

Zpráva nezávislého auditora

akcionářům společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Náš výrok

Podle našeho názoru účetní závěrka podává věrný a poctivý obraz finanční pozice společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., se sídlem Pisárecká 555/1a, Brno („Společnost“) k 31. prosinci 2025 a její finanční výkonnosti a jejich peněžních toků za rok končící 31. prosince 2025 v souladu s českými účetními předpisy.

Předmět auditu

Účetní závěrka Společnosti se skládá z:

- rozvahy k 31. prosinci 2025,
- výkazu zisku a ztráty za rok končící 31. prosince 2025,
- přehledu o změnách vlastního kapitálu za rok končící 31. prosince 2025,
- přehledu o peněžních tocích za rok končící 31. prosince 2025, a
- přílohy účetní závěrky, která obsahuje významné informace o účetních metodách a další vysvětlující informace.

Základ pro výrok

Audit jsme provedli v souladu se zákonem o auditorech a auditorskými standardy Komory auditorů České republiky, kterými jsou Mezinárodní standardy auditu doplněné a upravené souvisejícími aplikačními doložkami (společně „auditorské předpisy“). Naše odpovědnost stanovená těmito předpisy je podrobněji popsána v oddílu Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky.

Domníváme se, že důkazní informace, které jsme shromáždili, poskytují dostatečný a vhodný základ pro vyjádření našeho výroku.

Nezávislost

V souladu s etickými požadavky zákona o auditorech, jež se vztahují na audity účetních závěrek v České republice a v souladu s Mezinárodním etickým kodexem pro auditory a účetní odborníky (včetně Mezinárodních standardů nezávislosti) vydaným Radou pro mezinárodní etické standardy účetních („kodex IESBA“) a přijatým Komorou auditorů České republiky, jsme na Společnosti nezávislí. Splnili jsme také všechny ostatní etické povinnosti dle etických požadavků zákona o auditorech a kodexu IESBA.

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., BC TITANIUM, Nové sady
996/25, 602 00 Brno-střed, Česká republika. T: +420 542 520 111

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o., se sídlem Hvězdova 1734/2c, 140 00 Praha 4, IČ: 40765521, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 3637 a v seznamu auditorských společností u Komory auditorů České republiky pod evidenčním číslem 021.

Vyjádření k ostatním informacím ve výroční zprávě

Za ostatní informace odpovídá představenstvo Společnosti. Jak je definováno v § 2 písm. b) zákona o auditorech, ostatními informacemi jsou informace uvedené ve výroční zprávě mimo účetní závěrku a naši zprávu auditora.

Náš výrok k účetní závěrce se k ostatním informacím obsaženým ve výroční zprávě nevztahuje. Přesto je součástí našich povinností souvisejících s auditem účetní závěrky seznámení se s ostatními informacemi a posouzení, zda ostatní informace nejsou ve významném nesouladu s účetní závěrkou či s našimi znalostmi o Společnosti získanými během auditu nebo zda se jinak tyto informace nejeví jako významně nesprávné. Také jsme posoudili, zda ostatní informace byly ve všech významných ohledech vypracovány v souladu s příslušnými právními předpisy. Tímto posouzením se rozumí, zda ostatní informace splňují požadavky právních předpisů na formální náležitosti i na postup vypracování ostatních informací v kontextu významnosti.

Na základě provedených prací v průběhu našeho auditu, do míry, již dokážeme posoudit, jsou dle našeho názoru:

- ostatní informace, které popisují skutečnosti, jež jsou též předmětem zobrazení v účetní závěrce, ve všech významných ohledech v souladu s účetní závěrkou a
- ostatní informace vypracované v souladu s právními předpisy.

Dále jsme povinni uvést, zda na základě poznatků a povědomí o Společnosti a o prostředí, v němž působí, k nimž jsme dospěli při provádění auditu, ostatní informace neobsahují významné nesprávnosti. Žádnou významnou nesprávnost jsme nezjistili.

Odpovědnost představenstva, dozorčí rady a výboru pro audit Společnosti za účetní závěrku

Představenstvo Společnosti odpovídá za sestavení účetní závěrky podávající věrný a poctivý obraz v souladu s českými účetními předpisy, a za takový vnitřní kontrolní systém, který považuje za nezbytný pro sestavení účetní závěrky tak, aby neobsahovala významné nesprávnosti způsobené podvodem nebo chybou.

Při sestavování účetní závěrky je představenstvo Společnosti povinno posoudit, zda je Společnost schopna nepřetržitě trvat, a pokud je to relevantní, popsat v příloze účetní závěrky záležitosti týkající se jejího nepřetržitého trvání a použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky, s výjimkou případů, kdy představenstvo plánuje zrušení Společnosti nebo ukončení její činnosti, resp. kdy nemá jinou reálnou možnost než tak učinit.

Za dohled nad procesem účetního výkaznictví odpovídá dozorčí rada Společnosti. Za sledování postupu sestavování účetní závěrky odpovídá výbor pro audit Společnosti.

Odpovědnost auditora za audit účetní závěrky

Naším cílem je získat přiměřenou jistotu, že účetní závěrka jako celek neobsahuje významnou nesprávnost způsobenou podvodem nebo chybou a vydat zprávu auditora obsahující náš výrok. Přiměřená míra jistoty je velká míra jistoty, nicméně není zárukou, že audit provedený v souladu s auditorskými předpisy ve všech případech v účetní závěrce odhalí případnou existující významnou nesprávnost. Nesprávnosti mohou vznikat v důsledku podvodů nebo chyb a považují se za významné, pokud lze reálně předpokládat, že by jednotlivě nebo v souhrnu mohly ovlivnit ekonomická rozhodnutí, která uživatelé účetní závěrky na jejím základě přijmou.

Při provádění auditu v souladu s auditorskými předpisy je naší povinností uplatňovat během celého auditu odborný úsudek a zachovávat profesní skepticismus. Dále je naší povinností:

- Identifikovat a vyhodnotit rizika významné nesprávnosti účetní závěrky způsobené podvodem nebo chybou, navrhnout a provést auditorské postupy reagující na tato rizika a získat dostatečné a vhodné důkazní informace, abychom na jejich základě mohli vyjádřit výrok. Riziko, že neodhalíme významnou nesprávnost, k níž došlo v důsledku podvodu, je větší než riziko neodhalení významné nesprávnosti způsobené chybou, protože součástí podvodu mohou být tajné dohody, falšování, úmyslná opomenutí, nepravdivá prohlášení nebo obcházení vnitřních kontrol.
- Seznámit se s vnitřním kontrolním systémem Společnosti relevantním pro audit v takovém rozsahu, abychom mohli navrhnout auditorské postupy vhodné s ohledem na dané okolnosti, nikoli abychom mohli vyjádřit názor na účinnost jejího vnitřního kontrolního systému.
- Posoudit vhodnost použitých účetních pravidel, přiměřenost provedených účetních odhadů a informace, které v této souvislosti představenstvo Společnosti uvedlo v příloze účetní závěrky.
- Posoudit vhodnost použití předpokladu nepřetržitého trvání při sestavení účetní závěrky představenstvem, a to, zda s ohledem na shromážděné důkazní informace existuje významná nejistota vyplývající z událostí nebo podmínek, které mohou významně zpochybnit schopnost Společnosti trvat nepřetržitě. Jestliže dojdeme k závěru, že taková významná nejistota existuje, je naší povinností upozornit v naší zprávě na informace uvedené v této souvislosti v příloze účetní závěrky, a pokud tyto informace nejsou dostatečné, vyjádřit modifikovaný výrok. Naše závěry týkající se schopnosti Společnosti trvat nepřetržitě vycházejí z důkazních informací, které jsme získali do data naší zprávy. Nicméně budoucí události nebo podmínky mohou vést k tomu, že Společnost ztratí schopnost trvat nepřetržitě.
- Vyhodnotit celkovou prezentaci, členění a obsah účetní závěrky, včetně přílohy, a dále to, zda účetní závěrka zobrazuje podkladové transakce a události způsobem, který vede k věrnému zobrazení.

Naší povinností je informovat představenstvo a výbor pro audit mimo jiné o plánovaném rozsahu a načasování auditu a o významných zjištěních, která jsme v jeho průběhu učinili, včetně zjištěných významných nedostatků ve vnitřním kontrolním systému.

27. března 2026

PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o.
zastoupená ředitelem



Ing. Petr Malíš
statutární auditor, evidenční č. 2519

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Účetní závěrka

31. prosince 2025

Firma: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Identifikační číslo: 46347275

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, výroba a dodávka pitné vody

Rozvahový den: 31. prosince 2025

Datum sestavení účetní závěrky: 27. března 2026

ROZVAHA

(v celých tisících Kč)

označ.	AKTIVA	řád.	31.12.2025			31.12.2024
			Brutto 1	Korekce 2	Netto 3	Netto 4 opraveno
a	b	c				
	AKTIVA CELKEM	001	6 376 963	-2 469 692	3 907 271	3 077 524
B.	Stálá aktiva	003	5 482 367	-2 459 253	3 023 114	2 282 700
B. I.	Dlouhodobý nehmotný majetek	004	113 573	-100 950	12 623	8 323
B. I. 2.	Ocenitelná práva	006	84 650	-75 519	9 131	6 238
B. I. 2. 1.	Software	007	84 650	-75 519	9 131	6 238
B. I. 4.	Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	010	25 857	-25 431	426	631
B. I. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý nehmotný majetek a nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	011	3 066	0	3 066	1 454
B. I. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	013	3 066	0	3 066	1 454
B. II.	Dlouhodobý hmotný majetek	014	5 368 794	-2 358 303	3 010 491	2 274 377
B. II. 1.	Pozemky a stavby	015	2 231 010	-859 268	1 371 742	1 427 975
B. II. 1. 1.	Pozemky	016	337 905	0	337 905	337 905
B. II. 1. 2.	Stavby	017	1 893 105	-859 268	1 033 837	1 090 070
B. II. 2.	Hmotné movité věci a jejich soubory	018	1 860 246	-1 499 035	361 211	376 833
B. II. 4.	Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	020	535	0	535	535
B. II. 4. 3.	Jiný dlouhodobý hmotný majetek	023	535	0	535	535
B. II. 5.	Poskytnuté zálohy na dlouhodobý hmotný majetek a nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	024	1 277 003	0	1 277 003	469 034
B. II. 5. 2.	Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	026	1 277 003	0	1 277 003	469 034
C.	Oběžná aktiva	037	871 133	-10 439	860 694	767 898
C. I.	Zásoby	038	34 396	-1 326	33 070	31 243
C. I. 1.	Materiál	039	34 396	-1 326	33 070	31 243
C. II.	Pohledávky	046	617 283	-9 113	608 170	560 634
C. II. 2.	Krátkodobé pohledávky	057	617 283	-9 113	608 170	560 634
C. II. 2. 1.	Pohledávky z obchodních vztahů	058	180 915	-9 113	171 802	196 693
C. II. 2. 4.	Pohledávky - ostatní	061	436 368	0	436 368	363 941
C. II. 2. 4. 3.	Stát - daňové pohledávky	064	22 754	0	22 754	3 596
C. II. 2. 4. 4.	Krátkodobé poskytnuté zálohy	065	8 178	0	8 178	7 459
C. II. 2. 4. 5.	Dohadné účty aktivní	066	398 875	0	398 875	345 507
C. II. 2. 4. 6.	Jiné pohledávky	067	6 561	0	6 561	7 379
C. IV.	Peněžní prostředky	075	219 454	0	219 454	176 021
C. IV. 1.	Peněžní prostředky v pokladně	076	778	0	778	712
C. IV. 2.	Peněžní prostředky na účtech	077	218 676	0	218 676	175 309
D.	Časové rozlišení aktiv	078	23 463	0	23 463	26 926
D. 1.	Náklady příštích období	079	20 351	0	20 351	24 957
D. 3.	Příjmy příštích období	081	3 112	0	3 112	1 969

označ.	PASIVA	řád.	31.12.2025	31.12.2024
			5	opraveno 6
a	b	c		
	PASIVA CELKEM	082	3 907 271	3 077 524
A.	Vlastní kapitál	083	2 215 278	2 190 427
A. I.	Základní kapitál	084	492 471	492 471
A. I. 1.	Základní kapitál	085	492 471	492 471
A. II.	Ážio a kapitálové fondy	088	1 488	1 488
A. II. 2.	Kapitálové fondy	090	1 488	1 488
A. II. 2. 1.	Ostatní kapitálové fondy	091	1 488	1 488
A. III.	Fondy ze zisku	096	101 122	101 074
A. III. 1.	Ostatní rezervní fondy	097	98 494	98 494
A. III. 2.	Statutární a ostatní fondy	098	2 628	2 580
A. IV.	Výsledek hospodaření minulých let (+/-)	099	1 538 899	1 490 039
A. IV. 1.	Nerozdělený zisk nebo neuhrazená ztráta minulých let (+/-)	100	1 538 899	1 490 039
A. V.	Výsledek hospodaření běžného účetního období (+/-)	102	81 298	105 355
B. + C.	Cizí zdroje	104	1 689 162	884 203
B.	Rezervy	105	1 551	16 551
B. 4.	Ostatní rezervy	109	1 551	16 551
C.	Závazky	110	1 687 611	867 652
C. I.	Dlouhodobé závazky	111	1 206 360	371 942
C. I. 2.	Závazky k úvěrovým institucím	115	1 011 000	258 000
C. I. 4.	Závazky z obchodních vztahů	117	102 435	20 021
C. I. 8.	Odložený daňový závazek	121	89 127	85 430
C. I. 9.	Závazky - ostatní	122	3 798	8 491
C. I. 9. 2.	Dohadné účty pasivní	124	3 798	8 491
C. II.	Krátkodobé závazky	126	481 251	495 710
C. II. 3.	Krátkodobé přijaté zálohy	131	167 409	153 334
C. II. 4.	Závazky z obchodních vztahů	132	120 331	116 028
C. II. 8.	Závazky ostatní	136	193 511	226 348
C. II. 8. 1.	Závazky ke společníkům	137	1 068	1 399
C. II. 8. 3.	Závazky k zaměstnancům	139	31 431	30 896
C. II. 8. 4.	Závazky ze sociálního zabezpečení a zdravotního pojištění	140	18 090	17 350
C. II. 8. 5.	Stát - daňové závazky a dotace	141	4 538	4 145
C. II. 8. 6.	Dohadné účty pasivní	142	138 384	172 558
D.	Časové rozlišení pasiv	147	2 831	2 894
D. 1.	Výdaje příštích období	148	0	4
D. 2.	Výnosy příštích období	149	2 831	2 890

Firma: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Identifikační číslo: 46347275

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, výroba a dodávka pitné vody

Rozvahový den: 31. prosince 2025

Datum sestavení účetní závěrky: 27. března 2026

VÝKAZ ZISKU A ZTRÁTY

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	řád.	Skutečnost v účetním období	
			2025	2024
			1	2
a	b	c		
I.	Tržby z prodeje výrobků a služeb	01	2 678 989	2 608 091
A.	Výkonová spotřeba	03	1 912 341	1 848 307
A. 2.	Spotřeba materiálu a energie	05	276 179	298 375
A. 3.	Služby	06	1 636 162	1 549 932
C.	Aktivace (-)	08	-4 960	-4 791
D.	Osobní náklady	09	513 251	480 912
D. 1.	Mzdové náklady	10	371 417	347 778
D. 2.	Náklady na sociální zabezpečení, zdravotní pojištění a ostatní náklady	11	141 834	133 134
D. 2. 1.	Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	12	125 354	116 886
D. 2. 2.	Ostatní náklady	13	16 480	16 248
E.	Úpravy hodnot v provozní oblasti	14	126 447	120 648
E. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku	15	126 728	122 034
E. 1. 1.	Úpravy hodnot dlouhodobého nehmotného a hmotného majetku – trvalé	16	126 728	122 034
E. 2.	Úpravy hodnot zásob	18	25	-30
E. 3.	Úpravy hodnot pohledávek	19	-306	-1 356
III.	Ostatní provozní výnosy	20	31 804	18 998
III. 1.	Tržby z prodaného dlouhodobého majetku	21	2 259	138
III. 2.	Tržby z prodaného materiálu	22	2 480	7 500
III. 3.	Jiné provozní výnosy	23	27 065	11 360
F.	Ostatní provozní náklady	24	42 047	45 119
F. 1.	Zůstatková cena prodaného dlouhodobého majetku	25	1 594	0
F. 2.	Prodaný materiál	26	1 983	5 313
F. 3.	Daně a poplatky	27	1 120	1 126
F. 4.	Rezervy v provozní oblasti a komplexní náklady příštích období	28	-15 000	0
F. 5.	Jiné provozní náklady	29	52 350	38 680
*	Provozní výsledek hospodaření (+/-)	30	121 667	136 894
VI.	Výnosové úroky a podobné výnosy	39	6 648	2 882
VI. 2.	Ostatní výnosové úroky a podobné výnosy	41	6 648	2 882
J.	Nákladové úroky a podobné náklady	43	22 983	2 141
J. 2.	Ostatní nákladové úroky a podobné náklady	45	22 983	2 141
VII.	Ostatní finanční výnosy	46	0	12
K.	Ostatní finanční náklady	47	2 234	2 656
*	Finanční výsledek hospodaření (+/-)	48	-18 569	-1 903
**	Výsledek hospodaření před zdaněním (+/-)	49	103 098	134 991
L.	Daň z příjmů	50	21 800	29 636
L. 1.	Daň z příjmů splatná	51	18 103	26 259
L. 2.	Daň z příjmů odložená (+/-)	52	3 697	3 377
**	Výsledek hospodaření po zdanění (+/-)	53	81 298	105 355
***	Výsledek hospodaření za účetní období (+/-)	55	81 298	105 355
*	Čistý obrat za účetní období	56	2 678 989	2 608 091

Firma: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Identifikační číslo: 46347275

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, výroba a dodávka pitné vody

Rozvahový den: 31. prosince 2025

Datum sestavení účetní závěrky: 27. března 2026

PŘEHLED O ZMĚNÁCH VLASTNÍHO KAPITÁLU

(v celých tisících Kč)

	Základní kapitál	Ostatní kapitálové fondy	Ostatní rezervní fondy	Statutární a ostatní fondy	Nerozdělený zisk	Celkem
Zůstatek k 1. lednu 2024	492 471	1 488	98 494	2 358	1 492 539	2 087 350
Příděly do fondů	0	0	0	2 500	-2 500	0
Výplaty z fondů	0	0	0	-2 278	0	-2 278
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	105 355	105 355
Zůstatek k 31. prosinci 2024	492 471	1 488	98 494	2 580	1 595 394	2 190 427
Příděly do fondů	0	0	0	2 500	-2 500	0
Výplaty z fondů	0	0	0	-2 452	0	-2 452
Vyplacené podíly na zisku	0	0	0	0	-53 995	-53 995
Výsledek hospodaření za účetní období	0	0	0	0	81 298	81 298
Zůstatek k 31. prosinci 2025	492 471	1 488	98 494	2 628	1 620 197	2 215 278

Firma: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Identifikační číslo: 46347275

Právní forma: Akciová společnost

Předmět podnikání: Provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, výroba a dodávka pitné vody

Rozvahový den: 31. prosince 2025

Datum sestavení účetní závěrky: 27. března 2026

PŘEHLED O PENĚŽNÍCH TOCÍCH

(v celých tisících Kč)

označ.	TEXT	Skutečnost v účetním období	
		2025	2024
		1	2
a	b		
	Peněžní toky z provozní činnosti		
	Účetní zisk / ztráta před zdaněním	103 098	134 991
A. 1.	Úpravy o nepeněžní operace:	127 422	121 106
A. 1. 1.	Odpisy stálých aktiv	126 728	122 034
A. 1. 2.	Změna stavu opravných položek a rezerv	-15 282	-1 386
A. 1. 3.	Zisk (-) / ztráta (+) z prodeje stálých aktiv	-665	-138
A. 1. 5.	Vyúčtované nákladové (+) a výnosové (-) úroky	16 335	-741
A. 1. 6.	Úpravy o ostatní nepeněžní operace	306	1 337
A. *	Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním a změnami pracovního kapitálu	230 520	256 097
A. 2.	Změny stavu nepeněžních složek pracovního kapitálu:	-29 642	-42 949
A. 2. 1.	Změna stavu pohledávek a přechodných účtů aktiv	-36 527	-24 884
A. 2. 2.	Změna stavu závazků a přechodných účtů pasiv	8 736	-17 291
A. 2. 3.	Změna stavu zásob	-1 851	-774
A. **	Cistý peněžní tok z provozní činnosti před zdaněním	200 878	213 148
A. 3.	Vyplacené úroky	-18 188	-2 141
A. 4.	Přijaté úroky	6 647	2 882
A. 5.	Zaplacená daň z příjmů	-25 649	-28 285
A. ***	Cistý peněžní tok z provozní činnosti	163 688	185 604
	Peněžní toky z investiční činnosti		
B. 1.	Výdaje spojené s nabytím stálých aktiv	-818 736	-267 100
B. 2.	Příjmy z prodeje stálých aktiv	2 259	138
B. ***	Cistý peněžní tok z investiční činnosti	-816 477	-266 962
	Peněžní toky z finanční činnosti		
C. 1.	Změna stavu dlouhodobých a krátkodobých závazků z financování	753 000	258 000
C. 2.	Změna stavu vlastního kapitálu:	-56 778	-2 278
C. 2. 5.	Přímé platby na vrub fondů	-2 452	-2 278
C. 2. 6.	Vyplacené podíly na zisku	-54 326	0
C. ***	Cisté peněžní toky z finanční činnosti	696 222	255 722
	Cisté zvýšení / snížení peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů	43 433	174 364
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na počátku roku	176 021	1 657
	Stav peněžních prostředků a peněžních ekvivalentů na konci roku	219 454	176 021

1. Všeobecné informace

1.1. Základní informace o Společnosti

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále „Společnost“) byla zapsána do obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně, oddíl B, vložka 783 dne 1. května 1992 a její sídlo je Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno. Hlavním předmětem podnikání Společnosti je výroba a dodávka vody, provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu, odvádění odpadních a dešťových vod kanalizacemi pro veřejnou potřebu, jejich čištění a likvidace kalů.

Společnost není společníkem s neomezeným ručením v žádné společnosti.

Identifikační číslo 463 47 275.

1.2. Současná ekonomická situace

Současná ekonomická situace zůstává nadále citlivá na geopolitický vývoj ve světě. Vliv na finanční a komoditní trhy, dodavatelské řetězce a klíčové makroekonomické ukazatele s dopadem na podnikání, jako jsou míra inflace, výše úrokových sazeb, volatilita měnových kurzů a další, je stále významný.

Vedení Společnosti zhodnotilo vliv současné ekonomické situace na její podnikání s následujícím závěrem: Společnost v rámci svých standardních postupů zajišťuje provozní činnost na základě dlouhodobých smluv s vlastníky provozované infrastruktury v rámci aktuálního rozpočtu. Výnosy společnosti jsou založeny na stabilním objemu produkce a prodejních cenách pevně smluvených na následující období. Potřebné objemy a ceny klíčových vstupů jsou průběžně smluvně zajišťovány. Společnost má zajištěny dlouhodobé zdroje k financování v provozní oblasti i u zahájených investičních akcí. Objem pohledávek po splatnosti je nízký a nevykazuje vzrůstající tendenci.

1.3 Klimatické změny

Vedení Společnosti posoudilo vliv klimatických změn na současné a budoucí podnikání Společnosti v souvislosti s realizací investic do infrastruktury s následujícím závěrem: Na základě provedeného klimatického prověřování a prověřování dopadu hospodářské činnosti na environmentální cíle a dle použitých souvisejících studií lze konstatovat, že záměr Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice je v souladu s požadavky na klimatickou odolnost a nepoškození environmentálních cílů dle platných nařízení.

2. Účetní postupy

2.1. Základní zásady zpracování účetní závěrky

Účetní závěrka je sestavena v souladu s účetními předpisy platnými v České republice pro velké účetní jednotky a je sestavena v historických cenách.

2.2. Dlouhodobý nehmotný majetek

Nehmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 60 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý nehmotný majetek.

Nakoupený nehmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 40 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého nehmotného majetku.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2025

Dlouhodobý nehmotný majetek je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý nehmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Software	4 roky
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	4 roky

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého nehmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

2.3. Dlouhodobý hmotný majetek

Hmotný majetek, jehož doba použitelnosti je delší než 1 rok a pořizovací cena převyšuje 80 tis. Kč za položku, je považován za dlouhodobý hmotný majetek.

Nakoupený dlouhodobý hmotný majetek je prvotně vykázán v pořizovacích cenách, které zahrnují cenu pořízení a náklady s jeho pořízením související. Dlouhodobý hmotný majetek vytvořený vlastní činností se oceňuje vlastními náklady.

Dlouhodobý hmotný majetek s výjimkou pozemků, které se neodepisují, je odpisován metodou rovnoměrných odpisů na základě jeho předpokládané doby životnosti následujícím způsobem:

Dlouhodobý hmotný majetek	Předpokládaná doba životnosti
Stavby	30 - 80 let
Stroje a zařízení	4 - 25 let
Inventář	6 - 10 let
Motorová vozidla	3 - 10 let

Odpisový plán je v průběhu používání dlouhodobého hmotného majetku aktualizován na základě změn očekávané doby životnosti a předpokládané zbytkové hodnoty majetku.

Pokud zůstatková hodnota aktiva přesahuje jeho odhadovanou zpětně získatelnou částku, je jeho zůstatková hodnota snížena na tuto částku prostřednictvím opravné položky. Zpětně získatelná částka je stanovena na základě očekávaných budoucích peněžních toků generovaných daným aktivem.

Náklady na opravy a údržbu dlouhodobého hmotného majetku se účtují přímo do nákladů.

Technické zhodnocení, pokud převýšilo u jednotlivého majetku v úhrnu za zdaňovací období částku 80 tis. Kč, zvyšuje pořizovací cenu dlouhodobého hmotného majetku.

Hmotný majetek v pořizovací ceně do 80 tis. Kč za položku je považován za zásoby a účtován přímo do nákladů.

2.4. Zásoby

Nakoupené zásoby jsou oceňovány pořizovací cenou sníženou o opravnou položku. Pořizovací cena zahrnuje veškeré náklady související s pořízením těchto zásob (zejména dopravné, clo atd.). Pro úbytky nakoupených zásob užívá Společnost metodu váženého průměru.

Opravná položka k pomalu obrátkovým a zastaralým zásobám je tvořena na základě analýzy obrátkovosti zásob a na základě individuálního posouzení zásob.

2.5. Pohledávky

Pohledávky jsou vykázány v nominální hodnotě snížené o opravnou položku k pochybným pohledávkám. Opravná položka k pochybným pohledávkám je vytvořena na základě věkové struktury pohledávek a individuálního posouzení bonity dlužníků. Společnost nevytváří opravné položky k pohledávkám za spřízněnými stranami.

2.6. Peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty

Peněžní prostředky jsou peníze v hotovosti včetně cenin a peněžních prostředků na účtu, včetně přečerpání běžného nebo kontokorentního účtu.

Peněžními ekvivalenty se rozumí krátkodobý likvidní finanční majetek, který je snadno a pohotově směnitelný za předem známou částku peněžních prostředků a u tohoto majetku se nepředpokládají významné změny hodnoty v čase. Za peněžní ekvivalenty jsou považovány peněžní úložky s nejvýše tříměsíční výpovědní lhůtou a likvidní dluhové cenné papíry k obchodování na veřejném trhu.

Společnost sestavila přehled o peněžních tocích s využitím nepřímé metody.

2.7. Přepočtení cizích měn

Transakce prováděné v cizích měnách jsou přepočteny a zaúčtovány devizovým kurzem platným v den transakce. Zůstatky peněžních aktiv, pohledávek a závazků vedených v cizích měnách byly přepočteny devizovým kurzem zveřejněným Českou národní bankou k rozvahovému dni. Všechny kurzové zisky a ztráty z přepočtu peněžních aktiv, pohledávek a závazků jsou účtovány do výkazu zisku a ztráty a jsou vykázány souhrnně.

Společnost nepovažuje zálohy zaplacené za účelem nákupu dlouhodobých aktiv nebo zásob za pohledávky, a tudíž tyto položky majetku k rozvahovému dni nepřepočítává.

2.8. Rozdíly ze změn účetních metod a opravy chyb let minulých

Rozdíly ze změn účetních metod (včetně dopadu odložené daně) a opravy v důsledku nesprávného účtování nebo neúčtování o nákladech a výnosech v minulých účetních obdobích, pokud jsou významné, se vykazují v položce Jiný výsledek hospodaření minulých let. Jiné opravy chyb let minulých jsou popsány v příslušných poznámkách přílohy účetní závěrky.

2.9. Rezervy

Společnost tvoří rezervy, pokud má současný závazek, je pravděpodobné, že bude na vypořádání tohoto závazku třeba vynaložit vlastní zdroje a existuje spolehlivý odhad výše závazku.

Společnost vytváří rezervu na závazek z daně z příjmů snížený o uhrazené zálohy na daň z příjmů. Pokud zálohy na daň z příjmů převyšují předpokládanou daň, je příslušný rozdíl vykázán jako krátkodobá pohledávka.

2.10. Zaměstnanecké požitky

Na nevybranou dovolenou Společnost vytváří dohadnou položku pasivní.

K financování státního důchodového pojištění hradí Společnost pravidelné odvody do státního rozpočtu. Společnost také poskytuje svým zaměstnancům penzijní přípojištění prostřednictvím příspěvků do nezávislých penzijních fondů.

2.11. Tržby

Tržby jsou zaúčtovány k datu poskytnutí služeb a jsou vykázány po odečtení slev a daně z přidané hodnoty.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosince 2025

Tržby za vodné a stočné jsou účtovány v okamžiku, kdy dojde k dodání vody a odvedení odpadních vod. Celkové tržby za vodné a stočné jsou tvořeny fakturací provedenou na základě odečtu vodoměru v měsíčních až ročních cyklech a změnou stavu nevyfakturovaných dodávek vody a odvedených odpadních vod.

Změna stavu nevyfakturovaného vodného a stočného je stanovována měsíčně a vychází z projekce spotřeby na základě historické spotřeby pro jednotlivá odběrná místa se zohledněním rozdílu cen mezi předchozím a sledovaným rokem. Ostatní výnosy jsou tvořeny tržbami za poskytnuté práce a služby, vyplývající z předmětu činnosti, tj. opravy potrubních sítí, zhotovení vodovodních přípojek, služby laboratoří, měření vody a inženýrská činnost.

2.12. Spřízněné strany

Spřízněnými stranami Společnosti se rozumí:

- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat rozhodující vliv u Společnosti, a společnosti, kde tyto strany mají rozhodující nebo podstatný vliv,
- strany, které přímo nebo nepřímo mohou uplatňovat podstatný vliv u Společnosti,
- členové statutárních, dozorčích a řídicích orgánů Společnosti, nebo její mateřské společnosti a osoby blízké těmto osobám, včetně podniků, kde tyto členové a osoby mají podstatný nebo rozhodující vliv.

Významné transakce a zůstatky se spřízněnými stranami jsou uvedeny v poznámkách 19 Transakce se spřízněnými stranami a 20 Zaměstnanci.

2.13. Leasing

Požizovací cena majetku získaného formou finančního nebo operativního leasingu není aktivována do dlouhodobého majetku. Leasingové splátky jsou účtovány do nákladů rovnoměrně po celou dobu trvání leasingu. Budoucí leasingové splátky, které nejsou k rozvahovému dni splatné, jsou vykázány v příloze k účetní závěrce, ale nejsou zachyceny v rozvaze.

2.14. Úrokové náklady

Veškeré úrokové náklady jsou účtovány do nákladů.

2.15. Odložená daň

Odložená daň se vykazuje u všech přechodných rozdílů mezi zůstatkovou hodnotou aktiva nebo závazku v rozvaze a jejich daňovou hodnotou.

Změna odloženého daňového závazku či pohledávky je vykázána na řádku daň z příjmů odložená ve výkazu zisku a ztráty.

Odložená daňová pohledávka je zaúčtována, pokud je pravděpodobné, že ji bude možné daňově uplatnit v budoucnosti.

2.16. Čistý obrat

Čistý obrat se používá pro potřeby kategorizace účetní jednotky a pro určení povinnosti auditu.

Pro účetní období začínající 1. ledna 2024 a později došlo v českých účetních předpisech ke změně definice čistého obratu vykázaného ve výkazu zisku a ztráty. Hodnota čistého obratu Společnosti vykázaného v běžném a srovnatelném účetním období odpovídá výnosům z prodeje výrobků a z poskytování služeb, na kterých je založen obchodní model Společnosti.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosince 2025

2.17. Následné události

Dopad událostí, které nastaly mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky, je zachycen v účetních výkazech v případě, že tyto události poskytly doplňující informace o skutečnostech, které existovaly k rozvahovému dni.

V případě, že mezi rozvahovým dnem a dnem sestavení účetní závěrky došlo k významným událostem představujícím skutečnosti, které nastaly po rozvahovém dni, jsou důsledky těchto událostí popsány a jejich dopady kvantifikovány v příloze účetní závěrky, ale nejsou zaúčtovány v účetních výkazech.

3. Opravy chyb minulých let

Společnost k 31. prosinci 2024 opomněla vykázat dohadnou položku pasivní na pořízení dlouhodobého hmotného majetku ve výši 84 914 tis. Kč. Společnost tak v této účetní závěrce opravila srovnatelné údaje na řádcích rozvahy B. II. 5. 2 Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek (zvýšení o 84 914 tis. Kč, viz také poznámku 5), C. I. 9. 2. Dohadné účty pasivní (zvýšení o 8 491 tis. Kč) a C. II. 8. 6. Dohadné účty pasivní (zvýšení o 76 423 tis. Kč, viz také poznámku 14). Oprava neměla žádný dopad na ostatní výkazy ani na daňovou povinnost Společnosti.

4. Dlouhodobý nehmotný majetek

(tis. Kč)	1. ledna 2025	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2025
Pořizovací cena					
Software	79 123	4 227	0	1 300	84 650
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	25 857	0	0	0	25 857
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	1 454	2 912	0	- 1 300	3 066
Celkem	106 434	7 139	0	0	113 573
Oprávký					
Software	- 72 885	- 2 634	0	0	- 75 519
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	- 25 226	- 205	0	0	- 25 431
Celkem	- 98 111	- 2 839	0	0	- 100 950
Zůstatková hodnota	8 323				12 623

(tis. Kč)	1. ledna 2024	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2024
Pořizovací cena					
Software	77 076	1 935	- 329	441	79 123
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	25 857	0	0	0	25 857
Nedokončený dlouhodobý nehmotný majetek	282	1 613	0	- 441	1 454
Celkem	103 215	3 548	- 329	0	106 434
Oprávký					
Software	- 70 937	- 2 277	329	0	- 72 885
Ostatní dlouhodobý nehmotný majetek	- 25 022	- 204	0	0	- 25 226
Celkem	- 95 959	- 2 481	329	0	- 98 111
Zůstatková hodnota	7 256				8 323

Sloupec „Přeúčtování“ představuje přeúčtování z kategorie Nedokončeného dlouhodobého nehmotného majetku do příslušné kategorie v rámci dlouhodobého nehmotného majetku v okamžiku zařazení do užívání.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2025**5. Dlouhodobý hmotný majetek**

(tis. Kč)	1. ledna 2025	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2025
Pořizovací cena					
Pozemky	337 905	0	0	0	337 905
Stavby	1 895 289	894	- 3 098	20	1 893 105
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 821 175	51 237	- 13 643	1 477	1 860 246
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	535	0	0	0	535
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	469 034*	809 466	0	- 1 497	1 277 003
Celkem	4 523 938	861 597	- 16 741	0	5 368 794
Oprávký					
Stavby	- 805 219	- 55 553	1 504	0	- 859 268
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 1 444 342	- 68 336	13 643	0	- 1 499 035
Celkem	- 2 249 561	- 123 889	15 147	0	- 2 358 303
Zůstatková hodnota	2 274 377				3 010 491

(tis. Kč)	1. ledna 2024	Přírůstky	Úbytky	Přeúčtování	31. prosince 2024
Pořizovací cena					
Pozemky	337 905	0	0	0	337 905
Stavby	1 659 254	15 012	- 297	221 320	1 895 289
Hmotné movité věci a jejich soubory	1 690 847	47 918	- 24 872	107 282	1 821 175
Ostatní dlouhodobý hmotný majetek	535	0	0	0	535
Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek	497 796	299 840*	0	- 328 602	469 034*
Celkem	4 186 337	362 770	- 25 169	0	4 523 938
Oprávký					
Stavby	- 752 004	- 53 512	297	0	- 805 219
Hmotné movité věci a jejich soubory	- 1 403 173	- 66 041	24 872	0	- 1 444 342
Celkem	- 2 155 177	- 119 553	25 169	0	- 2 249 561
Zůstatková hodnota	2 031 160				2 274 377

Nedokončený dlouhodobý hmotný majetek představuje v aktuálním i srovnatelném období investice do obnovy a rozvoje ČOV Brno - Modřice a provozního majetku. Celková výše budoucích závazků nezahnutých v rozvaze, které vychází z uzavřených smluv o dílo v souvislosti s investicí do obnovy a rozvoje ČOV Brno – Modřice k 31. prosinci 2025 činila 1 843 431 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 2 615 524 tis. Kč).

K 31. prosinci 2025 činila souhrnná výše drobného hmotného majetku neuvedeného v rozvaze v pořizovacích cenách 83 563 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 81 241 tis. Kč).

Sloupec „Přeúčtování“ představuje přeúčtování z kategorie Nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku do příslušné kategorie v rámci dlouhodobého hmotného majetku v okamžiku zařazení do užívání.

Údaje o operativním leasingu jsou uvedeny v poznámce 16 Najatý majetek.

* Hodnota Nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku k 31. prosinci 2024 byla v účetní závěrce (rozvaze) sestavené k 31. prosince 2024 vykázána nesprávně (ve výši 384 120 tis. Kč). Upravená hodnota činí 469 034 tis. Kč. Stejně tak byly nesprávně uvedeny v příloze k účetní závěrce sestavené k 31. prosinci 2024 přírůstky Nedokončeného dlouhodobého hmotného majetku za rok 2024 (ve výši 214 926 tis. Kč). Upravená hodnota činí 299 840 tis. Kč. Viz také poznámku 14 Dohadné účty pasivní.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2025

6. Zásoby

Na skladech je uložen materiál pro potřebu Společnosti určený pro opravy poruch a havárií a dále spotřební materiál.

Společnost vytvořila opravnou položku k zásobám k 31. prosinci 2025 ve výši 1 326 tis. Kč (k 31. prosinci 2024: 1 302 tis. Kč).

7. Pohledávky

(tis. Kč)		31. prosince 2025	31. prosince 2024
Pohledávky z obchodních vztahů	- do splatnosti	166 546	192 645
	- po splatnosti	14 369	13 467
Pohledávky z obchodních vztahů celkem		180 915	206 112
Stát – daňové pohledávky		22 754	3 596
Krátkodobé poskytnuté zálohy		8 178	7 459
Dohadné účty aktivní (nevyfakturované výnosy)		398 875	345 507
Jiné pohledávky		6 561	7 379
Ostatní pohledávky celkem		436 368	363 941
Opravná položka k pochybným pohledávkám		-9 113	- 9 419
Zůstatková hodnota krátkodobých pohledávek		608 170	560 634
Zůstatková hodnota pohledávek celkem		608 170	560 634

Pohledávky nejsou k 31. prosinci 2025 a 31. prosinci 2024 kryty věcnými zárukami a žádná z nich nemá splatnost delší než 5 let.

Vyjma uvedených v poznámce 15 Podmíněné pohledávky a závazky neneviduje Společnost k 31. prosinci 2025 a 31. prosinci 2024 žádné další pohledávky a podmíněné pohledávky, které nejsou vykázány v rozvaze.

Změna opravné položky k pochybným pohledávkám:

(tis. Kč)	2025	2024
Počáteční zůstatek k 1. lednu	9 419	10 776
Tvorba opravné položky	358	521
Zrušení opravné položky	- 358	- 541
Použití k odpisu pohledávek	- 306	- 1 337
Konečný zůstatek k 31. prosinci	9 113	9 419

Dohadné účty aktivní představují zejména nevyfakturované výnosy. Vodné a stočné se účtuje odběratelům na základě odečtu vodoměrů v měsíčních až ročních cyklech. Nevyfakturované vodné a stočné tedy představuje aktivní dohad nevyfakturované dodané a odvedené vody během roku, jejíž spotřeba bude změřena a vyfakturována během následujícího roku. Výše těchto dohadů byla stanovena na základě technického propočtu předpokládané spotřeby na jednotlivých odběrných místech. Takto zjištěný objem nevyfakturovaných dodávek je oceněn realizačními cenami roku 2025.

8. Náklady příštích období

Náklady příštích období jsou účtovány do nákladů v období, do kterého věcně a časově přísluší a zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Aktivní uhlí	16 454	20 316
Ostatní náklady (akreditace, pojištění, nájmy, předplatné)	3 897	4 641
Celkem	20 351	24 957

9. Příjmy příštích období

Příjmy příštích období zahrnují bonifikaci a náhrady škod od pojišťoven.

10. Vlastní kapitál

Schválené a vydané akcie:

	31. prosince 2025		31. prosince 2024	
	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)	Počet (ks)	Účetní hodnota (tis. Kč)
Kmenové akcie v hodnotě 500 Kč, plně splacené	984 942	492 471	984 942	492 471

Akcionáři:

(v %)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Statutární město Brno	51	51
SUEZ International S.A.S.	46	46
Ostatní akcionáři	3	3
Celkem	100	100

Statutární město Brno nesestavuje konsolidovanou účetní závěrku.

Společnost SUEZ International S.A.S. se sídlem 16 Place de l'Iris Tour CB 21, 92040 Paris la Défense CEDEX (do února 2025) a se sídlem Altiplano 4 Place de la Pyramide 92800 Puteaux (od února 2025), Francie, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejužší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Společnost SUEZ S.A. se sídlem 16 Place de l'Iris Tour CB 21, 92040 Paris la Défense CEDEX (do února 2025) a se sídlem Altiplano 4 Place de la Pyramide 92800 Puteaux (od února 2025), Francie, sestavuje konsolidovanou účetní závěrku nejširší skupiny účetních jednotek, ke které Společnost patří. Tuto konsolidovanou účetní závěrku je možné získat v sídle konsolidující společnosti.

Rezervní fond je tvořen ze zisku a jeho použití je v souladu se stanovami Společnosti. O tvorbě nad výši 20 % základního kapitálu společnosti rozhoduje valná hromada, o použití rezervního fondu rozhoduje představenstvo. Část rezervního fondu do výše 20 % základního kapitálu lze použít pouze k úhradě ztráty.

Akcie společnosti jsou obchodovány na volném trhu RM-SYSTÉM, česká burza cenných papírů a.s.

Dne 20. června 2025 valná hromada schválila účetní závěrku Společnosti za rok 2024 a rozhodla o rozdělení zisku za rok 2024 ve výši 105 355 tis. Kč na výplatu dividend ve výši 53 995 tis. Kč, přiděl do sociálního fondu ve výši 2 500 tis. Kč a převod do nerozděleného zisku minulých let ve výši 48 860 tis. Kč.

Do data vydání této účetní závěrky nenavrhl Společnost rozdělení zisku za rok 2025.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2025

11. Rezervy

(tis. Kč)	Soudní spory	Daň z příjmů snížená o zálohy	Celkem
Počáteční zůstatek k 1. lednu 2024	16 551	12	16 563
Tvorba rezerv	0	0	0
Použití rezerv	0	- 12	- 12
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2024	16 551	0	16 551
Tvorba rezerv	0	0	0
Zrušení rezerv	- 15 000	0	- 15 000
Konečný zůstatek k 31. prosinci 2025	1 551	0	1 551

Výpočet daně z příjmů a odložené daně je uveden v poznámce 24 Daň z příjmů.

Zálohy na daň z příjmu ve výši 27 312 tis. Kč zaplacené Společností v roce 2025 (v roce 2024: 28 341 tis. Kč) byly započteny s rezervou na daň z příjmu ve výši 17 753 tis. Kč vytvořenou k 31. prosinci 2025 (k 31. prosinci 2024: 26 624 tis. Kč).

12. Závazky

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Závazky z obchodních vztahů: - do splatnosti	120 331	116 028
- po splatnosti	0	0
Závazky z obchodních vztahů celkem	120 331	116 028
Přijaté zálohy	167 409	153 334
Dohadné účty pasivní	138 384	172 558
Ostatní závazky	55 127	53 790
Ostatní závazky celkem	360 920	379 682
Krátkodobé závazky celkem	481 251	495 710
Závazky k úvěrovým institucím	1 011 000	258 000
Odložený daňový závazek	89 127	85 430
Závazky z obchodních vztahů	102 435	20 021
Dohadné účty pasivní	3 798	8 491
Dlouhodobé závazky celkem	1 206 360	371 942
Krátkodobé a dlouhodobé závazky celkem	1 687 611	867 652

Závazky nejsou kryty věcnými zárukami a nemají splatnost delší než 5 let.

Společnost neposkytla žádné věcné záruky.

Společnost nemá žádné závazky po splatnosti ze sociálního nebo zdravotního pojištění ani žádné ostatní závazky po splatnosti k finančním úřadům či jiným státním institucím.

Krátkodobé přijaté zálohy zahrnují především zálohy přijaté od odběratelů za vodné a stočné.

13. Závazky k úvěrovým institucím

V souvislosti s Projektem Kalové hospodářství ČOV Brno – Modřice Společnost uzavřela v dubnu 2024 úvěrové smlouvy ve výši 705 000 tis. Kč u Komerční banky, a.s., 1 340 000 tis. Kč u Evropské investiční banky a 58 700 tis. EUR u Rozvojové banky Rady Evropy.

K 31.12.2025 byly čerpány úvěry ve výši 1 011 mil. Kč, z toho u Komerční banky 241 mil. Kč, Evropské investiční banky 470 mil. Kč a Rozvojové banky Rady Evropy 300 mil. Kč. Maximální splatnost úvěrů činí 20 let (splatnost je individuálně určena pro jednotlivé tranše).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2025

K úvěrům se vztahují jisté smluvní podmínky. Porušení těchto smluvních podmínek může vést k okamžité splatnosti úvěrů. Společnost k 31. prosinci 2025 tyto podmínky splňovala.

14. Dohadné účty pasivní

Společnost tvoří dohady na nevyfakturované práce a služby, které zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Pořízení dlouhodobého hmotného majetku*	37 975	84 914*
Elektrická energie	6 824	7 586
Plyn	2 176	2 258
Mzdové náklady (nevyčerpaná dovolená, nadtarifní složky mezd)	6 327	5 724
Sociální a zdravotní pojištění	2 151	1 946
Nájmy	12 501	12 748
Konečné vyrovnání vodné/stočné (viz poznámku 15)	4 956	0
Ostatní práce a služby	15 001	11 238
Celkem práce a služby	87 911	126 414
Poplatky za odběr podzemní vody	50 795	50 644
Poplatky za vypouštění odpadních vod	3 476	3 991
Celkem za poplatky	54 271	54 635
Celkem	142 182	181 049*

* Celková výše Dohadných účtů pasivních uvedených v řádcích C. I. 9. 2. a C. II. 8. 6. rozvahy byla v účetní závěrce k 31. prosinci 2024 uvedena nesprávně (0 tis. Kč v případě dlouhodobého závazku a 96 135 tis. Kč v případě krátkodobého závazku). Upravená hodnota činí 8 491 tis. Kč (dlouhodobý závazek) a 172 558 tis. Kč (krátkodobý závazek).

15. Podmíněné pohledávky a závazky

V rámci pravidel obsažených v platné Nájemní a provozní, resp. Koncesní smlouvě na provozování vodohospodářské infrastruktury uzavřených se statutárním městem Brnem dochází k vyrovnání nákladů a výnosů za vodné a stočné v souladu s Podmínkami přijatelnosti vodohospodářských projektů pro operační program Životní prostředí v programovacím období 2007-2013 (Platební mechanismus). Na základě tohoto mechanismu vzniká společnosti podmíněný závazek nebo podmíněná pohledávka.

Dne 31. prosince 2025 skončila platnost těchto smluv. K 31. prosinci 2025 tak Společnost neeviduje žádný podmíněný závazek a pohledávku vyplývající z platebního mechanismu (k 31. prosinci 2024: podmíněná pohledávka 12 700 tis. Kč). Společnost v roce 2025 tyto podmíněné závazky a pohledávky zúčtovala a jsou předmětem konečného vyrovnání mezi Společností a Statutárním městem Brnem.

V rámci smluv s ostatními vlastníky vodohospodářské infrastruktury společnost eviduje k 31. prosinci 2025 podmíněný závazek ve výši 1 955 tis. Kč.

Vedení Společnosti si není vědomo žádných dalších podmíněných pohledávek a závazků Společnosti k 31. prosinci 2025 a 31. prosinci 2024.

16. Najatý majetek

Společnost má uzavřeny smlouvy o operativním leasingu s městy, obcemi a s ostatními subjekty, kterým poskytuje služby. Předmětem těchto smluv je pronájem nebo pacht souboru majetku, jehož je pronajímatel nebo propachtovatel vlastníkem, a společnost zajišťuje provozování tohoto majetku v souladu se zákonem o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu č. 274/2001 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento majetek představuje především vodovodní a kanalizační síť. Společnost využívá tento majetek k zajištění dodávky pitné vody a k odvodu odpadních vod odběratelům. Společnost má povinnost zajišťovat provozování, opravy a údržbu tohoto majetku.

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha účetní závěrky

za rok končící 31. prosince 2025

Tento majetek nespĺňuje podmínky pro vykazování jako finanční pronájem, a proto je vykazován jako operativní pronájem. Majetek je evidován na podrozvahových účtech v ceně pořízení vyčíslené ve smlouvě.

Výše pronajatého majetku a nájemného za rok 2025:

(tis. Kč)	Pronajatý majetek v pořizovacích cenách*	Výše nájemného za pronajatý majetek**
Statutární město Brno	22 758 171	978 000
Vírský oblastní vodovod	4 742 749	150 008
Město Kuřim	397 408	12 940
Město Modřice	81 143	3 200
Jiné	397 613	8 465
Celkem	28 377 084	1 152 613

Výše pronajatého majetku a nájemného za rok 2024:

(tis. Kč)	Pronajatý majetek v pořizovacích cenách*	Výše nájemného za pronajatý majetek**
Statutární město Brno	21 845 919	906 000
Vírský oblastní vodovod	4 730 305	150 008
Město Kuřim	309 309	15 560
Město Modřice	81 143	3 200
Jiné	487 791	9 021
Celkem	27 454 467	1 083 789

*neauditovaný údaj

** vykázáno na řádku Služby

Nájemní a provozní smlouvy s Vírským oblastním vodovodem, sdružením měst, obcí a svazků obcí jsou sjednány na dobu určitou do roku 2032. Nájemné se sjednává na každý rok. Pronajímatel může smlouvu vypovědět z důvodu porušení podstatné povinnosti nájemce a z důvodu nezaplacení nájemného ve lhůtě do 15 dnů po jeho splatnosti. Výpovědní lhůta se sjednává v délce 1 roku s tím, že lhůta začíná běžet od prvního dne následujícího kalendářního roku po doručení výpovědi druhé smluvní straně.

Nájemní a provozní smlouvy a pachtý s ostatními pronajímateli a propachtovateli byly obvykle uzavřeny na dobu neurčitou s výpovědní lhůtou 6 měsíců až 5 let. Smlouva zaniká rovněž zničením pronajaté věci. Každý rok dochází ke stanovení nájemného za daný majetek.

Dne 17. prosince 2024 uzavřela Společnost se Statutárním městem Brno Smlouvu o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací Statutárního města Brna s účinností od 1. ledna 2026 na dobu do 31. prosince 2028 s možnou prolongací do 31. prosince 2030.

V souvislosti s koncesní smlouvou o provozování kanalizace pro veřejnou potřebu pro Statutární město Brno ze dne 24. března 2015 uzavřela Společnost smlouvu o poskytnutí bankovní záruky. Bankovní záruka za splnění smlouvy byla poskytnuta a vystavena UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. dne 15. dubna 2015 do celkové výše 50 mil. Kč.

Tato bankovní záruka je vystavena ve prospěch Statutárního města Brna do 14. dubna 2024 a 15. dubna 2024 prodloužena do 31. prosince 2025. Bankovní záruka zaniká automaticky dle bodů uvedených v bankovní záruce.

17. Služby

Na pozici Služby jsou za rok 2025 vykázány zejména náklady na pronájem infrastruktury ve výši 1 152 613 tis. Kč (2024: 1 083 789 tis. Kč) a náklady na opravy a udržování ve výši 384 085 tis. Kč (2024: 352 267 tis. Kč).

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2025**18. Tržby**

Tržby lze členit následovně:

(tis. Kč)	2025	2024
Tržby za vodné	1 208 343	1 197 147
Tržby za stočné	1 417 329	1 355 930
Tržby za ostatní služby	53 317	55 014
Tržby z prodeje vlastních výrobků a služeb celkem	2 678 989	2 608 091

Společnost realizuje veškeré výnosy v tuzemsku.

19. Transakce se spřízněnými stranami

V této poznámce jsou uvedeny všechny významné transakce se spřízněnými stranami.

(tis. Kč)	2025	2024
Výnosy		
Vodné, stočné a jiné služby	352 584	351 104
Konečné vyrovnání vodné/stočné (viz poznámku 15)	9 845	0
Celkem	362 429	351 104
Náklady/Nákupy		
Nájemné	1 128 009	1 056 008
Technická spolupráce	3 962	4 064
Jiné/Pořízení majetku	25 848	26 129
Konečné vyrovnání vodné/stočné (viz poznámku 15)	18 761	0
Celkem	1 176 580	1 086 201

Společnost vykazovala tyto zůstatky se spřízněnými stranami:

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Pohledávky		
Pohledávky z obchodních vztahů	29 011	26 439
Dohadné účty aktivní	30 944	21 149
Celkem	59 955	47 588
Závazky		
Závazky z obchodních vztahů vůči společnostem v konsolidačním celku	746	1 996
Dohadné účty pasivní vůči ostatním společnostem	17 511	12 514
Celkem	18 257	14 510

Dohadné účty aktivní vznikly z titulu očekávané fakturace za vodné a stočné. Dohadné účty pasivní vůči spřízněným stranám představují nevyfakturované služby. K 31. prosinci 2025 obsahují také pohledávku/závazek vzniklé z titulu konečného vyrovnání (viz poznámku 15 Podmíněné pohledávky a závazky.)

Odměna členům představenstva Společnosti za rok 2025 činila 2 280 tis. Kč (2024: 2 280 tis. Kč). Odměna členům dozorčí rady Společnosti představovala 1 008 tis. Kč (2024: 1 008 tis. Kč). Tyto odměny jsou součástí osobních nákladů.

Členům představenstva, členům dozorčí rady a vedení Společnosti nebyly poskytnuty žádné zápůjčky, žádná zajištění ani ostatní plnění kromě výše uvedených.

Vedoucím zaměstnancům Společnosti jsou k dispozici služební vozidla.

20. Zaměstnanci

	2025		2024	
	průměrný přepočtený počet	(tis. Kč)	průměrný přepočtený počet	(tis. Kč)
Mzdové náklady členů statutárního orgánu	7	2 280	7	2 280
Mzdové náklady členů dozorčí rady	6	1 008	6	1 008
Mzdové náklady členů výboru pro audit	3	191	3	191
Mzdové náklady ostatních vedoucích zaměstnanců	6	14 784	6	13 748
Mzdové náklady ostatních zaměstnanců	529	353 154	529	330 551
Náklady na sociální zabezpečení a zdravotní pojištění	551	125 354	551	116 886
Ostatní sociální náklady	551	16 480	551	16 248
Osobní náklady celkem	551	513 251	551	480 912

Ostatní vedoucí zaměstnanci zahrnují generálního ředitele a ředitele sekcí, kteří jsou přímo podřízeni členům statutárního orgánu.

Ostatní transakce s vedením Společnosti jsou popsány v poznámce 19 Transakce se spřízněnými stranami.

21. Odměna auditorské společnosti

Celková odměna auditorské společnosti PricewaterhouseCoopers Audit, s.r.o. za povinný audit účetní závěrky za rok 2025 činila 665 tis. Kč (2024: 646 tis. Kč).

22. Jiné provozní náklady

Jiné provozní náklady zahrnují:

(tis. Kč)	2025	2024
Pojištění (majetku, zákonné)	27 925	24 721
Poplatky za vypouštění odpadních vod do vod povrchových	3 476	3 991
Konečné vyrovnání vodné/stočné (viz poznámku 15)	19 041	0
Ostatní provozní náklady	1 908	9 968
Celkem	52 350	38 680

23. Jiné provozní výnosy

Jiné provozní výnosy zahrnují:

(tis. Kč)	2025	2024
Bonus – zelená energie	10 022	2 274
Konečné vyrovnání vodné/stočné (viz poznámku 15)	9 845	0
Ostatní provozní výnosy	7 198	9 086
Celkem	27 065	11 360

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2025**24. Daň z příjmů**

Daňový náklad zahrnuje:

(tis. Kč)	2025	2024
Splatná daň	17 753	26 327
Odložená daň	3 697	3 377
Úprava daňového nákladu předchozího období podle podaného daňového přiznání	350	- 68
Daňový náklad celkem	21 800	29 636

Splatná daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 %.

Splatná daň byla vypočítána následovně:

(tis. Kč)	2025	2024
Zisk před zdaněním	103 098	134 991
Rozdíl účetních a daňových odpisů majetku	- 5 092	- 13 935
Tvorba rezerv a opravných položek	- 15 046	- 758
Nezdanitelné výnosy	- 10 537	- 7 386
Daňově neuznatelné náklady (náklady na prezentaci, manka a škody a jiné)	13 474	13 911
Dary	- 128	- 342
Daňový základ	85 769	126 481
Daň z příjmů právnických osob ve výši 21 %	18 011	26 561
Sleva na dani	- 258	- 234
Splatná daň	17 753	26 327

Odložená daň byla vypočtena s použitím sazby daně 21 % (daňová sazba pro roky 2025 a následující).

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Odložený daňový závazek z titulu:		
rozdílu účetní a daňové zůstatkové hodnoty majetku	- 92 761	- 91 512
Odložený daňový závazek celkem	- 92 761	- 91 512
Odložená daňová pohledávka z titulu:		
rezerv a opravných položek	1 854	5 013
ostatních odčitatelných přechodných rozdílů	1 328	822
nezaplacené zdravotní a sociální pojištění	452	247
Odložená daňová pohledávka celkem	3 634	6 082
Čistý odložený daňový závazek	- 89 127	- 85 430

25. Přehled o peněžních tocích

Pro účely sestavení přehledu o peněžních tocích jsou peněžní prostředky a peněžní ekvivalenty definovány tak, že zahrnují peníze v pokladně, peníze na cestě, peníze na bankovních účtech a další finanční aktiva, jejichž ocenění může být spolehlivě určeno a která mohou být snadno přeměněna v peněžní prostředky.

Peníze a peněžní ekvivalenty uvedené v přehledu o peněžních tocích zahrnují:

(tis. Kč)	31. prosince 2025	31. prosince 2024
Peněžní prostředky v pokladně	778	712
Peněžní prostředky na účtech	218 676	175 309
Peníze a peněžní ekvivalenty celkem	219 454	176 021

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Příloha účetní závěrky
za rok končící 31. prosince 2025

26. Následné události

Společnost uzavřela se Statutárním městem Brno Smlouvu o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací Statutárního města Brna s účinností od 1. ledna 2026 (viz poznámku 16 Najatý majetek).

Po rozvahovém dni nedošlo k žádným dalším událostem, které by měly významný dopad na účetní závěrku k 31. prosinci 2025.

27. března 2026



Ing. Daniel Struž, MBA
předseda představenstva



Ing. Zdeněk Herman
ředitel ekonomické sekce