

Projednání staveb s.r.o.

Malhostovická 344
664 24 DrásovVÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE
/ 03.11.2025NAŠE ZNAČKA
BVK/21542/2025

VYŘIZUJE / LINKA

BRNO
01.12.2025

VĚC

Brno, ul. Nádražní 118/7, k.ú. Město Brno, p. č. 285, 361/3, 395/15, "Rekonstrukce budovy pošty na polyfunkční budovu", Stanovisko k dokumentaci pro povolení záměru, souhlasné s podmínkami

Předmětem předložené dokumentace (Rekonstrukce budovy pošty na polyfunkční budovu; ARCHATELIÉRY HRŮŠA & SPOL., s.r.o.; 10/2025) je rekonstrukce a nástavba stávajícího objektu pošty s adresním místem Nádražní 118/7, na pozemku parc. č. 285, v k.ú. Město Brno. Jedná se o budovu se 2 podzemními podlažními a 5 nadzemními podlažními s hlavní hmotou obdélníkového půdorysu o rozměrech 80,3x19,3 m. Půdorys 5. NP je oproti ostatním odsazen. Půdorys 1. NP je rozšířen o objekt garáží rozměru 26,1x13,7 m směrem k ulici Nádražní. Celková výška objektu je 17,6 m. Zastavěná plocha činí 2175 m². Střecha je plochá, cca z poloviny jako pochozí terasa, z části jako plochá střecha, s malým spádem tvořeným šikmou stropní deskou. Budova bude kompletně rekonstruována a částečně nadstavěna novými objemy. Budova bude nadstavěna o jedno podlaží po celé ploše a v představené části původní „povozné pošty“ a v části zastřešeného perónu podél jižní fasády o pět podlaží, do jednotné výšky 6 NP, s atikou ve výšce 22 m nad upraveným terénem v místě stávajícího hlavního vstupu. Budova je a bude zastřešena plochou střechou, kde část střechy je navržena k úpravě jako tzv. zelená střecha se skladbou pro trávník. Zastavěná plocha po rekonstrukci bude činit 2175 m². Funkční využití budovy bude jako kancelářské provozy pro možné umístění úřadu. Pro hlavní využití (úřad) se počítá s umístěním do 3., 4. a 6. NP. Ve 2. a 5. NP budou umístěny prostory banky. V 1. NP a části 1. PP budou umístěny doplňkové služby obchodních jednotek a stravování (kavárny, restaurace), či veřejnosti sloužících služeb. Budova je napojena kabelem VN do vlastní trafostanice v 1. PP objektu. Trafostanice bude vyměněna, napojení zůstane stávající. Budova je napojena na centrální rozvod tepla a na síť elektronických komunikací, jenž zůstanou stávající. Zdrojem vytápění bude tepelné čerpadlo a centrální zásobení teplem. Dopravní řešení je stávající - k budově ze západu přiléhá parkoviště s vjezdem z ulice Nádražní. Vjezd a funkce parkoviště zůstanou zachovány a nejsou předmětem projektu. Z parkoviště bude následně možný vjezd do autovýtahu v budově, kterým bude přístupno 10 parkovacích míst v 2. suterénu budovy.

Zásobování vodou:

Objekt je napojen na vodovod pro veřejnou potřebu DN 150 LT v ulici Nádražní přes stávající vodovodní přípojku d110-PE ukončenou vodoměrnou sestavou umístěnou v 1. PP objektu v místnosti č. P1.11 s názvem „Přípojka vody“. Do místnosti P1.11 je vodovodní přípojka vedena přes místnost P1.04. s názvem „Chodba“. Dle předložené dokumentace bude v rámci rekonstrukce vodoměrná sestava demontována a nahrazena novou. V rámci rekonstrukce budou provedeny kompletně nové vnitřní rozvody vody v objektu. Za vodoměrnou sestavou bude potrubí rozděleno na dvě samostatné větve: 1) Větev pitné vody (V1) a 2) Větev požární vody (V2). V objektu bude osazena technologie šedých vod, která bude sloužit k úpravě odváděných nefekálních splaškových vod a jejich zpětnému využití pro splachování WC. Vzhledem k uvažovanému využití objektu nemusí omezené využívání sprch a umyvadel trvale pokrývat celkovou denní potřebu šedých vod pro splachování WC. Z tohoto důvodu bude v objektu zřízena záchytná retenčně-akumulační nádrž na dešťovou vodu, jejíž navržený akumulací objem bude sloužit k doplňkovému dopouštění nádrže šedých vod v případě

nedostatku sváděných nefekálních odpadních vod. Technologie šedých vod bude osazena v samostatné technické místnosti na úrovni 1.PP v m.č. P1.32 s názvem „Úprava dešťové vody“.

Bilance potřeby vody (restaurace a kavárna): $Q_{\text{maxdenní}} = 10,73 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{\text{maxhod}} = 0,8 \text{ m}^3/\text{hod}$.

Bilance potřeby vody (kanceláře a obchody): $Q_{\text{maxdenní}} = 48,76 \text{ m}^3/\text{den}$, $Q_{\text{maxhod}} = 3,65 \text{ m}^3/\text{hod}$, $Q_{\text{vyp}} = 3,13 \text{ l/s}$.

Tlakové poměry: Zájmová lokalita je zásobována vodou z tlakového pásma 1 VDJ Holé Hory, s max. hladinou na kótě 272,5 m n. m. Maximální hydrostatický tlak vody může v místě napojení dosahovat **až 0,66 MPa**.

Vzhledem k vysokému hydrostatickému tlaku požadujeme na vnitřní vodovodní instalaci osadit redukční ventil.

Bilance šedých vod: Kanceláře - 480 osob, Obchod 1 - 5 zaměstnanců, Obchod 2 - 10 zaměstnanců, Kavárna - 96 míst, Restaurace - 400 jídel/den. Potřeba vody pro splachování WC 6400 l/den. Celková produkce šedé vody (technologie) 7500 l/den.

Odkanalizování:

Odkanalizování objektu je řešeno vnitřním oddílným systémem.

Objekt je v současné době napojen na jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 800/1200 BEO přes 4 stávající jednotné kanalizační přípojky. Ze stávajících kanalizačních přípojek bude použita pouze jedna, a to přípojka směřující „na sever“ DN 200 Ocel, délky cca 7,5m. Jednotná kanalizační přípojka DN 200 Ocel bude ukončena čistícím kusem v 2.PP v místnosti č. P2.09 s názvem „Technická chodba“. Dle předložené dokumentace nebude v rámci rekonstrukce do jednotné kanalizační přípojky zasahováno, nebude měněna. Plánovaná rekonstrukce přípojky (změna materiálu na obetonovanou kameninu, ve stejné trase i dimenzi) a vložení nové revizní šachty DN 1000 na tuto přípojku, (kde bude možné provádět kontrolní odběr vzorků pro kontrolu kvality vypouštěných vod), bude realizováno v rámci projektu úpravy prostoru před budovou, na který bude zpracována samostatná dokumentace na základě uzavření veřejnoprávní smlouvy se Statutárním městem Brnem (o uzavření smlouvy se aktuálně jedná). Na vnitřní kanalizaci bude před vstupem do přípojky osazen čistící kus, který umožní odběr vzorků i zde, ale předpokládá se, že realizace úprav prostor před budovou bude dokončena ve stejném termínu jako rekonstrukce celé budovy. Ostatní kanalizační přípojky („na západ“ a „na jih“) budou dle předložené dokumentace v obvodové zdi suterénu zaslepeny a nebudou dále využity. Poloha přípojky „na sever“ umožní následné přepojení do budoucí nové přípojky napojené do budoucí přeložky předmětné jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 600/900 BET a DN 500 BET v ulici Nádražní. Přepojení bude možné provést jako vnitřní kanalizaci trasovanou podél obvodové stěny suterénu, která bude již provedena v rámci rekonstrukce objektu.

Splašková kanalizace bude, z důvodu navrhovaného gastro-provozu (restaurace umístěná ve střední části objektu v 1.NP) v rámci využití prostor objektu, dále rozdělena do dvou samostatných systémů:

1) kanalizace splašková netuková - bude odvádět odpadní vody bez nadlimitního znečištění tuky (ve vazbě na limity kanalizačního řádu) od zařizovacích předmětů a technologických zařízení a

2) kanalizace splašková tuková - bude od zařizovacích předmětů a technologických zařízení osazených v rámci gastronomického provozu (restaurace s kavárnou), kde mohou být odpadní vody kontaminovány tuky. Předpokládaná kapacita gastronomického provozu je 400 porcí jídel denně. Maximální projektovaný nátok odpadních vod do odlučovače tuků je $Q_s = 3,9 \text{ l/s}$, projektem určená minimální jmenovitá velikost lapáku tuků je NS 4,72. Projektem je navrhován lapák tuků o jmenovité velikosti NS 5. Odpadní vody s možnou kontaminací tuky budou sváděny tukovou kanalizací do lapáků tuků (umístěn v 1.PP - m. č. P1.28 s názvem „LAPOL“). Po předčištění jsou odpadní vody z lapáku tuků odváděny vnitřní splaškovou netukovou kanalizací a následně i částí vnitřní jednotné kanalizace až do stávající jednotné kanalizační přípojky (směřující „na sever“).

Rekonstrukce stávající jednotné přípojky „na sever“ s plánovaným vložением nové šachty na p. č. 359/15 (k. ú. Město Brno), která bude mít rozměry a vybavení odpovídající měřnému objektu pro tzv. vnitřní a vnější kontroly dle kanalizačního řádu (tj. místo pro odběr vzorků odpadních vod), bude řešeno a ve vazbě na to realizováno v rámci projektu úpravy prostoru před budovou, na to bude zpracována samostatná dokumentace na základě uzavření veřejnoprávní smlouvy se Statutárním městem Brnem. Z daného důvodu, je v rámci přeložené dokumentace na vnitřní jednotné kanalizaci (těsně před napojením na stávající jednotnou kanalizační přípojku „na sever“ osazen čistící kus, který může sloužit jako měrný objekt pro odběr vzorků.

Splaškové vody z druhého gastronomického provozu (samostatná kavárna v západní části objektu v 1.NP) nebudou odváděny do lapáku tuků. Odpadní vody ze samostatné provozovny kavárny (1.NP) nebudou dle předložené dokumentace překračovat povolené limity znečištění dle platného kanalizačního řádu, nebudou tedy napojeny na předčisticí zařízení (např. lapák tuků).

Kromě restaurace a kavárny v 1. NP (s přesahem zázemí do 2. NP a 1. PP) není dle žadatele o stanovisko v budově plánován jiný provoz, který by vyžadoval instalaci předčisticího zařízení pro splnění kvality vod dle kanalizačního řádu.

V jímkách ve strojovnách bude zachytáván případný únik provozních vod ze zařízení – z vodovodu, z rozvodu vytápění, ze sprinklerů apod. Jímky budou i pro zachycení případných kapalin z provozu garáže. Kapaliny,

kteř se neodpaří, budou odsáty do mobilní nádoby a odvezeny k řádné likvidaci dle platné legislativy. Tyto vody budou dle předložené dokumentace splňovat limity dle Kanalizačního řádu.

Obchodní provozy jsou navrhovány "shell and core" a budou povolovány samostatným povolením dle samostatné dokumentace zpracované dle reálných potřeb konkrétního vybraného nájemce. K výběru nájemců dojde až po získání stavebního povolení na celou budovu.

Dešťové vody ze střech a teras budou odváděny do retenčně akumulární nádrže o navrženém objemu cca 153 m³ (retence – 110 m³ / akumulace – 43 m³). Akumulovaná dešťová voda, bude využívána k doplňkovému dopouštění výstupní nádrže od technologie šedých vod, v případě aktuálního nedostatku přivedených splaškových nefekálních vod od ZP. Technologie šedých vod bude sloužit k úpravě a zpětné dodávce splaškových vod pro splachování WC. Nádrž na dešťovou vodu, bude osazena na úrovni 1.PP (m.č. P1.33 s názvem „Retenční nádrž“). Dešťová voda bude z nádrže odtékat regulovaně v množství 1,8 l/s prostřednictvím navrženého regulátoru odtoku (virový ventil),

Návrhové parametry retenčně-akumulační nádrže:

Celková plocha řešeného pozemku stavby:	2 088 m ²
Specifický odtok dle AGOMB:	10 l/s/ha
Celkový povolený odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu:	2,09 l/s
Regulovaný odtok z retenčně-akumulační nádrže:	1,80 l/s
Objem retenčně-akumulační nádrže:	153 m ³
Užitný objem <i>retenčně-akumulační</i> nádrže:	110 m ³
Akumulační objem pro využívání dešťových vod (splachování WC):	43 m ³
Periodicita návrhové deště:	0,1

Bezpečnostní přeliv bude napojený do kanalizace.

Pro zachytávání úkapů dešťových vod z aut v prostorách garáží situovaných na úrovni 1-2.PP, budou sloužit stávající záchytné vysychací jímky. V případě úniku zaolejovaných látek budou tyto odstraněny prostřednictvím mobilních sběrných zařízení a ekologicky zlikvidovány.

Související investicí je přeložka kanalizační stoky DN 600/900 BEO a DN 500 BEO v ulici Nádražní a následně zrušení kanalizační stoky DN 800/1200 BEO, která v současné době vede podél budovy pošty a v části pod ní. Úprava plochy před řešenou budovou a přeložka kanalizační stoky jsou předmětem Plánovací smlouvy, jejíž obsah je nyní předmětem jednání s Investičním odborem MMB.

Přílohy: žádost s průvodním dopis; plná moc; 2x paré dokumentace: A. Průvodní zpráva, B. Souhrnná technická zpráva, C.3. Koordinační situační výkres Technická zpráva ZTI

Přílohy – doplněné emaillem dne 23.11.2025: opravená C.3. Koordinační situační výkres, B. Souhrnná technická zpráva, Technická zpráva ZTI, doplněny výkresy D.1.1.2.1.1 až D.1.1.2.1.9, půdorys 1.pp kanalizace, půdorys 2.PP kanalizace.

Přílohy – doplněné emaillem dne 23.11.2025: obrázek se zákresem půdorysu 1.PP a přípojkou vody

Přílohy – doplněné emaillem dne 28.11.2025: opravená a doplněná Technická zpráva ZTI, výkres č. D.1.3.1.2.10 Vodoměrná sestava, č. D.1.3.1.2.02, pracovní řez 2 a řez 4 s půdorysem kanalizace.

K předložené dokumentaci stavby Vám z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu sdělujeme následující:

- **Dokumentaci pro provádění stavby (realizační dokumentaci požadujeme předložit k vyjádření.**
- V místě stavby **se nachází vodovodní řad pro veřejnou potřebu a kanalizace pro veřejnou potřebu**, které jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V místě stavby se rovněž nacházejí **vodovodní a kanalizační přípojky**.
- Výše uvedenou stavbou **dojde k dotčení vodovodní přípojky** v provozování BVK, která je napojena na vodovodní řad pro veřejnou potřebu DN 150 LT v ul. Nádražní.
- Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou situací **může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují** (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádáte majitele (popř. provozovatele) dané sítě. Provozovaná technická infrastruktura BVK, a.s. je zřejmá z aktuálního podkladu oddělení technického archivu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Pisárecká 1, 603 00 Brno, tel. [redacted].
- Je nutné přihlídnout k umístění kanalizačních přípojek pro předmětnou nemovitost a přilehlé nemovitosti, kde kanalizační přípojky neprovozujeme, a jsou majetkem majitele nemovitosti, platí však pro tyto kanalizační přípojky rovněž podmínky pro ochranné území.
- **Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození veškeré vodovodní řady, vodovodní přípojky a kanalizační stoky**, které budou danou stavbou dotčeny. O vytyčení vodovodu a kanalizace požádejte předem pracovníka naší akciové společnosti - [redacted], tel. č. [redacted] (vodovod) vytycenivodovodu@bvk.cz a [redacted], tel. č. [redacted] (kanalizace). Upozorňujeme Vás, že se jedná o placenou službu.

- Po dobu stavebních prací je nutné vodovodní přípojku a vodoměrnou sestavu zabezpečit proti poškození.
- Po dobu stavebních prací je nutné kanalizační přípojku zabezpečit proti poškození a zanesení (ucpání) stavební suti.
- Způsob zabezpečení vodovodního řadu a vodovodní přípojky, zabezpečení kanalizační stoky a kanalizační přípojky zkonzultujte a zahájení prací oznamte min. 3 dny předem obvodovému provoznímu technikovi pro vodovodní síť (██████████, tel. č. ██████████) a obvodovému provoznímu technikovi pro kanalizační síť (p. ██████████, tel. č. ██████████). Rovněž s nimi projednejte případné úpravy při změně terénu. V případě potřeby obvodové provozní techniky přizvěte na stavbu a během stavby se řiďte jejich pokyny.
- Po vybudování přeložky jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 800 KAM, DN 600/900 BET a DN 500 BET, v provozování BVK a zrušení stávající jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 800/1200 BEO, **požadujeme provést přepojení objektu pošty na nově přeloženou jednotnou kanalizaci pro veřejnou potřebu DN 1000/1600 novou jednotnou kanalizační přípojkou v místě SV rohu objektu.**
- **Stávající jednotné kanalizační přípojky pro objekt pošty na jednotné kanalizační stoce DN 800/1200 BEO budou zrušeny na náklady investora. Zrušení kanalizační přípojky a odboček se provádí jejich zaslepením zabetonováním na odbočce ze stoky a zbylé potrubí se zaplňuje popílkocementovou směsí. Zrušení kanalizačních přípojek musí být provedeno v souladu se Standardy pro kanalizační zařízení města Brna a dle pokynů příslušného obvodového technika kanalizační sítě.**
- **Upozorňujeme, že jakékoliv úpravy na vodovodní přípojce (zkrácení přípojky, manipulace s vodoměrnou sestavou, výměnu vodoměrné sestavy), může provádět pouze pracovník Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Práce objednejte předem na tel. č. ██████████ - ██████████.**
- **Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací dle zákona č. 274/2001 Sb. v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm; u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí).**
- **Dodržte ochranná území vodovodní a kanalizační přípojky, v rozsahu vymezeném vodorovnou vzdáleností minimálně 0,75 m na každou stranu od osy potrubí, které je definováno v platné metodice Standardy pro vodovodní síť města Brna a Standardy pro kanalizační zařízení města Brna dle ČSN v nich uvedených.**
- **V ochranném pásmu vodovodu a kanalizace pro veřejnou potřebu a ochranném území vodovodní a kanalizační přípojky není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru (podzemní i nadzemní), skladovat jakýkoliv materiál a snižovat nebo zvyšovat terén.**
- **V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět demoliční, výkopové a stavební práce pouze ručně se zvýšenou opatrností.**
- **V průběhu provádění demoličních, výkopových a stavebních prací zamezte vniku stavební suti, materiálu a jiného znečištění do kanalizačních přípojek a následně tak do kanalizací pro veřejnou potřebu.**
- **Dodržte v souladu se Standardy pro vodovodní síť a kanalizační zařízení města Brna ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání vedení technického vybavení.** Při křížení požadujeme pokládané rozvody uložit do chráničky /ochranné trubky. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech, kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90°.
- Zařízení staveníště a skládky materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok pro veřejnou potřebu a mimo ochranná území vodovodních a kanalizačních přípojek.
- Patky lešení umístěte mimo trasu vodovodní a kanalizační přípojky a jejich ochranná území.
- Vodovodní armatury, poklopy vodoměrných šachet a kanalizační poklopy musí zůstat volné, přístupné a ovladatelné. V případě odkrytí nebo jiného jejich dotčení, požadujeme přizvání ke kontrole a projednání na místě. V místech vodoměrných šachet na vodovodech a revizních šachet na kanalizacích nesmí být trvale parkována vozidla, tyto objekty musí zůstat volně přístupné.
- **V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. ██████████.** Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Při návrhu a během provádění stavby respektujte zákon č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a Standardy pro vodovodní síť města Brna, resp. Standardy pro kanalizační zařízení města Brna.

- Během demoličních, výkopových a stavebních prací chraňte vodovodní řady, vodovodní přípojky, kanalizační stoky a kanalizační přípojky před poškozením.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- **Souhlasíme s navrženým způsobem odvádění a likvidace dešťových vod ze střechy objektu a požadujeme dodržet hodnotu maximálního povoleného odtoku dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu – 1,80 l/s.**
- Upozorňujeme, že navazující kanalizační síť, která je v majetku města Brna a v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je dimenzována s ohledem na bezpečnost při návrhovém dešti s periodicitou 0,5 (2 – letý déšť). Ochranu před vzdutou vodou v kanalizaci pro veřejnou potřebu docílíte navržením vhodných opatření na vnitřní instalaci v souladu se Standardy pro kanalizační zařízení města Brna a v nich uvedenými normami. Jedná se zejména o následující normy: ČSN EN 12056 – (1–5) Vnitřní kanalizace – Gravitační systémy (Část 1–5), ČSN 75 6760 – Vnitřní kanalizace. Jako úroveň hladiny vzduť uvažujte úroveň povrchu komunikace v místě napojení kanalizační přípojky.
- **Dodržte podmínky Kanalizačního řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice, zejména je nutno dodržet povolené limity znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace pro veřejnou potřebu.**
- Na základě požadavků Kanalizačního řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice (dále jen „kanalizační řád“) požadujeme provádět tzv. vnitřní kontrolu znečištění odpadních vod (dále též jen „OV“), u kterých dochází k předčištění v předčisticích zařízeních. **Četnost vnitřních kontrol** (tj. odebrání a vyhodnocování kvality znečištění OV zajišťovaných producentem OV) **požadujeme minimálně 4 krát ročně (tj. v intervalu přibližně 90 dní) v měrném objektu. Minimální rozsah měření u Vámi projektovaného provozu je v ukazatelích: EL, NL a pH.** Na základě obdrženého charakteru provozu od žadatele o stanovisko, byl určen dle kanalizačního řádu **odběr směsného vzorku „typ A“ (2hodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 minut).** Vzhledem k etapizaci stavebních záměrů, kdy rekonstrukce stávající jednotné přípojky „na sever“ s plánovaným vložením nové šachty na p. č. 359/15 (k. ú. Město Brno), která bude mít rozměry a vybavení odpovídající měrnému objektu pro tzv. vnitřní a vnější kontroly dle kanalizačního řádu (tj. místo pro odběr vzorků odpadních vod), bude řešeno a ve vazbě na to realizováno v rámci projektu úpravy prostoru před budovou, na to bude zpracována samostatná dokumentace na základě uzavření veřejnoprávní smlouvy se Statutárním městem Brnem, je v rámci přeložené dokumentace na vnitřní jednotné kanalizaci (těsně před napojením na stávající jednotnou kanalizační přípojku „na sever“ osazen čistící kus, který může sloužit jako měrný objekt pro odběr vzorků, z daného důvodu **(do doby zřízení měrného objektu/šachty vně objektu původní pošty) připouštíme též provádět pouze odběr prostého vzorku (pv) v čistícím kuse před vstupem odpadních vod do jednotné kanalizační přípojky.**
- Odběr musí být prováděn v době provozní špičky gastronomických provozů. Producent odpadních vod zajišťuje provádění kontroly jakosti odpadních vod na svoje náklady. Odběr i vyhodnocení jakosti odpadních vod musí být prováděn akreditovanou laboratoří.
- Minimální rozsah vzorkování byl stanoven (viz výše) pouze na základě předpokládaného provozu a znečištění odpadních vod v rámci předkládaného stavebního záměru.
- Pro případné provádění tzv. vnějších kontrol dle kanalizačního řádu a provádění vnitřních kontrol (viz výše) se předpokládají odběry v čistícím kuse před vstupem odpadních vod do stávající jednotné kanalizační přípojky „na sever“. Po povolení a realizaci hlavní vstupní šachty (p. č. 359/15, k. ú. Město Brno) na stávající jednotné kanalizační přípojce „na sever“ (podrobnosti viz výše) bude pro odběr vzorků využívána již pouze daná šachta na jednotné kanalizační přípojce.
- Výsledky vnitřní kontroly musí producent evidovat po dobu 5 let a na základě požádání je předložit příslušnému vodoprávnímu úřadu či provozovateli (dle platného kanalizačního řádu).
- Souhlasíme s instalací předčisticích zařízení (lapáků tuků) na vnitřní kanalizaci za předpokladu, že jeho dimenze a způsob provozování zabezpečí, že na odtoku odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu budou dodrženy limity platného kanalizačního řádu.
- Obecně požadujeme dodržovat podmínky stanovené platným kanalizačním řádem (vč. maximálních přípustných limitů znečištění vypouštěných odpadních vod).
- Informativně sdělujeme, že tuková kanalizace je samostatnou větví vnitřní kanalizace, která je napojena na předčisticí zařízení (lapák tuků) a až následně napojena na vnitřní splaškovou kanalizaci. Všechny vody z gastronomického provozu, které mohou obsahovat tuky, musí být vedeny tukovou kanalizací až do lapáku tuků.

- Dodržte též platnou legislativu a normativní požadavky (např. ČSN EN 1825-1, ČSN EN 1825-2; zákon 254/2001 Sb., v platném znění atd.).
- Před zahájením užívání (tj. k závěrečné kontrolní prohlídce / kolaudaci, apod.) požadujeme předložit v tištěné i digitální verzi (formát DGN) rozvody kanalizace, včetně objektů a zařízení na této kanalizaci (tj. zejména případné předčisticí zařízení, objekty havarijního zabezpečení, apod.). K předčisticím zařízením a objektům havarijního zabezpečení požadujeme doložit polohu v souřadnicovém systému S-JTSK. Kontaktní osoba [REDAKCE], tel. č. [REDAKCE], email: [REDAKCE].
- V případech opětovného využití šedých či srážkových vod je nutné zajistit, aby odpadní vody vypouštěné do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu v každé fázi provozu (např. praní filtrů, úprava vody, apod.) splňovala povolené limity dle platného kanalizačního řádu.
- V souladu s ČSN 75 6760 nesmí být vpusti osazovány v prostorech, kde se skladují hořlavé kapaliny, zkapalněné plyny, nebezpečné látky těžší než vzduch nebo látky, které by při úniku do kanalizace mohly způsobit ekologickou havárii.
- Obecně informujeme, že v případě zacházení se závadnými látkami, které nejsou odpadními ani důlními vodami, musí uživatel těchto látek v případě havárie postupovat dle schváleného plánu opatření pro případy havárie (tj. „havarijního plánu“) v souladu s vodním zákonem číslo 254/2001 Sb. (ve znění pozdějších předpisů). Každý, kdo zachází se zvláště nebezpečnými závadnými látkami nebo nebezpečnými závadnými látkami nebo kdo zachází se závadnými látkami ve větším rozsahu nebo kdy zacházení s nimi je spojeno se zvýšeným nebezpečím, je povinen učinit odpovídající opatření, aby nevnikly do kanalizací, které tvoří součást technologického vybavení výrobního zařízení.
- Případné krátkodobé (časově omezené) čerpání srážkových vod ze staveniště a následné vypouštění do jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu musí probíhat pouze po nezbytně potřebnou dobu výstavby. S tímto řešením likvidace srážkových vod souhlasíme, pokud není možné přímé vypouštění vod do vodních toků, vsakování či jiná likvidace těchto vod. Pro zachycení pevných částic požadujeme osadit předčisticí prvek (např. sedimentační jímku nebo využít jiné technologické řešení předčištění), který zamezí vniku pevných částic do kanalizace pro veřejnou potřebu. Upozorňujeme Vás, že odvádění srážkových vod do kanalizace v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. je zpoplatněno. Informujeme Vás, že Vám bude předepsán způsob měření a fakturace za vypouštění čerpaných podzemních vod do kanalizace v provozování BVK. S danou problematikou se obraťte na vedoucí oddělení měření vodného a stočného Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., [REDAKCE] (tel. [REDAKCE], nebo [REDAKCE]).

Souhlasíme s předloženou dokumentací stavby „Rekonstrukce budovy pošty na polyfunkční budovu“ na pozemku parc. č. 285, v k.ú. Město Brno a požadujeme dodržet podmínky a skutečnosti uvedené výše.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň dokumentace technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Upozornění: Stanovisko platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. pro rozsah projektových prací dle předložené dokumentace a odpovídající popisu uvedeného v tomto stanovisku. Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

Stanovisko pod zn. BVK/21542/2025 platí po dobu jednoho roku od data odeslání stanoviska.

Podklady: 1x paré předložené dokumentace si ponecháváme pro naši interní potřebu.

Přílohy: 1x paré předložené dokumentace vrátíme zpět

S pozdravem

Na vědomí: vlastník provozovaného majetku

[REDAKCE]
[REDAKCE]