technické sekce

Ing.Zdeněk Herman - ředitel ekonomické sekce

Ing.Jindřich Dušek - ředitel sekce zákaznických služeb a komunikace

Ing.Miroslav Klos - Projekt Modřice

Dne 31.3.2005 ukončil Ing.Miroslav Klos pracovní poměr ke společnosti.

Žádný člen představenstva, dozorčí rady a vedení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. nebyl a není stíhán pro trestný čin majetkové povahy.

Údaje o finanční situaci emitenta kótovaného cenného papíru:

- přehled o změnách vlastního kapitálu ve formě srovnávací tabulky za poslední tři účetní období,

(údaje v tis.Kč)								
	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2002	492 471	1 109	2 470	32 082	371	453 225	133 987	1 115 715
Rozdělení výsledku hospodaření				6 700	2 000	124 757	-133 457	
Vyplacené tantiemy							-530	-530
Výdaje z kapitálových fondů					-1 399			-1 399
Navýšení 2003		1	117					118
Zisk běžného období							168 432	168 432
Stav k 31.12.2003	492 471	1 110	2 587	38 782	972	577 982	168 432	1 282 336
Rozdělení výsledku hospodaření				8 500	1 600	157 752	-167 852	
Vyplacené tantiemy							-580	-580
Výdaje z kapitálových fondů					-1 495			-1 495
Navýšení 2004			579					579
Zisk běžného období							196 177	196 177
Stav k 31.12.2004	492 471	1 110	3 166	47 282	1 077	735 734	196 177	1 477 017

- změny v přijatých úvěrech,

(údaje v tis. Kč)			
Banka/Věřitel	Měna	Zůstatek k 31.12.2004	Zůstatek k 31.12.2003
EBRD	EUR	1 324 324	1 124 766
z toho - dlouhodobé		1 233 986	1 035 999
krátkodobé		90 338	88 767
Celkem		1 324 324	1 124 766

- hospodářský výsledek (zisk, ztrátu) po zdanění z běžné činnosti emitenta připadající na jednu akcii za poslední tři účetní období
- výše dividend na akcii za poslední tři účetní období,

		2002	2003	2004
Výše základního kapitálu	tis. Kč	492 471	492 471	492 471
Počet akcií	ks	984 942	984 942	984 942
Nominální hodnota akcie	Kč	500	500	500
HV po zdanění z běžné činnosti připadající na 1 akcii	Kč	136	171	199
Výše dividendy na 1 akcii	Kč	0	0	0

ZÁKLADNÍ EKONOMICKÉ ÚDAJE-tis.Kč

	2002	2003	2004
INVESTIČNÍ NÁKLADY (vlastní investice společnosti vč. záloh)	657 240	1 075 966	125 900
z toho ČOV Modřice	636 056	1 039 374	95 403

NÁKLADY CELKEM	1 137 453	1 134 146	1 249 265
VÝNOSY CELKEM	1 296 561	1 335 476	1 434 909
HOSPODÁŘSKÝ VÝSLEDEK	159 108	201 330	185 644
DAŇ Z PŘÍJMU (včetně odložené daně)	25 121	32 898	-10 533

DISPONIBILNÍ ZISK	133 987	168 432	196 177
-------------------	---------	---------	---------

HMOTNÉ UKAZATELE-tis.m3

se zohledněním vlivu nerovnoměrnosti fakturačního cyklu

	2002	2003	2004
VODA VYROBENÁ	34 610	34 580	33 844
voda podzemní	31 810	32 517	31 209
voda upravená	2 800	2 063	2 635
VODA FAKTUROVANÁ	27 814	27 497	26 847
obyvatelstvo	16 966	17 228	17 188
ostatní odběratelé	10 848	10 269	9 659
VODA ODKANALIZOVANÁ	31 357	30 580	29 855
obyvatelstvo	16 306	16 482	16 325
ostatní odběratelé	15 051	14 098	13 530

	2002	2003	2004
POČET PRACOVNÍKŮ (průměrný přepočtený roční)	593	601	587

	2002	2003	2004
Počet obyvatel zásobených vodou	391 911	389 574	391 116
Specifická spotřeba (l/obyvatele/den)	118,60	121,15	120,40
Počet vodovodních přípojek	44 395	44 930	46 043
Délka vodovodní sítě (km)	1 189	1 221	1 259
Počet kanal.přípojek v majetku města	8 943	8 943	7 468
Délka kanalizační sítě (km)	1 004	1 011	1 012

DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK (bez DDHM a pozemků) - tis. Kč

	2002	2003	2004
MAJETEK VLASTNÍ			
Celkem pořizovací hodnota	241 494	260 533	2 373 076
Zůstatková hodnota	101 036	113 636	2 140 596
Průměrný stupeň opotřebovanosti	58,16%	56,38%	9,80%
MAJETEK PRONAJATÝ			
Celkem pořizovací hodnota	6 766 700	7 063 357	8 757 812
Zůstatková hodnota	4 133 937	4 237 281	5 816 681
Průměrný stupeň opotřebovanosti	38,91%	40,01%	33,58%

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY (v tis.Kč)

	2002	2003	2004
Výkony a tržby za prodej zboží	1 212 966	1 298 049	1 331 151
z toho: tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 206 893	1 292 135	1 329 764
změna stavu zásob vlastní činnosti	0	0	0
aktivace	6 073	5 914	1 387
Výkonová spotřeba a náklady na prodané zboží	654 660	666 353	661 459
Přidaná hodnota	558 306	631 696	669 692
Osobní náklady	177 032	188 231	188 954
Odpisy dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku	220 835	226 216	346 488
Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období (+/-)	-52 721	-41 179	-23 630
Ostatní provozní výnosy	6 976	10 120	6 588
Ostatní provozní náklady	57 004	47 774	24 497
Provozní výsledek hospodaření	163 132	220 774	139 971
Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti (+/-)	13 395	0	125
Ostatní finanční výnosy	13 378	13 836	97 170
Ostatní finanční náklady	29 128	66 253	40 839
Finanční výsledek hospodaření včetně daně z příjmů z běžné činnosti	-29 145	-52 417	56 206
Výsledek hospodaření za běžnou činnost	133 987	168 357	196 177
Mimořádné výnosy	0	13 470	0
Mimořádné náklady	0	13 395	0
Mimořádný výsledek hospodaření	0	75	0
Výsledek hospodaření za účetní období	133 987	168 432	196 177

ROZVAHA (v tis.Kč)

2002

2003

2004

Aktiva celkem	6 110 114	7 479 890	8 955 697
Pohledávky za upsaný základní kapitál	0	0	0
Dlouhodobý majetek	5 419 435	6 659 016	8 249 207
-dlouhodobý nehmotný majetek	19 345	19 962	33 437
-dlouhodobý hmotný majetek	5 389 620	6 628 467	8 204 729
-dlouhodobý finanční majetek	10 470	10 587	11 041
z toho podíl CP a vklady v podniku s rozhodujícím vlivem	125	125	0
Oběžná aktiva	673 872	817 965	693 117
-zásoby	12 710	9 471	9 293
-dlouhodobé pohledávky	2 223	2 853	8 156
-krátkodobé pohledávky	429 064	397 011	346 133
-krátkodobý finanční majetek	229 875	408 630	329 535
Časové rozlišení	16 807	2 909	13 373
Pasiva celkem	6 110 114	7 479 890	8 955 697
Vlastní kapitál	1 115 715	1 282 336	1 477 017
-základní kapitál	492 471	492 471	492 471
-kapitálové fondy	3 579	3 697	4 276
-rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku	32 453	39 754	48 359
-výsledek hospodaření minulých let	453 225	577 982	735 734
-výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	133 987	168 432	196 177
Cizí zdroje	4 994 166	6 197 552	7 478 673
-rezervy	77 931	23 370	2 871
-dlouhodobé závazky	4 210 255	4 165 479	0
-krátkodobé závazky	389 980	883 937	6 151 478
-bankovní úvěry a výpomoci	316 000	1 124 766	1 324 324
z toho dlouhodobé bankovní úvěry	275 225	1 035 999	1 233 986
Časové rozlišení	233	2	7

- údaje o tržbách v posledních třech účetních obdobích s rozlišením podle druhů činnosti a trhů v různých geografických oblastech

Údaje o tržbách v posledních třech účetních obdobích

údaje v tis.Kč	2002	2003	2004
tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	1 212 966	1 298 049	1 331 151
z toho : vodné	508 101	547 237	559 576
stočné	658 077	698 906	718 405
ostatní výrobky a služby	46 788	51 906	53 170

- emitent dluhopisů uvede poslední údaje o celkové výši dosud nesplacených úvěrů přijatých emitentem v rozdělení na zajištěné a nezajištěné úvěry a způsob jejich zajištění; údaje o celkové výši veškerých půjček přijatých emitentem a jiných závazků emitenta v rozdělení na zajištěné a nezajištěné půjčky a závazky a způsob jejich zajištění. Jestliže emitent sestavuje konsolidovanou účetní závěrku, závazky v rámci konsolidačního celku se nezohledňují – ve výroční zprávě se výslovně uvede, že emitent nepřijal žádné půjčky nebo úvěry nebo že nemá žádné závazky,

Společnost není emitentem dluhopisů.

- údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % vlastního kapitálu emitenta nebo 10 % čistého ročního zisku nebo ztráty emitenta. Je-li emitent součástí konsolidačního celku, uvedou se údaje o každé osobě, ve které má emitent přímou nebo nepřímou účast, jež činí nejméně 10 % konsolidovaného vlastního kapitálu nebo nejméně 10 % konsolidovaného čistého ročního zisku nebo ztráty konsolidačního celku. U každé této osoby emitent uvede obchodní firmu nebo název, sídlo, IČ, předmět podnikání nebo jiné činnosti, výši upsaného základního kapitálu a výši podílu emitenta na základním kapitálu takové osoby,

Vodárenská soustava Víř spol.s r.o.

IČO 60740515

Hády 1a, čp. 971

614 00 Brno - Maloměřice

předmět činnosti: provádění inženýrských staveb, provozování vodovodů

Text	Jednotka	2004	2003
Podíl na základním kapitálu v %	%	100	100
Aktiva celkem	tis. Kč	50	75
Vlastní kapitál	tis. Kč	50	75
v tom :			
- základní kapitál a kapitálové fondy		100	100
- fondy vytvořené ze zisku		14	14
- nerozdělený zisk minulých let		-39	-21
- neuhrazená ztráta minulých let			
- zisk / ztráta běžného roku		-25	-18

Společnost dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., § 62, odst.2 (podíl na konsolidačním celku není významný, zejména z hlediska úhrnu rozvahy, čistém obratu nebo na vlastním kapitálu) nemá za povinnost provádět konsolidovanou účetní závěrku.

- údaje o očekávané hospodářské a finanční situaci v příštím roce, popřípadě ve víceletém výhledu.

Společnost Vodárenská soustava Vír spol.s r.o. nevyvíjí žádné podnikatelské aktivity.

Popis stavu a vývojových tendencí podnikatelské činnosti emitenta, popis důležitých faktorů

Zásobování pitnou vodou

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. využívají pro zásobování provozované oblasti pitnou vodou dva zdroje povrchové vody (odběr z vodárenské nádrže Vír pro úpravnu vody Švařec a odběr z řeky Svratky v Brně – Pisárkách pro úpravnu vody Pisárky) a jeden zdroj podzemní vody v Březové nad Svitavou.

V roce 2004 bylo vyrobeno 33 844 tisíc m³ pitné vody, což ve srovnání s rokem 2003 představuje snížení výroby o 736 tisíc m³.

Podíl jednotlivých zdrojů v % na celkové výrobě vody

	Březová nad Svitavou %	ÚV Pisárky %	Vírský oblast. vodovod %
1995	86	14	---
1996	94	6	---
1997	94	6	---
1998	96,5	3,5	---
1999	99,4	0,6	---
2000	98,8	1,2	---
2001	93,7	1,35	4,95
2002	91,9	0,1	8,00
2003	94,02	0,25	5,73
2004	92,22	---	7,78

Vodovodní síť

Správa vodovodní sítě převzala v roce 2004 do provozování celkem 71 staveb vodovodů v celkové délce 31,180 km.

Společnost provozuje ke dni 31.12.2004 celkem 1 258,97 km vodovodní sítě.

Opravené poruchy

Za rok 2004 bylo přes centrální dispečink zaevidováno 3 797 havárií na provozované vodovodní síti. Pouze 13,06 % havárií bylo nahlášeno např. prostřednictvím Policie, Dopravního podniku a všímavých občanů. Šlo především o havárie s okamžitým únikem vody na povrch vozovek a chodníků, ale i havárie, při kterých došlo ke škodám na majetku občanů a firem zaplavením suterénů domů či obchodních prostor. Zbývajících téměř 87 % bylo zjištěno provozní činností. Jednalo se především o vypátrané skryté úniky vody a veškeré nefunkční armatury, znemožňující manipulace na vodovodní síti.

Z celkového uvedeného počtu bylo opraveno 373 havárie hlavních vodovodních řadů, což kopíruje loňský stav 367 havárií.

Není možno opomenout navracený trend nadzemních hydrantů do města Brna. V závěru roku bylo osazeno 35 kusů těchto hydrantů, které zajistilo město na své náklady.

Oddělení výměny vodoměrů v roce 2004 provedlo 8 289 výměn vodoměrů.

Při preventivním pátrání po skrytých poruchách, které se na povrch nijak neprojevují, objevili pracovníci oddělení diagnostiky vodovodní sítě celkem 122 (73 v r. 2003) tekoucích skrytých poruch. Měřicí místa přispěla k odhalení poruch o celkové okamžité hodnotě průtoku 100 l/s (v r. 2003 130 l/s).

Výzkum, vývoj

Pro řešení problematiky mikrocystinu-LR v úpravně vody Švařec bylo vyrobeno modelové zařízení pro odzkoušení filtrace přes granulované aktivní uhlí (GAU). Zkoušky byly prováděny od srpna do října. Byla zkoušena filtrace přes GAU jako první stupeň filtrace (náhrada za písek) a jako druhý stupeň filtrace. Výsledná zpráva těchto zkoušek posloužila jako podklad pro rekonstrukci technologie v úpravně vody Švařec.

Čištění a odvádění odpadních vod

Kanalizační síť

Společnost provozovala k 31.12.2004 celkem 1 012 km stokové sítě, z toho 945 km ve městě Brně, 27 km v Kuřimi, 15,5 km v Modřicích, 10,5 km v obci Želešice, 6,5 km v obci Česká, 5,5 km v obci Březová nad Svitavou a 2 km v obci Švařec.

Od 1.1.2005 společnost provozuje kanalizaci v obci Štěpánov nad Svratkou.

Na brněnskou stokovou síť jsou dále napojeny obce Lipůvka, Moravské Knínice, Ostopovice, Ponětovice, Bedřichovice, Šlapanice, Podolí a Rozdrojovice, od nichž bylo v roce 2004 převzato přes 580 tis. m³ odpadních vod.

Na provozované síti se v průběhu roku vyskytlo 35 vážnějších stavebních havárií. Všechny případy byly operativně řešeny tak, že nedošlo k omezení odvádění vod z jednotlivých nemovitostí. Pokračovaly práce při obnově a opravách stokové sítě. S využitím fondů ISPA probíhaly rekonstrukce stok

V rámci údržby kanalizace je stále jednou z nejnáročnějších činností odstraňování sedimentů. Hydromechanizací bylo vyčištěno 601 km stok, mechanicky pak dalších 7 km.

Průmyslovou televizní kamerou bylo zrevidováno 127 km stok. K těmto prohlídkám využívá společnost zejména dvou vlastních monitorovacích souprav, které svými parametry patří k nejmodernějším v oboru.

Čištění odpadních vod – Čistírna odpadních vod Brno - Modřice

Bylo vyčištěno 33 887 314 m³ odpadních vod. Průměrný denní přítok činil 92 686 m³. Hydraulická kapacita ČOV byla zvýšena na 2,11 m³/s suchých a 4,22 m³/s „dešťových splašků“. Na základě vyhodnocení analýz lze konstatovat že došlo k nárůstu látkového zatížení ČOV, jež je zřejmým důsledkem zvýšení životní úrovně obyvatelstva. V rámci povolených limitů pro zkušební provoz, byly nejčastěji překročeny parametry NL, P_{celk} a CHCK_{Cr}. Limity zpoplatnění znečištění překročeny nebyly.

Kromě ČOV Brno - Modřice společnost provozuje malou ČOV Švařec (450 EO).

V současné době je na kanalizační síti města Brna celkem 23 provozovaných a dozorovaných čerpacích stanic splaškové vody. Jedna čerpací stanice je na ČOV Švařec.

Projekt Modřice – Intenzifikace a rozšíření ČOV Modřice

Koncem roku 2003 byla čistírna odpadních vod pro Brno v Modřicích fyzicky dokončena a uvedena do zkušebního provozu na základě rozhodnutí vodohospodářského orgánu, které nabylo účinnosti dne 31.12.2003. Podle smlouvy o dílo však nebyly splněny všechny podmínky pro zahájení jednoletého vyzkoušení. Hlavním důvodem byla skutečnost, že nová sušárna kalů stále ještě nepracovala v automatickém režimu, včetně automatického náběhu a odstavení.

Nároky zhotovitele na vícepráce a prodloužení doby plnění vznesené v červenci 2003 byly řešeny tzv. komisí pro řešení sporů ustavenou podle smlouvy o dílo. Na základě rozhodnutí komise byla doba plnění zhotovitele prodloužena do 15.3.2004 a objednatel uhradil zhotoviteli vícepráce ve výši 18,8 mil.Kč.

Zkušební provoz podle smlouvy o dílo v délce 1 roku byl tedy zahájen dne 15.3.2004 a trval do 15.3.2005. V rámci tohoto zkušebního provozu byly provedeny dvě zátěžové zkoušky. V období od 7.7. do 17.9.2004 byla provedena tzv. letní zátěžová zkouška, v rámci které bylo úspěšně ověřeno splnění maximálních návrhových parametrů. Dne 4.1.2005 byla zahájena zimní zátěžová zkouška, která měla především ověřit schopnost čistírenského procesu i v nepříznivých klimatických podmínkách. Rovněž i tato zkouška potvrdila schopnost čistícího procesu dosáhnout požadované úrovně čištění.

V souladu s dříve vydanými rozhodnutími bylo v prosinci 2004 požádáno o vydání povolení k uvedení stavby do trvalého provozu podle stavebního zákona a o povolení k nakládání s vodami podle vodního zákona. Obě řízení byly zahájeny koncem roku 2004 a vodoprávní úřad si vyžádal zprávu o vyhodnocení zkušebního provozu za období od 1.1. do 31.12.2004. Vodoprávní orgán vyhodnotil výsledky zkušebního provozu a vydal rozhodnutí o povolení nakládání s vodami. Vedle toho byly splněny všechny podmínky pro vydání povolení k uvedení stavby do trvalého provozu a rozhodnutí bylo vydáno v únoru 2005.

Vedle probíhajícího zkušebního provozu probíhala postupná kontrola všech prací se zaměřením na jejich kvalitu. V průběhu roku odstraňoval zhotovitel vady a nedodělky

nebránící řádnému provozu. Některé nedodělky, jako např. části terénních úprav včetně osetí, budou z ohledem na vhodné klimatické podmínky dokončeny do 30.4.2005.

Výsledky zimního zátěžového testu však prokázaly, že čistírna je schopna dosáhnout potřebného čistícího efektu a proto byl k datu 15.3.2005 podepsán protokol o předání a převzetí stavby.

Inženýrská činnost ve výstavbě

Stavby, hrazené z rozpočtu akciové společnosti

Útvar inženýrských služeb zajišťuje přípravu a realizaci:

- 42 staveb oprav vodovodů a kanalizací v celkovém objemu 102 270 tis. Kč
- 30 staveb odstraňování havárií na kanalizaci v celkovém objemu 44 419 tis. Kč
- 11 staveb oprav vodárenských objektů v celkovém objemu 49 990 tis. Kč

Mezi největší stavby roku 2004 patří:

- Oprava vodovodu a kanalizace v ulici Trávníky (41,7 mil. Kč)
- Oprava kanalizace na ulici Skopalíkově (23,8 mil. Kč)
- Oprava levé komory vodojemu Palackého vrch (30,6 mil. Kč)

Stavby hrazené z rozpočtu Statutárního města Brna

Práce inženýrské činnosti jsou prováděny na základě dlouhodobé mandátní smlouvy. V průběhu roku 2004 pracovníci útvaru zajišťují realizaci 71 staveb v celkovém objemu 277322 tis. Kč.

Mezi největší stavby roku 2004 patří kanalizační podchod pod Svitavou v Cacovicích (69,7 mil. Kč), rekonstrukce kanalizace a vodovodu v ulici Purkyňově (46,0 mil. Kč), rekonstrukce vodovodu v ulicích Anenské, Pekářské, Leitnerově (34,8 mil. Kč).

Stavby, financované z prostředků Evropské unie v rámci fondů PHARE a ISPA

Program Phare - 3 stavby plně hrazené z tohoto fondu byly řádně stavebně dokončeny a zkolaudovány v 08/2003. Jednalo se o 3 úseky rekonstruované a dostavěné kmenové stoky C, a to v oblasti ul.Hradecké, podél Lužánek od Boby centra do ul.Příkop a dále rekonstrukce odlehčovací komory spolu s dostavbou kmenové stoky od ul.Vlhlá pod ul. Křenovou. Od 2.pololetí roku 2003 byla zahájena poslední fáze výstavby- sledování v rámci doby záruk za dílo, jež bude ukončena v 08/2005 pro definitivní přiznání finančních prostředků v rámci závěrečného vyhodnocení projektu a ve vazbě na hodnocení dokončené a zkolaudované ČOV Brno - Modřice.

Program ISPA – Nadále pokračovaly práce, zahájené v roce 2003, na 3 souborech staveb, pro které činí příspěvek EU cca 1/3 z 1,7 mld.Kč finančních nákladů.V roce 2004 plynule ve shodě s plány a smlouvami probíhaly práce na 5 stavbách kolektorové sítě historického centra města Brna, dále velkoplošné odkanalizování městské části stará Líšeň s následnou celoplošnou rekonstrukcí vozovek, dále rekonstrukce a dostavba kmenové stoky „D“ při ul.Tkalcovská, rekonstrukce stoky pod ul.Merhautova a kompletní výměna stok včetně povrchů v ul.Táborská. Řádný průběh všech procesů výstavby potvrdily i závěry hloubkové

revize NKÚ, jež proběhly v období 3 měsíců posledního čtvrtletí roce 2004. Práce budou dokončeny 11/2005.

V obou projektech kontinuálně působí specializovaná koordinační jednotka společnosti pro dohled nad všemi aspekty výstavby za stranu zadavatele děl. Program ISPA vstupem ČR do EU k 1.5.2004 přestoupil do Fondu soudržnosti EU s použitím nových pravidel řízení a postupů.

Od 2.pololetí roku 2003 se průběžně zpracovávají dokumentace souborů dalších staveb rekonstrukcí a dostaveb kanalizační sítě města Brna pro Kohezní fond kapitoly Životní prostředí pro časový horizont zdrojů do roku 2006. Žádoucí v rámci těchto plánů byla a nadále je kontinuita všech souvisejících procesů tak, aby navazovaly na dynamicky se měnící podmínky a postupy řízení v rámci Kohezního fondu bez nežádoucích přetržek či prodlev.

Aktivity a její výsledky spojené s výše uvedenou výstavbou nebo její přípravou, spolufinancované z fondů EU v kapitole Životní prostředí, mají charakter významných aktivit v oblasti ochrany životního prostředí, což je dáno již samotným statutem k přidělování finančních prostředků.

Kontrola kvality vody

Společnost zajišťuje fyzikálně-chemické, biologické a radiochemické sledování kvality pitných, povrchových a odpadních vod a kalů, včetně zajištění odběrů vzorků těchto sledovaných materiálů. V roce 2004 došlo k rozšíření rozsahu analýz prováděných ve vlastních laboratořích, o řadu dalších stanovení, takže dodavatelsky, musely být zajišťovány především rozborů speciálních organických látek a radiochemie.

Odpovědné pracoviště je od roku 1997 zkušební laboratoří, akreditovanou národním akreditačním orgánem - Český institut pro akreditaci. V roce 2004 proběhl pravidelný roční audit Českého institutu pro akreditaci, při kterém nebyly zjištěny žádné neshody.

Laboratoř Pisárky

Činnost laboratoře je zaměřena především na kontrolu kvality pitné vody v brněnské vodovodní síti a na zdrojích pitné vody v Březové nad Svitavou a zdrojů Jelenice a Chochola. V laboratoři bylo během roku zpracováno 3 858 vzorků (ve kterých bylo provedeno 56 490 jednotlivých stanovení) pitných, podzemních a povrchových vod, což je o 5% méně než v roce 2003. Zhruba 20% vzorků bylo pro externí zákazníky, firmy a soukromé osoby. Zároveň laboratoř analyzovala 4 984 vzorků odpadních vod a kalů (což je o 26% víc než v roce 2003), kde byly stanovovány dusíkaté látky, fosforečnany a celkový fosfor.

Laboratoř Švařec

Pokračovala v monitorování kvality surové vody ze zonančních odběrů ve vertikálním profilu Vírské přehrady, prováděla se kontrola kvality pitné vody při provozu úpravní (pravidelně 3x týdně) a v přivaděči VOV. Během této doby bylo analyzováno 3379 vzorků, u kterých bylo stanoveno 41 272 ukazatelů.

Laboratoř ČOV Brno - Modřice

Prováděla především rozborů odpadních vod a kalů odpadních vod a kalů z čistírny odpadních vod Brno - Modřice a na Švařci, sedimentů ze stokové sítě, průmyslových odpadních vod, tzv. dovozů (cisterny, přivázející odpadní vody z jímek a septiků), a povrchových vod v recipientu Svratka a Svitava. Bylo celkem zpracováno 9 748 vzorků (8 301 v roce 2003), ve kterých bylo provedeno 97 815 analýz. Z toho 2 154 vzorků (22,2 %) bylo zpracováno pro externí zákazníky. Zvýšení počtu vzorků oproti roku 2003 bylo způsobeno intenzivním

sledováním zkušebního provozu ČOV Brno - Modřice a především letního zátěžového testu na této ČOV.

Pokračovala spolupráce s Českou inspekcí životního prostředí s cílem odhalení zdrojů kontaminace odpadních vod od průmyslových znečišťovatelů, byla zjištěna řada konkrétních zdrojů kontaminace především těžkými kovy, prokazování této nezákonné činnosti konkrétním producentům je však velmi obtížné.

Měření vody

Pokračuje v přesném plnění časového harmonogramu termínů odečtů stavů vodoměrů, přičemž počet fakturačních vodoměrů v síti vzrostl. Ke dni 31.12.2004 to bylo 46 161 kusů. Na těchto vodoměrech bylo provedeno 132 618 odečtů.

Opravná a Akreditovaná kalibrační laboratoř vodoměrů

Během roku 2004 ověřila celkem 60 726 kusů vodoměrů, z toho ověření po opravě 36 520 kusů. V roce 2004 začala sloužit zmodernizovaná zkušební stanice pro ověřování průmyslových vodoměrů.

Opravy, ověřování a přezkoušení vodoměrů bylo orientováno jak pro potřebu akciové společnosti, tak i pro externí zákazníky jimiž byly zejména velké vodárenské společnosti (např. Karlovy Vary, Ostrava, Břeclav, Vyškov, Kroměříž, Šumperk, Benešov, Davle), stavební bytová družstva, montážní firmy ale i drobní odběratelé z celé ČR.

Doprava

Celkově společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. obhospodařuje 200 vozidel a mechanismů.

Materiálově-technické zásobování

Stav zásob s vyčíslením železné rezervy 2000-2004 k 31.12.2004 v tis.Kč.

rok (k 31.12.)	železná rezerva	zásoba-sklady	celkem
2000	4 179	12 750	16 929
2001	4 105	12 372	16 477
2002	4 199	10 385	14 584
2003	3 808	7 121	10 929
2004	3 701	6 835	10 536

Poznámka:

- 8/2000 byl zřízen sklad železné rezervy na chemikálie (011).
- Železná rezerva – sklad 011 (chemikálie), 031 (ND na zařízení ČOV), 081 (vodárenský materiál).
- 10/2004 byla zlikvidována původní železná rezerva ČOV – sklad 031 je nyní nulový.

Stav zásob se oproti roku 2003 snížil o 393 tis.Kč. Rychlost obratu zásob činí 6,12 krát za rok (doba obratu zásob činí 59,6 kalendářních dnů) a po odečtu železné rezervy 9,44 krát za rok (doba obratu zásob činí 38,6 kalendářních dnů).

V srpnu 2004 byl převzat pracovníky provozu MTZ provozní sklad náhradních dílů pro nově zrekonstruovanou ČOV Brno - Modřice.

Personální oblast a zaměstnanci

Počet zaměstnanců k 31.12.2004 činil celkem 581. Z toho je nemanuálních zaměstnanců 272 a počet manuálních zaměstnanců 309.

V roce 2004 došlo ke snížení počtu zaměstnanců v souladu s dlouhodobou strategií společnosti. Nově vzniklá nebo uvolněná místa ve společnosti byla přednostně nabízena vlastním zaměstnancům. V oblasti přijímání a výběru nových zaměstnanců společnost vypisovala výběrová řízení a na základě vyhodnocení výsledků těchto řízení pak přijímala nové zaměstnance.

	Fyzický počet zaměstnanců				
	2000	2001	2002	2003	2004
Manuální	363	340	325	324	309
Nemanuální	236	254	265	271	272
C e l k e m	599	594	590	595	581

Průměrná mzda ve společnosti dosáhla v roce 2004 úrovně 19.309,- Kč. Celkový nárůst mzdy byl realizován v souladu se závazky sjednanými v kolektivní smlouvě.

V popředí zájmu společnosti bylo i nadále zvyšování kvality a odborné způsobilosti zaměstnanců a tím i jejich výkonnosti. Do rozvoje a vzdělávání zaměstnanců společnost investovala částku 2 250.000,-Kč. Tato částka byla vynaložena na rozšiřování a prohlubování znalostí zaměstnanců jak v oblasti vodárenství a čistírenství, tak i v ostatních oblastech souvisejících s činností naší společnosti. Mezi další oblasti, do kterých společnost investovala prostředky na vzdělávání zaměstnanců, patří bezpečnost práce a ochrana zdraví zaměstnanců, manažerské vzdělávací programy, ekonomické kurzy a školení, jazykové kurzy, počítačová školení.

V květnu 2004 byl nově zahájen dlouhodobý vzdělávací program zaměřený na rozvoj pracovních kompetencí zaměstnanců, kteří jsou v bezprostředním kontaktu se zákazníky. Tento program si klade za cíl zlepšení a zkvalitnění komunikace s klienty.

Kolektivní smlouva pro rok 2004, zajišťující existenci sociálního smíru ve společnosti, byla s odborovou organizací podepsána 30.1.2004. Závazky a povinnosti vyplývající z kolektivní smlouvy byly plněny.

b) informace o předpokládané hospodářské a finanční situaci v následujícím účetním období,

Společnost Brněnské vodárny a kanalizace a.s. předpokládá pro rok 2005 stagnaci spotřeby v zásobované oblasti.

Nárůst vodného a stočného pro rok 2005 činil ve srovnání s minulým obdobím 4 %. Vodné je od 1.1.2005 stanoveno 22,77 Kč/m³, stočné 26,02 Kč/m³ včetně DPH.

Výroba vody je očekávána na úrovni roku 2004, množství vody pitné dodané 26,8 mil.m³ a vody odpadní odvedené 29,8 mil.m³.

V roce 2005 uhradí společnost vlastníkům infrastruktury nájemné ve výši 366 mil.Kč, předpokládaný objem oprav a údržby činí 228 mil.Kč.

Provozní výnosy jsou plánovány ve výši 1,38 mld.Kč, z toho vodné a stočné 1,34 ml.Kč.

Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním je očekáván na úrovni 90 mil. Kč.

Společnost plánuje v roce 2005 realizaci investic ve výši 50 mil.Kč. Splátky úvěru na Projekt Modřice budou činit 90 mil.Kč.

c) souhrnná výše plnění poskytnutých statutárním orgánům nebo jejich členům a členům dozorčí rady za poslední účetní období:

	odměny	tantiemy
představenstvo	977 149,00	464 000,00
dozorčí rada	209 292,00	116 000,00
výkonné vedení	6 947 768,00	

Vše bylo poskytnuto společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

d) informace o počtu akcií vydaných emitentem, které jsou ve vlastnictví statutárních orgánů nebo jejich členů, ostatních vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady, včetně osob blízkých těmto osobám, informace o opčních a obdobných smlouvách, jejichž podkladovým aktivem jsou účastnické cenné papíry vydané emitentem a jejichž smluvními stranami jsou uvedené osoby nebo které jsou uzavřené ve prospěch uvedených osob, dále též informace o jednotlivých obchodech, které uvedené osoby uskutečnily v účetním období a jejichž předmětem nebo podkladovým aktivem jsou účastnické cenné papíry vydané emitentem; informace se uvádějí za každou z uvedených osob; uvedené osoby oznámí emitentovi na jeho žádost údaje potřebné pro splnění této povinnosti,

Představenstvo společnosti (k 31.12.2004):

Ing.Miroslav Nováček – 14 kusů akcií společnosti

Dozorčí rada společnosti (k 31.12.2004):

Stanislav Job – 42 kusů akcií společnosti

osoby blízké: otec Stanislav Job nar.27.5.1917 – 14 kusů akcií společnosti

matka Marie Jobová nar.22.1.1920 – 14 kusů akcií společnosti

(tyto akcie jsou předmětem pozůstalosti a dosud nebyly převedeny na člena dozorčí rady p.Stanislava Joba)

e) principy odměňování vedoucích osob emitenta a členů dozorčí rady,
principy odměňování členů představenstva a dozorčí rady

Stanovy společnosti určují, že členům představenstva a dozorčí rady společnosti přísluší za jejich výkon funkce měsíční odměna, jejíž výši a způsob výplaty upraví smlouva o výkonu funkce a schválí valná hromada společnosti. Stanovy rovněž určují, že smlouvy o výkonu funkce uzavírané s členy představenstva a dozorčí rady schvaluje valná hromada společnosti.

Členům představenstva a dozorčí rady přísluší dle stanov společnosti kromě odměny i tantiéma, o jejíž výši rozhoduje valná hromada společnosti v souvislosti s rozdělením zisku. Výši tantiém pro jednotlivé členy představenstva a dozorčí rady stanoví příslušný orgán společnosti, pokud konkrétní rozdělení není již součástí příslušného usnesení valné hromady.

Členům představenstva a dozorčí rady náleží nárok na náhradu nákladů vynaložených v souvislosti s výkonem jejich funkce a s účastí na jednání orgánů společnosti. S účinností od 1.3.2005 nenáleží v souladu se zákonem č.96/2005 Sb. odměna uvolněnému členovi zastupitelstva města, které má většinovou majetkovou účast ve společnosti.

f) informace o odměnách uhrazených za účetní období auditorům v členění za jednotlivé druhy služeb, a to zvlášť za emitenta a zvlášť za konsolidovaný celek.

Auditor Deloitte s.r.o. se sídlem Týn 641/4, 110 00 Praha 1 obdržel v roce 2004 celkem 1 171 341 Kč bez DPH v následujícím členění:

- provedení auditu za rok 2003 ve výši 640 000 Kč bez DPH. Služby zahrnovaly ověření účetní závěrky za rok 2004 v souladu s právními předpisy České republiky, ověření účetní závěrky obsažené ve výroční zprávě a ověření ostatních informací obsažených ve výroční zprávě, ověření zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, ověření účetní závěrky sestavené v souladu s mezinárodními účetními standardy
- provedení auditu za rok 2004 ve výši 275 000 Kč bez DPH (dílní fakturace). Služby zahrnovaly ověření účetní závěrky za rok 2004 v souladu s právními předpisy České republiky, ověření účetní závěrky obsažené ve výroční zprávě a ověření ostatních informací obsažených ve výroční zprávě, ověření zprávy o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou, ověření účetní závěrky sestavené v souladu s mezinárodními účetními standardy
- konzultace konkrétních problémů při sestavení účetní závěrky za rok 2003 ve výši 206 541 Kč bez DPH
- sestavení zprávy a ověření údajů pro Evropskou banku pro obnovu a rozvoj ve výši 49 800 Kč bez DPH

II. Náležitosti výroční zprávy podle zákona o účetnictví

- a) informace o skutečnostech, které nastaly až po rozvahovém dni a jsou významné pro naplnění účelu výroční zprávy,

Koncem roku 2004 provedl zhotovitel projektu „Intenzifikace a rozšíření ČOV Modřice“ další modifikaci čistícího procesu, která podle zhotovitele musela být provedena proto, že kvalita přitékající vody neodpovídala zadání ve stavební smlouvě. Objednavatel považoval argumenty zhotovitele za neodůvodněné i proto, že zhotovitel požadoval úhradu nákladů za provedenou modifikaci procesu ve výši cca 12 mil.Kč. Proto se obě smluvní strany dohodly, že tuto situaci budou konzultovat s dříve jmenovanou komisí pro řešení sporů. Výsledky zimního zátěžového testu však prokázaly, že čistírna je schopna dosáhnout potřebného čistícího efektu a proto byl k datu 15.3.2005 podepsán protokol o předání a převzetí stavby. Úspěšným ukončením prací zanikl rovněž nárok zhotovitele na úhradu výše uvedených nákladů.

- b) informace o předpokládaném vývoji činnosti účetní jednotky,

viz výše

- c) informace o aktivitách v oblasti výzkumu a vývoje,

Společnost žádné aktivity v oblasti výzkumu a vývoje nevyvíjí.

- d) informace o aktivitách v oblasti ochrany životního prostředí a pracovněprávních vztazích,

Ve vztahu k životnímu prostředí se činnost společnosti vyznačuje citlivým přístupem, respektujícím příslušné zákony, nařízení a řídicím se poznatky moderní vědy.

Pracovněprávní vztahy – viz výše.

- e) informace o tom, zda má účetní jednotka organizační složku v zahraničí.

Účetní jednotka nemá organizační složku v zahraničí.

Pro posouzení majetku a jiných aktiv, závazků a jiných pasiv, finanční situace a výsledku hospodaření účetní jednotky, musí účetní jednotka, která používá investiční instrumenty, případně další obdobná aktiva a pasiva, uvést ve výroční zprávě také informace o:

- a) cílech a metodách řízení rizik dané společnosti, včetně její politiky pro zajištění všech hlavních typů plánovaných transakcí, u kterých se použijí zajišťovací deriváty, a
- b) cenových, úvěrových a likvidních rizicích a rizicích souvisejících s tokem hotovosti, kterým je účetní jednotka vystavena.

Rizika spojená s přijatým úvěrem :

Společnost získala v roce 1999 úvěr od Evropské banky pro obnovu a rozvoj ve výši 47,5 mil.EUR k financování Projektu Modřice. K 31.12.2004 činí nesplacený zůstatek 43,5

mil.EUR. Splátky pro rok 2005 činí 2,95 mil.EUR. Úvěr je splatný v pololetních splátkách anuitního typu do září roku 2014.

Úrok z úvěru je stanoven na základě aktuální mezibankovní úrokové míry v měně půjčky (EUR) zvýšené o marži 1,55 resp. 1,7%.

Splátkový kalendář

Banka/věřitel	2005	2006	2007	2008	2009	(údaje v tis. Kč)
						V dalších obdobích
EBRD (v EUR)	2 965	3 210	3 475	3 761	4 072	25 987

Společnost používá k zajištění prostředků k plnění závazků z úvěrové smlouvy krátkodobé zajišťovací deriváty proti vzestupu měnového kursu a průběžně monitoruje situaci na trhu a předpokládaný budoucí vývoj s cílem optimalizace finančních toků do budoucna. Ve spolupráci s renomovanými bankami a poradenskými společnostmi společnost připravila a průběžně aktualizuje zajišťovací strategii.

Společnost se zatím nepřipojila ke Kodexu správy a řízení společnosti.

Údaje o osobách odpovědných za výroční zprávu:

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zastoupené předsedou představenstva Ing.Miroslavem Nováčkem jsou jedinou osobou, která je odpovědná za správnost a úplnost informací uvedených ve výroční zprávě.

Mezi datem roční účetní závěrky a vydáním výroční zprávy nenastaly žádné skutečnosti, které by ovlivnily předkládané finanční výsledky.

Výroční zprávu emitent uveřejnil způsobem umožňující dálkový přístup a zaslal Výroční zprávu Komisi pro cenné papíry a RM-systému.

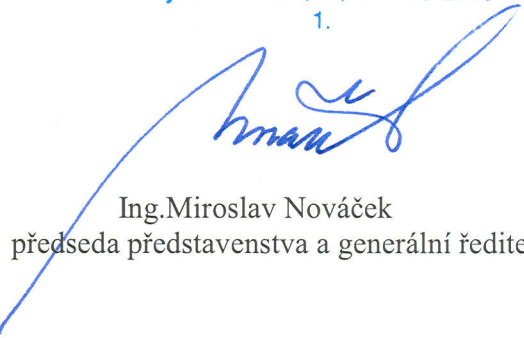
Čestné prohlášení

Údaje uvedené ve výroční zprávě nebo její části odpovídají skutečnosti a žádné podstatné okolnosti, které by mohly ovlivnit přesné a správné posouzení emitenta a jím vydaných cenných papírů, nebyly opomenuty či zkresleny.

V Brně dne 25.4.2005

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
Hybešova 254/16, 657 33 Brno

1.



Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva a generální ředitel

3. Účetní závěrka v nezkrácené formě

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

ZPRÁVA AUDITORA

K 31. PROSINCI 2004

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem: Hybešova 254/16, Brno
Identifikační číslo: 46347275

Hlavní předmět podnikání: výroba a dodávky vody, provozování najatých vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, odvádění odpadních a dešťových vod kanalizacemi pro veřejnou potřebu, jejich čištění a likvidace kalů, stavební a inženýrská činnost, opravy a montáže měřidel

Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k 31. prosinci 2004. Za sestavení účetní závěrky je odpovědné představenstvo společnosti. Naší odpovědností je vyjádřit názor na účetní závěrku jako celek na základě provedeného auditu.

Náš audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů České republiky. Tyto směrnice vyžadují, abychom plánovali a provedli audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje v účetní závěrce. Audit také zahrnuje posouzení účetních postupů a významných odhadů použitých společností při sestavení závěrky a posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na účetní závěrku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k 31. prosinci 2004 a výsledku hospodaření za rok 2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.

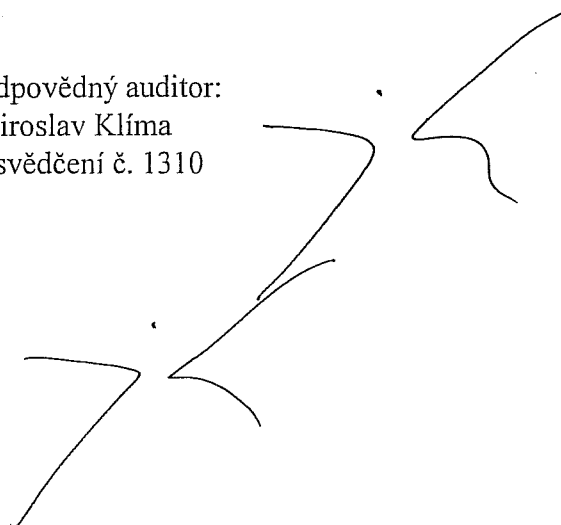
V Praze dne 14. ledna 2005

Auditorská společnost:
Deloitte s.r.o.
Osvědčení č. 79
zastoupená:



Miroslav Klíma, pověřený zaměstnanec

Odpovědný auditor:
Miroslav Klíma
Osvědčení č. 1310



ROZVAHA
v plném rozsahu

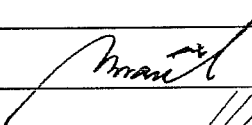
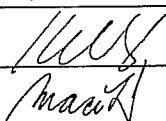
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČO: 46347275

k datu
31.12.2004
(v tisících Kč)

Hybesova 254/16
657/33 Brno

		31.12.2004			31.12.2003
		Brutto	Korekce	Netto	Netto
	AKTIVA CELKEM	12 204 059	-3 248 362	8 955 697	7 479 890
B.	Dlouhodobý majetek	11 463 508	-3 214 301	8 249 207	6 659 016
<i>B.I.</i>	<i>Dlouhodobý nehmotný majetek</i>	74 002	-40 565	33 437	19 962
B.I.3.	Software	53 938	-31 920	22 018	8 392
B.I.6.	Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	19 606	-8 645	10 961	11 570
B.I.7.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	458		458	
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	11 378 340	-3 173 611	8 204 729	6 628 467
B.II.1.	Pozemky	135 376		135 376	150 078
B.II.2.	Stavby	9 555 205	-2 843 896	6 711 309	4 152 089
B.II.3.	Samostatné movité věci a soubory movitých věcí	1 575 683	-329 715	1 245 968	198 828
B.II.6.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	1 020		1 020	1 020
B.II.7.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	111 056		111 056	2 113 176
B.II.8.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek				13 276
<i>B.III.</i>	<i>Dlouhodobý finanční majetek</i>	11 166	-125	11 041	10 587
B.III.1.	Podíly v ovládaných a řízených osobách	125	-125		125
B.III.3.	Ostatní dlouhodobé cenné papíry a podíly	11 041		11 041	10 462
C.	Oběžná aktiva	727 178	-34 061	693 117	817 965
<i>C.I.</i>	<i>Zásoby</i>	10 536	-1 243	9 293	9 471
C.I.1.	Materiál	10 536	-1 243	9 293	9 471
<i>C.II.</i>	<i>Dlouhodobé pohledávky</i>	8 156		8 156	2 853
C.II.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	2 103		2 103	2 853
C.II.8.	Odložená daňová pohledávka	6 053		6 053	
<i>C.III.</i>	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	378 951	-32 818	346 133	397 011
C.III.1.	Pohledávky z obchodních vztahů	106 669	-32 818	73 851	77 105
C.III.6.	Stát - daňové pohledávky	35 807		35 807	21 517
C.III.7.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	7 127		7 127	25 383
C.III.8.	Dohadné účty aktivní	229 119		229 119	272 788
C.III.9.	Jiné pohledávky	229		229	218
<i>C.IV.</i>	<i>Krátkodobý finanční majetek</i>	329 535		329 535	408 630
C.IV.1.	Peníze	358		358	287
C.IV.2.	Účty v bankách	93 677		93 677	15 837
C.IV.3.	Krátkodobé cenné papíry a podíly	235 500		235 500	392 506
D. I.	Časové rozlišení	13 373		13 373	2 909
D.I.1.	Náklady příštích období	1 716		1 716	2 725
D.I.3.	Příjmy příštích období	11 657		11 657	184
	Kontrolní číslo	48 802 863	12 993 448	35 809 415	29 916 651

		31.12.2004	31.12.2003
	PASIVA CELKEM	8 955 697	7 479 890
A.	Vlastní kapitál	1 477 017	1 282 336
<i>A.I.</i>	<i>Základní kapitál</i>	492 471	492 471
A.I.1.	Základní kapitál	492 471	492 471
<i>A.II.</i>	<i>Kapitálové fondy</i>	4 276	3 697
A.II.2.	Ostatní kapitálové fondy	1 110	1 110
A.II.3.	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku a závazků	3 166	2 587
<i>A.III.</i>	<i>Rezervní fondy, nedělitelný fond a ostatní fondy ze zisku</i>	48 359	39 754
A.III.1.	Zákonný rezervní fond/Nedělitelný fond	47 282	38 782
A.III.2.	Statutární a ostatní fondy	1 077	972
<i>A.IV.</i>	<i>Výsledek hospodaření minulých let</i>	735 734	577 982
A.IV.1.	Nerozdělený zisk minulých let	735 734	577 982
<i>A.V.</i>	<i>Výsledek hospodaření běžného účetního období (+ -)</i>	196 177	168 432
B.	Cizí zdroje	7 478 673	6 197 552
<i>B.I.</i>	<i>Rezervy</i>	2 871	23 370
B.I.1.	Rezervy podle zvláštních právních předpisů		20 499
B.I.4.	Ostatní rezervy	2 871	2 871
<i>B.II.</i>	<i>Dlouhodobé závazky</i>		4 165 479
B.II.9.	Jiné závazky		4 161 022
B.II.10.	Odložený daňový závazek		4 457
<i>B.III.</i>	<i>Krátkodobé závazky</i>	6 151 478	883 937
B.III.1.	Závazky z obchodních vztahů	93 871	450 666
B.III.5.	Závazky k zaměstnancům	9 093	9 255
B.III.6.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	5 125	5 099
B.III.7.	Stát - daňové závazky a dotace	1 367	8 096
B.III.8.	Krátkodobé přijaté zálohy	79 831	114 403
B.III.10.	Dohadné účty pasivní	33 682	96 323
B.III.11.	Jiné závazky	5 928 509	200 095
<i>B.IV.</i>	<i>Bankovní úvěry a výpomoci</i>	1 324 324	1 124 766
B.IV.1.	Bankovní úvěry dlouhodobé	1 233 986	1 035 999
B.IV.3.	Krátkodobé finanční výpomoci	90 338	88 767
C. I.	Časové rozlišení	7	2
C.I.1.	Výdaje příštích období	7	2
	Kontrolní číslo	35 626 604	29 751 126

Datum sestavení účetní závěrky:	14.1.2005
Podpis člena statutárního orgánu:	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví: Marcela Kedrová	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku: Jana Macíková	

pouze pro identifikaci
auditorská společnost
DELOITTE s.r.o.
osvědčení č. 79

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

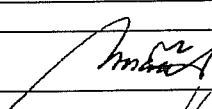
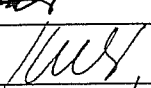
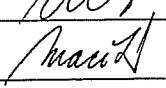
v druhovém členění

období končící k
31.12.2004
(v tisících Kč)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČO: 46347275

Hybešova 254/16
657 33 Brno

		Období do 31.12.2004	Období do 31.12.2003
II.	Výkony	1 331 151	1 298 049
II.1.	Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb	1 329 764	1 292 135
II.3.	Aktivace	1 387	5 914
B.	Výkonová spotřeba	661 459	666 353
B.1.	Spotřeba materiálu a energie	195 526	183 232
B.2.	Služby	465 933	483 121
+	Přidaná hodnota	669 692	631 696
C.	Osobní náklady	188 954	188 231
C.1.	Mzdové náklady	137 014	136 616
C.2.	Odměny členům orgánů společnosti a družstva	1 186	1 041
C.3.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	49 419	49 263
C.4.	Sociální náklady	1 335	1 311
D.	Daně a poplatky	1 353	1 927
E.	Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	346 488	226 216
III.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku a materiálu	3 994	3 492
III.1.	Tržby z prodeje dlouhodobého majetku	1 190	1 152
III.2.	Tržby z prodeje materiálu	2 804	2 340
F.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku a materiálu	2 286	1 735
F.1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	80	
F.2.	Prodaný materiál	2 206	1 735
G.	Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období	-23 630	-41 179
IV.	Ostatní provozní výnosy	2 594	6 628
H.	Ostatní provozní náklady	20 858	44 112
*	Provozní výsledek hospodaření	139 971	220 774
M.	Změna stavu rezerv a opravných položek ve finanční oblasti	125	
X.	Výnosové úroky	6 918	5 105
N.	Nákladové úroky	37 683	
XI.	Ostatní finanční výnosy	90 252	8 731
O.	Ostatní finanční náklady	13 689	33 355
*	Finanční výsledek hospodaření	45 673	-19 519
Q.	Daň z příjmů za běžnou činnost	-10 533	-32 898
Q 1.	- splatná	-24	26 218
Q 2.	- odložená	-10 509	6 680
**	Výsledek hospodaření za běžnou činnost	196 177	168 357
XIII.	Mimořádné výnosy		13 470
R.	Mimořádné náklady		13 395
*	Mimořádný výsledek hospodaření		75
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	196 177	168 432
****	Výsledek hospodaření před zdaněním	185 644	201 330
	Kontrolní číslo	6 284 286	6 064 421

Datum sestavení účetní závěrky:	14.1.2005
Podpis člena statutárního orgánu:	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví: Marcela Kedrová	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku: Jana Macíková	

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
IČO: 46347275

Hybešova 254/16
657 33 Brno

k datu

31.12.2004

(v tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Oceňovací rozdíly z přecenění majetku	Zákonný rezervní fond	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk minulých let	Výsledek hospodaření běžného účetního období	VLASTNÍ KAPITÁL CELKEM
Stav k 31.12.2002	492 471	1 09	2 470	32 082	371	453 325	133 987	1 115 715
Rozdělení výsledku hospodaření				6 700	2 000	124 757	-133 457	
Vyplacené tantiemy					-1 399		-530	-530
Výdaje z kapitálových fondů			117					-1 399
Navyšeni 2003		1						118
Zisk běžného období							168 432	168 432
Stav k 31.12.2003	492 471	1 110	2 587	38 782	1 972	577 982	168 432	1 282 336
Rozdělení výsledku hospodaření				8 500	1 600	157 752	-167 852	
Vyplacené tantiemy					-1 495		-580	-580
Výdaje z kapitálových fondů			579					-1 495
Navyšeni 2004								579
Zisk běžného období							196 177	196 177
Stav k 31.12.2004	492 471	1 110	3 166	47 282	1 077	735 734	196 177	1 477 017

Datum sestavení účetní závěrky:

14.1.2005

Podpis člena statutárního orgánu:

Ing. Miroslav Nováček

Podpis osoby odpovědné za účetnictví:

Marcela Kedrová

Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku:

Jana Macíková

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOKÍCH (CASH FLOW)

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

IČO: 46347275

období končící k

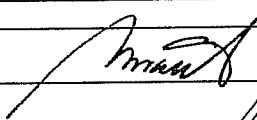
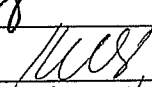
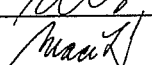
31.12.2004

(v tisících Kč)

Hybešova 254/16

657 33 Brno

		Období do 31.12.2004	Období do 31.12.2003
P.	Počáteční stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	408 630	229 875
	<i>Peněžní toky z hlavní výdělečné činnosti (provozní činnost)</i>		
Z.	Výsledek hospodaření za běžnou činnost před zdaněním	185 644	201 329
A.1.	Úpravy o nepeněžní operace	25 457	39 504
A.1.1.	Odpisy stálých aktiv	103 475	19 689
A.1.2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-23 505	-54 574
A.1.3.	Zisk (ztráta) z prodeje stálých aktiv	-1 110	-1 152
A.1.5.	Nákladové a výnosové úroky	30 765	-5 105
A.1.6.	Opravy o ostatní nepeněžní operace	-84 168	1 638
A.*	Čistý provozní peněžní tok před změnami pracovního kapitálu	211 101	161 825
A.2.	Změna stavu pracovního kapitálu	45 014	81 364
A.2.1.	Změna stavu pohledávek a časového rozlišení aktiv	54 922	41 279
A.2.2.	Změna stavu závazků a časového rozlišení pasív	-10 301	36 430
A.2.3.	Změna stavu zásob	393	3 655
A.**	Čistý provozní peněžní tok před zdaněním a mimořádnými položkami	256 115	243 189
A.3.	Vyplacené úroky	-23 998	
A.4.	Přijaté úroky	7 014	5 001
A.5.	Zaplacená daň z příjmů za běžnou činnost	-20 818	-24 173
A.***	Čistý peněžní tok z provozní činnosti	218 313	224 017
	<i>Peněžní toky z investiční činnosti</i>		
B.1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-583 445	-701 279
B.2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	1 190	1 152
B.***	Čistý peněžní tok z investiční činnosti	-582 255	-700 127
	<i>Peněžní toky z finančních činností</i>		
C.1.	Změna stavu závazků z financování	286 922	656 794
C.2.	Dopady změn vlastního kapitálu	-2 075	-1 929
C.2.5.	Přímé platby na vrub fondů	-1 495	-1 399
C.2.6.	Vyplacené dividendy	-580	-530
C.***	Čistý peněžní tok z finanční činnosti	284 847	654 865
F.	Čistá změna peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	79 095	178 755
R.	Konečný stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	329 535	408 630

Datum sestavení účetní závěrky:	14.1.2005
Podpis člena statutárního orgánu:	
Podpis osoby odpovědné za účetnictví: Marcela Kedrová	
Podpis osoby odpovědné za účetní závěrku: Jana Macíková	

PŘÍLOHA K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2004

Název společnosti: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Sídlo: Hybešova 254/16, 657 33 Brno

Právní forma: akciová společnost

IČ: 46347275

OBSAH

1.	OBEČNÉ ÚDAJE	4
1.1.	ZALOŽENÍ A CHARAKTERISTIKA SPOLEČNOSTI	4
1.2.	ZMĚNY A DODATKY V OBCHODNÍM REJSTRÍKU V UPLYNULÉM ÚČETNÍM OBDOBÍ	4
1.3.	ORGANIZAČNÍ STRUKTURA SPOLEČNOSTI	4
1.4.	PŘEDSTAVENSTVO A DOZORČÍ RADA	5
2.	ÚČETNÍ METODY A OBEČNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY	7
3.	PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ	8
3.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ MAJETEK	8
3.2.	DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ MAJETEK	9
3.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	9
3.4.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	10
3.5.	DERIVÁTY	10
3.6.	ZÁSADY	10
3.7.	POHLEDÁVKY	11
3.8.	ZÁVAZKY Z OBCHODNÍHO STYKU	11
3.9.	ÚVĚRY	11
3.10.	REZERVY	11
3.11.	PŘEPOČTY ÚDAJŮ V CIZÍCH MĚNÁCH NA ČESKOU MĚNU	11
3.12.	FINANČNÍ LEASING	11
3.13.	DANĚ	12
3.13.1.	<i>Daňové odpisy dlouhodobého majetku</i>	<i>12</i>
3.13.2.	<i>Splatná daň</i>	<i>12</i>
3.13.3.	<i>Odložená daň</i>	<i>12</i>
3.14.	VÝPŮJČNÍ NÁKLADY	12
3.15.	POPLATKY ZA ZNEČIŠTĚNÍ	13
3.16.	VÝNOSY	13
3.17.	POUŽITÍ ODHADŮ	13
3.18.	MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A MIMOŘÁDNÉ VÝNOSY	13
3.19.	ZMĚNY ZPŮSOBU OCEŇOVÁNÍ, POSTUPŮ ODPIŠOVÁNÍ A POSTUPŮ ÚČTOVÁNÍ OPROTI PŘEDCHÁZEJÍCÍMU ÚČETNÍMU OBDOBÍ	13
3.20.	PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH	13
4.	DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY	14
4.1.	DLOUHODOBÝ HMOTNÝ A NEHMOTNÝ MAJETEK	14
4.1.1.	<i>Dlouhodobý hmotný majetek</i>	<i>14</i>
4.2.	DROBNÝ DLOUHODOBÝ NEHMOTNÝ	15
4.2.1.	<i>Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem</i>	<i>16</i>
4.2.2.	<i>Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu</i>	<i>16</i>
4.3.	DLOUHODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	16
4.3.1.	<i>Podíly v ovládaných a řízených osobách</i>	<i>17</i>
4.3.2.	<i>Realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly</i>	<i>17</i>
4.4.	ZÁSADY	18
4.5.	POHLEDÁVKY	18
4.5.1.	<i>Dlouhodobé pohledávky</i>	<i>18</i>
4.5.2.	<i>Krátkodobé pohledávky</i>	<i>18</i>
4.6.	DOHADNÉ ÚČTY AKTIVNÍ	18
4.7.	POHLEDÁVKY K PODNIKŮM VE SKUPINĚ	19
4.8.	KRÁTKODOBÝ FINANČNÍ MAJETEK	19
4.9.	PŘECHODNÉ ÚČTY AKTIV	19
4.9.1.	<i>Vlastní kapitál</i>	<i>19</i>
4.10.	REZERVY	20
4.11.	ZÁVAZKY	21
4.11.1.	<i>Dlouhodobé závazky</i>	<i>21</i>
4.12.	KRÁTKODOBÉ ZÁVAZKY	21
4.12.1.	<i>Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů</i>	<i>21</i>
4.13.	ZÁVAZKY NEVYKÁZANÉ V ÚČETNICTVÍ	21
4.13.1.	<i>Závazky k podnikům ve skupině</i>	<i>22</i>

4.13.2.	Bankovní úvěry dlouhodobé.....	22
4.14.	DERIVÁTOVÉ FINANČNÍ NÁSTROJE	23
4.15.	ODLOŽENÁ DAŇ A SPLATNÁ DAŇ.....	23
4.16.	DAŇ Z PŘÍJMU ZA BĚŽNOU ČINNOST A MIMOŘÁDNOU ČINNOST	24
4.17.	VÝNOSY Z BĚŽNÉ ČINNOSTI PODLE HLAVNÍCH ČINNOSTÍ (TUZEMSKO)	24
4.18.	TRANSAKCE SE SPŘÍZNĚNÝMI OSOBAMI.....	24
4.19.	SPOTŘEBOVANÉ NÁKUPY.....	25
4.20.	SLUŽBY	25
4.21.	ODPISY DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO A HMOTNÉHO MAJETKU.....	25
4.22.	ZMĚNA STAVU REZERV A OPRAVNÝCH POLOŽEK V PROVOZNÍ OBLASTI A KOMPLEXNÍCH NÁKLADŮ PŘÍŠTÍCH OBDOBÍ.....	25
4.23.	OSTATNÍ PROVOZNÍ VÝNOSY	25
4.24.	OSTATNÍ PROVOZNÍ NÁKLADY	26
4.25.	VÝNOSOVÉ A NÁKLADOVÉ ÚROKY	26
4.26.	OSTATNÍ FINANČNÍ VÝNOSY	26
4.27.	OSTATNÍ FINANČNÍ NÁKLADY.....	26
4.28.	MIMOŘÁDNÉ NÁKLADY A VÝNOSY.....	26
5.	ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY	27
5.1.	OSOBNÍ NÁKLADY A POČET ZAMĚSTNANCŮ.....	27
5.2.	PENZIJNÍ NÁKLADY A SOCIÁLNÍ ZABEZPEČENÍ.....	27
5.3.	INFORMACE O SPŘÍZNĚNÝCH OSOBÁCH	27
6.	UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY.....	28

1. OBECNÉ ÚDAJE

1.1. Založení a charakteristika společnosti

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále jen „společnost“) je česká právnická osoba, která se podle zápisu v obchodním rejstříku zabývá především:

- výrobou a dodávkami vody
- provozováním najatých vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu
- odváděním odpadních a dešťových vod kanalizacemi pro veřejnou potřebu, jejich čištěním a likvidací kalů
- stavební a inženýrskou činností
- opravami a montážemi měřidel

Společnost vznikla 1.5.1992 zápisem do Obchodního rejstříku u Krajského soudu Brno, oddíl B, vložka 783 dne 30.4.1992 na podkladě zakládací listiny ze dne 29.4.1992 a sídlí v Brně, Hybešova 254/16, Česká republika.

Společnost má základní kapitál ve výši 492 471 000 Kč.

Účetní závěrka společnosti je sestavena k 31.12.2004.

Fyzické a právnické osoby podílející se více než 20 % na základním kapitálu společnosti a výše jejich podílu jsou uvedeny v následující tabulce:

Akcionář	% podíl na základním kapitálu
Statutární město Brno	51
SUEZ Environnement	46
Ostatní	3
Celkem	100 %

1.2. Změny a dodatky v obchodním rejstříku v uplynulém účetním období

Návrhy na změnu zápisu v obchodním rejstříku, které vyplynuly z valné hromady dne 18.6.2004 a týkají se změn v orgánech společnosti byly podány u Krajského soudu v Brně dne 20.7.2004 a dne 13.12.2004. První návrh je v rejstříku pravomocně zapsán, druhý soud vyřizuje. Návrh na zápis nově kooptovaného člena představenstva pana Fabrice Rossignola nebyl k 31.12.2004 u soudu uplatněn.

Dále došlo k dílčí změně v předmětu podnikání v některých činnostech.

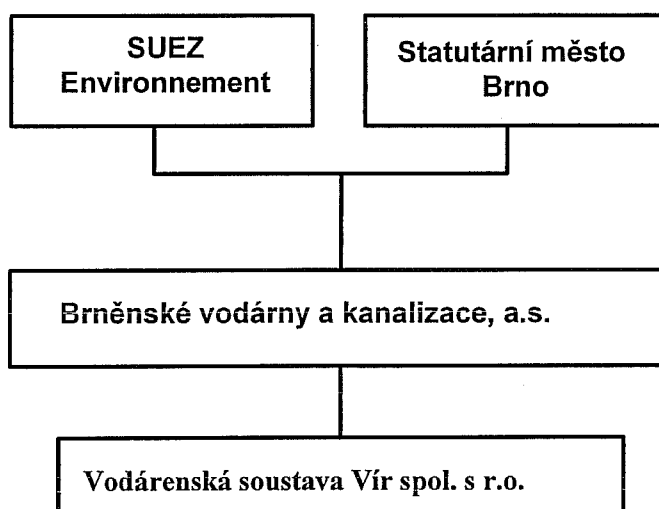
1.3. Organizační struktura společnosti

Společnost je organizačně rozdělena na šest sekcí řízených řediteli. Ředitelé sekcí tvoří výkonné vedení společnosti, v čele s generálním ředitelem.

Sekce vodárenská	výroba a rozvod vody, činnost dispečinku, opravy poruch, výstavba a opravy vodovodních přípojek, vytyčování sítí.
------------------	---

Sekce kanalizační	odkanalizování a čištění odpadních vod, likvidace kalů, opravy a údržba kanalizační sítě a přípojek, prohlídky kanalizací TV kamerou
Sekce technická	vodohospodářský rozvoj, výpočetní technika
Sekce zákaznických služeb a komunikace	opravy měřidel, nákladní a osobní doprava, vodoinstalatéřství, správa budov, rekreační zařízení, MTZ, styk s veřejností, zákaznické služby, smluvní vztahy
Sekce ekonomická	ekonomické a mzdové agendy, oddělení řízení pohledávek
Ředitelství	personální agendy, právní služby, bezpečnost práce, referát energetiky, oddělení kontroly

Identifikace skupiny



1.4. Představenstvo a dozorčí rada

	Funkce	Jméno
Představenstvo	předseda	Ing. Miroslav Nováček
	místopředseda	RNDr. Petr Duchoň
	člen	PhDr. Richard Svoboda
		Ing. Ludvík Doležal
Dozorčí rada		Fabrice Rossignol
		Pierre Etienne Segre
	předseda	Ing. Antonín Stibůrek
	místopředseda	RNDr. Barbora Javorová
	člen	Mgr. Jeroným Tejc
		Ing. Bořivoj Kačena
		PhDr. Pavel Kavka
		JUDr. Zdeňka Vondráčková
		Stanislav Job

V průběhu účetního období došlo k následujícím změnám v představenstvu a dozorčí radě společnosti:

Představenstvo:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
člen	Henri Sylvestre	Pierre Etienne Segre	18.6.2004
	Ing. Ladislav Cabejšek	Ing. Antonín Stibůrek	18.6.2004
	Hubert Perrin de Brichambaut	Fabrice Rossignol	26.11.2004

Dozorčí rada:

Funkce	Původní člen	Nový člen	Datum změny
člen	Ing. Dagmar Sušková	PhDr. Pavel Kavka	18.6.2004

2. ÚČETNÍ METODY A OBECNÉ ÚČETNÍ ZÁSADY

Účetnictví společnosti je vedeno a účetní závěrka byla sestavena v souladu se zákonem č. 563/1991 Sb., o účetnictví, vyhláškou č. 500/2002 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, pro účetní jednotky, které jsou podnikateli účtujícími v soustavě podvojného účetnictví, ve znění vyhlášky č. 472/2003 Sb. a Českými účetními standardy pro podnikatele.

Účetnictví respektuje obecné účetní zásady, především zásadu o oceňování majetku historickými cenami, zásadu účtování ve věcné a časové souvislosti, zásadu opatrnosti a předpoklad o schopnosti účetní jednotky pokračovat ve svých aktivitách.

Údaje v této účetní závěrce jsou vyjádřeny v tisících korun českých (Kč).

3. PŘEHLED VÝZNAMNÝCH ÚČETNÍCH PRAVIDEL A POSTUPŮ

3.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Dlouhodobým hmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je vyšší než 40 tis. Kč v jednotlivém případě.

Dlouhodobý hmotný majetek pořízený nákupem je zaúčtován v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení, náklady na dopravu, clo a případné další náklady s pořízením související.

Náklady na technické zhodnocení dlouhodobého hmotného majetku do výše 40 tis. Kč jsou účtovány přímo do nákladů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého majetku.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč není vykazován v rozvaze, ale je evidován na podrozvahovém účtu a při předání do užívání odepsán v plné výši do nákladů.

Společnost začíná odepisovat majetek v měsíci následujícím po zařazení dlouhodobého hmotného majetku do používání.

Pořizovací cena dlouhodobého hmotného majetku, s výjimkou pozemků, uměleckých děl a nedokončených investic, je odepisována po dobu odhadované životnosti majetku lineární metodou následujícím způsobem:

	Počet let
Budovy a stavby	30 - 45
Výrobní stroje	4 - 25
Počítačové systémy	4
Dopravní prostředky	6 - 8
Inventář	6 - 10

Dlouhodobý majetek je odepisován rovnoměrně i pro účely daně z příjmů.

Způsob tvorby opravných položek

V roce 2004 nebyly vytvořeny opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku.

Snížení hodnoty pronajatého majetku je prováděno oproti snížení dlouhodobého závazku z pronájmu.

Majetek pořízený formou finančního pronájmu je odepisován u pronajímatele.

Zisky či ztráty z prodeje nebo vyřazení majetku jsou určeny jako rozdíl mezi výnosy z prodeje a účetní hodnotou majetku a jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty.

3.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Dlouhodobým nehmotným majetkem se rozumí majetek, jehož doba použitelnosti je delší než jeden rok a jehož ocenění je v případě zřizovacích výdajů vyšší než 20 tis. Kč a v ostatních případech vyšší než 60 tis. Kč v jednotlivém případě.

Nakoupený dlouhodobý nehmotný majetek je vykázán v pořizovacích cenách, včetně nákladů na pořízení.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a při předání do užívání je odepsán v plné výši do nákladů.

Dlouhodobý nehmotný majetek je odepisován lineárně na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

	Počet let
Software	4
Jiný dlouhodobý nehmotný majetek	4 - 7

Způsob tvorby opravných položek

Společnost dosud netvořila opravné položky k dlouhodobému nehmotnému majetku.

3.3. Dlouhodobý finanční majetek

Dlouhodobým finančním majetkem se rozumí zejména majetkové účasti a realizovatelné cenné papíry a podíly.

Cenné papíry a majetkové účasti se při nákupu oceňují pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením.

K datu pořízení cenných papírů a majetkových účastí je tento dlouhodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako majetkové účasti ve společnostech jako podíly v ovládaných a řízených osobách a v účetních jednotkách pod podstatným vlivem nebo dlužné cenné papíry držené do splatnosti nebo realizovatelné cenné papíry a podíly.

Majetkové účasti oceněny v pořizovacích cenách snížených o opravné položky k majetkovým účastem.

Realizovatelné cenné papíry a podíly jsou oceněny reálnou hodnotou, pokud je tuto možné stanovit. Změna reálné hodnoty realizovatelných cenných papírů a podílů je účtována oproti oceňovacím rozdílům z přecenění majetku a závazků v rámci vlastního kapitálu.

Jako reálnou hodnotu společnost používá tržní hodnotu cenných papírů k datu účetní závěrky.

Změna reálné hodnoty je proúčtována do vlastního kapitálu na účet přecenění majetku a závazků.

3.4. Krátkodobý finanční majetek

Krátkodobý finanční majetek se při nákupu ocení pořizovací cenou. Součástí pořizovací ceny cenného papíru a podílu jsou přímé náklady související s pořízením.

K datu pořízení krátkodobého finančního majetku je tento krátkodobý finanční majetek společností klasifikován dle povahy jako krátkodobý finanční majetek k obchodování nebo realizovatelný krátkodobý finanční majetek.

Krátkodobý finanční majetek tvoří k datu účetní závěrky zejména depozitní směnky.

3.5. Deriváty

Společnost člení deriváty na deriváty k obchodování a deriváty zajišťovací. Jako zajišťovací deriváty jsou společností považovány deriváty, u nichž jsou splněny následující podmínky:

- Na počátku zajištění bylo rozhodnuto o zajišťovaných položkách, nástrojích použitých k zajištění, rizicích, která jsou předmětem zajištění a o způsobu výpočtu a doložení efektivnosti zajištění, zajišťovací vztah je formálně zdokumentován,
- zajištění je vysoce účinné (tj. v rozmezí od 80 % do 125 %),
- efektivita zajištění je spolehlivě měřitelná a je průběžně posuzována.

Deriváty, které výše uvedené podmínky pro zajišťovací deriváty nesplňují, jsou společností klasifikovány jako deriváty k obchodování.

K datu účetní závěrky jsou deriváty k obchodování účtovány v reálné hodnotě.

Společnost účtovala v průběhu roku o zajišťovacím derivátu na devizový obchod.

K 31.12.2004 nebyl otevřen žádný derivátový obchod.

3.6. Zásoby

Ocenění

Nakupované zásoby jsou oceněny skutečnými pořizovacími cenami s použitím metody váženého aritmetického průměru. Pořizovací cena zásob zahrnuje náklady na jejich pořízení včetně nákladů s pořízením souvisejících (náklady na přepravu, clo, provize, atd.). Z vnitropodnikových služeb souvisejících s pořizováním zásob nákupem a se zpracováním zásob se do pořizovací ceny aktivuje pouze přepravné.

Způsob tvorby opravných položek

Opravné položky k zásobám jsou tvořeny ve výši 100 % z konečného stavu nepotřebných zásob a zásob bez pohybu více než 1 rok. Opravná položka je vykázána ve sloupci korekce rozvahy.

3.7. Pohledávky

Pohledávky se účtují v jejich nominální hodnotě a oprávkují se o výši pochybných a nedobytných pohledávek podle výsledků inventarizace. Na nesplacené pohledávky, které jsou považovány za pochybné a nedobytné, byly vytvořeny opravné položky na základě specifikace jednotlivých dlužníků a podle zařazení do skupin dle splatnosti. Pro výpočet byly zohledněny skupiny pohledávek po splatnosti více než 6, resp. 12 měsíců a pro tyto skupiny vypočtena opravná položka 50 %, resp. 100 %. Opravné položky jsou vyjádřeny ve sloupci korekce rozvahy.

3.8. Závazky z obchodního styku

Závazky z obchodního styku jsou zaúčtovány v jmenovité hodnotě.

3.9. Úvěry

Ocenění

Úvěry jsou sledovány ve jmenovité hodnotě.

Za krátkodobý úvěr se považuje i část dlouhodobých úvěrů, která je splatná do jednoho roku od data účetní závěrky. Úvěry v cizí měně se přepočítávají kurzem České národní banky k 31.12.

Úroky z úvěrů se platí k datu dle uzavřených smluv a k 31.12. se případný rozdíl časově rozlišuje.

3.10. Rezervy

Rezervy jsou vytvářeny k pokrytí budoucích závazků nebo výdajů u nichž je znám účel, je pravděpodobné, že nastanou, avšak zpravidla není jistá částka nebo datum, k němuž vzniknou.

Společnost vytváří účetní rezervy na předpokládané závazky ze soudních sporů a restitucí. V roce 2004 společnost vykazovala zákonné daňové rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku.

3.11. Přepočty údajů v cizích měnách na českou měnu

Účetní operace v cizích měnách prováděné během roku jsou účtovány kurzem České národní banky ke dni uskutečnění účetního případu.

Finanční majetek, krátkodobá aktiva a závazky v cizí měně jsou k datu účetní závěrky přepočteny dle platného kurzu vyhlášeného Českou národní bankou k tomuto datu a zjištěné kurzové rozdíly jsou proúčtovány ve prospěch finančních výnosů nebo na vrub finančních nákladů běžného období.

3.12. Finanční leasing

Finančním leasingem se rozumí pořízení dlouhodobého hmotného majetku způsobem, při kterém se po uplynutí nebo v průběhu sjednané doby úplatného užívání majetku uživatelem převádí vlastnictví majetku z vlastníka na uživatele a uživatel do převodu vlastnictví hradí platby za nabytí v rámci nákladů.

První splátka (akontace) při finančním leasingu je časově rozlišena a rozpouštěna po dobu pronájmu do nákladů.

Technické zhodnocení se odepisuje v průběhu nájmu. Po převzetí najatého majetku do vlastnictví nájemce se pořizovací cena technického zhodnocení zvýší o ocenění převzatého majetku a pokračuje se v odpisování z takto zvýšené pořizovací ceny.

3.13. Daně

3.13.1. Daňové odpisy dlouhodobého majetku

Pro účely výpočtu daňových odpisů je použita lineární metoda.

3.13.2. Splatná daň

Splatná daň za účetní období vychází ze zdanitelného zisku. Zdanitelný zisk se odlišuje od čistého zisku vykázaného ve výsledovce, neboť nezahrnuje položky výnosů nebo nákladů, které jsou zdanitelné nebo uznatelné v jiných obdobích, a dále nezahrnuje položky, které nepodléhají dani ani nejsou daňově odpočitatelné. Závazek společnosti z titulu splatné daně je vypočítán pomocí daňové sazby platné k datu účetní závěrky.

3.13.3. Odložená daň

Výpočet odložené daně je založen na závazkové metodě vycházející z rozvahového přístupu.

Závazkovou metodou se rozumí postup, kdy při výpočtu bude použita sazba daně z příjmů platná v období, ve kterém budou daňový závazek nebo pohledávka uplatněny.

Rozvahový přístup znamená, že závazková metoda vychází z přechodných rozdílů, jimiž jsou rozdíly mezi daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv a výší aktiv, popřípadě pasiv uvedených v rozvaze. Daňovou základnou aktiv, popřípadě pasiv je hodnota těchto aktiv, popřípadě pasiv uplatnitelná v budoucnosti pro daňové účely.

Účetní hodnota odložené daňové pohledávky je ke každému rozvahovému dni posuzována a snížena v rozsahu, v jakém již není pravděpodobné, že bude k dispozici dostatečný zdanitelný zisk, proti němuž by bylo možno tuto pohledávku nebo její část uplatnit.

Odložená daň je zaúčtována do výsledovky s výjimkou případů, kdy se vztahuje k položkám účtovaným přímo do vlastního kapitálu a je také zahrnuta do vlastního kapitálu.

Odložené daňové pohledávky a závazky jsou vzájemně započítány a v rozvaze vykázány v celkové netto hodnotě.

3.14. Výpůjční náklady

Výpůjční náklady z úvěrů související s pořízením, výstavbou nebo výrobou dlouhodobého majetku jsou kapitalizovány jako součást pořizovací ceny tohoto majetku. Veškeré ostatní výpůjční náklady jsou zaúčtovány do výsledovky v období, v němž vznikají.

3.15. Poplatky za znečištění

Na základě rozhodnutí České inspekce životního prostředí dostala společnost povolení k odkladu placení poplatků za vypouštění odpadních vod ve výši 80 % stanovených poplatků na dobu od 1.6.2001 do 31.12.2004. Odklad plateb je vázán na včasné dokončení stavby "Intenzifikace a rozšíření ČOV Modřice". K 31.12.2004 činí odklad 61 112 tis. Kč, k 31.12.2003 činí odklad 56 849 tis. Kč a byl účtován jako nedaňový náklad.

3.16. Výnosy

Tržby za vodné a stočné jsou účtovány v okamžiku, kdy dojde k dodání vody a odvedení stočného na měsíční bázi. Výnosy se účtují časově rozlišené, tj. do období, s nímž věcně i časově souvisejí. Nejvýznamnější položku představují výnosy za vodné a stočné. Ostatní výnosy jsou za poskytnuté práce a služby, vyplývající z předmětu činnosti, tj. opravy potrubí sítě, služby laboratoří a měření vody.

3.17. Použití odhadů

Sestavení účetní závěrky vyžaduje, aby vedení společnosti používalo odhady a předpoklady, jež mají vliv na vykazované hodnoty majetku a závazků k datu účetní závěrky a na vykazovanou výši výnosů a nákladů za sledované období. Vedení společnosti je přesvědčeno, že použité odhady a předpoklady se nebudou významným způsobem lišit od skutečných hodnot v následných účetních obdobích.

3.18. Mimořádné náklady a mimořádné výnosy

Tyto položky obsahují výnosy a náklady z operací zcela mimořádných vzhledem k běžné činnosti účetní jednotky, jakož i výnosy a náklady z mimořádných událostí nahodile se vyskytujících.

3.19. Změny způsobu oceňování, postupů odpisování a postupů účtování oproti předcházejícímu účetnímu období

V roce 2004 nedošlo ke změně způsobu oceňování, odepisování a postupů účtování oproti minulému období.

3.20. Přehled o peněžních tocích

Přehled o peněžních tocích byl sestaven nepřímou metodou. Peněžní ekvivalenty představují krátkodobý likvidní majetek, který lze snadno a pohotově převést na předem známou částku v hotovosti.

Peněžní toky z provozních, investičních nebo finančních činností jsou uvedeny v přehledu o peněžních tocích nekompenzovaně.

4. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE K ROZVAZE A VÝKAZU ZISKU A ZTRÁTY

4.1. Dlouhodobý hmotný a nehmotný majetek

Rozpis stavu a pohybu dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku, včetně najatého je uveden v příloze č. 1 – 6.

4.1.1. Dlouhodobý hmotný majetek

Na základě „Smlouvy o provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem“ uzavřené mezi Statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. dne 6.6.1994 změněné dne 9.8.1999, včetně dodatků na dobu 25 let, společnost hospodaří s najatým majetkem s pořizovací cenou ve výši:

	(údaje v tis. Kč)
k 31.12.2004	8 869 925
k 31.12.2003	7 187 478

Tento majetek je zahrnut v aktivech rozvahy.

V roce 2001 došlo k zahájení stavby „Intenzifikace a rozšíření ČOV Modřice“.

Náklady na tuto investici činí:

	(údaje v tis. Kč)
do 31.12.2003	2 099 280
v roce 2004	114 098

K 1.4.2004 byla podstatná část majetku stavby ČOV Modřice zařazena, a to ve výši 2 106 157 tis. Kč. V roce 2005, kdy proběhne kolaudace, budou zařazeny zbývající náklady na tuto investici.

Drobný dlouhodobý hmotný majetek do 40 tis. Kč není vykazován v rozvaze, ale je evidován na podrozvahovém účtu a při předání do užívání odepisován v plné výši do nákladů, což činí v roce:

	(údaje v tis. Kč)
2004	2 092
2003	3 660

Náklady na technické zhodnocení DHM do výše 40 tis. Kč jsou účtovány přímo do nákladů. Celková hodnota těchto nákladů činila v roce:

	(údaje v tis. Kč)
2004	510
2003	1 175

Společnost pokračuje v realizaci stavby „Intenzifikace a rozšíření ČOV Modřice“, kde došlo k aktivaci skutečných nákladů ve výši 1 243 tis. Kč. Na pořízení dlouhodobého hmotného majetku byl dosud čerpán úvěr ve výši 47 500 tis. EUR, jeho nesplacená část k 31.12.2004 činí 43 470 tis. EUR, což činí 1 324 324 tis. Kč.

Celková výše úroků, jež byla aktivována do dlouhodobého hmotného majetku činí:

	Úroky z úvěru	Rezervační poplatky	Poplatky z úvěru
v roce 2004	10 569	-	727
do 31.12.2003	32 582	32 352	8 866

(údaje v tis. Kč)

4.2. Drobný dlouhodobý nehmotný

Drobný dlouhodobý nehmotný majetek do 60 tis. Kč není vykazován v rozvaze a při předání do užívání je odepsán v plné výši do nákladů. Celková hodnota tohoto majetku zaúčtovaná do nákladů činí v roce:

	(údaje v tis. Kč)
2004	241
2003	419

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku

Opravné položky k dlouhodobému hmotnému majetku společnost v minulých letech netvořila.

Operativní pronájem

V operativním pronájmu má společnost majetek vedený na podrozvahových účtech:

	(údaje v tis. Kč)	
Majetek	2004	2003
DHM město Kuřim	65 738	65 084
DHM město Modřice	49 131	49 131
DHM obec Lelekovice	21 338	21 335
Pozemky statutární město Brno	609	609
DHM obec Moravany	8 800	8 505
DHM obec Česká	26 092	7 020
DHM VOV sdružení	3 756 043	3 747 144
DHM město Březová nad Svitavou	1	1
DHM obec Nebovidy	9 647	9 635
DHM obec Mělník	15 485	15 467
DHM obec Vranov	12 651	12 049
DHM obec Moutnice	17 494	17 487
DHM Colas cz.	4 258	4 258
DHM Ing. Rulíšek	79	79
DHM Správa nemovitostí Brno	21	21
DHM Centrum dopravního výzkumu Brno	2 341	2 341
DHM Canoinvest	191	191
DHM družstvo Růženec	6 500	6 500
DHM obec Želešice	65 972	63 389
DHM Jones-Nový Dvůr	975	975
DHM CTP Project Invest	11 919	727
DHM Ing. Mikula	543	543
DHM STROMI Brno	4 764	4 750
DHM Ing. Daňhel	347	347
DHM Svatopluk Bohata	700	700
DHM město Březová nad Svitavou	15 803	-
DHM Stavening, a.s.	3 000	-
DHM Občanské sdružení Ivanovice	981	-
DHM REKO a.s.	288	-
DHM ŠkoFIN a Benzina	346	-
DHM Alena Olmová	100	-
DHM obec Štěpánov nad Svratkou	7 308	-
DHM manželé Fendrichovi	300	-
DHM určený k likvidaci (ČOV, Pisárky)	-	102 681
Celkem	4 109 765	4 140 969

S účinností od 1.1.2000 byla uzavřena nájemní smlouva mezi Vířským oblastním vodovodem (VOV), sdružením měst, obcí a svazků obcí s Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. o provozování VOV jako dalšího zdroje pitné vody pro zásobovanou oblast. Smlouva je uzavřena na dobu určitou do 31.12.2024. V roce 2001 byla uzavřena smlouva se stejným subjektem na pronájem souboru movitého a nemovitého majetku Vířský oblastní vodovod, úsek Rajhrad – Těšany, na dobu určitou do 31.12.2024.

4.2.1. Dlouhodobý majetek zatížený zástavním právem

Na část vlastního majetku společnosti, týkající se ČOV Modřice, je mezi společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a Evropskou bankou pro obnovu a rozvoj, na základě „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ uzavřené dne 2.5.2001 a „Smlouvy o zřízení zástavního práva k movitým věcem“ uzavřené dne 2.5.2001, zřízeno zástavní právo k hmotnému majetku:

	(údaje v tis. Kč)	
	Pořizovací cena	Zůstatková cena
k 31.12.2004	13 056	4 730
k 31.12.2003	14 655	5 827

Účinnost smluv skončí dnem, kdy budou splaceny všechny závazky v souladu se smlouvou o úvěru. Soupis zastaveného majetku je uveden v příloze č. 7.

4.2.2. Majetek najatý formou finančního a operativního leasingu

Finanční leasing s následnou koupí najaté věci

Majetek	Součet splátek nájemného za celou dobu pronájmu		Skutečně uhrazené splátky nájemného		Budoucí platby - splatné do jednoho roku		Budoucí platby - splatné po jednom roce	
	2		3		4		5	
	2004	2003	2004	2003	2004	2003	2004	2003
Osobní auta	5 400	5 400	5 377	4 705	23	672	-	23
Technologická auta	7 106	7 106	6 055	4 676	1 015	1379	36	1051
Nákladní auta	2 485	15 581	1 966	14 496	519	566	-	519
Celkem	14 991	28 087	13 398	23 877	1 557	2 617	36	1593

Do nákladů bylo zaúčtováno v roce:

	(údaje v tis. Kč)
2004	3 681
2003	7 901

4.3. Dlouhodobý finanční majetek

	(údaje v tis. Kč)							
	Stav k 1.1. 2003	Přírůstky	Úbytky	Stav k 31.12.2003	Přírůstky	Opravná položka	Úbytky	Stav k 31.12.2004
Podíly v ovládaných a řízených osobách	125	-	-	125	-	-125	-	0
Realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly	10345	117	-	10 462	579	-	-	11 041
Celkem	10 470	117	-	10 587	579	-125	-	11 041

Přírůstek dlouhodobých cenných papírů představuje přecenění podílových listů na reálnou hodnotu do vlastního kapitálu.

4.3.1. Podíly v ovládaných a řízených osobách

Vodárenská soustava Vír spol.s r.o.

IČO 60740515

Hády 1a, čp. 971

614 00 Brno - Maloměřice

předmět činnosti: provádění inženýrských staveb, provozování vodovodů

Text	Jednotka	2004	2003
Podíl na základním kapitálu v %	%	100	100
Aktiva celkem	tis. Kč	50	75
Vlastní kapitál	tis. Kč	50	75
v tom :			
- základní kapitál a kapitálové fondy		100	100
- fondy vytvořené ze zisku		14	14
- nerozdělený zisk minulých let		-39	-21
- neuhrazená ztráta minulých let			
- zisk / ztráta běžného roku		-25	-18

Podíl je zaúčtován v pořizovací ceně ve výši 125 tis. Kč. K 31.12.2004 byla vytvořena 100% opravná položka.

Finanční informace o společnosti byly získány z účetních závěrek příslušné společnosti roku 2003 a 2004.

Společnost dle vyhlášky č. 500/2002 Sb., § 62, odst.2 (podíl na konsolidačním celku není významný, zejména z hlediska úhrnu rozvahy, čistém obratu nebo na vlastním kapitálu) nemá za povinnost provádět konsolidovanou účetní závěrku.

4.3.2. Realizovatelné dlouhodobé cenné papíry a podíly

Společnost vlastní 7 875 000 ks podílových listů u ČSOB fond stability, otevřený podílový fond v nominální hodnotě 7 875 tis. Kč.

Tržní hodnota cenných papírů u ČSOB fond stability, otevřený podílový fond k 31.12.2004 činila 1,4021 Kč a 31.12.2003 činila 1,3285 Kč.

Podílové listy byly k datu účetní závěrky přepočteny na reálnou hodnotu.

V roce 2003 ani 2004 nebyly přijaty žádné dividendy.

2004

Druh cenného papíru a vkladu	Pořizovací cena k 31.12.2004	Reálná hodnota k 31.12.2004	(údaje v tis. Kč)
			Ocenění k 31.12.2004
7 875 ks podílových listů	7 875	11 041	11 041
Celkem	7 875	11 041	11 041

2003

Druh cenného papíru a vkladu	Pořizovací cena k 31.12.2003	Reálná hodnota k 31.12.2003	(údaje v tis. Kč)
			Ocenění k 31.12.2003
7 875 ks podílových listů	7 875	10 462	10 462
Celkem	7 875	10 462	10 462

4.4. Zásoby

Na skladech je uložen materiál pro potřebu společnosti, určený pro opravy poruch a havárií a dále spotřební materiál. Zásoby jsou průběžně kontrolovány, aby nedocházelo k jejich nežádoucímu zvyšování. Hodnota tohoto materiálu činí:

	(údaje v tis. Kč)
k 31.12.2004	10 536
k 31.12.2003	10 929

Snížení ocenění nepotřebných zásob, zjištěných při inventarizaci, se vyjadřuje pomocí opravných položek.

Změnu opravné položky lze rozčlenit následovně:

				(údaje v tis. Kč)
	Počáteční stav k 1.1.	Tvorba	Čerpání	Konečný stav k 31.12.
2004	1 458	-	215	1 243
2003	1 874	-	416	1 458

4.5. Pohledávky

4.5.1. Dlouhodobé pohledávky

Dlouhodobá pohledávka je pohledávka z titulu rekonstrukce vodovodu pro město Kuřim ve výši 3 603 tis. Kč, která byla v roce 2002 hrazena z prostředků společnosti. Splatnost pohledávky je v roce 2007 a bude umořována v každém roce, včetně roku 2004 částkou 750 tis. Kč. K 31.12.2004 činí 2 103 tis. Kč.

4.5.2. Krátkodobé pohledávky

	(údaje v tis. Kč)	
	2004	2003
Pohledávky z obchod.styku celkem	106 669	112 839
<i>Z toho po splatnosti</i>		
- od 31 do 90 dnů	2 022	3 571
- od 91 do 180 dnů	1 556	1 010
- od 181 do 365 dnů	985	2 033
- nad 366 dnů	32 263	35 071

	(údaje v tis. Kč)					
Opravné pol. k pohledávkám	2003		Celkem	2004		Celkem
Účty	Tvorba	Rozpuštění k 31/12/2003		Tvorba	Rozpuštění k 31/12/2004	
oprav. položky daňové (.58)	174	1 080	26 960	74	2 915	24 119
oprav. položky účetní (.59)	1 309	0	8 774	-	75	8 699
Celkem	1 483	1 080	35 734	74	2 990	32 818

Daňové opravné položky se tvoří v souladu se zákonem o rezervách.

4.6. Dohadné účty aktivní

Dohadný účet aktivní představuje nevyfakturované dodávky pitné vody, odvedené a čištěné odpadní vody v roce 2004. Jejich výše byla stanovena na základě technického propočtu předpokládané spotřeby na jednotlivých odběrných místech.

Takto zjištěný objem nevyfakturovaných dodávek je oceněn realizačními cenami roku 2004. Výše dohadné položky účtované činí:

	(údaje v tis. Kč)
2004	229 119
2003	272 788

4.7. Pohledávky k podnikům ve skupině

Pohledávky k podnikům ve skupině jsou uvedeny v tabulce – příloha č. 8.

4.8. Krátkodobý finanční majetek

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Pokladna	346	281
Ceniny	12	6
Peníze	358	287
Běžné účty	93 677	15 837
Účty v bankách	93 677	15 837
Dlužné cenné papíry se splatností do jednoho roku držené do splatnosti	235 500	392 506
Ostatní realizovatelné cenné papíry		
Krátkodobé cenné papíry a podíly	235 500	392 506
Krátkodobý finanční majetek celkem	329 535	408 630

V řádku rozvahy 060 jsou obsaženy směnky s dobou splatnosti maximálně 1 měsíc.

K 31.12.2004 vlastní společnost depozitní směnky:

Banka	Období: pořízení - splatnost	Částka
HVB Banka	13.12.2004-3.1.2005	65 500 tis. Kč
Komerční banka	31.12.2004-3.1.2005	170 000 tis. Kč

4.9. Přechodné účty aktiv

Náklady příštích období obsahují především náklady na leasing, pojištění a budou v dalších letech zaúčtovány do nákladů a činí:

	(údaje v tis. Kč)
k 31.12.2004	1 716
k 31.12.2003	2 725

Příjmy příštích období představují položku úroků z depozitních směnek, přeplatek z poplatku za nadměrné znečištění a odběr podzemní vody a činí:

	(údaje v tis. Kč)
k 31.12.2004	11 657
k 31.12.2003	184

4.9.1. Vlastní kapitál

Dle zápisu v obchodním rejstříku základní kapitál společnosti k 31.12.2004 činí 492 471 tis. Kč. Skládá se z 984 942 ks akcií na majitele ve jmenovité hodnotě 500 Kč.

Akcie jsou obchodovatelné u RM systém a jejich cena k 31.12.2004 činí 1 436 Kč za jednu akcii.

Pohyby položek vlastního kapitálu v letech 2003 a 2004 jsou zachyceny v přehledu o změnách vlastního kapitálu.

Rezervnímu fondu se přiděluje 5 % ze zisku po zdanění.

Použití fondů:

(údaje v tis. Kč)			
Sociální fond	2004	2003	
	252	234	příspěvek na stravování
	233	235	příspěvek na rekreaci
	199	195	odměny při výročních
	791	724	kultura a tělovýchova, semináře
	8	7	penzijní pojištění
	12	4	ostatní
Celkem	1 495	1 399	

Čerpání sociálního fondu je prováděno v souladu s kolektivní smlouvou.

Valná hromada společnosti schválila následující rozdělení zisku roku:

(údaje v tis. Kč)		
	2003	2002
Příděl do rezervního fondu	8 500	6 700
Příděl do sociálního fondu	1 600	2 000
Tantiemy	580	530
Nerozdělený zisk	157 752	124 757
Celkem	168 432	133 987

4.10. Rezervy

(údaje v tis. Kč)				
	Rezervy podle zvláštních právních předpisů	Rezerva na kurzovou ztrátu	Ostatní rezervy	Rezervy celkem
Zůstatek k 31.12.2002	55 413		9 123	77 931
Tvorba rezerv			255	255
Čerpání rezerv	34 914		6 507	54 816
Zůstatek k 31.12.2003	20 499		2 871	23 370
Tvorba rezerv	-		-	-
Čerpání rezerv	20 499		-	20 499
Zůstatek k 31.12.2004	0		2 871	2 871

Rezervy na opravy dlouhodobého hmotného majetku nebyly tvořeny. V roce 2004 došlo pouze k jejich čerpání.

Ostatní rezervy se týkají soudních sporů:

(údaje v tis. Kč)	
GI Brno, speciální zakládání staveb, s.r.o., náhrada škody z roku 1997 ve výši	831
Blanka Jüngeová - náhrada škody z roku 1998 ve výši	69
Helena Herzlová - náhrada škody z roku 1999 ve výši	345
Dagmar Přichystalová, nájemné za užívání pozemků z roku 2000 ve výši	346
B&M spol. s r.o. - náhrada škody za zhot. přípojky ve výši	25
IBC, a.s. - bezdůvodné obohacení z roku 2003	255
Nevyřízené restituční nároky k pozemkům v areálu Hády (3449 m ² / 310,-Kč za m ²)	1 000
Celkem	2 871

4.11. Závazky**4.11.1. Dlouhodobé závazky**

Dlouhodobé závazky k 31.12.2003 představují zůstatkovou cenu najatého majetku od statutárního města Brna a činí 4 161 022 tis. Kč. Z důvodu toho, že od 1.1.2006 přechází najatý majetek do operativního pronájmu, je celý závazek z komplexního pronájmu k 31.12.2004 vykázán v krátkodobých závazcích.

4.12. Krátkodobé závazky**4.12.1. Věková struktura krátkodobých závazků z obchodních vztahů**

Rok	Kategorie	Do splatnosti	Po splatnosti					Celkem po splatnosti	Celkem
			0 - 90 dní	91 - 180 dní	181 - 365 dní	1 - 2 roky	2 - 5 let		
2004	Krátkodobé	93 856	15					15	93 871
2003	Krátkodobé	450 356	310					310	450 666

(údaje v tis. Kč)

V závazcích z obchodního styku je k 31.12.2004 zahrnuta částka 61 112 tis. Kč, která představuje odklad úhrady poplatku za vypouštění odpadních vod schválený Českou inspekcí životního prostředí. K 31.12.2003 činila tato částka 56 849 tis. Kč.

Pozastávky k 31.12.2003 k fakturám konsorcia dle Smlouvy o dílo – Intenzifikace a rozšíření ČOV Modřice ve výši 20 % z fakturované částky, celkem 377 727 tis. Kč byly v roce 2004 v plné výši uhrazeny.

Závazky po lhůtě splatnosti k 31.12.2004 činí 15 tis. Kč. Jedná se o faktury, které jsou již v roce 2005 uhrazeny.

Přijaté zálohy od odběratelů na vodné a stočné a ostatní práce a služby k 31.12.2004 činí 79 831 tis. Kč, k 31.12.2003 činily 114 403 tis. Kč.

Jiné závazky ve výši 5 928 414 tis. Kč představují celkovou výši závazků z komplexního pronájmu k 31.12.2004. Od 1.1.2006 přechází najatý majetek do operativního pronájmu, proto je celá výše těchto závazků klasifikována jako krátkodobá.

Závazky z titulu sociálního a zdravotního pojištění k 31.12.2004 činí 5 125 tis. Kč.

4.13. Závazky nevykázané v účetnictvíZávazky spojené s výstavbou a pořízováním majetku (včetně finančního)

Závazky z titulu investičních výdajů a finančního leasingu jsou popsány v kapitole 4.1.2.

Potenciální závazky

K 31. 12. 2004 nárokuje zhotovitel stavby vícepráce spojené s optimalizací procesu čištění na ČOV Modřice ve výši cca 20 mil. Kč.. Společnost tyto nároky zamítla a konzultovala jejich oprávnění s komisí pro řešení sporů. Výsledek tohoto sporu v současné době nelze odhadnout . Konečné řešení se očekává v únoru 2005.

Ekologické závazky

K datu 31.12.2004 nejsou známa žádná ekologická rizika a závazky, které by měly podstatný vliv na společnost.

4.13.1. Závazky k podnikům ve skupině

Závazky k podnikům ve skupině jsou uvedeny v tabulce – příloha č. 8.

4.13.2. Bankovní úvěry dlouhodobé

V prosinci 1999 byla uzavřena Smlouva o poskytnutí úvěru mezi Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. a Evropskou bankou pro obnovu a rozvoj na "Intenzifikaci a rozšíření ČOV Modřice," která byla dodatkem 2.5.2001 upravena na 47,5 mil. EUR s 15-ti letou splatností. K 31.12.2004 byl čerpán úvěr ve výši 47,5 mil. EUR, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. v souvislosti s plněním závazků z této smlouvy uzavřely a v prosinci 2003 aktualizovaly "Smlouvu o zastavení pohledávek z bankovních účtů" a "Smlouvu o postoupení práv z pojištění" s cílem zajistit budoucí možné nároky EBRD, plynoucí z úvěrové smlouvy.

Na část vlastního majetku společnosti, týkající se ČOV Modřice, je mezi společnostmi Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a Evropskou bankou pro obnovu a rozvoj, na základě „Smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovitostem“ uzavřené dne 2.5.2001 a „Smlouvy o zřízení zástavního práva k movitým věcem“ uzavřené dne 2.5.2001, zřízeno zástavní právo k hmotnému majetku v pořizovací ceně celkem 13 056 tis. Kč a zůstatkovou cenou 4 730 tis. Kč.

Účinnost smluv skončí dnem, kdy budou splaceny všechny závazky v souladu se smlouvou o úvěru.

Úvěr je splácen v měně úvěru ve dvaceti třech shodných pololetních splátkách anuitního typu, počínaje prvním dnem platby úroku, který nastal po čtyřiceti dvou měsících ode dne uzavření smlouvy o úvěru, tj. v září 2003.

Úrok je stanoven na základě aktuální mezibankovní úrokové míry pro vklady ve měně půjčky (EUR) zvýšené o marži ve výši 1,55% (po začátku splácení jistiny) resp. 1,7% ročně (před splácením jistiny).

Společnost má otevřený kontokorentní účet u Komerční banky s úvěrovým limitem 50 mil. Kč. K 31.12.2004 nebyl úvěr čerpán.

(údaje v tis. Kč)			
Banka/Věřitel	Měna	Zůstatek k 31.12.2004	Zůstatek k 31.12.2003
EBRD	EUR	1 324 324	1 124 766
z toho - dlouhodobé		1 233 986	1 035 999
krátkodobé		90 338	88 767
Celkem		1 324 324	1 124 766

Splátkový kalendář

(údaje v tis. Kč)						
Banka/věřitel	2005	2006	2007	2008	2009	V dalších obdobích
EBRD (v Kč)	90 338	97 791	105 858	114 592	124 046	791 699
EBRD (v EUR)	2 965	3 210	3 475	3 761	4 072	25 987

Splátky úvěru v jednotlivých letech (EUR) jsou přepočítány kurzem ČNB 30,465 Kč k 31.12.2004.

4.14. Derivátové finanční nástroje

Společnost v měsíci květnu 2004 uzavřela zajišťovací derivát na devizový obchod ve výši 2,3 mil. EUR, proti vzestupu měnového kurzu. Tento derivát byl vypořádán k datu 17.9.2004. K 31.12.2004 nemá společnost žádný finanční derivát.

4.15. Odložená daň a splatná daň

Odloženou daňovou pohledávku (závazek) lze analyzovat následovně:

Odložená daň z titulu

(údaje v tis. Kč)						
	Základ	%	Stav k 31.12.2004	Základ	%	Stav k 31.12.2003
Oprávký dlouhodobého majetku	12 407	24	2 978	-27 147	28	-7 601
Zásoby	1 243	24	298	1 458	24	350
Pohledávky	8 699	24	2 088	8 774	24	2 105
Rezervy na soudní spory	2 871	24	689	2 871	24	689
Celkem	25 220		6 053	-14 044		-4 457

(údaje v tis. Kč)	
Analýza změny zůstatku	
1.1.2004	-4 457
Dopad změny sazby	496
Běžné změny účtované proti výkazu zisku a ztráty	10 013
Účtováno celkem proti výkazu zisku a ztráty	10 509
31.12.2004	6 053

4.16. Daň z příjmu za běžnou činnost a mimořádnou činnost

Výše daně za rok může být porovnána se ziskem dle výsledovky následovně:

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Výsledek hospodaření před zdaněním	185 644	201 330
Daň při lokální sazbě daně z příjmu ve výši 28 % (31%)	51 980	62 412
Dopad rozdílu v daňových a účetních odpisech pronajatého majetku a daňový dopad nákladů, které nejsou daňově uznatelné	-32 363	-28 391
Dopad reinvestičního odpočtu	-30 622	
Dopad změny sazby (event. změny odhadu okamžiku realizace zůstatku odložené daně v budoucích letech)	496	-103
Zaúčtování odložené daňové pohledávky dříve neúčtované		
Doměrky daně minulých let		-59
Opravy odhadů daně minulých období	-24	-961
Celkem daň z příjmů za běžnou činnost a z mimořádné činnosti	-10 533	32 898

Efektivní daňová sazba v roce 2004 představuje -5 % (v roce 2003 představuje 16 %).

4.17. Výnosy z běžné činnosti podle hlavních činností (tuzemsko)

	(údaje v tis. Kč)	
Tržby za prodej zboží	2004	2003
Vodné	559 576	547 237
Stočné	718 405	698 906
Ostatní	51 783	45 992
Tržby za prodej vlastních výrobků a služeb celkem	1 329 764	1 292 135

Výše rozdílu oproti roku 2003 je dána zvýšením ceny vodného a stočného k 1.1.2004.

Veškeré tržby byly realizovány na území České republiky.

4.18. Transakce se spřízněnými osobami

Společnost prodává výrobky a poskytuje služby především za vodné a stočné, další služby jako je inženýrská činnost, přefakturace staveb, rozborů vod, likvidace odpadu, vytyčení řadu, zhotovení a opravy přípojek, opravy vodoměru atd. Výše těchto transakcí v roce 2004 činí 305 044 tis. Kč, v roce 2003 činila 304 563 tis. Kč. Společnost nakupuje výrobky a služby především za nájem užívání infrastruktury, stavební práce, materiál, likvidaci odpadu, služby při opravách sítí, pronájem kolektoru, spotřeby energie, atd. Výše těchto transakcí v roce 2004 činí 428 357 tis. Kč, v roce 2003 1 509 176 tis. Kč.

Nákupy dlouhodobého majetku od spřízněných subjektů:

Pořízení dlouhodobého hmotného majetku od firmy ONDEO Degremont – organizační složka se týká Intenzifikace a rozšíření ČOV Modřice.

Pořízení dlouhodobého majetku činí:

	(údaje v tis. Kč)
	Nákupy
v roce 2004	87 828
v roce 2003	1 180 811

4.19. Spotřebované nákupy

	(údaje v tis.Kč)	
	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Spotřeba materiálu	79 857	90 771
Spotřeba energie	43 845	38 413
Spotřeba ostatních neskladovatelných dodávek	71 824	54 048
Spotřebované nákupy celkem	195 526	183 232

4.20. Služby

		(údaje v tis.Kč)
	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Opravy a udržování	290 670	274 559
Cestovné	3 434	3 564
Náklady na reprezentaci	525	577
Telefon, fax, internet	6 189	7 240
Výdej drobného nehmotného majetku do užívání	241	419
Nájemné	99 094	120 586
Leasing	3 681	7 901
Skládky	23 255	29 784
Ostraha a úklid	9 193	8 589
Užívání software	3 456	2 779
Reklama	976	1 122
Vzdělávání	2 258	2 296
Ostatní služby	22 961	23 705
Celkem	465 933	483 121

4.21. Odpisy dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku

(údaje v tis.Kč)		
Odpisy DNM a DHM	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Odpisy DNM	7 239	4 097
Odpisy DHM	339 249	222 119
Odpisy celkem	346 488	226 216

4.22. Změna stavu rezerv a opravných položek v provozní oblasti a komplexních nákladů příštích období

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Změna stavu rezervy na opravy	-20 499	-34 915
Změna stavu ostatních rezerv	-	-6 252
Změna stavu OP podle zvláštních předpisů: k materiálu		
k pohledávkám	-2 841	-905
Změna stavu účetních opravných položek : k materiálu	-215	-416
k pohledávkám	-75	1 309
	-23 630	-41 179

4.23. Ostatní provozní výnosy

Ostatní provozní výnosy jsou výnosy z běžné činnosti

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Smluvní pokuty a úroky z prodlení	399	80
Ostatní provozní výnosy	2 195	6 548
Ostatní provozní výnosy celkem	2 594	6 628

4.24. Ostatní provozní náklady

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Dary	221	150
Ostatní pokuty a penále	18	46
Odpisy pohledávek a postoupené pohledávky	3 196	1 520
Manka a škody v provozní oblasti	318	2 727
Poplatky za znečištění	3 415	25 589
Pojištění	12 665	12 425
Ostatní provozní náklady	1 025	1 655
Ostatní provozní náklady celkem	20 858	44 112

4.25. Výnosové a nákladové úroky

	(údaje v tis. Kč)	
Výnosové úroky	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Úroky z bankovních účtů běžných	1 221	440
Úroky z bankovních účtů vkladových	5 697	4 665
Celkem	6 918	5 105

	(údaje v tis. Kč)	
Nákladové úroky	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Úroky z úvěru EBRD	37 683	-
Celkem	37 683	-

V roce 2003 byly úroky z úvěru zahrnovány do pořizovací ceny dlouhodobého majetku ČOV Modřice. Od 1.4.2004, kdy došlo k zařazení podstatné části majetku ČOV, je úrok z úvěru zahrnován do úrokových nákladů.

4.26. Ostatní finanční výnosy

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Kurzové zisky	90 252	8 731
Celkem	90 252	8 731

4.27. Ostatní finanční náklady

	(údaje v tis. Kč)	
	Stav k 31.12.2004	Stav k 31.12.2003
Kurzové ztráty	10 810	31 835
Bankovní výlohy	1 862	1 434
Náklady z derivátových operací (s výjimkou nákladů na přecenění)	1 017	86
Celkem	13 689	33 355

4.28. Mimořádné náklady a výnosy

Mimořádné náklady roku 2003 vznikly rozpuštěním nerealizovaných kurzových rozdílů a rezerv na kurzové ztráty z roku 2002.

5. ZAMĚSTNANCI, VEDENÍ SPOLEČNOSTI A STATUTÁRNÍ ORGÁNY

5.1. Osobní náklady a počet zaměstnanců

Průměrný počet zaměstnanců společnosti v roce 2004, resp. 2003 a souvisejících osobních nákladů v tis. Kč činí:

	2004		2003	
	Celkem	Z toho řídící pracovníci	Celkem	Z toho řídící pracovníci
Průměrný počet pracovníků	587	7	595	7
Mzdové náklady	137 014	6 948	136 616	6 660
Odměny členů statutárních orgánů	1 186	1 186	1 041	1 041
Sociální zabezpečení	49 418	2 432	49 263	2 414
Sociální náklady	1 335	-	1 311	-
Celkem osobní náklady	188 953	10 566	188 231	10 115

5.2. Penzijní náklady a sociální zabezpečení

Příspěvky zaměstnavatele zaměstnancům do penzijních fondů jsou poskytovány v zákonné výši existující v průběhu roku a vychází z hrubé mzdy. Náklady na penzijní pojištění v roce 2004 činí 1 629 tis. Kč, v roce 2003 činily 1 589 tis. Kč.

Výdaje na sociální pojištění se vykazují do výsledovky do stejného období, ke kterému se váže příslušný platový náklad.

5.3. Informace o spřízněných osobách

V roce 2004, resp. 2003 neobdrželi členové statutárních a dozorčích orgánů žádné půjčky, přiznané zálohy a další výhody. Ing. Miroslav Nováček vlastní 14 ks akcií, pan Stanislav Job vlastní 42 ks akcií společnosti.

Ředitelé společnosti používají služební vozidlo i k soukromým účelům a je jim poskytován příspěvek na životní pojištění.

6. UDÁLOSTI, KTERÉ NASTALY PO DATU ÚČETNÍ ZÁVĚRKY

Po datu závěrky nedošlo k žádným významným událostem.

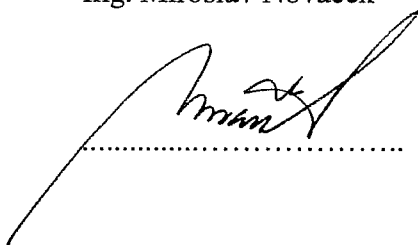
Podpis statutárního orgánu:

Datum: 14.1.2005

Funkce: předseda představenstva

Jméno: Ing. Miroslav Nováček

Podpis:

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'M. Nováček', is written over a horizontal dotted line.

STAV A POHYB DLOUHODOBÉ NEHMOTNÉHO A DLOUHODOBÉ HMOTNÉHO MAJETKU - celkem (v tis. Kč)												
	Pořizovací cena				Oprávy				Zůstatková cena			
	1.1.2004	Přirůstky	Úbytky	31.12.2004	1.1.2004	Přirůstky	Úbytky	31.12.2004	1.1.2004	31.12.2004	1.1.2004	31.12.2004
013 Software	36 715	17 293	70	53 938	28 323	3 667	70	31 920	8 392		8 392	22 018
019 Ostatní DNM	17 701	1 905	0	19 606	6 131	2 514	0	8 645	11 570		11 570	10 961
Celkem DNM	54 416	19 198	70	73 544	34 454	6 181	70	40 565	19 962		19 962	32 979
021 Budovy,haly	6 838 382	2 857 554	140 731	9 555 205	2 686 293	298 861	141 258	2 843 896	4 152 089		4 152 089	6 711 309
022 Movité věci	389 583	1 120 036	54 181	1 455 438	231 371	92 878	53 654	270 595	158 212		158 212	1 184 843
022 Dopravní prostředky	95 749	31 173	6 846	120 076	55 142	10 661	6 846	58 957	40 607		40 607	61 119
022 Jiný majetek	176	4	11	169	167	7	11	163	9		9	6
029 Ostatní DHM	485	0	0	485	0	0	0	0	485		485	485
031 Pozemky	150 078	6 217	20 919	135 376	0	0	0	0	150 078		150 078	135 376
032 Umělecká díla	535	0	0	535	0	0	0	0	535		535	535
Celkem DHM	7 474 988	4 014 984	222 688	11 267 284	2 972 973	402 407	201 769	3 173 611	4 502 015		4 502 015	8 093 673
041 Pořízení DNM	0	16 962	16 504	458	0	0	0	0	0		0	458
042 Pořízení DHM	2 113 176	122 214	2 124 334	111 056	0	0	0	0	2 113 176		2 113 176	111 056
052 Zálohy na investice	13 276	25 192	38 468	0	0	0	0	0	13 276		13 276	0
Celkem 04 + 05	2 126 452	164 368	2 179 306	111 514	0	0	0	0	2 126 452		2 126 452	111 514
Celkem DHM a DNM	9 655 856	4 198 550	2 402 064	11 452 342	3 007 427	408 588	201 839	3 214 176	6 648 429		6 648 429	8 238 166

STAV A POHYB DLOUHODOBÉ NEHMOTNÉHO A DLOUHODOBÉ HMOTNÉHO MAJETKU - vlastní (v tis. Kč)											
	Pořizovací cena				Oprávký		Zůstatková cena				
	1.1.2004	Přirůstky	Úbytky	31.12.2004	1.1.2004	Přirůstky	Úbytky	31.12.2004	1.1.2004	31.12.2004	
013 Software	30 522	14 599	70	45 051	27 943	3 667	70	31 540	2 579	13 511	
019 Ostatní DNM	17 701	1 905	0	19 606	6 131	2 514	0	8 645	11 570	10 961	
Celkem DNM	48 223	16 504	70	64 657	34 074	6 181	70	40 185	14 149	24 472	
021 Budovy,haly	71 288	1 001 272	1 186	1 071 374	20 233	18 881	1 186	37 928	51 055	1 033 446	
022 Movité věci	93 320	1 091 885	3 748	1 181 457	71 355	67 825	3 748	135 432	21 965	1 046 025	
022 Dopravní prostředky	95 749	31 173	6 846	120 076	55 142	10 661	6 846	58 957	40 607	61 119	
022 Jiný majetek	176	4	11	169	167	7	11	163	9	6	
029 Ostatní DHM	485	0	0	485	0	0	0	0	485	485	
031 Pozemky	32 150	0	0	32 150	0	0	0	0	32 150	32 150	
032 Umělecká díla	535	0	0	535	0	0	0	0	535	535	
Celkem DHM	293 703	2 124 334	11 791	2 406 246	146 897	97 374	11 791	232 480	146 806	2 173 766	
041 Pořízení DNM	0	16 962	16 504	458	0	0	0	0	0	458	
042 Pořízení DHM	2 113 176	122 214	2 124 334	111 056	0	0	0	0	2 113 176	111 056	
052 Zálohy na investice	13 276	25 192	38 468	0	0	0	0	0	13 276	0	
Celkem 04 + 05	2 126 452	164 368	2 179 306	111 514	0	0	0	0	2 126 452	111 514	
Celkem DHM a DNM	2 468 378	2 305 206	2 191 167	2 582 417	180 971	103 555	11 861	272 665	2 287 407	2 309 752	

STAV A POHYB DLOUHODOBĚ NEHMOTNÉHO A DLOUHODOBĚ HMO TNÉHO MAJETKU - najatý (v tis. Kč)												
	1.1.2004			31.12.2004			1.1.2004			31.12.2004		
	Přirůstky	Úbytky	Pořizovací cena	Přirůstky	Úbytky	Oprávky	Přirůstky	Úbytky	Přirůstky	Úbytky	Zůstatková cena	
013 Software	6 193	2 694	0	8 887	380	0	0	380	5 813	8 507		
Celkem DNM	6 193	2 694	0	8 887	380	0	0	380	5 813	8 507		
021 Budovy,haly	6 767 094	1 856 282	139 545	8 483 831	2 666 060	279 980	140 072	2 805 968	4 101 034	5 677 863		
022 Movité věci	296 263	28 151	50 433	273 981	160 016	25 053	49 906	135 163	136 247	138 818		
031 Pozemky	117 928	6 217	20 919	103 226	0	0	0	0	117 928	103 226		
Celkem DHM	7 181 285	1 890 650	210 897	8 861 038	2 826 076	305 033	189 978	2 941 131	4 355 209	5 919 907		
Celkem DHM a DNM	7 187 478	1 893 344	210 897	8 869 925	2 826 456	305 033	189 978	2 941 511	4 361 022	5 928 414		

STAV A POHYB DLOUHODOBÉHO NEHNOTNÉHO A DLOUHODOBÉHO HNOTNÉHO MAJETKU - celkem (v tis. Kč)											
	Pořizovací cena			Oprávk			Zůstatková cena				
	1.1.2003	Přirůstky	Úbytky	31.12.2003	1.1.2003	Přirůstky	Úbytky	31.12.2003	1.1.2003	31.12.2003	31.12.2003
013 Software	34 619	2 096	0	36 715	26 413	1 910	0	28 323	8 206	8 392	
019 Ostatní DNM	13 917	3 784	0	17 701	3 944	2 187	0	6 131	9 973	11 570	
Celkem DNM	48 536	5 880	0	54 416	30 357	4 097	0	34 454	18 179	19 962	
021 Budovy, haly	6 525 015	377 974	64 607	6 838 382	2 497 324	252 453	63 484	2 686 293	4 027 691	4 152 089	
022 Movité věci	394 458	39 535	44 410	389 583	222 262	53 519	44 410	231 371	172 196	158 212	
022 Dopravní prostředky	88 546	13 854	6 651	95 749	53 477	8 316	6 651	55 142	35 069	40 607	
022 Jiný majetek	175	1	0	176	158	9	0	167	17	9	
029 Ostatní DHM	485	0	0	485	0	0	0	0	485	485	
031 Pozemky	151 975	939	2 836	150 078	0	0	0	0	151 975	150 078	
032 Umělecká díla	535	0	0	535	0	0	0	0	535	535	
Celkem DHM	7 161 189	432 303	118 504	7 474 988	2 773 221	314 297	114 545	2 972 973	4 387 968	4 502 015	
041 Pořízení DNM	1 166	3 422	4 588	0	0	0	0	0	1 166	0	
042 Pořízení DHM	877 487	1 263 880	28 191	2 113 176	0	0	0	0	877 487	2 113 176	
052 Záloby na investice	124 165	174 412	285 301	13 276	0	0	0	0	124 165	13 276	
Celkem 04 + 05	1 002 818	1 441 714	318 080	2 126 452	0	0	0	0	1 002 818	2 126 452	
Celkem DHM a DNM	8 212 543	1 879 897	436 584	9 655 856	2 803 578	318 394	114 545	3 007 427	5 408 965	6 648 429	

STAV A POHYB DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO A DLOUHODOBÉHO HDMOTNÉHO MAJETKU - vlastní (v tis. Kč)												
	1.1.2003		Pořizovací cena		31.12.2003		Oprávk		1.1.2003		31.12.2003	
	Přírústky	Úbytky	Přírústky	Úbytky	Přírústky	Úbytky	Přírústky	Úbytky	Přírústky	Úbytky	1.1.2003	31.12.2003
013 Software	29 718	804	0	0	30 522	0	1 910	0	26 033	0	27 943	3 685
019 Ostatní DNM	13 917	3 784	0	0	17 701	0	2 187	0	3 944	0	6 131	9 973
Celkem DNM	43 635	4 588	0	0	48 223	0	4 097	0	29 977	0	34 074	14 658
021 Budovy, haly	64 722	6 566	0	0	71 288	0	1 557	0	18 676	0	20 233	46 046
022 Movité věci	88 051	7 771	2 502	0	93 320	0	5 710	0	68 147	2 502	71 355	19 904
022 Dopravní prostředky	88 546	13 854	6 651	0	95 749	0	8 316	0	53 477	6 651	55 142	21 965
022 Jiný majetek	175	1	0	0	176	0	9	0	158	0	167	40 607
029 Ostatní DHM	485	0	0	0	485	0	0	0	0	0	0	17
031 Pozemky	32 150	421	421	0	32 150	0	0	0	0	0	0	485
032 Umělecká díla	535	0	0	0	535	0	0	0	0	0	0	32 150
Celkem DHM	274 664	28 613	9 574	0	293 703	0	15 592	0	140 458	9 153	146 897	535
041 Pořízení DNM	1 166	3 422	4 588	0	0	0	0	0	0	0	0	1 166
042 Pořízení DHM	877 487	1 263 880	28 191	2 113 176	0	0	0	0	0	0	0	877 487
052 Zálohy na investice	124 165	174 412	285 301	13 276	0	0	0	0	0	0	0	124 165
Celkem 04 + 05	1 002 818	1 441 714	318 080	2 126 452	0	0	0	0	0	0	1 002 818	2 126 452
Celkem DHM a DNM	1 321 117	1 474 915	327 654	2 468 378	170 435	19 689	9 153	180 971	1 150 682	2 287 407	1 150 682	2 287 407

STAV A POHYB DLOUHODOBÉHO NEHMOTNÉHO A DLOUHODOBÉHO HMOVNÉHO MAJETKU - najatý (v tis. Kč)													
	Pořizovací cena						Oprávk				Zůstatková cena		
	1.1.2003	Přírůstk	Úbytk	31.12.2003	1.1.2003	Přírůstk	Úbytk	31.12.2003	1.1.2003	31.12.2003			
013 Software	4 901	1 292	0	6 193	380	0	0	380	4 521	5 813			
Celkem DNM	4 901	1 292	0	6 193	380	0	0	380	4 521	5 813			
021 Budovy,haly	6 460 293	371 408	64 607	6 767 094	2 478 648	250 896	63 484	2 666 060	3 981 645	4 101 034			
022 Movité věci	306 407	31 764	41 908	296 263	154 115	47 809	41 908	160 016	152 292	136 247			
031 Pozemky	119 825	518	2 415	117 928	0	0	0	0	119 825	117 928			
Celkem DHM	6 886 525	403 690	108 930	7 181 285	2 632 763	298 705	105 392	2 826 076	4 253 762	4 355 209			
Celkem DHM a DNM	6 891 426	404 982	108 930	7 187 478	2 633 143	298 705	105 392	2 826 456	4 258 283	4 361 022			

IČ	Název	k 31.12.2004		k 31.12.2003	
		PC	ZC	PC	ZC
50745	Z-Přenosné zapisovací zařízení	62 400	0	62 400	0
50727	Z-Grafická stanice	73 700	0	73 700	0
50746	Z-Odběrák vzorků, typ Epic	0	0	180 000	52 200
50732	Z-Měřicí zařízení pro stanovení pH	80 060	23 340	80 060	31 346
50734	Z-Hydraulický lis	181 220	52 845	181 220	70 967
50341	Z-Por. čerp.CO80-RO2RD+CN	91 448	0	91 448	0
03225	Z-Jeřáb elektr. podstropní	58 745	0	58 745	0
12067	Z-UNC 060A-nakladač	310 340	94 688	310 340	113 309
11743	Z-Pásové dopravníky	0	0	107 726	0
10886	Z-Multikara BSA 98-46	61 792	0	61 792	0
12116	Z-Desta	180 341	0	180 341	0
12376	Z-Malotraktor TK 4	117 596	0	117 596	0
12751	Z-Víceúčelový stroj Unitos	205 795	0	205 795	0
50056	Z-Počítač PC-ing.Hrich R.	67 322	0	67 322	0
50282	Z-Počítač PC-p.Job S.	72 480	0	72 480	0
50106	Z-Indukční průtokoměry - 3 ks	156 600	0	156 600	3 915
12731	Z-Oximetr	66 727	0	66 727	0
50342	Z-Analýzátor kvality WP 400	125 905	0	125 905	0
50343	Z-Analýzátor plynů	180 590	0	180 590	0
50356	Z-Přístroj pro měření látek	92 057	0	92 057	0
11353	Z-Kontejnery - 12 ks	205 200	0	205 200	0
12135	Z-Kontejnery - 3 ks	54 525	0	54 525	0
11204	Z-Přepravní vany - 10 ks	133 200	0	133 200	0
09715	ČOV - sklad č. 9 mezi vyhnívačkami	20 600	12 044	20 600	12 508
10119	Z-Ocelový sklad UKC Modřice	0	0	1 185 875	720 456
11144	ČOV - sklad technických plynů	112 822	74 587	112 822	77 126
03498	ČOV - sklad č. 3	1 161 763	333 111	1 161 763	359 251
03503	ČOV - vrátnice + garáž	229 957	62 765	229 957	67 940
08079	ČOV - sklad č. 4	876 676	449 888	876 676	469 614
50728	Z-Vzorkovač kalů stacionární	0	0	110 200	42 235
50729	Z-Vzorkovač kalů stacionární	0	0	110 200	42 235
50820	Z-Sušící váhy	83 540	0	83 540	3 337
50735	ČOV - kladkostroj v inv. č. 03491	106 000	45 929	106 000	54 409
12378	Z-Kontejnery ST150007 - 3 ks	58 500	0	58 500	0
12530	ČOV - mostová váha	379 173	36 319	379 173	62 862
50532	Z-Samojízdný žací stroj	66 378	11 039	66 378	17 677
50165	Z-Počítač PC	52 097	0	52 097	0
50475	Z-Zvedák-obsluha doprav.prostředků	230 118	0	230 118	0
50835	Z-Zařízení pro vytyčování podzemních sítí	174 900	0	174 900	0
50840	Z-Ponorné čerpadlo	83 652	34 148	83 652	42 514
03491	ČOV - dílny budova	2 218 221	770 926	2 146 848	748 923
50916	Z-Kotvicí zařízení	67 750	36 133	67 750	42 908
50927	Z-Kopírovací stroj	79 985	14 663	79 985	30 660
50947	Z-Přenosný oximetr	52 605	15 518	52 605	24 987
03496	ČOV Modřice - správní budova	4 336 229	2 661 772	4 312 762	2 735 877
12239	Z-Počítač PC	87 250	0	87 250	0
celkem vlastní		13 056 259	4 729 715	14 655 420	5 827 256

POHLEDÁVKY A ZÁVAZKY KE SPŘÍZNĚNÝM SUBJEKTŮM K 31.12.2004

údaje v tis. Kč

údaje v tis. Kč

Firma	IČO	Pohledávky k		Závazky k	
		31.12.2004	31.12.2003	31.12.2004	31.12.2003
Transakce společností vlastněných Statutárním městem Brnem					
Brněnské komunikace, a.s.	60733098	62	93	-	-
Dopravní podnik města Brna, a.s	25508881	256	184	-	-
JIŽNÍ CENTRUM Brno,a.s.	60741881	4	31	-	-
Lesy města Brna, spol. s r.o.	60713356	2	2	-	-
Pohřební a hřbitovní služby města Brna,spol. s r.o.	60713330	15	14	-	-
SAKO Brno, a.s.	60713470	396	313	-	-
Správa nemovitostí města Brna, sp.p. v likvidaci	46963383	218	186	-	-
STAREZ-SPORT, a.s.	26932211	12	-	-	-
Technické sítě Brno, akciová společnost	25512285	43	41	274	242
Technologický park, a.s.	48532215	17	11	-	-
Tepelné zásobování Brno, a.s.	60705418	4 738	5 456	-	-
Příspěvkové organice					
Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, p.o.	00345610	32	8	-	-
Centrum experimentálního divadla v Brně, p.o.	00400921	1	1	-	-
Centrum sociálních služeb, p.o.	70887039	4	26	-	-
Domov důchodců Kociánka, p.o.	70887284	35	141	-	-
Domov důchodců Mikulášskovo nám., p.o.	71155988	0	29	-	-
Domov důchodců Věstonická, p.o.	70887292	0	86	-	-
Domov mládeže JUVENTUS, Stamicova, p.o.	00638021	30	0	-	-
Domov penzion pro důchodce Foltýnova, p.o.	70887055	58	46	-	-
Domov penzion pro důchodce Vychodilova, p.o.	70887276	79	35	-	-
Dům umění města Brna p.o.	00101486	2	2	-	-
Evropská základní škola Brno, Čejkovičká 10, p.o.	70919682	4	4	-	-
Hvězdárna a planetárium M.Koperníka p.o.	00101443	1	1	-	-
Knihovna Jiřího Mahena p.o.	00101494	2	2	-	-
Kulturní a informační centrum města Brna p.o.	00101460	2	1	-	-
Lázně města Brna, p.o.	00836222	8	8	4	-
Loutkové divadlo Radost, p.o.	00489123	3	3	-	-
Městské divadlo Brno, p.o.	00101397	4	4	-	-
Muzeum města Brna p.o.	00101427	145	93	-	-
Národní divadlo v Brně p.o.	00094820	147	213	-	-
Nemocnice Milosrdných bratří p.o.	48512478	613	457	-	-
Sdružení zdravotnických zařízení II. p.o.	00344648	14	27	-	-
Správa hřbitovů města Brna p.o.	62161598	57	44	-	-
Starez, p.o.	00405281	-	12	-	-
Státní filharmonie p.o.	00094897	2	2	-	-
Veřejná zeleň města Brna p.o.	62161521	12	7	-	-
Zoologická zahrada p.o.	00101451	-	23	-	-
Vírský oblastní vodovod	60552662	-	-	5 355	-
Transakce společností vlastněných SUEZ Environment					
ONDEO Degremont - organizační složka	70910430	-	-	-	377 727
Ostravské vodárny a kanalizace, a.s.	45193673	98	1	-	-
SUEZ ENVIRONNEMENT	4	-	-	4 540	-
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.	47674911	57	0	-	-
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.	47535865	8	12	-	-
VOK, spol. s.r.o.	47544619	0	0	-	-
Vodárenská soustava Vír, spol. s.r.o.	60740515	0	0	-	-
Statutární město Brno	44992785	6 791	9 051	-	-
CELKEM		13 972	16 670	10 173	377 969

4. Zpráva auditora

Zpráva auditora pro akcionáře společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

se sídlem: Hybešova 254/16, Brno
Identifikační číslo: 46347275

Hlavní předmět podnikání: výroba a dodávky vody, provozování najatých vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, odvádění odpadních a dešťových vod kanalizacemi pro veřejnou potřebu, jejich čištění a likvidace kalů, stavební a inženýrská činnost, opravy a montáže měřidel

Na základě provedení auditu jsme dne 14. ledna 2005 vydali k účetní závěrce, která je součástí této výroční zprávy v kapitole 3, zprávu následujícího znění:

„Provedli jsme audit přiložené účetní závěrky společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k 31. prosinci 2004. Za sestavení účetní závěrky je odpovědné představenstvo společnosti. Naši odpovědnosti je vyjádřit názor na účetní závěrku jako celek na základě provedení auditu.

Náš audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými směrnicemi vydanými Komorou auditorů České republiky. Tyto směrnice vyžadují, abychom plánovali a provedli audit s cílem získat přiměřenou míru jistoty, že účetní závěrka neobsahuje významné nesprávnosti. Audit zahrnuje výběrovým způsobem provedené ověření účetních záznamů a dalších informací prokazujících údaje v účetní závěrce. Audit také zahrnuje posouzení účetních postupů a významných odhadů použitých společností při sestavení závěrky a posouzení celkové prezentace účetní závěrky. Jsme přesvědčeni, že provedený audit dává přiměřený základ pro vyslovení výroku na účetní závěrku.

Podle našeho názoru účetní závěrka podává ve všech významných ohledech věrný a poctivý obraz aktiv, závazků, vlastního kapitálu a finanční situace společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. k 31. prosinci 2004 a výsledku hospodaření za rok 2004 v souladu se zákonem o účetnictví a příslušnými předpisy České republiky.“

Prověřili jsme věcnou správnost údajů uvedených ve zprávě o vztazích mezi propojenými osobami obsažené v této výroční zprávě v kapitole 5. Za úplnost a správnost zprávy o vztazích odpovídá představenstvo společnosti. Na základě naší prověrky jsme nezjistili žádné významné věcné nesprávnosti údajů uvedených v této zprávě.

Rovněž jsme ověřili soulad ostatních finančních informací uvedených v této výroční zprávě s výše zmíněnou účetní závěrkou. Za správnost těchto ostatních informací odpovídá představenstvo společnosti. Podle našeho názoru jsou tyto informace ve všech významných ohledech v souladu s příslušnou účetní závěrkou.

V Praze dne 30. dubna 2005

Auditorská společnost:
Deloitte s.r.o.
Osvědčení č. 79
zastoupená:

Odpovědný auditor:
Miroslav Klíma
Osvědčení č. 1310

Miroslav Klíma, pověřený zaměstnanec
Audit.Tax.Consulting.Financial Advisory.

5. Zpráva o vztazích mezi ovládající a ovládanou osobou a o vztazích mezi ovládanou osobou a ostatními osobami ovládanými stejnou ovládající osobou

ZPRÁVA
statutárního orgánu společnosti
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
podle ustanovení § 66 a) Obchodního zákoníku

1 osoby tvořící holding

1.1 Ovládaná osoba

Společnost : Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.
se sídlem na adrese: Hybešova 254/16, Brno
IČ: 46347275
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783
zastoupená Ing. Miroslavem Nováčkem, předsedou představenstva
(dále „ovládaná osoba“)

Ovládaná osoba je obchodní společnost, která se zabývá zejména provozováním vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, nakládáním s nebezpečnými a ostatními odpady, prováděním staveb, inženýrskou činností, opravami a montáží měřidel, prováděním rozborů vod a kalů.

1.2 Ovládající osoby

Statutární město Brno

se sídlem na adrese: Dominikánské nám. 11, 601 67 Brno
IČ: 44992785
zastoupená RNDr. Petrem Duchoněm, primátorem (rezignace k 12.10.2004)
PhDr. Richardem Svobodou, primátorem (od 12.10.2004)
(dále „ovládající osoba“)

SUEZ S.A. (dříve Suez Lyonnaise des Eaux)

se sídlem na adrese: 16 rue de la Ville l'Eveque, 75008 Paříž, Francouzská republika
zapsaná : R.C.S. PARIS B 542 062 559 (1197B15401)
(dále „ovládající osoba“)

SUEZ ENVIRONNEMENT (dříve ONDEO Services S.A.)

se sídlem na adrese: 18, Square Edouard VII , 75009 Paříž, Francouzská republika
zapsaná v Obchodním rejstříku a rejstříku společností vedeném Rejstříkem Obchodního soudu v Paříži , číslo obchodního rejstříku R.C.S Paris B 410 118 608 (2001B03975)
zastoupená Jacquesem Petrym, předsedou správní rady a generálním ředitelem (do 8.3.2004)
Jeanem-Louisem Chaussadem, generálním ředitelem a členem správní rady (od 15.3.2004)
(dále „ovládající osoba“)

1.3 Propojené osoby

1.3.1 Brněnské komunikace, a.s.

se sídlem na adrese: Renneská třída 1 a, 657 68 Brno
IČ: 60733098
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B , vložka 1479

zastoupená Ing. Leo Venclíkem , předsedou představenstva
(dále „propojená osoba“)

1.3.2 Dopravní podnik města Brna, a.s.

se sídlem na adrese: Hlinky 151, 656 46 Brno
IČ: 25508881
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B , vložka 2463
zastoupená p. Petrem Zbytkem, předsedou představenstva
(dále „propojená osoba“)

1.3.3 JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.

se sídlem na adrese: Dornych 38, 617 00 Brno
IČ: 60741881
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B , vložka 1462
zastoupená JUDr. Pavlem Blažkem, Ph.D, předsedou představenstva
(dále „propojená osoba“)

1.3.4 Technické síť Brno, akciová společnost

se sídlem na adrese: Barvířská 5, 602 00 Brno
IČ: 25512285
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B , vložka 2500
zastoupená Ing. Petrem Paulczyňským , předsedou představenstva
(dále „propojená osoba“)

1.3.5 Tepelné zásobování Brno, a.s.

se sídlem na adrese: Hlinky 68, 603 00 Brno
IČ: 60705418
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B , vložka 1336
zastoupená Ing. Rostislavem Slavotínkem, předsedou představenstva
(dále „propojená osoba“)

1.3.6 Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost (SAKO Brno, a.s.)

se sídlem na adrese: Jedovnická 2, 628 00 Brno
IČ: 60713470
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B , vložka 1371
zastoupená Ing. Radomírem Jonášem, předsedou představenstva
(dále „propojená osoba“)

1.3.7 Lesy města Brna, spol. s r.o.

se sídlem na adrese: Křížkovského 247, 664 34 Kuřim
IČ: 60713356
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C , vložka 15805
zastoupená Ing. Leopoldem Černým, jednatelem
(dále „propojená osoba“)

1.3.8 Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o.

se sídlem na adrese: Koliště 7, 602 00 Brno
IČ: 60713330
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C , vložka 15806
zastoupená p. Pavlem Cajzlem, jednatelem
(dále „propojená osoba“)

1.3.9 Technologický Park Brno, a.s.

se sídlem na adrese: Technická 15, 616 00 Brno
IČ: 48532215
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B , vložka 1034
zastoupená Ing. Oldřichem Kalou , členem představenstva
Ianem Barnettem, členem představenstva
(dále „propojená osoba“)

1.3.10 DEGRÉMONT S.A. (dříve ONDEO Degrémont S.A.)

se sídlem na adrese: Rueil – Malmaison – 92508, 183 avenue du 18. juin 1940
zapsaná v : Commercial court of Nanterre pod číslem R.C.S Nanterre B 569 800 873 (1980B02602)
zastoupená Jeanem Louisem Chaussadem, předsedou správní rady
(dále jen „propojená osoba“)

1.3.11 ONDEO Degrémont – organizační složka

se sídlem na adrese: Botanická 56/834, 602 00 Brno
IČ: 70910430
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A , vložka 44071
zastoupená p. Hansem Eckartem Friedrichsem
(dále „propojená osoba“)

1.3.12 ONDEO Services CZ, s.r.o.

se sídlem na adrese: Španělská 10, 120 00 Praha
IČ: 44851481
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C , vložka 6636
zastoupená p. Henri Sylvestrem, jednatelem (do 30.6.2004)
p. Pierre-Etienne Segrem, jednatelem (od 1.7.2004)
(dále „propojená osoba“)

1.3.13 Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. (do 30.4.2004)

se sídlem na adrese: 28. října 169, 709 45 Ostrava
IČ: 45193665
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B , vložka 347
zastoupená Ing. Pavlem Zumrem, předsedou představenstva
(dále „propojená osoba“)

1.3.14 Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

se sídlem na adrese: Nádražní 28/3114, 729 71 Ostrava
IČ: 45193673
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B , vložka 348
zastoupená Ing. Alešem Zedníkem , předsedou představenstva
(dále „propojená osoba“)

1.3.15 Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

se sídlem na adrese: Zelný trh 13, 602 00 Brno
IČ: 60552662
zastoupená p. Michalem Chládkem, předsedou představenstva
(dále „propojená osoba“)

1.3.16 Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.

se sídlem na adrese: Černoletská 1600, 256 01 Benešov
IČ: 47535865
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C , vložka 16659
zastoupená Ing. Antonínem Stibůrkem, jednatelem a Ing. Ondřejem Špálou, jednatelem
(dále „propojená osoba“)

1.3.17 Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.

se sídlem na adrese: Šumperk, čp. 2769, Jílová 6, PSČ 787 01
IČ: 47674911
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Ostravě, oddíl B , vložka 699
zastoupená Ing. Ondřejem Špálou, předsedou představenstva
(dále „propojená osoba“)

1.3.18 Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.

se sídlem na adrese: Studentská 328/64 , 360 07 Karlovy Vary
IČ: 49789228
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Plzni, oddíl B , vložka 375
zastoupená p. Henri Sylvestrem, předsedou představenstva (do 28.6.2004)
p. Pierre Etienne Segrem, předsedou představenstva (od 28.6.2004)
(dále „propojená osoba“)

1.3.19 Teplárny Brno, a.s.

se sídlem na adrese: Okružní 25, 638 00 Brno
IČ: 46347534
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 786
zastoupená Ing. Ivo Slavotínkem , předsedou představenstva (do 8.12.2004)
Ing. Leo Venclíkem, předsedou představenstva (od 8.12.2004)
(dále „propojená osoba“)

1.3.20 Správa nemovitostí města Brna, státní podnik - v likvidaci

se sídlem na adrese: Masarykova 37, 602 00 Brno
IČ: 46963383
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl A.XXIX, vložka 4534
zastoupená Ing. Josefem Bauerem , likvidátorem
(dále „propojená osoba“)

1.3.21 Kulturní a informační centrum města Brna, p.o.

se sídlem na adrese: Radnická 4-10, 658 78 Brno
IČ: 00101460
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 18
zastoupená Ing. Bc. Pavlem Galíkem, ředitelem
(dále „propojená osoba“)

1.3.22 Veřejná zeleň města Brna, p.o.

se sídlem na adrese: Údolní 5, 658 93 Brno
IČ: 62161521
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl Pr., vložka 9
zastoupená Ing. Olgou Novákovou, ředitelkou
(dále „propojená osoba“)

1.3.23 STAREZ-SPORT, a.s. (od 21.6.2004)

se sídlem na adrese: Křídlovická 911/34, 602 00 Brno
IČ: 26932211
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 4174
zastoupená Ing. Radomírem Jonášem, předsedou představenstva
(dále „propojená osoba“)

1.3.24 KORDIS JMK, spol. s r.o.

se sídlem na adrese: Renneská třída 1a, č.p. 787, 639 00 Brno
IČ: 26298465
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 42082
zastoupená Ing. Josefem Veselým a Ing. Pavlem Štípou, jednatelem
(dále „propojená osoba“)

1.3.25 AQUACON, a.s.

se sídlem na adrese: Žižkova 1077, 256 01 Benešov
IČ: 26437228
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7110
zastoupená p. Pavlem Kurešem, předsedou představenstva
(dále „propojená osoba“)

1.3.26 Příspěvkové organizace:

IČ 00345610 Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, p. o., IČ 00400921 Centrum experimentálního divadla v Brně, p. o., IČ 70887039 Centrum sociálních služeb, p. o., IČ 48512486 Dětský domov, p. o., IČ 70887284 Domov důchodců Kociánka, p. o., IČ 70887209 Domov důchodců Kosmonautů, p. o., IČ 71155988 Domov důchodců Mikulášskovo nám., p. o., IČ 70887314 Domov důchodců Nopova, p. o., IČ 70887292 Domov důchodců Věstonická, p. o., IČ 70887055 Domov penzion pro důchodce Foltýnova, p. o., IČ 70887047 Domov penzion pro důchodce Koníckova, p. o., IČ 70887250 Domov penzion pro důchodce Okružní, p. o., IČ 70887233 Domov penzion pro důchodce Poděrova, p. o., IČ 70887276 Domov penzion pro důchodce Vychodilova, p. o., IČ 00638021 Domov mládeže JUVENTUS, p. o., IČ 00101486 Dům umění města Brna, p. o., IČ 70919682 Evropská základní škola Brno, Čejkovická 10, p. o., IČ 00101443 Hvězdárna a planetárium Mikuláše Koperníka, p. o., IČ 00101494 Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p. o., IČ 00101460 Kulturní a informační centrum města Brna, p. o., IČ 00836222 Lázně města Brna, p. o., IČ 00489123 Loutkové divadlo Radost, p. o., IČ 75003902 Mateřská škola internátní Brno, Štolcova 51, p. o., IČ 75007843 Mateřská škola internátní Brno, Veslařská 256, p. o., IČ 00101397 Městské divadlo Brno, p. o., IČ 00101427 Muzeum města Brna, p. o., IČ 48512478 Nemocnice Milosrdných bratří, p. o., IČ 00094820 Národní divadlo v Brně, p. o., IČ 00344648 Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p. o., IČ 62161598 Správa hřbitovů města Brna, p. o., IČ 00094897 Státní filharmonie Brno, p. o., IČ 62161521 Veřejná zeleň města Brna, p. o., IČ 00101451 Zoologická zahrada města Brna, p. o.
(dále „propojené osoby“)

1.4 osoba ovládaná Brněnskými vodárenskými a kanalizacemi, a.s.

1.4.1 Vodárenská soustava Vír, s.r.o.

se sídlem na adrese: Hády 1a, č.p. 971, 614 00 Brno
IČ: 60740515
zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Krajským soudem v Brně, oddíl C, vložka 18302
zastoupená Ing. Milošem Brzákem CSc., jednatelem a Ing. Ivo Kožnárkem, jednatelem

2 Vztahy mezi osobami holdingu

2.1 způsob ovládání

Ovládající osoba Statutární město Brno má akcie společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 51 %. Ovládající osoba SUEZ ENVIRONNEMENT má akcie společnosti, jejichž souhrnná jmenovitá hodnota činí 46,22 %.

2.2 personální unie

Člen představenstva ovládané osoby Ing. Ladislav Cabejšek (člen představenstva do 18.6.2004) byl v roce 2004 členem dozorčího orgánu propojené osoby Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. (do 4.6.2004).

Člen představenstva ovládané osoby Henri Sylvestre (člen představenstva do 18.6.2004) byl v roce 2004 členem statutárního orgánu Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s. (do 4.6.2004) , Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. (do 4.6.2004) a Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. (do 28.6.2004).

Člen představenstva ovládané osoby Henri Sylvestre (člen představenstva do 18.6.2004) byl v roce 2004 jednatelem propojené osoby ONDEO Services CZ, s.r.o. (do 30.6.2004).

Člen představenstva ovládané osoby Ing. Ludvík Doležal byl v roce 2004 členem statutárního orgánu propojené osoby Brněnské komunikace, a.s. , Technologický park Brno , a.s. a Jižní centrum Brno, a.s.

Člen představenstva ovládané osoby PhDr. Richard Svoboda byl v roce 2004 členem statutárního orgánu propojené osoby Jižní centrum Brno, a.s. (do 18.11.2004).

Člen představenstva ovládané osoby Hubert Perrin de Brichambaut (člen představenstva do 26.11.2004) byl v roce 2004 členem statutárního orgánu propojené osoby Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. (do 24.11.2004).

Člen představenstva ovládané osoby Pierre Etienne Segre (člen představenstva od 18.6.2004) byl v roce 2004 členem představenstva propojené osoby Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. (od 4.6.2004), Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. (od 28.6.2004), Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. (od 4.6.2004).

Člen představenstva ovládané osoby Pierre Etienne Segre (člen představenstva od 18.6.2004) byl v roce 2004 jednatelem propojené osoby ONDEO Services CZ, s.r.o. (od 1.7.2004).

Člen představenstva ovládané osoby Ing. Antonín Stibůrek (člen představenstva od 18.6.2004) byl v roce 2004 jednatelem propojené osoby Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.

Člen představenstva ovládané osoby Ing. Antonín Stibůrek (člen představenstva od 18.6.2004) byl v roce 2004 členem představenstva propojené osoby Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.

Člen představenstva ovládané osoby Fabrice Rossignol (kooptovaný člen představenstva od 26.11.2004) byl v roce 2004 členem představenstva propojené osoby Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. (kooptace dnem 24.11.2004).

Členka dozorčí rady ovládané osoby Ing. Dagmar Sušková (členka dozorčí rady do 18.6.2004) byla v roce 2004 členkou dozorčího orgánu propojené osoby Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s. (do 4.6.2004), Ostravské vodárny a kanalizace, a.s. (do 4.6.2004) a Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. (do 28.6.2004).

Člen dozorčí rady ovládané osoby PhDr. Pavel Kavka (člen dozorčí rady od 18.6.2004) byl v roce 2004 členem dozorčího orgánu propojené osoby Ostravské vodárny a kanalizace (od 4.6.2004) , Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s. , Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s. (od 4.6.2004).

Členka dozorčí rady ovládané osoby RNDr. Barbora Javorová byla v roce 2004 členkou statutárního orgánu propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost.

Členka dozorčí rady ovládané osoby RNDr. Barbora Javorová byla v roce 2004 členkou dozorčího orgánu propojené osoby Tepelné zásobování Brno, a.s.

Člen dozorčí rady ovládané osoby JUDr. Jeroným Tejc byl v roce 2004 členem statutárního orgánu propojené osoby Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost.

Člen dozorčí rady ovládané osoby JUDr. Jeroným Tejc byl v roce 2004 členem dozorčího orgánu propojené osoby Technické sítě Brno, akciová společnost a Teplárny Brno,a.s. (od 8.12.2004).

2.3 struktura propojení

SUEZ ENVIRONNEMENT (ONDEO Services S.A. , SUEZ S.A. , Suez Lyonnaise des Eaux) – majetkové podíly

- 100 % podíl ONDEO Services CZ, s.r.o.
- 44,07% podíl Severomoravské vodovody a kanalizace, a.s. (dne 30.4.2004 byl realizován převod všech akcií společnosti Waterfall Holding)
- 50,07 % podíl Ostravské vodárny a kanalizace a.s.
- 94,73 % podíl Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s.
- 100 % podíl Vodohospodářská společnost Benešov s.r.o.
- 49,78 % podíl Vodárny a kanalizace Karlovy Vary, a.s.

DEGRÉMONT S.A. (ONDEO Degrémont S.A.) – majetkové podíly

- 100% podíl ONDEO Degrémont – organizační složka

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o. – majetkové podíly

- 100 % podíl Aquacon, a.s. (k 31.12.2004 došlo v důsledku fúze s Vodohospodářskou společností Benešov, s.r.o. k výmazu společnosti z obchodního rejstříku)

Statutární město Brno - majetkové podíly

- většinový akcionář - Technologický Park Brno a.s.
- většinový společník – KORDIS JMK, spol. s r.o.
- 100 % podíl Brněnské komunikace,a.s.
- 100 % podíl Dopravní podnik města Brna a.s.
- 100 % podíl Jižní centrum Brno a.s.
- 100 % podíl Technické sítě Brno,akciová společnost
- 100 % podíl Tepelné zásobování Brno, a.s.
- 100 % podíl Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost
- 100 % podíl Lesy města Brna, spol. s.r.o.
- 100 % podíl Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s.r.o.
- 100% podíl STAREZ-SPORT, a.s.

Tepelné zásobování Brno, a.s. – majetkové podíly

- 86,88 % podíl Teplárny Brno, a.s.

Statutární město Brno - zřizovatel

Správa nemovitostí města Brna, st.p. – v likvidaci
příspěvkové organizace uvedené v bodě 1.3.26 ovládací zprávy

Statutární město Brno - hlasovací práva

Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – majetkové podíly

- 100 % podíl Vodárenská soustava Vír, s.r.o.

Sesterské vztahy

SUEZ ENVIRONNEMENT je ovládající osobou společnosti. SUEZ ENVIRONNEMENT je i 100% akcionářem ve společnosti DEGRÉMONT S.A. (ONDEO Degrémont, S.A.) Na základě tohoto propojení uvádíme společnost DEGRÉMONT S.A. (ONDEO Degrémont S.A.) jako propojenou osobu. Představenstvu ovládané osoby nejsou bližší vztahy ve společnosti DEGRÉMONT S.A. (ONDEO Degrémont S.A.) známy.

2.4 Rozhodné období

Toto zpráva je zpracována za období od 1. ledna 2004 do 31.12.2004.

3 Smlouvy a dohody uzavřené mezi osobami holdingu

Představenstvo společnosti se domnívá, že níže uvedené smlouvy byly uzavřeny na základě běžných obchodních podmínek a že ovládané společnosti z uvedených smluv nevzniká žádná újma.

3.1 ovládající osoba Statutární město Brno

3.1.1 Smlouva : Nájemní a provozní smlouva

Název smlouvy: Nájemní a provozní smlouva (původně smlouva o provozování veřejných vodovodů a kanalizací a o poskytování služeb souvisejících s pronajatým majetkem ze dne 6.6.1994)

Smluvní strany: Statutární město Brno jako pronajímatel a Brněnské vodárny a kanalizace a.s. jako nájemce

Předmět smlouvy: smlouva ze dne 6.6.1994 se původně skládala ze tří částí A) nájem infrastrukturního majetku a jeho provozování B) zajištění inženýrské činnosti C) ustanovení společná a závěrečná

Doba plnění: z původní smlouvy je v současné době platná pouze část A) , která byla změněna smlouvou ze dne 9.8.1999 a prodloužena na dalších 25 let (Nájemní a provozní smlouva)

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : řádně provozovat vodohospodářskou infrastrukturu , provádět opravy a údržbu na pronajatém majetku , vybírat vodné a stočné od odběratelů a platit nájemné

Závazky které plynou ovládající osobě: poskytnout majetek formou nájmu k užívání a k provozování vodohospodářské infrastruktury

Úprava smlouvy: Nájemní a provozní smlouva ze dne 9.8.1999 nabyla účinnosti dne 2.5.2001, ke dni 31.12.2003 je znění smlouvy platné ve znění dodatku č. 114 ze dne 13.3.2003, postupně jsou ke smlouvě podepisovány další dodatky o pronájmu majetku, v průběhu roku 2004 byly změny přílohy 1.1(a) a 4.5 smlouvy

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : závazky ze smlouvy plněny včetně placení nájemného

3.1.2 Smlouva : kupní smlouvy s věcným břemenem - 18 smluv, v roce 2004 uzavřeno 10 smluv

Smluvní strany: fyzické nebo právnické osoby na straně povinných a Statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace a.s. na straně oprávněných

Předmět smlouvy: prodej pozemku se zřízením věcného břemene z důvodu uložení vodovodu nebo kanalizace v pozemku , věcné břemeno se zřizuje bezúplatně (nejde o plnění mezi Statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.)

Doba plnění: na dobu neurčitou

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dle smluv

3.1.3 Smlouva : kupní smlouva a směnná smlouva s věcným břemenem , kupní smlouvy s věcným břemenem a zástavním právem - 7 smluv , v roce 2004 uzavřeny 3 smlouvy

Smluvní strany: právnické osoby na straně povinných a Statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na straně oprávněných

Předmět smlouvy: dispozice s pozemky, v nichž jsou uloženy vodovody a kanalizace , k nimž se při dispozici zřizuje věcné břemeno, věcné břemeno se zřizuje bezúplatně (nejde o plnění mezi Statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.)

Doba plnění: na dobu neurčitou

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004: dle smluv

3.1.4 Smlouva : věcná břemena - 356 smluv , v roce 2004 uzavřeno 21 smluv

Smluvní strany: fyzické nebo právnické osoby na straně povinných a Statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na straně oprávněných

Předmět smlouvy: úplatu fyzickým a právnickým osobám za zřízení věcného břemene platí Statutární město Brno (nejde o plnění mezi Statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.)

Doba plnění: na dobu neurčitou

Závazky které plynou ovládací osobě: zaplatit úplatu třetím osobám

Plnění smluvních stran: finanční plnění třetím subjektům

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dle smluv

3.1.5 Smlouva : o nájmu - 2 smlouvy

Název smlouvy : a) smlouva č. 223/PERS/99 ze dne 15.6.1999

b) smlouva č. 63962057 ze dne 5.11.1996

Smluvní strany: Statutární město Brno jako pronajímatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce

Předmět smlouvy : a) nájemní vztah k pozemku p.č. 166/1, 166/2 a 166/3 k.ú. Staré Brno , na nichž stojí budova Úvoz 917/7a) , Brno v majetku akciové společnosti, nájemné sjednáno dle metodiky města Brna, b) nájem nebytových prostor Blansko, ul. Bezručova 827/27 (provozní objekt)

Doba plnění: a) na 5 let, dodatkem č. 2 ze dne 17.6.2004 prodlouženo na dobu neurčitou, b) na dobu neurčitou

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : platit nájemné

Závazky které plynou ovládací osobě: umožnit užívání pozemku a objektu

Úprava smlouvy: ad a) dodatek č. 1 ze dne 18.5.2001 (úprava nájemného) a dodatek č. 2 ze dne 17.6.2004

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dle smluv

3.1.6 Smlouva : o nájmu - 36 smluv, v roce 2004 uzavřeno 24 smluv

Smluvní strany: fyzické nebo právnické osoby na straně povinných a Statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na straně oprávněných

Předmět smlouvy: nájemní vztah k pozemkům povinných v souvislosti se stavbami rekonstrukcí vodovodů a kanalizací

Doba plnění: různá dle délky stavby

Závazky které plynou ovládací osobě: zaplatit vlastníkům pozemků nájemné

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dle smluv

3.1.7 Smlouva : smlouva o smlouvě budoucí - 202 smluv, v roce 2004 uzavřeno 14 smluv

Smluvní strany: fyzické nebo právnické osoby na straně povinných a Statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na straně oprávněných

Předmět smlouvy : smlouva u budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene k pozemkům, v nichž jsou uloženy vodovody a kanalizace

Doba plnění: různá, vlastní smlouvy o zřízení věcného břemene na dobu neurčitou

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dle smluv

3.1.8 Smlouva: mandátní

Název smlouvy: výkon inženýrské činnosti na svěřených stavbách rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury v majetku Statutárního města Brna č. Z 248/ÚIS/01, datum uzavření 4.6.2001

Smluvní strany : Statutární město Brno jako mandant a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako mandatář

Předmět smlouvy (smluvní cena, platební podmínky): předmětem smlouvy je výkon inženýrské činnosti na svěřených stavbách rekonstrukcí a investic do vodohospodářské infrastruktury v majetku Statutárního města Brna, hrazených z rozpočtu Statutárního města Brna.

Doba plnění : zahájení 7. června 2001, ukončení 2.května 2026

Závazky , které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. :

- výkon inženýrské činnosti v přípravě a realizaci staveb,
- zastupování Statutárního města Brna v roli zadavatele veřejných zakázek

Závazky, které plynou ovládací osobě :

- povinnost zaplacení úhrady za provedené práce
- povinnost zajistit finanční prostředky pro stavby ve smluveném objemu

Úprava smlouvy :

Dodatek č.1 uzavřen 21.11.2001,dodatek č.2 uzavřen 13.12.2001, dodatek č. 3 uzavřen 28.2.2002, dodatek č. 4 uzavřen 25.6.2002, dodatek č. 5 uzavřen 11.9.2002, dodatek č. 6 uzavřen 25.11.2002, dodatek č. 7 uzavřen

13.1.2003, dodatek č. 8 uzavřen 4.6.2003, dodatek č. 9 uzavřen 9.10.2003, dodatek č. 10 uzavřen 15.12.2003, dodatek č. 11 uzavřen 27.2.2004, dodatek č. 12 uzavřen 25.5.2004, dodatek č. 13 uzavřen 6.8.2004, dodatek č. 14 uzavřen 1.9.2004, dodatek č. 15 uzavřen 24.11.2004, dodatek č. 16 uzavřen 25.11.2004, dodatek č. 17 uzavřen 22.12.2004.

Dodatky upřesňují seznam staveb a výši jejich finančního objemu, pouze dodatky č. 13 a 16 upřesňují plnou moc pro zastupování.

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004 : z plánovaného objemu financí v roce 2004 nebyly realizovány stavby v celkovém objemu 5.023 tis. Kč z důvodu:

- zpoždění přípravy několika staveb, jejichž termín realizace je koordinován s dalšími investory
- úspory oproti plánovaným nákladům staveb (výsledek výhodného zadávání ve výběrových řízeních)

Ostatní závazky vyúčtovány k 31.12. 2004.

3.1.9 Smlouva: komisionářská

Název smlouvy: Komisionářská smlouva - „Čerpací stanice - rekonstrukce armatur a strojů“ č. 680/ÚIS/01 ze dne 13.2.2002

Smluvní strany : Statutární město Brno jako komitent a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako komisionář

Předmět smlouvy: zajištění investičního nákupu strojů a zařízení, které jsou nezbytné pro zajištění funkce infrastruktury ve vlastnictví Statutárního města Brna, kterou provozují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. za úplatu

Doba plnění : zahájení 13.2.2002, na dobu neurčitou

Další podstatné podmínky smlouvy: objem nákupu sjednáván ročně

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : zajistit nákup strojů a zařízení, odboček a navrtávacích pasů včetně výběrových řízení, zajistit zařazení do majetku Statutárního města Brna

Závazky které plynou ovládající osobě :

- povinnost zaplacení úhrady za provedené práce
- povinnost zajistit finanční prostředky ve smluveném objemu

Úprava smlouvy: Dodatek č.1 ze dne 25.7.2002 - předmět smlouvy se rozšiřuje o „vodovodní řady - odbočky a navrtávací pasy“, dodatek č.2 ze dne 22.5.2003, dodatek č. 3 ze dne 3.3.2004, dodatek č. 4 ze dne 6.9.2004 – předmět smlouvy se rozšiřuje o montáž nadzemních hydrantů, dodatek č. 5 ze dne 14.12.2004

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004: dle smlouvy

3.1.10 Smlouva: komisionářská - vodoměry

Název smlouvy: komisionářská smlouva č. 567/VOD/02 ze dne 24.6.2002

Smluvní strany : Statutární město Brno jako komitent a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako komisionář

Předmět smlouvy: zajištění nákupu vodoměrů, které jsou nezbytné pro zajištění funkce infrastruktury ve vlastnictví Statutárního města Brna, kterou provozují Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. za úplatu

Doba plnění : na dobu neurčitou

Další podstatné podmínky smlouvy: objem nákupu sjednán v ročním objemu, roční vyúčtování

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : zajistit nákup vodoměrů, zajistit zařazení do majetku Statutárního města Brna

Závazky které plynou ovládající osobě : povinnost zaplacení úhrady za provedené práce, povinnost zajistit finanční prostředky ve smluveném objemu

Úprava smlouvy: dodatek č. 741/VOD/04 ze dne 9.11.2004

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004 : dle smlouvy

3.1.11 Smlouva: o zastavení pohledávek

(zajišťovací smlouva v rámci Projektu Modřice)

Název smlouvy: smlouva o zastavení pohledávek č. 670/TECH/99 uzavřená dne 21.12.1999, ve znění doplněné a pozměněné smlouvy ze dne 18.12.2001

Smluvní strany : Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. , Statutární město Brno a Evropská banka pro obnovu a rozvoj se sídlem v Londýně

Předmět smlouvy: zajištění nároků banky (v souvislosti s poskytnutím úvěru na financování Projektu Modřice) formou zástavy pohledávek ve prospěch Statutárního města Brna podle Nájemní a provozní smlouvy (včetně pohledávek na úhradu Nájemného, jak je definováno v Nájemní a provozní smlouvě).

Doba plnění : Zástavní právo je účinné vůči ovládané společnosti průběžně od data uzavření smlouvy, avšak s tím, že ovládaná společnost může platit pohledávky ve prospěch Statutárního města Brna a Statutární město Brno s nimi může nakládat pokud nedojde :

- (i) k případu prodlení podle úvěrové smlouvy, nebo
- (ii) k nastolení okamžité splatnosti podle úvěrové smlouvy

Další podstatné podmínky smlouvy: banka bude oprávněna uspokojit své nároky v té době dlužné a splatné nebo jakoukoli jejich část z částek takto zaplacených v rámci zástavního práva. Právo Banky hledat uspokojení svých nároků jakýmkoli jiným způsobem.

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : zdržet se všech kroků, které by mohly jakýmkoli způsobem ohrozit, poškodit, mařit nebo jinak odvrátit či zmírnit realizaci zástavního práva. Pokud má ovládaná osoba povinnost na základě zákona provést srážku nebo zadržet část platby, má povinnost upozornit ostatní smluvní strany na takový zákonný požadavek a postupovat podle smlouvy.

Závazky které plynou ovládající osobě : Statutární město Brno se má zdržet všech kroků, které by mohly jakýmkoli způsobem ohrozit, poškodit, mařit nebo jinak odvrátit či zmírnit realizaci zástavního práva. Město prohlašuje a ručí bance za skutečnosti uvedené ve smlouvě o zástavě pohledávek.

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004 : smlouva je plněna průběžně. Událost pro vznik zástavního práva nenastala.

3.1.12 Smlouva : o dílo

Název: smlouva o dílo č. 157/TECH/04 ze dne 25.3.2004 - zadání generelu odvodnění města Brna

Smluvní strany: Statutární město Brno jako objednatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako zhotovitel

Předmět smlouvy: zhotovitel vypracuje zadání generelu odvodnění města Brna a objednatel dílo převezme a zaplatí dohodnutou cenu

Doba plnění: do 30.6.2004

Stadium plnění k 31.12.2004: splněno

3.1.13 Smlouvy: o dílo

Název smlouvy: smlouvy o dílo přecházející z roku 2003 – 10 akcí, smlouvy o dílo pro realizaci stavby uzavřené v roce 2004 – 24 akcí, smlouvy o dílo na projektovou dokumentaci v roce 2004 – 23 akcí

Smluvní strany : objednatel - Statutární město Brno zastoupené Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. zhotovitel - pro realizaci jednotlivých staveb např. Inženýrské stavby Brno, STAVOREAL, D.I.S., Přemysl Veselý, ŽS Brno, VHS Brno, DIRS Brno, UPS Technology, RACOM, Subterra, TOPSTAV, IKA Brno atd., na projektovou dokumentaci např. AQUATIS, PROVO, Kovoprojekta Brno, Hydroprojekt CZ, JV PROJECT VH atd.

Předmět smlouvy: dodávka projekčních a stavebních prací pro vodohospodářské stavby, které jsou hrazeny z rozpočtu Statutárního města Brna, smluvní cena sjednána v souladu se zákonem o zadávání veřejných zakázek, vždy jednotlivě, platební podmínky v souladu s odsouhlasenou smlouvou o dílo, nejedná se o finanční plnění mezi Statutárním městem Brnem a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.

Doba plnění : v průběhu roku 2004, termín ukončení individuální

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.: zastupovat Statutární město Brno

Závazky které plynou ovládající osobě : převzít dílo, zaplatit cenu zhotovitelům

3.1.14 Smlouva : kupní smlouva

Název: kupní smlouva č. 547/ÚIS/03 nadzemní hydranty

Smluvní strany: Statutární město Brno zastoupené Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. jako kupující a VOD-KA, a.s. jako prodávající

Předmět smlouvy: dodávka nadzemních hydrantů pro osazení na vodovodní síť města Brna, kupující se zavazuje uhradit cenu za dílčí dodávky nadzemních hydrantů

Doba plnění: do 30.9.2008

Stadium plnění k 31.12.2004: proběhlo dílčí plnění

3.1.15 Smlouva : o spolupráci

Název smlouva: smlouva č. 184/ÚIS/04 o provedení a hrazení přeložky plynárenského rozvodného zařízení

Smluvní strany: Statutární město Brno zastoupené Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s. jako investor a Jihomoravská plynárenská, a.s.

Předmět smlouvy: překládka sítí v dotčené oblasti nutná k provedení rekonstrukce kanalizace a vodovodu

Doba plnění: 12/2004

Stadium plnění k 31.12.2004: splněno dle smlouvy

3.1.16 Právní úkon: žádost o náhradu škody

Strany právního úkonu: Statutární město Brno, Městská část Brno- Starý Lískovec jako žadatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako subjekt odpovědný

Předmět právního úkonu: žádost o náhradu škody, která vznikla v souvislosti s havárií vodovodního řádu na ulici Labská 27 dne 21.7.2003 na budově základní školy

Doba plnění: žádost společnosti doručena dne 22.9.2004

Stadium plnění k 31.12.2004: objednan znalecký posudek na určený výše vzniklé škody, škoda zatím neuhrazena

3.2 ovládající osoba SUEZ S.A. (Suez Lyonnaise des Eaux) a SUEZ ENVIRONNEMENT (ONDEO Services S.A.) a Statutární město Brno

3.2.1 Smlouva o zástavě akcií a dividend (zajišťovací smlouva v rámci Projektu Modřice)

Název smlouvy: smlouva o zástavě akcií a dividend č. 833/PM/01 uzavřena dne 2.5.2001 ve znění doplněné a pozměněné smlouvy ze dne 18.12.2001, smlouva o zástavě akcií č. 119/PM/02 ze dne 18.12.2001

Smluvní strany: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a

Statutární město Brno a

Suez Lyonnaise des Eaux (SUEZ S.A., ONDEO Services, S.A., SUEZ ENVIRONNEMENT) a

Evropská banka pro obnovu a rozvoj se sídlem v Londýně

Předmět smlouvy: zřízení zástavního práva k současným i případně nově nabytých akciím ovládajících osob ve prospěch EBRD, jako zajištění nároků EBRD v souvislosti s poskytnutím úvěru na financování Projektu Modřice. Předmětem smlouvy je i dohoda, že zástavní právo se bude vztahovat na veškeré dividendy splatné na akcie, přičemž do vzniku událostí definovaných smlouvou budou vypláceny ovládajícím osobám.

Doba plnění: zástavní práva se zřizují na dobu určitou do data úhrady všech nároků EBRD, které je stanoveno na 21. prosinec 2014. Zástavní práva zanikají řádným uhrazením všech nároků EBRD ze strany ovládané osoby.

Další podstatné podmínky smlouvy: zřídit zástavní práva na akcie před prvním čerpáním úvěru. Smlouva stanovuje postupy pro výkon zástavních práv

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.: zastavit akcie a dividendy

Závazky které plynou ovládajícím osobám: zastavit akcie a dividendy

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004: zástava akcií provedena, nezastaveno 46 akcií ONDEO Services vykoupených na základě nabídky převzetí z roku 2002, dále viz právní úkony.

3.2.2 Smlouva o podpoře projektu (finanční smlouva v rámci Projektu Modřice)

Název smlouvy: smlouva o podpoře projektu č. 667/TECH/99 byla uzavřena dne 21.12.1999, doplněna a pozměněna smlouvou ze dne 18.12.2001

Smluvní strany: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a

Statutární město Brno a

Suez Lyonnaise des Eaux (SUEZ S.A., ONDEO Services, S.A., SUEZ ENVIRONNEMENT) a

Evropská banka pro obnovu a rozvoj se sídlem v Londýně

Předmět smlouvy: smluvní strany přebírají určité závazky vůči Evropské bance pro obnovu a rozvoj formou podpory finančních závazků ovládané osoby ve vztahu k Projektu Modřice. Smlouva definuje závazky ovládajících osob při vrácení dlužných částek, dále stanovuje omezení při převodu akcií, určuje jaká prohlášení a záruky poskytují ovládající osoby a definuje jejich další závazky ve vztahu k Projektu Modřice. Finanční závazky ovládajících osob, zejména jejich výše, vyplývají a jsou podmíněny konkrétní situací v průběhu trvání smlouvy.

Doba plnění: smlouva je účinná od data jejího podpisu do konce úvěrového období, tzn. po celou dobu splácení jistiny, úroků i poplatků spojených s úvěrem pro Projekt Modřice

Další podstatné podmínky smlouvy: součástí smlouvy jsou i závazky ovládajících osob na informační a oznamovací povinnost vůči EBRD

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.: podpora Projektu Modřice

Závazky které plynou ovládající osobě: smlouva specifikuje úkony ovládajících osob směřující k podpoře Projektu Modřice

Újma ovládané osoby: koncept smlouvy je postaven na tom, aby nevznikla finanční újma po dobu úvěrového období.

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004: smlouva je platná a účinná, smluvní strany průběžně plní své povinnosti vyplývající ze smlouvy, či se zdržují určitých aktů.

3.2.3 Záruka za dokončení projektu, (finanční smlouva v rámci projektu Modřice)

Název smlouvy: smlouva - záruka za dokončení projektu č. 668/TECH/99 byla uzavřena dne 21.12.1999

Smluvní strany : Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. a

Město Brno a

Suez Lyonnaise des Eaux a

Evropská banka pro obnovu a rozvoj se sídlem v Londýně

Předmět smlouvy: oba ručitelé se zavazují, aby dokončení projektu nastalo do nejzašího dne .Závazek ručitelů poskytnout ovládané osobě částku, o kterou jsou nebo budou zvýšeny náklady na dokončení projektu.

Závazek ručitelů poskytnout takové částky ve formě stanovené smlouvou.

Doba plnění : závazky ručitelů trvají po celou dobu realizace projektu a skončí nejzaším dnem, případně i poté, a to v případech definovaných smlouvou.

Další podstatné podmínky smlouvy: smlouva stanoví výši závazků ručitelů jako samostatné a to v poměru uvedeném ve smlouvě. Žádný z ručitelů není podle smlouvy odpovědný za závazky či odpovědnost druhého ručitele.

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : většinou se jedná o informační a oznamovací povinnost

Závazky které plynou ovládající osobě : záruky za dokončení Projektu Modřice

Újma Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.: smlouva je postavena na tom, aby byl projekt dokončen a aby nevznikla z tohoto titulu újma ovládané osobě

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004 : smlouva je plněna průběžně.

3.2.4 Právní úkon: zřízení zástavního práva na akcie

Název právního úkonu: registrace zástavního práva k cenným papírům

Strany právního úkonu: smluvní strany smlouvy o zástavě akcií a dividend, zřízení zástavního práva na akcie bylo provedeno ovládanou osobou v souladu se zákonem o cenných papírech.

Předmět právního úkonu: dne 24.5.2001 bylo zaregistrováno zástavní právo (reg.číslo 600014488437) na : 143532 kusů akcií Statutárního města Brna o nominální hodnotě 500,-Kč

110520 kusů akcií Suez Lyonnaise des Eaux o nominální hodnotě 500,-Kč, a to ve prospěch zástavního věřitele Evropské banky pro obnovu a rozvoj.

Změna zástavy akcií ze Suez Lyonnaise des Eaux na ONDEO Services s.a. provedena dne 14.1.2002 (reg. číslo 600014491691) současně s rozšířením zástavy na:

358830 kusů akcií Statutárního města Brna o nominální hodnotě 500,-- Kč

344690 kusů akcií ONDEO Services S.A. o nominální hodnotě 500,-- Kč, a to ve prospěch zástavního věřitele Evropské banky pro obnovu a rozvoj

Doba plnění : do zániku zástavního práva

Výhody/nevýhody plynoucí z právního úkonu smluvním stranám: omezení nakládání s akciemi, omezení výplaty dividend v určitých případech definovaných smlouvou

3.3 ovládající osoba SUEZ ENVIRONNEMENT

3.3.1 Smlouva o poskytování technologické licence, podpory a služeb

Název smlouvy: smlouva o poskytování technologické licence, podpory a služeb č. 723/GŘ/04 ze dne 6.5.2004

Smluvní strany : SUEZ ENVIRONNEMENT a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Předmět smlouvy: poskytování technologické licence, podpory a služeb

Doba plnění : účinnost od 1.5.2004 na 12 měsíců

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : zaplatit odměnu sjednanou v této smlouvě

Závazky které plynou ovládající osobě : SUEZ ENVIRONNEMENT se zavazuje, že po dobu trvání této smlouvy a za podmínek v této smlouvě sjednaných poskytne dokumentaci duševního kapitálu k užití technologie SUEZ ENVIRONNEMENT a bude poskytovat mise podpory a služeb včetně školicích služeb

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004 : dle smlouvy

3.4 propojená osoba DEGRÉMONT S.A. (ONDEO Degrémont S.A.)

3.4.1 Smlouva : o dílo

(Projektová smlouva v rámci projektu Modřice)

Název smlouvy: smlouva o dílo uzavřená dne 17.května 2001, dodatek č.1 Memoranda o porozumění (je součástí Smlouvy o dílo) o aplikaci DPH podle českých právních předpisů uzavřen 14.8.2001

Smluvní strany : Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako objednatel a konsorcium ustavené mezi ONDEO Degrémont, S.A., Aquatis, a.s., Imos Brno, a.s. , EKOINGSTAV Brno, a.s. v likvidaci (26.7.2002 vyhlášen konkurz), ŽS Brno, a.s. jako zhotovitel

Předmět smlouvy: zhotovení díla "Rekonstrukce a rozšíření čistírny odpadních vod Brno – Modřice", smluvní cena pevná. platební podmínky :po dobu plnění na základě měsíčních a objednatelům odsouhlasených finančních výkazů v členění podle požadavků objednatele, zádržné bude vyplaceno oproti poskytnutí bankovní garance po úspěšném uvedení ČOV do zkušebního provozu.

Doba plnění : smlouva je uzavřena na období :

Práce a dodávky	květen 2001	až	březen 2004
Zkušební provoz	leden 2004	až	prosinec 2004
Zkušební provoz podle smlouvy	březen 2004	až	březen 2005
Záruční doba za proces	březen 2005	až	březen 2006
Záruční doba za stavební část	březen 2005	až	březen 2009

Další podstatné podmínky smlouvy:smlouva stanovuje množství a kvalitu vody na odtoku po dokončení rekonstrukce, zhotovitel je smluvně zodpovědný za provoz ČOV po dobu výstavby, ČOV je provozována zaměstnanci ovládané osoby na základě instrukcí daných zhotovitelem

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : převzít dílo, za předpokladu splnění podmínek smlouvy a za dílo zaplatit.

Závazky které plynou propojené osobě : závazky propojené osoby jsou založeny na principu společného a nerozdílného závazku vyplývajícího z konsorciální smlouvy mezi členy konsorcia.

Úprava smlouvy: změna č. 1 č. 416/PM/01 ze dne 14.8.2001 , na základě plné moci jsou platby adresovány ONDEO Degrémont - organizační složce.

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004 : Celé dílo, včetně sušárny kalů, bylo fyzicky dokončeno a jeho funkčnost byla úspěšně ověřena ve zkušebním provozu podle zákona o vodách. V souladu s dříve vydanými rozhodnutími bylo v prosinci 2004 požádáno o vydání povolení k uvedení stavby do trvalého provozu podle stavebního zákona a o povolení k nakládání s vodami podle zákona o vodách. Obě řízení byla zahájena koncem roku 2004 a vodoprávní úřad si vyžádal zprávu o vyhodnocení zkušebního provozu za období od 1.1. do 31.12.2004. Nároky zhotovitele na vícepráce vznesené v červenci 2003 byly řešeny tzv. komisí pro řešení sporů ustavenou podle smlouvy o dílo. Na základě rozhodnutí komise byla doba plnění zhotovitele prodloužena do 15.3.2004 a objednatel uhradil zhotoviteli vícepráce ve výši 19,2 mil.Kč. Tato skutečnost neměla vliv na zahájení zkušebního provozu podle zákona o vodách v původně předpokládaném termínu 1.1.2004. Zkušební provoz podle smlouvy o dílo byl zahájen dne 15.3.2004 a bude trvat do 15.3.2005. V rámci tohoto smluvního zkušebního provozu byl počátkem roku 2005 zahájen tzv. zimní zátěžový test.

3.5 propojená osoba Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí

3.5.1 Smlouva : nájemní smlouva

Název smlouvy: nájemní smlouva č. 674/PERS/99 ze dne 14.1.2000

Smluvní strany: Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí jako pronajímatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce

Předmět smlouvy: pronajímatel pronajímá nájemci Vířský oblastní vodovod - I. etapa, aby ho nájemce za úplatu užíval a zajišťoval provozování tohoto vodovodu, nájemné sjednáváno ročně.

Doba plnění: do 31.12.2024

Další podstatné podmínky smlouvy: nájemce se zavazuje provádět opravy a údržbu pronajatého majetku a provozovat vodovod dle platných právních předpisů

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : platit nájemné a vodovod provozovat

Úprava smlouvy: dodatek č. 1 ze dne 30.5.2000 (pronajímáný majetek), dodatek č. 2 z 19.1.2001 (ceny), dodatek č.3 ze dne 19.10.2001 (pronajímáný majetek), dodatek č. 4 ze dne 19.10.2001 (ceny) , dodatek č. 5 ze dne 1.11.2002 (pronajímáný majetek) , dodatek č. 6 ze dne 25.11.2002 (ceny) , dodatek č. 7 ze dne 18.12.2002 (úpravy textu smlouvy), dodatek č. 8 ze dne 2.12.2003 (ceny), dodatek č. 9 ze dne 27.2.2004 (úpravy textu smlouvy), dodatek č. 10 ze dne 18.6.2004 (úprava textu smlouvy), dodatek č. 11 ze dne

1.1.2005 (pronajímáný majetek), dodatek č. 12 ze dne 15.10.2004 (pronajímáný majetek), dodatek č. 13 ze dne 20.12.2004 (ceny)

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dle smlouvy , nájemné ve smluvené výši hrazeno

3.5.2 Smlouva : nájemní smlouva

Název smlouvy: nájemní smlouva č. 630/GŘ/01 ze dne 31.10.2001

Smluvní strany: Vířský oblastní vodovod , sdružení měst, obcí a svazků obcí jako pronajímatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce

Předmět smlouvy: nájem Vířského oblastního vodovodu - II etapa, aby ho nájemce za úplatu užíval a zajišťoval provozování tohoto vodovodu, nájemné bude sjednáváno ročně

Doba plnění: do 31.12.2024

Další podstatné podmínky smlouvy: nájemce se zavazuje provádět opravy a údržbu pronajatého majetku a provozovat vodovod dle platných právních předpisů

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : platit nájemné a vodovod provozovat

Úprava smlouvy: dodatek č. 1 ze dne 1.11.2002 (pronajímáný majetek), dodatek č. 2 ze dne 25.11.2002 (ceny), dodatek č. 3 ze dne 18.12.2002 (úprava textu smlouvy), dodatek č. 4 ze dne 2.12.2003 (úprava textu smlouvy), dodatek č. 5 ze dne 27.2.2004 (úprava textu smlouvy), dodatek č. 6 ze dne 18.6.2004 (úprava textu smlouvy), dodatek č. 7 ze dne 20.12.2004 (ceny)

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : plnění v souladu se smlouvou, nájemné uhrazeno

3.5.3 Smlouva : nájemní a provozní smlouva

Název smlouvy: nájemní a provozní smlouva č. 891/GŘ/04 ze dne 30.12.2004

Smluvní strany: Vířský oblastní vodovod , sdružení měst, obcí a svazků obcí jako pronajímatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce

Předmět smlouvy: nájem a provozování kanalizace Štěpánov nad Svratkou

Doba plnění: na dobu neurčitou

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : platit nájemné a kanalizaci provozovat

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : účinnost od 1.1.2005

3.5.4 Smlouva : věcné břemeno - 853 smluv, v roce 2004 uzavřeno 100 smluv

Smluvní strany: fyzické nebo právnické osoby na straně povinných a Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. na straně oprávněných

Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k pozemkům, v nichž je uložen vodovod , úplatu fyzickým a právnickým osobám za zřízení věcného břemene platí Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí (nejde o plnění mezi Vířským oblastním vodovodem, sdružením měst, obcí a svazků obcí a Brněnskými vodárnami a kanalizacemi, a.s.)

Doba plnění: na dobu neurčitou

Závazky které plynou propojené osobě: zaplatit úplatu třetím osobám

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004: dle smlouvy

3.6. propojená osoba Technické sítě Brno, akciová společnost

3.6.1 Smlouva : nájemní smlouva

Název smlouvy: a) nájemní smlouva č. 314/VOD/98 ze dne 1.1.1998
b) nájemní smlouva č. 313/VOD/98 ze dne 17.11.1998
c) nájemní smlouva č. 61/VOD/99 ze dne 15.3.1999

Smluvní strany: Technické sítě Brno, akciová společnost jako pronajímatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce

Předmět smlouvy: nájem prostoru v kolektoru v primární kolektorové síti, nájem prostoru v kolektoru Vinohrady a Kamenný vrch , nájem prostoru v sekundárním kolektoru, aby kolektor nájemce za úplatu užíval k provozování sítě v kolektoru uložených

Doba plnění: na dobu neurčitou

Úprava smlouvy: ad a) dodatek č.1 č. 35/VOD/99, dodatek č. 2 č.71/VOD/2000, dodatek č.3 č. 225/VOD/01 (všechny úprava nájemného), dodatek č.4 č.722/VOD/01(postoupení práv a povinností), dodatek č. 5 č. 223/VOD/02 (úprava nájemného)

ad b) dodatek č. 1 č.70/VOD/2000, dodatek č.2 č.224/VOD/01 (všechny úpravy nájemného) , dodatek č.3 č.723/VOD/01 (postoupení práv a povinností), dodatek č. 4 č. 224/VOD/02 (úprava nájemného)

ad c) dodatek č.1 č.34/VOD/99, dodatek č.2 č.72/VOD/2000, dodatek č.3 č.223/VOD/01 (všechny úprava nájemného), dodatek č.4 č.721/VOD/01 (postoupení práv a povinností), dodatek č. 5 č. 222/VOD/02 (úprava nájemného)

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : plnění v souladu se smlouvou, nájemné uhrazeno

3.6.2 Právní úkon: žádost o náhradu škody

Strany právního úkonu: Technické sítě Brno, akciová společnost jako žadatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako subjekt odpovědný

Předmět právního úkonu: žádost o náhradu škody, která vznikla v souvislosti se zatopením kolektoru Josefská – Kapucínského náměstí - Masarykova v Brně dne 6.6.2003 – zatopení z kanalizace

Stadium plnění ke dni 31.12.2004: odmítnuta odpovědnost společnosti z důvodu neodvratitelné události - nadměrného deště, promlčeno až 6.6.2005

3.7. propojená osoba Dopravní podnik města Brna, a.s.

3.7.1 Smlouva : o dílo

Název smlouvy: smlouva o likvidaci odpadních kalů č. 183/KAN/ 98 ze dne 22.6.1998

Smluvní strany: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako zhotovitel a Dopravní podnik města Brna, a.s. jako objednatel

Předmět smlouvy: likvidace kalů ze septiků a žump k.č. 200304, dovážené odpadní vody musí odpovídat kanalizačnímu řádu

Doba plnění: na dobu neurčitou

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : zajistit likvidaci kalů

Úprava smlouvy: dodatek č. 1 č. 537/KAN/99 ze dne 18.12.1999

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dle smlouvy

3.7.2 Smlouva: věcná břemena a budoucí věcné břemeno- 4 smlouvy , v roce 2004 uzavřeny 2 smlouvy

Název : smlouva o zřízení věcného břemene a budoucího věcného břemene

Smluvní strany: Dopravní podnik města Brna, a.s. jako osoba povinná a Statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako osoby oprávněné

Předmět smlouvy: zřízení věcného břemene k pozemku osoby povinné z důvodu uložení kanalizace, úplatu za zřízení věcného břemene platí Statutární město Brno (nejde o plnění Statutární město Brno a Brněnské vodárny a kanalizace,a.s.)

Doba plnění: na dobu neurčitou

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dle smlouvy

3.7.3 Právní úkon: žádost o náhradu škody

Strany právního úkonu: Dopravní podnik města Brna, a.s. jako žadatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako subjekt odpovědný

Předmět právního úkonu: žádost o náhradu škody, která vznikla žadateli v souvislosti s havárií vodovodu pro veřejnou potřebu na ulici Hybešova v Brně dne 26.5.2004

Stadium plnění ke dni 31.12.2004: škoda žadateli uhrazena

3.8. propojená osoba Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost

3.8.1 Smlouva : o dodávkách a odběru spalitelného odpadu – 2 smlouvy

Název smlouvy: smlouvy o dodávkách spalitelného odpadu č. Z 86/KAN/03 ze dne 20.3.2003 a č. 369/KAN/04 ze dne 17.6.2004

Smluvní strany: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako dodavatel odpadů a Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost jako odběratel odpadu

Předmět smlouvy: spalování spalitelného komunálního odpadu

Doba plnění: platnost smlouvy č. Z86/KAN/03 skončila dnem 17.6.2004, smlouva č. 369/KAN/04 na dobu neurčitou s účinností od 17.6.2004

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : zaplatit cenu

Úprava smlouvy: dodatek č. 1 ke smlouvě č. Z86/KAN/03 ze dne 1.1.2004
Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dle smlouvy

3.9 Smlouvy o prodeji služeb

Smlouva : smlouva o prodeji služeb - 4 smlouvy

Název smlouvy: č. 398/ZS/01 datum uzavření: 5.10.2001, č. 221/SL/95 datum uzavření: 19.6.1995, č. 89/SL/97 datum uzavření: 26.3.1997, č. 14/ZS/04 datum uzavření: 3.3.2004

Smluvní strany: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako zhotovitel,

Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.

Šumperská provozní vodohospodářská společnost a.s.

Ostravské vodárny a kanalizace a.s.

Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.

jako objednatel

Předmět smlouvy: opravy, úřední ověření a přezkoušení měřidel množství protečené vody, smluvní cena

Doba plnění: smlouvy uzavřeny na dobu neurčitou, smlouva č. 14/ZS/04 na dobu do 31.12.2005

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím a.s. : zhotovitel se zavazuje, že provede na základě dílčí objednávky úřední přezkoušení měřidel a výsledek sdělí objednateli

Úprava smlouvy:

dodatek č.2- 16/SL/96, datum uzavření: 13.12.1995, platnost prodloužena do 31.12.1996

dodatek č.3 – 399/SL/96, datum uzavření: 21.10.1996, na dobu neurčitou

dodatek č.4 – 620/ZS/01, datum uzavření: 30.11.2001

dodatek č. 1- 371/SL/97, datum uzavření 6.10.1997, na dobu neurčitou

dodatek č. 2 – 618/ZS/01, datum uzavření 30.11.2001

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dle smlouvy

3.10 propojená osoba Brněnské komunikace, a.s.

3.10.1 Smlouva: o dílo - 2 smlouvy

Název smlouvy: a) smlouva č. 504/VOD/03 ze dne 16.10.2003 b) smlouva č. 689/VOD/04 ze dne 5.11.2004

Smluvní strany: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako objednatel a Brněnské komunikace a.s. jako zhotovitel

Předmět smlouvy: provádění posypových prací na komunikacích v místech, která jsou zasažena poruchami

Doba plnění: a) do 31.3.2004 b) od 1.11.2004 do 31.3.2005

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dle smlouvy

3.10.2 Smlouva: o technické spolupráci

Název smlouvy: smlouva č. 523/ÚIS/03 ze dne 1.3.2003

Smluvní strany: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako první smluvní strana a Brněnské komunikace a.s. jako druhá smluvní strana

Předmět smlouvy: technická spolupráce na zajištění dílčího výkonu inženýrské činnosti v rámci skupiny PIU podléhající systému řízení ISPA druhou smluvní stranou pro první smluvní stranu na akcích kolektory, komunikace Tábořská, koordinace s výstavbou komunikací Líšeň

Doba plnění: do 31.12.2005

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dílčí plnění

3.10.3 Právní úkon: žádosti o náhradu škody - 4 žádosti

Strany právního úkonu: Brněnské komunikace, a.s. jako žadatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako subjekt odpovědný

Předmět právního úkonu: žádost o náhradu škody, které vznikly v souvislosti s havárií vodovodního řadu v ulici Leitnerova 24, Brno dne 12.5.2003, v ulici Žebětínská 63, Brno dne 3.1.2003, v ulici Lipová před č. 28, Brno dne 11.9.2004 a v ulici Zahradnická před č. 19, Brno dne 29.10.2004

Závazky, které z právního úkonu plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.: prostřednictvím pojišťovny uhradit vzniklou škodu, ovládaná osoba bude propojené osobě hradit přímo pouze spoluúčast

Stadium plnění ke dni 31.12.2004: škodní události Leitnerova , Lipová a Zahradnická nevyřízeny - žadatel nedoručil doklady o výši vzniklé škody, domáhá se uvedení komunikací do původního stavu, škodní událost Žebětinská žadateli uhrazena

3.11 propojená osoba Teplárny Brno, a.s.

3.11.1 Smlouva: kupní smlouva na dodávku a odběr tepla

Název smlouvy: smlouva č. 18/VOD/98 ze dne 12.12.1997

Smluvní strany: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako kupující a Teplárny Brno, a.s. jako prodávající

Předmět smlouvy: dodávka a odběr tepla do odběrných míst kupujícího

Doba plnění: na dobu neurčitou

Úprava smlouvy v roce 2004: změna přílohy č. 1 provedená dne 19.10.2004, změna přílohy č. 3 provedená 9.12.2004, změna přílohy č. 5 provedená dne 10.9.2004, dne 9.12. 2004

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : plněno dle smlouvy

3.11.2 Právní úkon: žádost o náhradu škody

Strany právního úkonu: Teplárny Brno, a.s. jako žadatel a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako subjekt odpovědný

Předmět právního úkonu: žádost o náhradu škody, která vznikla v ulici Markéty Kuncové , Brno dne 10.11.2003

Závazky, které z právního úkonu plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.: prostřednictvím pojišťovny uhradit vzniklou škodu, ovládaná osoba bude propojené osobě hradit přímo pouze spoluúčast

Stadium plnění ke dni 31.12.2004: škodní událost řešena - probíhá zjišťování výše vzniklé škody prostřednictvím znaleckého posudku

3.12 propojená osoba Správa nemovitostí města Brna, st.p. – v likvidaci

3.12.1 Smlouva : o nájmu majetku a provozování hydroforové stanice Herčíkova

Název smlouvy: o nájmu majetku a provozování hydroforové stanice Herčíkova ze dne 2.5.2002

Smluvní strany: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako nájemce a Správa nemovitostí města Brna, státní podnik - v likvidaci jako pronajímatel

Předmět smlouvy: nájem hydroforové stanice Herčíkova a zajištění jejího provozování, hrazení nájemného

Doba plnění: na dobu neurčitou

Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.: zajistit provozování objektu a hradit nájemné

Úpravy smlouvy: dodatek č. 1 ze dne 27.1.2004, dodatek č. 2 ze dne 20.12.2004

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004: dle smlouvy

3.13 propojená osoba Kulturní a informační centrum města Brna,p.o.

3.13.1 Smlouva : o reklamě a propagaci

Název smlouvy: o reklamě a propagaci

Smluvní strany: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako objednatel a Kulturní a informační centrum města Brna, p.o. jako zhotovitel

Předmět smlouvy: zajištění reklamy na akci XIII. Mezinárodní kytarový festival Brno 04

Doba plnění: na dobu určitou ve dnech 8.-14.8.2004

Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.: uhradit zhotoviteli náklady na reklamu

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004: dle smlouvy

3.14 propojená osoba Veřejná zeleň města Brna, p.o.

3.14.1 Smlouva : darovací

Název smlouvy: darovací smlouva č. 15/GŘ/05 ze dne 22.12.2004

Smluvní strany: Veřejná zeleň města Brna, p.o. jako obdarovaný a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako dárce

Předmět smlouvy: poskytnutí daru – dřevěné lávky v rámci rekonstrukce parku Lužánky

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004: dar předán

3.15 ovládaná osoba Vodárenská soustava Vír, spol s.r.o.

3.15.1 Smlouva o nájmu

Název smlouvy: smlouva o nájmu č. 251/GŘ/02 ze dne 29.3.2002

Smluvní strany: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako pronajímatel a Vodárenská soustava Vír spol. s r.o. jako nájemce

Předmět smlouvy: nájemní vztah k nebytovému prostoru, části zasedací místnosti v objektu Hády 971/1a, 614 00 Brno k.ú. Maloměřice za účelem zřízení kanceláře nájemce

Doba plnění: od 1.4.2002 na dobu neurčitou

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : poskytnout prostory k užívání

Závazky které plynou ovládané osobě: hradit nájemné

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dle smlouvy

3.16 Smlouvy o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu s ovládajícími a propojenými osobami

Smluvní strany: Brněnské komunikace, a.s. , Dopravní podnik města Brna, a.s., Jižní centrum Brno, a.s., Spalovna a komunální odpady Brno , akciová společnost, Technické sítě Brno, akciová společnost, Tepelné zásobování Brno, a.s., Lesy města Brna, spol. s r.o. , Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o., Technologický park Brno, a.s., Správa nemovitostí města Brna , státní podnik - v likvidaci, Statutární město Brno včetně městských částí , Teplárny Brno, a.s., STAREZ-SPORT, a.s. jako odběratelé a Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako dodavatel

Příspěvkové organizace zřízené statutárním městem Brnem a vyjmenované v bodě 1.3.26 této ovládací zprávy mají rovněž se společností uzavřenou smlouvu o dodávce vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a o odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu.

Předmět smlouvy : dodávka vody a odvádění odpadních vod, cena se řídí platným ceníkem

Doba plnění: smlouvy na dobu neurčitou

Další podstatné podmínky smlouvy: obvyklé podmínky v souladu s obchodními podmínkami

Závazky které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s. : dodávka vody z vodovodu pro veřejnou potřebu a zajištění odvádění odpadních vod kanalizací pro veřejnou potřebu

Závazky které plynou ovládající a propojené osobě: platit vodné a stočné, popřípadě srážkovou vodu

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12. 2004 : dle smluv

3.17 Smlouvy o zhotovení vodovodních přípojek s ovládajícími a propojenými osobami

Smluvní strany: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako zhotovitel a objednatelé Statutární město Brno a jeho městské části Brno-sever, Bohunice, Královo Pole, Chrlice, Slatina, Bosonohy, Ořešín , Brno-střed , dále Brněnské komunikace, a.s., Dopravní podnik města Brna, a.s., Technologický park Brno, a.s., Lesy města Brna, spol. s r.o., Jižní centrum Brno, a.s.

Předmět smlouvy: zhotovení vodovodních přípojek zhotovitelem , objednatel se zavazuje uhradit cenu a dílo převzít

Doba plnění: v průběhu roku 2004

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004: dle smluv

3.18 propojená osoba – výkon funkce

3.18.1 Smlouva: smlouva o výkonu funkce

Název smlouvy: smlouva o výkonu funkce ze dne 20.6.2003 (Ing. Miroslav Nováček) a smlouva ze dne 23.10.2003 (p. Stanislav Job)

Smluvní strany: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. jako společnost a Ing. Miroslav Nováček a Stanislav Job jako členové orgánů společnosti

Předmět smlouvy:

smlouva upravuje vzájemná práva a povinnosti společnosti a člena orgánu, člen orgánu se zavazuje vykonávat činnost vyplývající z funkce člena orgánu řádně a svědomitě a společnost se zavazuje zaplatit měsíčně odměnu

Doba plnění: na dobu výkonu funkce člena orgánu společnosti

Další podstatné podmínky smlouvy:

uvedení členové představenstva (Ing. Nováček) a dozorčí rady (p. Job) jsou současně akcionáři společnosti (Ing. Nováček 14 akcií a p. Job 42 akcií) - nejde o podmínku smlouvy, ale faktickou skutečnost, ostatní členové orgánů společnosti nejsou akcionáři společnosti

Závazky, které plynou Brněnským vodárnám a kanalizacím, a.s.: zaplatit odměnu

Úpravy smlouvy: dodatek č. 1 ze dne 12.7.2004 (Ing. Nováček), dodatek č. 1 ze dne 12.7.2004 (p. Job)

Stadium plnění předmětu smlouvy ke dni 31.12.2004: plněno dle smluvených podmínek

4 Transakce mezi osobami holdingu

4.1 Ovládaná osoba nakupuje výrobky a služby od ovládajících a propojených osob. Následuje přehled transakcí uskutečněných v roce 2004 (včetně DPH):

Osoba	Popis transakce	Částka (tis.Kč)
Statutární město Brno	nájem za užívání infrastruktury, služby CVD	294 859
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí	nájem za užívání infrastruktury	59 187
SUEZ ENVIRONNEMENT, Paříž	poskytování služeb	4 540
ONDEO Degrémont – organizační složka, Brno	stavební práce	91 551
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	materiál	103
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost (SAKO Brno, a.s.)	likvidace odpadu	5
ONDEO Services CZ, s.r.o., Praha	zajištění VODKA, vydání časopisu	203
Brněnské komunikace, a.s.	materiál, posyp.práce, inženýrská činnost ISPA	2 375
Dopravní podnik města Brna, a.s.	přeložení kabelu	5
Technické sítě Brno, akciová společnost	pronájem kolektorů, oprava vod. řadu, přeložení kabelu	3 343
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.	materiál, tlumočení	27
Kulturní a informační centrum města Brna, p. o.	divadelní představení	49
Lázně města Brna, p. o.	služby	112
Městské divadlo Brno, p. o.	představení	143
Národní divadlo v Brně, p. o.	představení	4

4.2 Ovládaná osoba prodává výrobky a poskytuje služby ovládajícím a propojeným osobám. Následuje přehled transakcí uskutečněných v roce 2004 (včetně DPH):

Osoba	Popis transakce	Částka (tis.Kč)
Statutární město Brno	vodné, stočné	203 079
	inženýrská činnost, přefakturace staveb,evidence	28 235
	přezkoušení vodoměrů, vytyčení řadů, opravy přípojek	1 358
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost (SAKO, a.s.)	rozbory odpadních. vod	35
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	vodné, stočné	9 096
	vodné, stočné	68
	zhotovení přípojky	14
Dopravní podnik města Brna, a.s.	likvidace odpadu, rozbory, zhotovení přípojky	26
	vodné, stočné	5 001
Brněnské komunikace, a.s.	vytyčení řadu	1
	vodné, stočné	1 437
Tepelné zásobování Brno, a.s.	přezkoušení a odprodej vodoměru, měření korelátorem	118
	vodné, stočné	54 175
Technologický park Brno, a.s.	vodné, stočné	311
	zhotovení přípojky	1
Technické sítě Brno, akciová společnost	vodné, stočné	600
Lesy města Brna, spol. s.r.o.	vodné, stočné	102
ONDEO Degrémont – organizační složka, Brno	přeprava	11
Vírský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí	majetková a provozní evidence, zapůjčení os. vozidla, navrtací pasy	147
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.	opravy vodoměrů	494
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	opravy vodoměrů, materiál	423
Vodárny a kanalizace Karlovy Vary a.s.	opravy vodoměrů	538
Šumperská provozní vodohospodářská společnost,a.s.	opravy vodoměrů	355
Vodárenská soustava Vír, s.r.o.	pronájem	8
AQUACON, a.s., Benešov	oprava vodoměrů	13
Správa nemovitostí města Brna, státní podnik – v likvidaci	vodné, stočné	2 833
STAREZ-SPORT, a.s. Brno	vodné, stočné	118
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s.r.o.	vodné, stočné	206
Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, p. o.	vodné, stočné	524
Centrum experimentálního divadla v Brně, p. o.	vodné, stočné	82
Domov mládeže JUVENTUS, p. o.	vodné, stočné	519
	rozbory vody	24
Centrum sociálních služeb, p. o.	vodné, stočné	455
Dětský domov, p. o.	vodné, stočné	240
Domov důchodců Kociánka, p. o.	vodné, stočné	764

Osoba	Popis transakce	Částka (tis.Kč)
Domov důchodců Kosmonautů, p. o.	vodné, stočné	246
Domov důchodců Mikuláškovu nám., p. o.	vodné, stočné	417
Domov důchodců Nopova, p. o.	vodné, stočné	555
Domov důchodců Věstonická, p. o.	vodné, stočné	1 277
	rozbor odpadních vod	8
Domov penzion pro důchodce Foltýnova, p. o.	vodné, stočné	709
Domov penzion pro důchodce Koniklecova, p. o.	vodné, stočné	135
Domov penzion pro důchodce Okružní, p. o.	vodné, stočné	266
Domov penzion pro důchodce Podpěrova, p. o.	vodné, stočné	230
Domov penzion pro důchodce Vychodilova, p. o.	vodné, stočné	459
Dům umění města Brna, p. o.	vodné, stočné	69
Evropská základní škola Brno, Čejkovická 10, p. o.	vodné, stočné	139
Hvězdárna a planetárium Mikoláše Koperníka, p. o.	vodné, stočné	34
Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p. o.	vodné, stočné	119
Kulturní a informační centrum města Brna, p. o.	vodné, stočné	54
Lázně města Brna, p. o.	vodné, stočné	1 400
Loutkové divadlo Radost, p. o.	vodné, stočné	87
Mateřská škola internátní Brno, Štolcova 51, p. o.	vodné, stočné	28
Mateřská škola internátní Brno, Veslařská, p. o.	vodné, stočné	27
Městské divadlo Brno, p. o.	vodné, stočné	563
Muzeum města Brna, p. o.	vodné, stočné	466
Nemocnice Milosrdných bratří, p. o.	vodné, stočné	1 763
Národní divadlo v Brně, p. o.	vodné, stočné	1 041
	rekreační pobyt, uzavření-otevření vody	4
Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p. o.	vodné, stočné	333
	zpracování znaleckého posudku	10
Správa hřbitovů města Brna, p. o.	vodné, stočné	1 060
	kanalizační výkony, oprava přípojky, osazení zpětné klapky	4
Státní filharmonie Brno, p. o.	vodné, stočné	119
Veřejná zeleň města Brna, p. o.	vodné, stočné	272
	vytyčení vod. a kanal. řadu	1
	dar	71
Zoologická zahrada města Brna, p. o.	vodné, stočné	636

4.3. Krátkodobé závazky

Z transakcí uvedených v bodě 4.1 vyplynuly následující závazky (včetně závazků ve lhůtě splatnosti) k ovládajícím a propojeným osobám k 31.12.2004

Osoba	Výše závazku (tis.Kč)
SUEZ ENVIRONNEMENT	4 540 (ve splatnosti) *
Technické sítě Brno, akciová společnost	274 (ve splatnosti)
Vířský oblastní vodovod, sdružení měst, obcí a svazků obcí	5 355 (ve splatnosti)
Lázně města Brna, p. o.	4 (ve splatnosti)

K datu vypracování ovládací zprávy byly závazky ve splatnosti uhrazeny. Závazky označené „*“ jsou k datu vypracování částečně vyrovnány.

4.4. Krátkodobé pohledávky

Z transakcí uvedených v bodě 4.2 vyplynuly následující krátkodobé pohledávky (včetně pohledávek ve lhůtě splatnosti) za ovládajícími a propojenými osobami k 31.12.2004

Osoba	Výše pohledávky (tis.Kč)	
	do splatnosti	po splatnosti
Statutární město Brno	4 874	1 917
Brněnské komunikace, a.s.	62	
Tepelné zásobování Brno, a.s.	4 738	
Spalovna a komunální odpady Brno, akciová společnost (SAKO Brno, a.s.)	396	
JIŽNÍ CENTRUM BRNO, a.s.	4	
Lesy města Brna, spol. s r.o.	2	
Dopravní podnik města Brna, a.s.	255	1
Technologický park Brno, a.s.	17	
Technické sítě Brno, akciová společnost	43 *	
Vodohospodářská společnost Benešov, s.r.o.	8	
Správa nemovitostí města Brna, státní podnik - v likvidaci	145	73
Pohřební a hřbitovní služby města Brna, spol. s r.o.	15	
Ostravské vodárny a kanalizace a.s.	98	

Osoba	Výše pohledávky (tis.Kč)	
	do splatnosti	po splatnosti
Šumperská provozní vodohospodářská společnost, a.s.	57	
Centrum dětských odborných zdravotnických služeb Brno, p. o.	9	23
Centrum experimentálního divadla v Brně, p. o.	1	
Centrum sociálních služeb, p. o.	4	
Domov důchodců Kociánka, p. o.	35	
Domov penzion pro důchodce Foltýnova, p. o.	58	
Domov penzion pro důchodce Vychodilova, p. o.	79	
Domov mládeže JUVENTUS, p. o.	30	
Dům umění města Brna, p. o.	2	
Evropská základní škola Brno, Čejkovická 10, p. o.	4	
Hvězdárna a planetárium Mikoláše Koperníka, p. o.	1	
Knihovna Jiřího Mahena v Brně, p. o.	2	
Kulturní a informační centrum města Brna, p. o.	2	
Lázně města Brna, p. o.	8	
Loutkové divadlo Radost, p. o.	3	
Městské divadlo Brno, p. o.	4	
Muzeum města Brna, p. o.	145	
Nemocnice Milosrdných bratří, p. o.	32	581
Národní divadlo v Brně, p. o.	147	
Sdružení zdravotnických zařízení II Brno, p. o.	3	11
Správa hřbitovů města Brna, p. o.	57	
STAREZ-SPORT, a.s. Brno	12	
Státní filharmonie Brno, p. o.	2	
Veřejná zeleň města Brna, p. o.	12	

K datu vypracování ovládací zprávy byly výše uvedené pohledávky uhrazeny. Pohledávky označené „*“ jsou k datu vypracování částečně vyrovnány, zůstatek po splatnosti činí 37 tis.Kč.

5 Jiné právní úkony a opatření mezi osobami holdingu

Představenstvu společnosti nejsou známy žádné jiné právní úkony mezi osobami holdingu, a to ani takové, které by vedly k uzavření smlouvy s jiným subjektem než s propojenou osobou a představenstvu společnosti nejsou známa žádná opatření mezi osobami holdingu ani opatření, která sledují zájmy propojené osoby nebo vychází z jejího popudu.

6 Důvěrnost informací

Za důvěrné jsou v rámci holdingu považovány informace a skutečnosti, které jsou součástí obchodního tajemství ovládající, ovládané a další propojené osoby a také ty informace, které byly za důvěrné jakoukoli osobou, která je součástí holdingu, označeny.

Dále jsou to veškeré informace z obchodního styku, které by mohly vést samy o sobě nebo v souvislosti s jinými informacemi nebo skutečnostmi k újmě jakékoli z osob tvořících holding.

7 Závěr

S ohledem na prověřené právní vztahy mezi zpracovatelem, ovládajícími a propojenými osobami je zřejmé, že v důsledku smluv, jiných právních úkonů či ostatních opatření uzavřených, učiněných či přijatých zpracovatelem v účetním období 2004 v zájmu nebo na popud jednotlivých ovládajících a propojených osob nevznikla zpracovateli žádná újma.

Tato zpráva byla zpracována statutárním orgánem ovládané osoby společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., schválena představenstvem dne 11.března 2005, předložena k přezkoumání dozorčí radě a auditorovi, který provádí kontrolu účetní závěrky ve smyslu zvláštního zákona. Tato zpráva bude nedílnou součástí Výroční zprávy ovládané osoby.