

PODMÍNKY

DODÁVKY VODY Z VODOVODU PRO VEŘEJNOU POTŘEBU A ODVÁDĚNÍ ODPADNÍCH VOD KANALIZACÍ PRO VEŘEJNOU POTŘEBU (dále jen podmínky)

1. Úvodní ustanovení

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. vydávají pro dodávku vody z vodovodu pro veřejnou potřebu (dále jen vodovod) a odvádění odpadních a srážkových vod kanalizací pro veřejnou potřebu (dále jen kanalizace), tyto podmínky. Podmínky se řídí zákonem č. 274/2001 Sb. o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění (dále jen Zákon) a jeho prováděcí vyhláškou č. 428/2001 Sb., v platném znění a dalšími obecně závaznými právními předpisy.

2. Vymezení pojmů

2.1 Odběratelem je vlastník pozemku nebo stavby připojené na vodovod nebo kanalizaci není-li ve smlouvě o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod do kanalizace (dále jen Smlouva) dohodnuto jinak, dále pak v případech uvedených v Zákoně - organizační složka státu, popř. společenství vlastníků. Pokud uzavírá Smlouvu společný zástupce spoluvlastníků pozemku nebo stavby má se za to, že jedná po dohodě a ve shodě s nimi.

2.2 Dodavatelem je provozovatel, který provozuje vodovod a kanalizaci na základě nájemní a provozní smlouvy uzavřené s vlastníkem vodovodu a kanalizace. Provozovatel na základě smlouvy dle § 8 odst.2 Zákona vykonává ve vztahu k odběrateli veškerá provozní práva a povinnosti vlastníka vodovodu a kanalizace.

2.3 Kanalizační řád stanovuje nejvyšší přípustnou míru znečištění odpadních vod vypouštěných do kanalizace, popřípadě nejvyšší přípustné množství těchto vod a další podmínky provozu kanalizace.

2.4 Vodovodní přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od odbočení z vodovodního řádu k vodoměru a není-li osazen vodoměr, pak k vnitřnímu uzávěru připojeného pozemku nebo stavby.

2.5 Kanalizační přípojka je samostatnou stavbou tvořenou úsekem potrubí od vyústění vnitřní kanalizace stavby nebo odvodnění pozemku k zaústění do stokové sítě.

2.6 Odběrné místo je samostatný prostorově uzavřený vodárensky nebo kanalizačně propojený celek na souvisejících pozemcích, z něhož odebírá vodu nebo odvádí odpadní vody jeden odběratel.

2.7 Vodné je cenou za pitnou vodu a za službu spojenou s jejím dodáním. Právo na vodné vzniká vtokem vody do potrubí napojeného bezprostředně za vodoměrem, a není-li osazen vodoměr, vtokem vody do vnitřního uzávěru připojeného pozemku nebo stavby, popřípadě do uzávěru hydrantu nebo výtokového stojanu.

2.8 Stočné je cena za službu spojenou s odváděním a čištěním, případně zneškodňováním odpadních vod. Právo na stočné vzniká okamžikem vtoku odpadních vod do kanalizace.

3. Práva a povinnosti dodavatele a odběratele

3.1 Pokud je pozemek nebo stavba připojena na vodovod nebo kanalizaci v souladu s právními předpisy, vzniká odběrateli nárok na uzavření písemné Smlouvy. Tento nárok nevzniká, pokud se okolnosti, za kterých došlo k povolení připojení na vodovod nebo kanalizaci, změnilly natolik, že nejsou splněny podmínky pro uzavření této Smlouvy na straně odběratele. Dodavatel nesmí při uzavírání Smlouvy jednat v rozporu s dobrými mravy, zejména nesmí odběratele diskriminovat. Dodavatel je oprávněn přezkoušet údaje uvedené odběratelem a požadovat změnu smluvního vztahu dle skutečnosti. Smluvní strany se zavazují poskytnout si přiměřenou vzájemnou součinnost. Osoby oprávněné jednat za smluvní strany, jsou povinné doložit oprávnění k jednání před podpisem Smlouvy.

3.2 Odběratel je povinen umožnit dodavateli přístup k vodoměru, chránit vodoměr před poškozením (mechanickým, ohněm, mrazem) a bez zbytečného odkladu oznámit dodavateli závady v měření. Pokud je vodoměr umístěn v šachtě, musí být tato odvodněna a přístupna pro provádění odečtů. Odběratel je povinen kontrolovat stav vodoměru a řádně se starat o technický stav vnitřních vodoinstalačních rozvodů tak, aby nemohlo při výměně vodoměru dojít k jeho poruše. V případě poškození vodoměru dodavatel vyúčtuje odběrateli náklady spojené s jeho výměnou, včetně nákladů vzniklých v souvislosti s opravou a cejchováním vodoměru (eventuálně úhradou nového vodoměru). Spotřeba vody bude do okamžiku výměny nového vodoměru vypočtena technickým propočtem v souladu se Zákonem.

3.3 Odběratel je povinen dbát předpisů a nařízení, vydaných k zajištění správné funkce vnitřního vodovodu a jeho součástí a řídit se pokyny dodavatele. Dodavatel má právo, kdykoliv provést prohlídku a kontrolu odběrného místa, není-li v rozporu s technickými normami a připojovacími podmínkami. V případě, že technický stav odběratelova zařízení neodpovídá doporučující normě ČSN 75 5411 tak, že může způsobit pokles nebo kolísání tlaku vody ve vodovodní síti, ohrozit zdraví, bezpečnost osob nebo majetek, je povinen odběratel v souladu se Zákonem tyto závady odstranit. Pokud tak neučiní ve lhůtě pro odstranění závad stanovené dodavatelem, je dodavatel oprávněn dodávku vody z vodovodu přerušit. Lhůta stanovená dodavatelem nesmí být kratší než 3 dny.

3.4 Při uzavírání písemné Smlouvy se mohou dodavatel a vlastník nemovitosti dle § 8 odst.6 Zákona dohodnout, že odběratelem je třetí osoba.

3.5 Odběratel, který hodlá své zařízení připojit na vodovod nebo kanalizaci, předloží dle požadavku dodavatele výkresovou dokumentaci včetně situačních výkresů prostor a polohy domu vůči zařízení dodavatele a přihlášku k odběru.

3.6 Odběratel si může na svůj náklad osadit na vnitřním vodovodu vlastní podružný vodoměr. Odpočet z podružného vodoměru nemá vliv na určení množství vody dodané dodavatelem.

3.7 Odběratel smí dodávat vodu dodávanou vodovodem pro potřebu dalším odběratelům nebo připojit kanalizační zařízení dalšího odběratele na svoji vnitřní kanalizaci připojenou na kanalizaci jen s písemným souhlasem dodavatele.

3.8 Dodavatel osadí na vodovodní přípojku odběratele vodoměr podle technických podmínek odběru vody, zejména podle výše průměrného a maximálního průtoku. Vodoměrem registrované množství dodané vody je podkladem pro vyúčtování (fakturaci) dodávky vody a odvedení odpadní vody do kanalizace.

4. Dodávka vody a stanovení množství dodané vody

4.1 Povinnost dodávky vody je splněna vtokem vody z vodovodu do vodovodní přípojky. Množství dodávané vody měří dodavatel vodoměrem, který je stanoveným měřidlem a podléhá úřednímu ověření, v souladu se zvláštními právními předpisy. Vodoměr je vlastnictvím vlastníka vodovodu nebo dodavatele. Není-li množství odebrané vody měřeno vodoměrem, vypočítá se množství odebrané vody dle směrných čísel stanovených vyhláškou č. 428/2001 Sb. v platném znění.

4.2 Má-li odběratel pochybnosti o správnosti údajů vykázaných vodoměrem, může v souladu s ustanovením §17 Zákona, dodavatele písemně požádat o jeho přezkoušení. Tiskopis žádosti o přezkoušení vodoměru je k dispozici v sídle dodavatele. Toto právo lze uplatnit nejpozději při výměně vodoměru. Žádost o přezkoušení vodoměru nezprošťuje odběratele povinnosti zaplatit předloženou fakturu za vodné (voda dodaná) a stočné (voda odvedená).

Zjistí-li se při přezkoušení, že vodoměr nesplňuje požadavky platné pro ověření zkoušeného měřidla, považuje se tento za nefunkční a množství odebrané vody se stanoví v souladu s ustanovením § 28 odstavec 2 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění, kterou se provádí Zákon. V tomto případě hradí náklady spojené s přezkoušením a výměnou vodoměru dodavatel. V opačném případě náklady na přezkoušení a výměnu vodoměru hradí odběratel.

4.3 Dodavatel neodpovídá za škody a za ušlý zisk vzniklý nedostatkem tlaku vody při omezení zásobování vodou pro poruchu na vodovodu, při přerušení dodávky elektrické energie, při nedostatku vody nebo z důvodu, pro který je dodavatel oprávněn dodávku vody omezit nebo přerušit (Zákon § 9 odst.6).

4.4 Osazení, údržbu a výměnu vodoměru provádí dodavatel.

5. Odvádění odpadních vod a stanovení množství odvedené odpadní vody

5.1 Stoková síť provozovaná dodavatelem je navrhována s periodicitou návrhového deště $p=0,5$ tzn., že stoková síť je dimenzována na průtoky odpovídající intenzitě deště, který se vyskytuje 1x za 2 roky. Vyšší bezpečnost při odvádění odpadních vod z nemovitosti dosáhne odběratel opatřením na vnitřní kanalizaci nebo na kanalizační přípojce.

5.2 Odvedení odpadních vod z pozemku nebo stavby, je splněno okamžikem vtoku odpadních vod z kanalizační přípojky do kanalizace.

Kanalizací mohou být odváděny odpadní vody jen v míře znečištění a v množství, stanoveném v kanalizačním řádu a uzavřené Smlouvě. Odběratel je povinen v místě a rozsahu stanoveném kanalizačním řádem kontrolovat míru znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace.

Odpadní vody, které k dodržení nejvyšší míry znečištění podle kanalizačního řádu vyžadují předchozího čištění, mohou být do kanalizace vypouštěny jen s povolením vodoprávního úřadu. Povolení může být uděleno jen tehdy, bude-li zajištěno vyčištění těchto vod na míru znečištění odpovídající kanalizačnímu řádu.

V případě, že je kanalizace ukončena čistírnou odpadních vod, není dovoleno vypouštět do kanalizace odpadní vody přes septiky a ani přes žumpy.

Seznam látek, které nejsou považovány za odpadní vody a u nichž musí být zabráněno jejich vniknutí do kanalizace:

- látky infekční a jiné ohrožující zdraví, nebo bezpečnost obsluhovatелů stokové sítě, popř. obyvatelstva nebo způsobující nadměrný zápach

- látky narušující materiál stokové sítě nebo čistírny odpadních vod

- látky způsobující provozní závady nebo poruchy v průtoku stokové sítě nebo ohrožující provoz čistírny odpadních vod

- látky hořlavé, výbušné, případně látky, které smísením se vzduchem nebo vodou tvoří výbušné, dusivé nebo otravné směsi

- látky jinak závadné, které smísením s jinými látkami, vyvíjejí jedovaté látky (které se mohou v kanalizaci vyskytnout)

- pesticidy, jedy, omamné látky a žiraviny

- soli použité v údobí zimní údržby komunikací, ropa a ropné látky a uliční nečistoty v množství přesahujícím limity znečištění (tato množství se dají snadno zjistit těsně před vstupem do stokové sítě)

- látky trvale měnící barevný vzhled vyčištěné odpadní vody.

5.3 Limitní hodnoty znečištění průmyslových odpadních vod vypouštěných ze zdrojů (technologických operací výrobního i nevýrobního charakteru) těžkých kovů nebo - ze zařízení pro čištění odpadních vod ze zdrojů těžkých kovů jsou uvedeny v Kanalizačním řádu tabulka 7.0.5.

5.4 Množství odpadních vod vypouštěných do kanalizace, měří odběratel svým měřicím zařízením, jestliže to stanoví kanalizační řád.

5.5 Není-li množství odpadních vod měřeno, předpokládá se, že odběratel, který odebírá vodu z vodovodu, vypouští do kanalizace takové množství vody, které podle zjištění na vodoměru nebo podle směrných čísel spotřeby vody z vodovodu odebral s připočtením množství vody získané z jiných zdrojů. Takto zjištěné množství odpadních vod je podkladem pro vyúčtování stočného.

5.6 Vypouští-li odběratel do kanalizace vodu z jiných zdrojů než z vodovodu a není-li možno zjistit množství vypouštěné odpadní vody měřením nebo jiným způsobem, stanoveným prováděcím právním předpisem, zjistí se množství vypouštěných odpadních vod odborným výpočtem ověřeným dodavatelem.

5.7 Výpočet množství neměřených srážkových vod odváděných do kanalizace, musí být uveden ve smlouvě o odvádění odpadních vod. Odvedené srážkové vody jsou vypočítávány za každou nemovitost, ze které jsou tyto vody odvedeny přímo přípojkou, nebo přes volný výtok uliční výpusti do kanalizace. Není-li množství srážkových vod odváděných do kanalizace přímo přípojkou, nebo přes uliční vpust' měřeno, vypočte se toto množství způsobem, který stanoví § 31 vyhlášky č. 428/2001 Sb. v platném znění.

5.8 Odběratel dodá dodavateli schéma vnitřní kanalizace s vyznačením profilů, směrodatných pro kontrolu odpadních vod vypouštěných do kanalizace. Odběratel, který vypouští odpadní vody do kanalizace více než jednou přípojkou, uvede v vyznačených směrodatných kontrolních profilech procentuální podíl z celkového množství odpadních vod odváděných z odběrného místa, který daným kontrolním profilem protéká, pokud toto množství přímo neměří. Při provozu předčisticích zařízení na kanalizačním systému odběratele (neutralizační stanice, lapoly, sedimentační jímký, separátory amalgámu apod.) je kontrola kvality prováděna na odtoku z tohoto zařízení. K tomu musí být ze strany odběratele vytvořeny potřebné technické podmínky umožňující fundovaný odběr (např. vzorkovací ventil).

5.9 Odběry a rozbory vzorků odpadních vod se provádí:

- výjimečně, a to v případě havárií u obytných budov, pokud v nich neprobíhají výrobní činnosti nebo nejsou poskytovány služby, jejichž odpadní vody nemají původ v lidském metabolismu nebo v činnostech obdobných činnostem v domácnostech.

- pravidelně u ostatních producentů.

5.10 Kvalita vypouštěných odpadních vod se zjišťuje rozбором vzorků odebraných ve směrodatných profilech určených dle odstavce 5.9.

a) Vzorky odpadních vod se odebírají a dále se s nimi manipuluje v souladu s normami ČSN EN ISO řady 5667 (týkajícími se odběrů vzorků odpadních vod).

- Pro kontrolu dodržování sjednaných bilančních hodnot a průměrných koncentračních hodnot znečištění je směrodatný vzorek typu „B“ pro hodnoty „p“ (dvacetitýřhodinový směsný vzorek získaný sléváním 12 objemově stejných dílčích vzorků odebraných v intervalu 2 hodin).

- Pro kontrolu dodržování sjednaných maximálních koncentračních hodnot jsou směrodatné vzorky typu „A“ (dvouhodinový směsný vzorek získaný sléváním 8 dílčích vzorků stejného objemu v intervalu 15 min). Čas odběru se určí tak, aby co nejlépe charakterizoval činnost sledovaného zařízení odběratele.

b) Odběr vzorků u odběratele (podnikatelských subjektů) realizuje pracovník dodavatele. Kontrolní vzorky odpadních vod odebírá pracovník dodavatele za přítomnosti odběratele. Odběratel se zavazuje vytvořit pro pracovníky dodavatele, provádějící odběr vzorků, takové

podmínky, aby tuto činnost mohli zajistit bezodkladně po oznámení, zejména umožnit jejich vstup nebo vjezd do určených prostorů a objektů, přesun a převoz potřebného vybavení dopravními prostředky dodavatele v areálu odběrného místa.

- V případě, že pověření pracovníci odběratele se nemohou nebo nechtějí odběru vzorků zúčastnit, nemůže být toto překážkou provedení odběru. Účast i neúčast odběratele při odběru vzorků oznámí dodavatel odběrateli prostřednictvím záznamu v protokolu o odběru vzorků, jehož kopii předává odběrateli.

c) O odběru vzorků odpadních vod sepisuje pracovník dodavatele protokol o odběru v dostatečném počtu kopií pro potřebu dokumentování provedení odběru vzorku.

d) Pokud se odběratel rozhodne pro provedení analýz v nezávislé laboratoři, pak tato musí mít platnou akreditaci pro příslušné zkoušky a dbá pokynů pracovníka, který provádí odběr vzorků.

Od nezávislé laboratoře si nechá do protokolu o odběru vzorků potvrdit příjem vzorku (datum, hodinu a teplotu vzorků v době převzetí), v případě zapečetění i neporušenost pečete. Odběratel bezprostředně po obdržení protokolu o zkoušce nezávislé zkušební laboratoře, předá ihned jednu kopii dodavateli.

e) Náklady spojené s odběrem, manipulací a rozbořem vzorků hradí odběratel, jedná-li se o neoprávněné vypouštění odpadních vod. Pokud se rozbořem neoprávněnost vypouštění neprokáže, nese náklady dodavatel.

f) Dohodnou-li se dodavatel s odběratelem na provedení rozboru odebraných vzorků u nezávislé odborné organizace, přepravu vzorků zajistí odběratel a uhradí náklady za rozbor vzorků. Rozsah ukazatelů provedených nezávislou zkušební laboratoří musí odpovídat předepsaným limitním hodnotám.

g) Odběratel podpisem v protokolu o odběru vzorku stvrzuje, že veškeré vody z daného kontrolního profilu jsou z jeho produkce.

6. Neoprávněný odběr vody a vypouštění odpadních vod:

6.1 Neoprávněným odběrem vody z vodovodu je odběr:

- před vodoměrem,
- bez uzavřené smlouvy o dodávce vody nebo v rozporu s ní,
- přes vodoměr, který v důsledku zásahu odběratele odběr nezaznamenává nebo zaznamenává odběr menší, než je odběr skutečný, nebo
- přes vodoměr, který odběratel nedostatečně ochránil před poškozením.

6.2 Neoprávněným vypouštěním, odpadních vod do kanalizace je vypouštění:

- bez uzavřené smlouvy o odvádění odpadních vod,
- v rozporu s podmínkami stanovenými kanalizačním řádem, nebo
- přes měřicí zařízení neschválené dodavatelem, nebo přes měřicí zařízení, které v důsledku zásahu odběratele množství vypouštěných odpadních vod, nezaznamenává nebo zaznamenává množství menší, než je množství skutečné.

6.3 Při zjištění neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod bez uzavřené písemné smlouvy nebo odběru vody a odvádění odpadních vod k jinému účelu, než bylo sjednáno, je dodavatel po předchozím upozornění oprávněn omezit, popř. přerušit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod, přičemž není dotčeno právo na náhradu nákladů a škod, které dodavateli vznikly. Odběratel je povinen nahradit dodavateli ztráty vzniklé podle odstavců 6.1 a 6.2. Způsob výpočtu těchto ztrát stanoví prováděcí právní předpis.

7. Omezení nebo přerušování dodávky vody do nemovitosti nebo odvádění odpadních vod z nemovitosti

7.1 Dodavatel je oprávněn omezit nebo přerušit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod bez předchozího upozornění jen v případech živelní pohromy, při havárii vodovodu nebo kanalizace, vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky nebo při možném ohrožení zdraví lidí nebo majetku. Přerušování nebo omezení dodávky vody je provozovatel povinen bezprostředně oznámit příslušnému orgánu hygienické služby, vodoprávnímu úřadu, nemocnicím, jednotkám požární ochrany a obci.

7.2 Dodavatel je oprávněn, omezit nebo přerušit dodávku vody a odvádění odpadních vod do nemovitosti do doby, než pomine důvod přerušování nebo omezení,

- při provádění plánovaných oprav, udržovacích a revizních prací,
- nevyhovuje-li zařízení odběratele technickým požadavkům tak, že jakost vody ve vodovodu může ohrozit zdraví a bezpečnost osob a způsobit škodu na majetku,
- neumožní-li odběratel dodavateli přístup k přípojce nebo zařízení vnitřního vodovodu nebo kanalizace podle podmínek uvedených ve Smlouvě uzavřené podle § 8 odst. 5 Zákona.
- bylo-li zjištěno neoprávněné připojení vodovodní přípojky nebo kanalizační přípojky,
- neodstraní-li odběratel závady na vodovodní přípojce nebo kanalizační přípojce nebo na vnitřním vodovodu nebo vnitřní kanalizaci zjištěné dodavatelem ve lhůtě stanovené, která nesmí být kratší než 3 dny,
- při prokázání neoprávněného odběru vody nebo neoprávněného vypouštění odpadních vod, nebo
- v případě prodloužení odběratele s placením podle sjednaného způsobu úhrady vodného nebo stočného, po dobu delší než 30 dnů.

Ve výše uvedených případech lze též uložit sankci v souladu s ustanovením zákona o přestupcích č. 334/2002 Sb. v platném znění.

7.3 Přerušování nebo omezení dodávky vody, nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 7.2 je dodavatel povinen oznámit odběrateli v případě přerušování nebo omezení dodávek vody nebo odvádění odpadních vod

- podle odstavce 7.2 písmena b) až g) alespoň 3 dny předem,
- podle odstavce 7.2 písmena a) alespoň 15 dnů předem současně s oznámením doby trvání provádění plánovaných oprav, udržovacích nebo revizních prací.

7.4 V případě přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavce 7.1 nebo odstavce 7.2 písmena a) je dodavatel oprávněn stanovit podmínky tohoto přerušování nebo omezení a je povinen zajistit náhradní zásobování pitnou vodou nebo náhradní odvádění odpadních vod, v mezích technických možností a místních podmínek.

7.5 Dodavatel je povinen neprodleně odstranit příčinu přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod podle odstavců 7.1 a 7.2. písmena a) a bezodkladně obnovit dodávku vody nebo odvádění odpadních vod.

7.6 V případě, že k přerušování nebo omezení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod došlo podle odstavce 7.2 písmena b) až g), hradí náklady s tím spojené odběratel. Obnovení dodávky vody nebo odvádění odpadních vod bude realizováno až po odstranění příčin a po úhradě s tím spojených nákladů dodavatele, bylo-li příčinou chování odběratele.

7.7 Při náhradním zásobování pitnou vodou nebo nouzovém odvádění odpadních vod platí odběratel pouze za vodu skutečně dodanou nebo odkanalizovanou.

8. Ukončení smluvního vztahu

8.1 Platnost Smlouvy uzavřené na dobu určitou, skončí uplynutím sjednané doby.

8.2 Platnost Smlouvy uzavřené na dobu neurčitou, skončí dohodou smluvních stran nebo uplynutím výpovědní lhůty dle Smlouvy.

Platnost podmínek:

podmínky jsou platné pro všechny smlouvy o dodávce vody z vodovodu a odvádění odpadních vod kanalizací uzavřené po 1.9.2005
Podmínky včetně příloh, které jsou jejich nedílnou součástí, jsou rovněž k dispozici v sídle a provozovnách dodavatele.

Přílohy těchto podmínek:

Příloha č. 1 - Reklamační řád.

Příloha č.2 – Náhradní zásobování pitnou vodou při přerušení nebo omezení dodávky vody..

datum _____

Ing. Miroslav Nováček
předseda představenstva